

Bewonersblad

SEPTEMBER
2025



In de Kern

SAMEN VOOR FIJN EN BETAALBAAR WONEN!

Leystromen
verbindend | ondernemend



Colofon

Tekst

Leystromen, Ilse van Dongen,
Irma Brouwers

Ontwerp en opmaak

Studio x-hoogte,
Linda van Eijndhoven

Fotografie

Beeldwerkt

Illustraties

Studio x-hoogte

Druk

Printman Group



Wilt u het bewonersblad
niet meer ontvangen?

Stuur dan een e-mail naar:
info@leystromen.nl

Leystromen

Postbus 70
5120 AB Rijen
088 031 33 00
info@leystromen.nl
www.leystromen.nl

Kijk voor bezoekadressen en
bezoektijden op onze website.

‘Stilzitten is niks voor mij’

Lees verder op pagina 10

Inhoud



4. ‘Ik sprong een gat in de lucht’

Nieuwe appartementen in
Hilvarenbeek

7. In contact

Huurdersorganisatie bestaat 2 jaar

8. Even naar de burenl

Guldenakker als buurtkamer,
ook voor huurders van Leystromen

11. We houden ons groen zelf bij

Werken aan groene buurten

12. Leystromen komt naar u toe!

Op pad met de camper

16. De kracht van de buurt

Opening wijkhuus in Rijen

En ook:

- 6. Tips
- 14. Kort nieuws
- 15. De Vriendenwoning
- 18. Samen brandveilig
- 19. Puzzel
- 20. Taart



Leystromen gaat naar de mensen toe!

Onze participatieconsulenten laten zichzelf zien in buurten en wijken en zijn heel gemakkelijk aanspreekbaar voor van alles en nog wat. Dat doen zij sinds 2018 en dat wordt gewaardeerd. Begin dit jaar heeft het team participatie een tweedehands camper op de kop getikt. Dat wordt de participatie - ‘koffiekar’, ‘broodjesbus’ of ‘kom-doe-mee-camper’ genoemd. Verzin het maar. De camper komt ook bij u in de kern! Ontmoeten, verbinden en samen wijken schoon, gezellig en leefbaar houden. Dat is ons ding. Wie weet, staat de camper straks bij u in de straat. Kom vooral gezellig even langs voor een kopje koffie!



‘Alle voorzieningen zijn hier bij de hand’



‘Ik sprong een gat in de lucht’

‘Toen ik mijn appartement kreeg toegewezen, sprong ik een gat in de lucht’, aldus Maikel. ‘Ik woonde op dat moment alweer ruim een jaar in bij mijn ouders, nadat mijn relatie was gestrand. Het was gezellig bij mijn ouders hoor. Maar je wilt toch een eigen plek.’

Maikel de Laat woont sinds kort in een appartement boven het nieuwe gezondheidscentrum aan de J.F. Kennedy-laan in Hilvarenbeek, de voormalige Hispohal. Leystromen bouwde daar 15 appartementen voor 1- of 2-persoons-huishoudens. De appartementen zijn geschikt voor senioren die kleiner willen wonen. Maar ook dertigers en veertigers vinden hier een fijne woonplek. Maikel: ‘Ik schreef me in voor deze woning, maar verwachtte er weinig van. Toen ik hoorde dat ik na loting bovenaan stond, kon ik dat bijna niet geloven. Dit voorjaar, op 17 april, tekende ik mijn huurcontract en kreeg ik de sleutel. Ongeveer tien dagen later was ik verhuisd. Daarmee was ik de eerste in de rij van 15 appartementen!’

