

Tijdelijke
locatie

Parallelweg Goirle

Welkom

Fijn dat u er bent



Leystromen
verbindend | ondernemend

Agenda vanavond

- Inleiding
- Thematafels:
 1. Ontwerp
 2. Parkeren
 3. Uw woonomgeving
 4. Stappenplan. Denkt u met ons mee?

Inleiding

- Wonen op tijdelijke locaties
- Doelgroep
- Locatiekeuze
- Stappenplan
- Ontwerp

Tijdelijke locatie
Goirle
Parallelweg

Wonen op tijdelijke locaties



Leystromen
verbindend | ondernemend

Wonen op tijdelijke locaties

“Flexibele schil”

“Verplaatsbare woningen”

“Flexwoningen”

- ✓ ‘Extra’ woningbouw
- ✓ Snel te realiseren
- ✓ Kwaliteit
- ✓ Tijdelijke locaties sneller beschikbaar
- ✓ Maximaal 15 jaar

Doelgroep

Per 10 woningen



Doelgroep

Per 10 woningen

42,5%



4 tot 5 woningen
Lokale woningzoekenden
Bij voorkeur jongeren tot 30 jaar

42,5%



4 tot 5 woningen
Reguliere woningzoekenden
Zonder voorrang

15%



1 of 2 woningen
Bijzondere doelgroepen
Uitstroom of statushouders

! Bewoners behouden inschrijfduur na toewijzing (vervalt normaliter)

Woonruimteverdeling beschikbaar aanbod



Ik krijg nu een woning



directe bemiddeling



Ik heb haast

Wie sneller wonen wil

Met **Wie sneller wonen wil** helpen we mensen die dringend op zoek zijn naar een woning. Deze woningen in dit model worden verdeeld. Zo maak je meer kans op een woning als je nog maar kort ingeschreven staat.

Zoek met **Wie sneller wonen wil** als je:

- zo snel mogelijk een woning nodig hebt;
- geen wensen voor een woning hebt;
- overal in Midden-Brabant wilt wonen;
- niet in aanmerking komt voor de voorrangsregels.

Woningen worden via loting verdeeld.



Ik wacht op de juiste woning

Wie met wensen wonen wil

Je schrijft je in bij Woning in Zicht. Vanaf dat moment bouw je inschrijftijd op. Wie het langst ingeschreven staat, krijgt als eerste de woning.

Wie met wensen wonen wil past bij je als je:

- bepaalde wensen hebt;
- veel inschrijfduur hebt;
- tijd hebt om te wachten op je woning;
- gebruikmaakt van een van de voorrangsregels;
- je reageert niet.

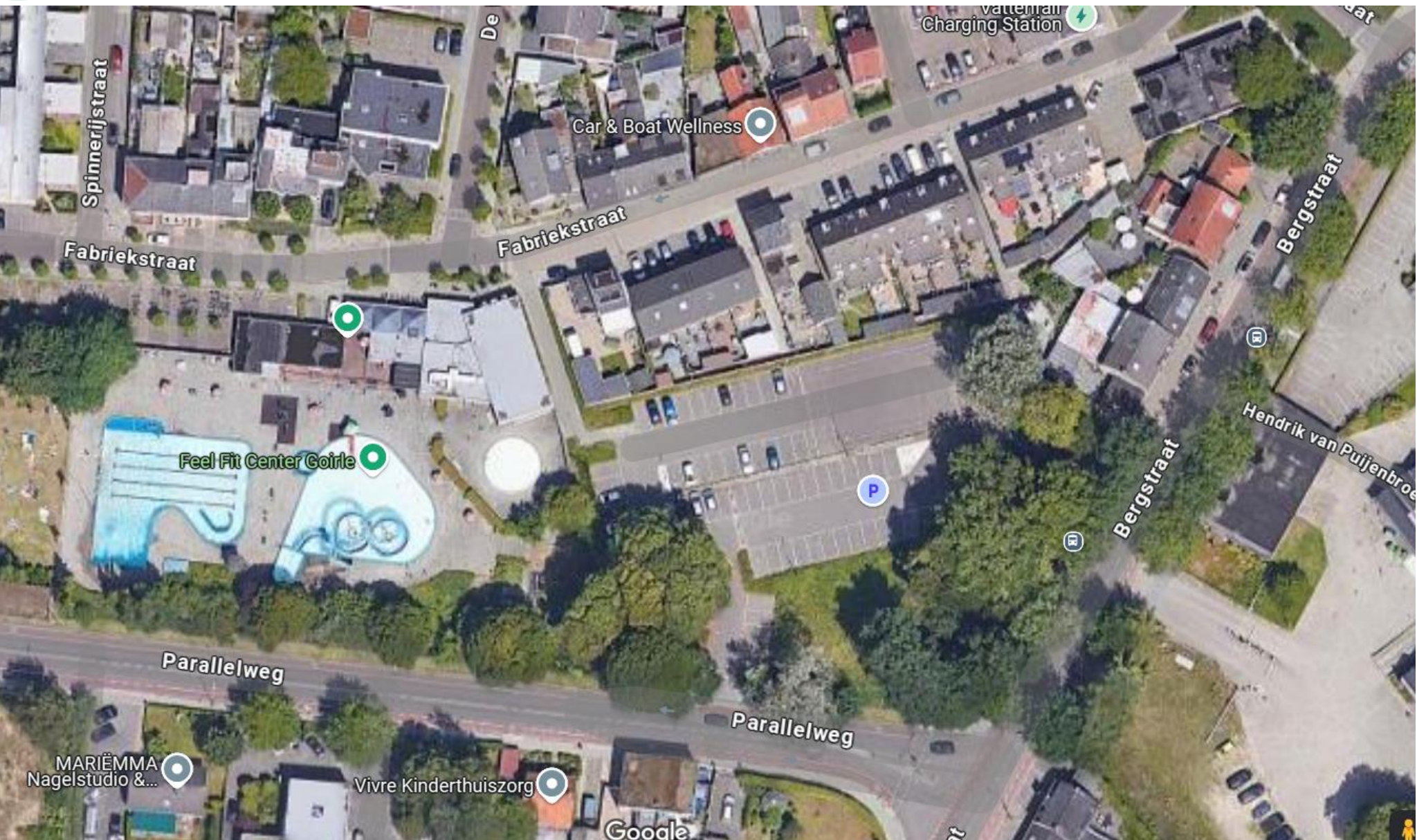
Woningen worden via inschrijfduur verdeeld.