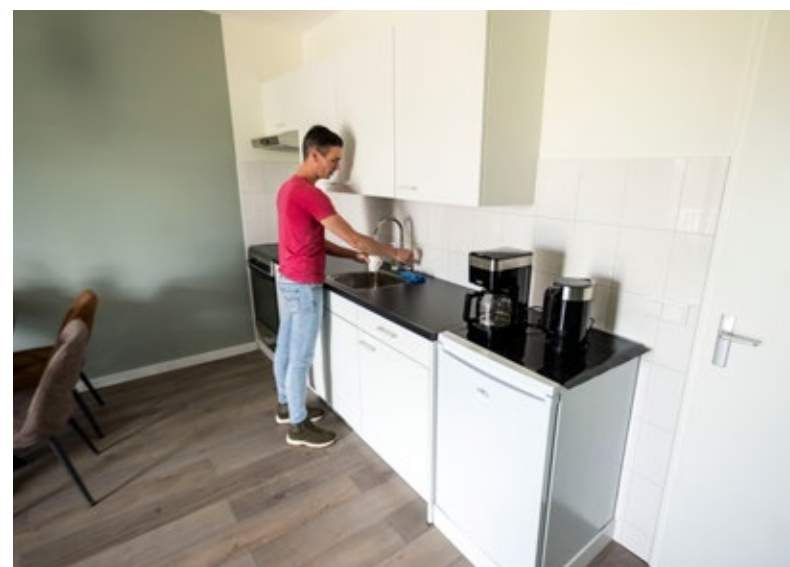
Familie in actie

Na de sleuteloverdracht stak de hele familie De Laat de handen uit de mouwen in het appartement. Moeder en Maikel gingen aan de slag met behangen van de hal, slaapkamer en woonkamer. Vader en broer legden samen de laminaatvloer. Andere familieleden kwamen met meubels en gordijnen. Zelfs oma van 99 kwam een kijkje nemen. ‘Iedereen was onder de indruk van mijn mooie appartement’, lacht Maikel. ‘Dat is toch heerlijk?’



Balkon in de avondzon

Deze zomer maakte Maikel zijn eerste Beekse kermis mee en leerde hij het dorp beter kennen. ‘Ik ga hier mijn draai wel vinden,’ aldus Maikel. ‘Alle voorzieningen zijn bij de hand. En handig: rondom het complex is parkeerruimte genoeg. Een fietsenstalling heb ik niet nodig, want ik fiets nooit. Ik weet dat hier flink gesport werd, toen het nog Hispohal was. Die traditie zet ik dus niet voort. Ik ga met de auto naar mijn werk, kom weer thuis en ben dan happy in mijn woonkamer of in de avondzon op mijn balkon. Ik ga hier heel lang en tevreden wonen.’



Biobased keuken als proef

In de appartementen boven de voormalige Hispohal plaatsten we als proef een biobased keuken, in samenwerking met keukenfabrikant Bruynzeel. De keuken is gemaakt van natuurlijke grondstoffen; helemaal te recycleren en biologisch afbreekbaar. Zo is het MDF gemaakt van reststoffen uit de houtindustrie, is er gewerkt met plantaardige lijm en de sterke toplaag is gemaakt van onder meer suikerriet. Alles vrij van gifstoffen. De handgrepen voor de keuken zijn gemaakt van oude visnetten uit de oceaan en voor het Greengridz keukenblad is minder materiaal nodig. Zo verminderen we afval, CO2-uitstoot en de productie van nieuwe materialen. Dat is belangrijk voor de toekomst van onze aarde.

Tips

*De weggeefkast:
zet er wat in of haal er wat uit*

Hangt of staat er bij u in de buurt al een weggeefkast of buurtkast? In steeds meer buurten in Nederland verschijnen ze op openbare plekken. In deze kasten zitten allerlei producten, zoals houdbaar voedsel (rijst en pasta), verzorgingsproducten en huishoudelijke producten. Maar ook kleding, boeken en speelgoed vinden er een plekje.

Wie iets nodig heeft, mag het gratis meenemen. Wie iets over heeft, kan het in de kast leggen. Op deze manier ondersteunen buurtbewoners elkaar en gaan we verspilling tegen.

Het leven wordt steeds duurder. De weggeefkast is daarom een welkom gebaar voor mensen die moeilijk rond kunnen komen. En het is ook nog eens duurzaam. In plaats van ongebruikte spullen of voedsel weg te gooien, kunt u ze via een weggeefkast een tweede leven geven.



Waar vind ik zo'n weggeefkast?

In Goirle staat er een aan de Tamboerstraat bij basisschool Kame-lot. Bij jongerencentrum Mainframe aan de Sint Jansstraat staat al langere tijd een kast. In Riel hangt er een op het Dorpsplein bij de Leybron en in Moergestel staat er een in Den Boogaard. In Rijen vindt u er een in de Karel Doormanstraat. En in Oisterwijk treft u in ieder geval boekenkastjes. Op www.buurtkastjeskaart.nl ziet u waar er kasten zijn. Kunt u wat missen? De ontvanger is er blij mee!

Wilt u een weggeefkast beginnen?

Op internet staan veel tips. Misschien willen uw burens wel helpen en kunt u samen op zoek naar een geschikte plek. Wilt u de kast op de stoep zetten, in plaats van op uw eigen oprit of in uw voortuin? Vraag dan eerst bij uw gemeente wat er mag.

In contact

'We geven elke huurder een stem'

In oktober bestaat huurdersorganisatie Stichting HBL twee jaar. De enthousiaste bestuursleden werken vanuit het motto 'verbonden voor verbetering'. Toine Hagendijk, bestuurslid: 'Het behartigen van de belangen van alle huurders staat voorop. We willen niet alleen vanuit het bestuur besluiten nemen, maar juist vanuit de huurders. We geven iedereen een stem.'

'We zijn nu met z'n drieën: Angeline Slors, Lia van Doren en ik. We merken dat het heel fijn zou zijn als er een aantal bestuursleden bij komen. Het liefst uit iedere gemeente iemand. Het is waardevol om iets voor alle huurders te kunnen doen. Bovendien is het interessant om mee te denken met het beleid van Leystromen. Zeker omdat we als huurdersorganisatie adviesrecht hebben. We zijn de officiële vertegenwoordiging van alle huurders. Hiermee kun je echt het verschil maken.'

'We proberen in contact te komen met zoveel mogelijk huurders. Tijdens onze laatste bijeenkomst in Rijen kwamen meer dan 30 mensen. Dat is een mooi begin. De bijeenkomst was nuttig én gezellig. We praatten over zonnepanelen en inkomensafhankelijke huurverhoging. Meerdere aanwezigen vroegen na afloop of ze mee konden doen. Hopelijk uiteindelijk als bestuurslid, maar andere ondersteuning is ook meer dan welkom! Positiviteit in ons team en richting Leystromen vinden we het allerbelangrijkst. Leystromen is een respectvolle gesprekspartner en samen komen we vooruit.'

Meedoen met Stichting HBL?

Stichting HBL behartigt de belangen van alle huurders van Leystromen. De stichting adviseert Leystromen over beleid over bijvoorbeeld wonen, huren en duurzaamheid. En zij vertegenwoordigt huurders bij het maken van prestatieafspraken met de gemeenten en Leystromen.

Wil je meedenken over werkwijze en praktische zaken? Jouw inzet is welkom! Stuur ons gerust een mail, dan nodigen we je uit voor een open vergadering.

info@stichtinghbl.nl | www.stichtinghbl.nl



Kom je op 3 november naar de huurdersbijeenkomst?

We nodigen je van harte uit op de huurdersbijeenkomst van maandag 3 november van 19.00 tot 20.30 uur. We willen dan graag met je in gesprek over een besluit dat Leystromen wil nemen over het aanvragen van laadpalen. Praat je met ons mee? Graag komen we met andere huurders samen om te reageren op dit nieuwe beleid en vragen te stellen. We geven Leystromen schriftelijk advies.

Ontmoetingscentrum De Ceppele Prunusstraat 69 | 5061 AS Oisterwijk

18.45 - 19.00 UUR	→ Ontvangst met koffie en iets lekkers
19.00 - 19.30 UUR	→ Presentatie over voorstel laadpalen
19.30 - 20.00 UUR	→ Reacties ophalen in kleine groepjes
20.00 - 20.30 UUR	→ Gezamenlijke terugkoppeling en bespreking advies

Meld je je aan?

Dit kan tot 26 oktober via info@stichtinghbl.nl. Om je voor te bereiden, sturen we je van tevoren de adviesaanvraag. Heb je vragen? Mail ze gerust. Graag tot dan!





Woont u in de buurt van Guldenakker in Goirle en wilt u kennismaken met de activiteiten in het huis? U bent welkom! Ook als u aan de slag wilt als vrijwilliger, wordt u met open armen ontvangen. Vooral wandelmaatjes zijn altijd welkom. Vraag bij de receptie naar de mogelijkheden en u krijgt alle informatie.

(Vlnr) Corrie, Isabelle en Rika.

Even naar de burenen!

Actief in uw eigen buurt; het kan op allerlei manieren! Rika en Corrie wonen in appartementencomplex Berkenrode in Goirle. Ze zien elkaar af en toe bij de 'Berkenbesjes'. Dit is het wekelijkse koffiemoment in het complex. Rika organiseert het samen koffie-drinken, met hulp van medebewoner Bea. 'Altijd gezellig om medebewoners te zien', zegt Rika. 'Klopt', vindt Corrie, 'maar samen iets dóen, is ook erg leuk.'

Vaste momenten in de week

Daarom maken de dames op vaste momenten in de week de oversteek naar de burenen: woonzorgcentrum Guldenakker. Rika: 'Dit huis kent een uitgebreid activiteitenprogramma. Als buurtgenoten zijn we van harte welkom om mee te doen. Er is veel keus, van gym, knutselen en tekenen tot bingo, zingen, handwerken of de filmmiddag. Elke week krijgen we het activiteitenprogramma in de brievenbus.'

Abonnementje

'In Guldenakker noemen we het 'weekbeleving', zegt coördinator vrijwillige inzet Isabelle Visser. 'Vaste bewoners én buurtbewoners ontmoeten elkaar bij activiteiten. Zo ondersteunen we ook de senioren in de omgeving van Guldenakker. We bieden veel keus. Neem je als buurtbewoner een abonnement van € 15,55 per maand, dan kun je (bijna) overal vrij aansluiten.