www.woninginzicht.nl

Locatiekeuze

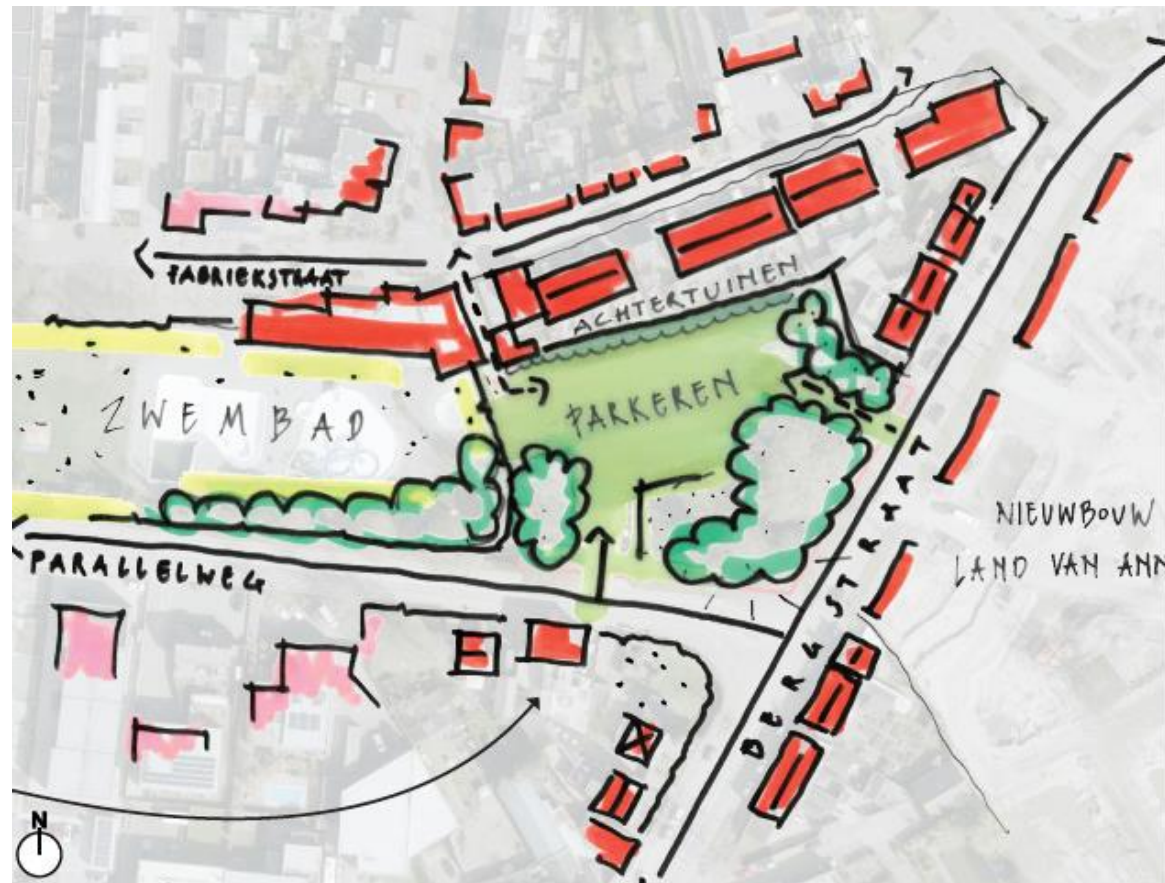
Tijdelijke locatie
Goirle
Parallelweg



Locatiekeuze

- ✓ Eigendom gemeente of Leystromen
- ✓ Huidig gebruik
- ✓ Eigenschappen: vorm/ afmeting/ bestaand groen
- ✓ Ligging bij voorzieningen
- ✓ Toekomstige ontwikkelingen
- ✓ Raadsbesluit

Locatiekeuze



Stappenplan

(Let op: indicatie. Dit kan afwijken)

- ✓ Locatieonderzoek
- ✓ Collegebesluit over locatie
- ✓ Omgevingsgesprekken
- ☐ Uitwerken plan(nen) / kavelpaspoort
- ☐ Raadsbesluit: plan, budget en parkeren.
- ☐ Aanvraag omgevingsvergunning Q4-2025?
- ☐ Bezwaartermijn
- ☐ Vergunning (bij geen bezwaar) Q2-2026
- ☐ Bestellen woningen – plaatsen – aansluiten nuts Q2-2027??



Tijdelijke locatie
Goirle
Parallelweg

Ontwerp