Je hebt geen indicatie of verwijzing nodig. Als je je meldt bij de receptie krijg je alle informatie en kun je meedoen. Zo maken we Guldenakker een beetje tot huiskamer van de buurt.'

Doe eens wild

'Ik doe vaak mee met de gym', zegt Corrie. 'Samen in beweging, dat houdt me fit. Ik ben sowieso van het actieve. Weet je dat ik in mijn jonge jaren gevoetbald heb? Ons damesteam was een van de eerste in Brabant, denk ik. Ik was keepster en deed dat met 100% inzet en plezier. Ik was een beetje wild toen. Nou ja, eigenlijk nog steeds. Ik blijf het roepen: doe eens wild! Het maakt het leven leuker.'

Creatief en contact

Rika is wat rustiger. Maar daarmee niet minder enthousiast. 'Wekelijks zie je me bij de schilder- en tekenclub en het knutselen. Ik kan daar mijn creativiteit kwijt en er is altijd wel iemand die ik ken. Iets moois maken, vind ik fijn. Ik doe ook maandelijks mee aan de middag bloemschikken. Weet je, als je samen actief bent, beleef je op een andere manier contact en gezelligheid. Thuiszitten kan altijd nog, denk ik dan maar!'



'Zo maken we Guldenakker een beetje tot huiskamer van de buurt'



'Wekelijks zie je me bij de schilder- en tekenclub en het knutselen'

‘Stilzitten is niks voor mij’

Wat kunnen we doen voor elkaar? Niet ingewikkeld en groot, maar nuchter en praktisch. Kleine handreikingen kunnen soms verrassend uitpakken! En een ontmoeting kan het verschil maken. Dat overkwam Issa Haj Hussin. Gevlucht vanuit Syrië moest hij in Nederland een toekomst opbouwen.

Alweer enkele jaren geleden stond onderhoudsmedewerker Michel van Leystromen bij de familie Haj Hussin aan de deur. Hij kwam de sloten vervangen. Terwijl Michel begon aan het slot van de voordeur, nam Issa Haj Hussin het slot van de achterdeur mee en ging aan de andere kant van het huis aan de slag. Met enige verbazing zag Michel dat hij ‘de wedstrijd’ verloor. Issa verving het slot snel en vakkundig.

‘Michel zei me dat Leystromen vakmensen goed kon gebruiken’, vertelt Issa. ‘Ik wilde graag aan de slag; ik zat thuis. Ik was met mijn gezin naar Nederland gevlucht vanwege de oorlog in Syrië. De eerste periode in Nederland mocht ik niet werken. Later, toen ik wel aan het werk kon, was het moeilijk om iets te vinden. De Nederlandse taal bleef lang een hindernis. In Syrië werkte ik onder meer als automonteur. Handig was ik altijd al. Dat werd gezien door Michel! Hij bracht me in contact met de HR-afdeling van Leystromen.’

Issa kon als stagiair werkervaring opdoen bij de onderhoudsdienst van Leystromen. ‘Ik deed alle voorkomende werkzaamheden. Denk aan keukens plaatsen, kozijnen en deuren repareren of vervangen en soms ook het magazijn bij Leystromen opruimen. Ik pakte alles aan, want ik was blij dat ik weer kon werken. Ik houd niet van stilzitten. Werk geeft ritme aan de dagen.’

‘Als stagiair werd ik bij de onderhoudsdienst gezien als een volwaardige collega. Aansluitend was er geen vacature, maar gelukkig kwam ik via Leystromen in contact met Bouwbedrijf Vermeulen. Zij doen ook onderhoud aan woningen van Leystromen. Daar werd ik aangenomen en inmiddels heb ik een vast contract. Ik ben een harde werker en weet nu veel over bouwen en renoveren in Nederland. Ondertussen woon ik met mijn gezin nog steeds in een huurwoning van Leystromen. En je begrijpt: als er iets moet gebeuren aan de woning, doe ik dat gewoon zelf. Tot nu toe is het niet nodig geweest om daarvoor een oud-collega te laten komen!’

Kleine handreikingen kunnen vaak verrassend uitpakken!



‘We houden ons groen zo lang mogelijk zelf bij’



Meneer en mevrouw Bekkers wonen nu een jaar aan de Poststeeg in Oisterwijk. ‘We wonen hier goed’, vertelt meneer Bekkers, ‘al was het wel even wennen, omdat we heel lang in een ander huis hebben gewoond. We wonen beneden naast de ingang en er komen veel mensen langs ons huis. Dat is gezellig: even zwaaien, een praatje maken. Soms willen we buiten wat lezen, nou, dat komt er niet altijd van’, lacht hij.

‘Ik heb vroeger onder andere in de groenvoorziening gewerkt. Ik werkte vooral aan plantsoenen en ik begeleidde mensen. Ook onze oude tuin hebben we altijd met plezier bijgehouden.’

Laatst heeft Leystromen de brandtrappen in het complex vervangen. Dat moest vanwege nieuwe voorschriften vanwege brandveiligheid. Nu staan er grotere trappen, zodat elke bewoner veilig naar beneden kan komen.

‘Voor het plaatsen van de nieuwe trappen moest er een stuk tuin ingeleverd worden. Leystromen heeft toen overal planten ertussen gezet, zodat we weer groen ervoor terugkregen. Ook langs de muren groeit er nu van alles. En op ons pleintje hebben ze een bank geplaatst. We hebben die dag met van alles meegeholpen en we kregen koffie met tompouces.

We houden ons groen met een aantal bewoners zoveel mogelijk zelf bij. Dat is ook goed vind ik, zo lang mogelijk veel zelf doen. Als dat kan natuurlijk. De mensen die beneden wonen, hebben een kleine tuin. Ook daar help ik wel eens mee. Bladeren opharken en onkruid wieden. Als we dit met een paar man doen, dan is het snel gebeurd.

Zo blijven we een beetje bezig hè! En het is leuk om zo ook steeds een praatje met anderen te maken. Dat is sowieso fijn hier: er is goed onderling contact. In juli zijn we nog met een groep van 15 bewoners gaan eten.’

Een groene woonomgeving draagt bij aan het woonplezier van bewoners én aan de uitstraling van onze buurten. Ook vangen we met meer groen de hitte en eventuele stortbuien op extreem warme dagen op. Vergroening wordt daarom steeds belangrijker.



Leystromen komt naar u toe



Zag u ons al voorbijkomen?

Ons team participatie toert regelmatig rond in een tweedehands zomerse camper. Compleet met luifel, klapstoeltjes en een kleedje om op te zitten. Wie weet, staat de bus binnenkort bij u in de straat of op het pleintje verderop. Kom even langs voor een kopje koffie. Fijn om u te ontmoeten!

Waarom we dit doen

Deze zomer waren we voor het eerst met de camper op pad. We parkeerden steeds op een zichtbare plek, gezellig bij u in de buurt, met een kopje koffie en iets lekkers. Een mooi moment om even bij te praten. U hoeft niet naar ons te komen, wij komen graag naar u toe. Ontspannen ontmoeting staat voorop. We zien en horen graag hoe u woont! En heeft u vragen, dan zijn we er met praktische informatie, tips óf een terugkom-afspraak.

Welkom bij de camper

Onze eerste camperrit was naar Oisterwijk. Daarna waren we in Goirle en ook in Molenschot en Rijen. We vonden het best spannend. Van tevoren hadden we briefjes in de bus gedaan om u uit te nodigen. Er volgden veel ontmoetingen. 'Lekker buiten, dat geeft een ander gesprek dan in een zaaltje', hoorden we. Overal ontstond een gezellig gesprek en soms kwam van het een het ander. 'Nu ik hier toch ben, denk je dat er een tuinhokje kan komen bij ons wooncomplex? Dan loopt het hondje niet meer weg'. Of: 'Leystromen, we hebben gedoe met de warmtepomp in onze woningen. Hopelijk komen jullie terug met een antwoord'. Ook praatten bewoners met elkaar over het groen bijhouden rondom het wooncomplex. Een bewoner die net nieuw was in dat complex reageerde blij verrast: 'Ik ken mijn burens al wel. Maar hier bij de camper hoor ik over samen klusjes doen. Leuk! Ik doe graag mee.'

Ook voor bewonersgroepen

Komt de camper bij u in de buurt, dan melden we dat vooraf met een uitnodiging in uw brievenbus. Ook gebruiken we de camper voor bijpraten met actieve bewonersgroepen. Dat zijn er meer dan 50 in ons werkgebied! We ondersteunen en inspireren elkaar. En samen houden we de luifel vast als de wind er onder slaat.

Zomergevoel

Marie-Thérèse Dubbeldam, directeur-bestuurder bij Leystromen: 'Ik ben een enorme fan van de camper. U hoeft niet helemaal naar Rijen te komen met vragen of voor informatie. We heten u welkom in uw eigen straat of buurt. Wat een fijne manier om met elkaar in contact te komen. Echt contact begint toch met elkaar persoonlijk in de ogen kijken. En natuurlijk met veel Brabantse gezelligheid. Even bijkletsen met de burens, of met iemand uit de buurt die u nog niet kent. En natuurlijk met ons. Van betekenis zijn voor elkaar zit soms in grote, maar ook vaak in kleine dingen. Dingen waarvoor u niet belt of mailt, maar die u wel vertelt bij de camper. We hopen nog veel huurders te mogen ontmoeten. Want ook al gaan we nu het najaar in, het zomergevoel van de camper blijft nog wel even.'



Kort nieuws

High tea

op 8 oktober bij Leystromen

Op woensdag 8 oktober in de middag organiseren we op het kantoor van Leystromen in Rijen weer een gezellige high tea voor alleenstaande huurders die het leuk vinden om nieuwe mensen te ontmoeten. Onze medewerkers gaan voor u bakken, koken en serveren.

Tijdens deze middag kunt u niet alleen samen met de andere genodigden genieten van al het lekkers, maar leert u ook nieuwe mensen kennen. Wij zorgen ervoor dat u op een ontspannen en leuke manier met elkaar in contact komt. Om samen verhalen te delen of om nog eens af te spreken.

De inschrijving hiervoor is al gesloten.



Een bedankje voor onze vrijwilligers

Elk jaar organiseren we bedankavonden voor onze actieve bewonersgroepen en andere vrijwilligers. We zetten ze graag in het zonnetje als dank voor hun inzet. Ze zorgen ervoor dat bewoners van onze woongebouwen en buurten net die extra aandacht krijgen. Onmisbaar!

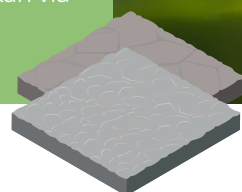
De vrijwilligers ontvangen een persoonlijke uitnodiging, maar u kunt de datum alvast in uw agenda noteren:

- 25 november in Oisterwijk: Tiliander
- 3 december in Gilze: Hof van Gilze
- 10 december in Goirle: Cultureel Centrum Jan van Besouw

De avond duurt van 19.15 tot 21.15 uur. Natuurlijk zorgen wij voor een hapje en een drankje. Ook het entertainment ontbreekt niet, maar dát blijft nog een verrassing!

Maak ook úw tuin groener met het NK Tegelwippen

Tot en met 31 oktober vindt het NK Tegelwippen plaats. Gemeenten in heel Nederland nemen het tegen elkaar op: wie haalt de meeste tegels uit de grond? Ook u kunt meedoen door tegels in uw eigen tuin te vervangen. Zet er gras, bloemen of een boompje voor in de plaats. Als u meedoet, helpt u de insecten en dieren, zorgt u voor verkoeling op warme dagen én maakt u de omgeving groener en mooier. Check de website van uw gemeente op tegelwippen voor alle informatie in uw gemeente. Aanmelden voor het NK kan via www.nk-tegelwippen.nl. U vindt daar ook de spelregels en tips.



‘Je moet een beetje op elkaar ingespeeld raken’



Eind vorig jaar startten we in Goirle een proef met een vriendenwoning. Handig voor twee vrienden die samen een woning willen delen! Omdat de woningmarkt krap is, bouwen we niet alleen woningen bij, maar kijken we ook naar hoe we onze woningen anders kunnen inzetten.

Ron Spijkers (23) en Matthijs Schuurin (27) zijn de eerste vrienden die op deze manier bij ons huren. Ze zijn zo'n 10 jaar bevriend en wonen nu samen in een appartement met twee slaapkamers en een tuin. 'En dat allemaal dankzij mijn moeder', vertelt Matthijs. 'Ze wees me op de woning én op het feit dat het een vriendenwoning is. Of het misschien iets voor ons was?' 'Dat was het zeker!', vult Ron aan. 'Er stond bij dat we een motivatiebrief en allerlei documenten moesten inleveren om in aanmerking te komen, dus dat deden we.'



Beide vrienden woonden nog thuis en zochten een eigen woning, dus deze vriendenwoning kwam als geroepen. 'In onze motivatiebrief schreven we dat we goede vrienden zijn, graag het huis uit wilden en dat we het belangrijk vonden om in Goirle te blijven. We wonen hier al ons hele leven, in de buurt van onze familie en vrienden. Er volgde een intake en een kennismaking. We moesten hier minimaal een half jaar blijven wonen, nou, dat is gelukt', lachen ze.

De vrienden zijn enthousiast, maar vertellen ook dat het in het begin even wennen was. 'We kenden elkaar al goed, dus hadden we niet verwacht dat er wat kleine wrijvingen konden ontstaan. Daar hebben we over gepraat en alles is goed gekomen. Je moet een beetje op elkaar ingespeeld raken. En we respecteren ook elkaars leven. Zo eten we meestal niet samen vanwege werk en sport. Maar we gaan wel samen stappen in Tilburg en op vakantie met onze vrienden. Oh, en gelukkig maken we allebei geen rommel!'

Een groot voordeel van het vriendenconcept is dat de vrienden hun inschrijfduur behouden. En als een van de vrienden verhuist, mag degene die in de woning blijft een nieuwe vriend aan ons voorstellen om in de woning te komen wonen. Daar moeten we eerst mee instemmen. Als dat om de een of andere manier niet gaat, kijken we met de vriend die in de woning blijft samen naar een oplossing.

De vriendenwoning is een kans. Ook als je bij Woning in Zicht nog maar weinig inschrijfduur hebt. Eerst deel je een woning met een vriend. Van daaruit zoek je verder naar helemaal je eigen woonruimte. Dat kan want je inschrijfduur blijft behouden.

Meer weten?

Scan onderstaande QR-code





Overeenkomst

Op 9 juli ondertekenden de gemeente Gilze en Rijen, het Dorpsteam en Leystromen de officiële overeenkomst voor het wijkhuis. Leystromen zorgt voor de ruimte en samen met de gemeente ook voor de financiering. Daarnaast werken medewerkers van de 3 partners samen in een 'mini-team'.



Samen mozaïeken

Om de wijk extra kleur te geven, is de 'social sofa' bedacht. tien bewoners maakten samen een ontwerp voor de sofa en sloegen aan het 'mozaïeken'. In 5 weken tijd was de sofa kleurig bekleed. 'Best een prestatie', lacht een van hen, 'het schijnt een soort recordtijd te zijn.' De sofa staat nu nog bij het tijdelijke wijkhuis aan de Karel Doormanstraat. Over een poosje staat de sofa een stukje verderop in de wijk. Zo kan iedereen hem straks bewonderen!

De kracht van de buurt

Een gevoel van thuis in een wijk die grondig op de schop is gegaan? Maak met elkaar een plek voor ontmoeting!

In de Militaire wijk in Rijen is de afgelopen jaren veel veranderd. Een groot aantal woningen is gerenoveerd en er zijn nieuwe woningen gebouwd. Al bij de start in 2019, vroegen bewoners om een ontmoetingsplek in de wijk. Leystromen zorgde voor een tijdelijk wijkhuis. Bewoners organiseerden er inloop- en koffiemomenten, activiteiten voor de kinderen, op z'n tijd een wijkdiner en nog veel meer. Want als je wijk verandert, is elkaar kennen des te belangrijker. Inmiddels zijn de renovatie en nieuwbouw ver klaar. Tot plezier van de bewoners krijgt het wijkhuis, voor ten minste 5 jaar, een plek in een nieuw appartementencomplex in de wijk. Over enkele maanden opent het wijkhuis zijn deuren. De gemeente Gilze en Rijen, het Dorpsteam en Leystromen maken dit samen mogelijk.

Werk aan de winkel!

Toen zij wisten dat het wijkhuis doorging, stroopten bewoners de mouwen op. Er kwamen werkgroepen voor verhuizing, styling en inrichting van de nieuwe plek en ook voor de feestelijke opening. Bewoners gingen van deur tot deur in de wijk: wie helpt er mee? En wat bleek? Een nieuwe wijkbewoner is opgeleid als interieurontwerpster en stylist. Zij helpt bij het maken van een plan voor de inrichting. Daarbij zijn de bewoners heel creatief: houden wat je hebt en speuren naar bruikbare tweedehands spullen. Suffe oude kasten of stoelen kun je zelf mooi opknappen en een fris kleurtje geven. Ook de verhuizing doen de bewoners zelf. Want, zoals een van hen het verwoordt, 'dit wordt een plek van én voor de buurt!'

Buurtbruiloft

Over buurtgevoel gesproken, in 2023 verhuisden Sabrina en Patrick vanuit Tilburg naar de Militaire wijk. Zij vonden er een warm welkom. Deze zomer trouwde het stel in het gemeentehuis van Gilze en Rijen. 'Zo speciaal om elkaar in deze gemeente het ja-woord te geven', lacht Sabrina, 'maar het past helemaal! Buurtgenoten waren bij de plechtigheid en ons feest werd een heuse 'buurtbruiloft'. Het was een dag om nooit te vergeten!'



Vrijwilligers uit de wijk



Sabrina en Patrick trouwden in Gilze en Rijen

Woont u in de Militaire wijk en wilt u meedoen in een werkgroep rondom het nieuwe wijkhuis? App of bel even naar dorpsondersteuner **Thomas Frankhuizen** op **06 - 121 289 69**. Iedereen is welkom!

Samen voor een brandveilige woonomgeving

Wij vinden het belangrijk dat u fijn én veilig woont. Sinds vorig jaar gelden er strengere landelijke regels voor brandveiligheid in woongebouwen. Wij nemen deze regels serieus. Dat doen we voor uw veiligheid! Wat mag wel en wat niet meer? En wat kunt u zelf doen?

Scootmobielen & fietsen

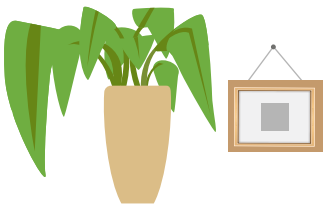
Bewoners parkeren hun scootmobiel meestal vlakbij hun voordeur. Begrijpelijk, maar dat mag niet meer. Ze blokkeren vluchtroutes en zorgen bij brand voor veel rook. Parkeer ze voortaan in uw woning of in de stalling. Dit geldt ook voor fietsen. Met nieuwe borden gaan we aangeven wat wel en niet mag.

Houd vluchtroutes vrij

In noodgevallen wil de brandweer en andere hulpdiensten eenvoudig en snel in het gebouw of uw woning komen. Zorg dat spullen of afval op de galerij, de gangen, het trappenhuis of in andere algemene ruimtes de vluchtroutes niet blokkeren. De doorgang hoort minimaal 85 centimeter breed te zijn. Zo kunt u in nood zelf ook het gebouw snel verlaten.

Gebruik decoratie van metaal, steen of glas

Het is leuk om uw woonomgeving gezellig te maken. Zeker rond de feestdagen. Maar veel spullen zijn brandbaar. Ze zorgen voor extra rookontwikkeling, wat vluchten moeilijker maakt en het werk van hulpdiensten belemmert. Daarom is alleen nog decoratie van metaal, steen of glas toegestaan. Ook zo kunt u het gebouw mooi en gezellig aankleden.



ZWEEDSE PUZZEL

Breng de letters uit de genummerde vakjes over naar de gelijk genummerde vakjes van de oplossingsbalk.

Stuur uw oplossing vóór 1 november naar puzzel@leystromen.nl of naar Postbus 70, 5120 AB Rijen, onder vermelding van: oplossing puzzel. Vergeet niet uw naam en adres toe te voegen. Onder de juiste inzendingen verloten we 3 cadeaukaarten van een doe-het-zelf zaak.

Oplossing vorige nummer:
Twaalfeneenhalf

Winnaars:
In de puzzel van de jubileumuitgave ontbrak onbedoeld een stukje van de puzzel. Gelukkig kwamen er genoeg goede oplossingen binnen.

Dit zijn de winnaars:

- Mevrouw Wouters uit Diessen
- Mevrouw Loijmans uit Gilze
- Meneer Hessing uit Oisterwijk

BORSTBEEN	WINKEL	RUST	ELEGANT	1
HYPERMODERN (ENG.)	AARDBOL	BIJWOORD		
PLANTENDEEL			LEDIKANT	3
WEEFSEL VAN EEN SPIN	BOVEN	ALFABET		
	OVAAL	KLASSIEK ZANGSPEL		
		IN ORDE		
		GETIJ		5
SLIM			LICHAAMSDDEEL	
			NOOT	
MUURHOLTE	VRUCHT			
	LATIJS-AM. MUZIEK		REEKS	
		BORDSPEL		
		VERDRAG		7
VADER			OUDE MAAT	
			GEVEL	11
			NIET TEGEN	
2				
DEEL VAN EEN OPEN HAARD	ZEEPVLOKKEN			9
KNAAGDIER				
6		10	BOOM	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Op dit moment gaan we alle woongebouwen langs om te kijken hoe het ervoor staat. We geven voorlichting en checken of aanpassingen in uw gebouw nodig zijn. Zijn we nog niet langs geweest? Dan kunt u ons zeker de komende maanden verwachten.

Op www.leystromen.nl/veiligwonen leest u meer over brandveiligheid in woongebouwen. U ziet er ook foto's van wat wel en niet mag.

Twijfelt u? Stuur gerust een mail naar info@leystromen.nl. Stuur u dan een foto mee? Of vraag het uw complexbeheerder. Die helpt u ook graag. Bellen kan natuurlijk ook: **088 031 33 00**.

En de taart gaat naar ...



DE FAMILIE ANDEWEG UIT RIJEN

*Zij huren al 50 jaar een
woning van Leystromen.*

We verloten elke editie een taart
onder bewoners die al 40 jaar of
langer aaneengesloten bij ons
huren. Huurt u ook al zo lang bij
ons? Of kent u een andere trouwe
huurder? Laat het ons weten via
info@leystromen.nl. U kunt ons
natuurlijk ook bellen.