

In de kern



Juli 2024

Leystromen
verbindend | ondernemend

Colofon

Tekst Leystromen, Ilse van Dongen,
Irma Brouwers

Eindredactie Bromcommunicatie

Ontwerp en opmaak Rian Ontwerp

Fotografie Beeldwerkt

Illustraties Studio X-hoogte

Druk Drukkerij Thijssen

Coördinatie Ilse van Dongen

Wilt u het bewonersblad niet meer ontvangen?
Stuur dan een e-mail naar: info@leystromen.nl

Leystromen

Postbus 70 • 5120 AB Rijen • 088 031 33 00
info@leystromen.nl • www.leystromen.nl

In dit nummer o.a.

Werk aan de wijk	8
Zo zit het	11
Kort nieuws	18
Puzzel	19



4 Leven in de kern

"Ons eerste huis samen."

12 Samen aan de slag

*"Kleine dingen doen voor
anderen in je buurt."*



16 Bouwen in de kern

*"Samen voor klimaatbestendige
woonwijken."*

Blijfe gezichten op Burendag

Huurder aan het woord

Carla Grootjans vertelt over haar inzet voor de bewonerscommissie bij woonzorgcentrum De Clossenborch in Hilvarenbeek. De commissie is alweer druk bezig met het plan voor Burendag op 28 september. Wilt u ook iets organiseren op Burendag? Nuttige tips treft u op pagina 7.

Ik woon zelf niet in De Clossenborch. De commissie vroeg me om mee te doen omdat ik veel ervaring heb als vrijwilliger. En ik ben vasthoudend. Misschien helpt dat ook. Elk jaar doen wij mee aan Burendag. Het is onze 'grote activiteit' en die organiseren we in het Open Huis op het Vrijthof hier in Hilvarenbeek. Dat is het koffiehuis van de kerk dat we kunnen huren met alle faciliteiten. Bij onze 1e Burendag brachten we livemuziek. We dachten iedereen daarmee een groot plezier te doen. Maar de mensen vonden het helemaal niet handig. Ze kwamen immers om te kletsen met elkaar! Sindsdien doen we iets met een deejay. Hij draait een mix van Nederlandstalig en liedjes van vroeger. Dat werkt.

Beetje aandacht voor elkaar

Hopelijk wordt Burendag 2024 opnieuw een succes. Vorig jaar hadden we meer dan 65 mensen binnen. Overall blijfe gezichten. Dat is toch geweldig. Deze activiteit kost de mensen niks door de jaarlijkse bijdrage van Leystromen. We trekken veel ouderen en ook mensen met (beginnende) dementie zijn bij ons heel welkom. Met een beetje aandacht voor elkaar kan iedereen meedoen! Weet je, ik ben zelf ook al een dagje ouder. Maar ik ga lekker door met dit werk. Er is niks fijners dan een ander even iets leuks bezorgen. Ik kan het iedereen aanraden!

En goede samenwerking

Natuurlijk doen we als commissie meer dan het organiseren van ontmoeting. Zo belde ik pasgeleden naar de gemeente met de vraag of er een afvalcontainer voor incontinentiemateriaal kon komen in de wijk. Goed voor het milieu en handig voor bewoners en/of hun mantelzorgers. "Fijn dat u belt", zei de betrokken ambtenaar. "We willen er 1 plaatsen maar twijfelen over de beste plek." Nou, die plek wist ik wel! Tja, de gemeente heeft informatie nodig. En die kan ik -vanuit onze bewonerscommissie- geven. Samen krijgen we dingen voor elkaar.



*Carla Grootjans zet
zich graag in voor fijn
wonen in haar dorp
Hilvarenbeek.*

Hoera! Verhuisd naar een nieuwbouwwoning



„Eindelijk een plek waar we als een gewoon gezin kunnen leven.“

Eerste huis samen

Niels en zijn vrouw Naomi kregen half april de sleutel van hun nieuwbouwwoning in Alphen. Het huis is onderdeel van nieuwe wijk De Ligt IV. “De verhuizing is een grote verandering voor ons”, vertelt Naomi. “We komen van Oisterwijk en kennen Alphen nog niet. En ingrijpender nog: dit is ons eerste huis samen. Niels woonde

“Welkom in ons nieuwe huis”, lacht Niels. “Wij doen buiten bij de voordeur onze schoenen uit, anders lopen we mega veel zand naar binnen. Ons huizenblok staat, maar de bestrating is er nog niet. Beetje pionieren.”

al jaren in een kleine studio in Oisterwijk. Na mijn scheiding kwam ik in hetzelfde complex terecht. Ook in een studio, samen met mijn zoontje Dani.”
“Ik ontmoette Naomi in het complex en nodigde haar uit voor een maaltijd”, aldus Niels. “De ovenschotel met broccoli en bloemkool deed het ‘m. We kregen een relatie en ons zoontje Xavi werd geboren. We leefden met 2 jonge kinderen in die studio’s. In de weekenden kwam ook mijn tienerdochter uit een eerder huwelijk erbij. Het was super krap. Maar we moesten het ermee doen.”

Alles aankleden en inrichten

Terwijl Niels en Naomi vertellen, banjeren Dani en Xavi in het zand in de achtertuin. Niet erg, vindt Naomi, het is maar tijdelijk. “We zijn al blij dat ze veilig kunnen spelen in de tuin. Toen we deze woning kregen toegewezen, sprongen we een gat in de lucht. Eindelijk een plek waar we als een gewoon gezin kunnen leven. Sinds de verhuizing hebben we hard gewerkt. Want in een nieuwbouwwoning heb je best wat te doen. Er is geen vloerbedekking over te nemen,

gordijnen zijn er niet, de keuken moet verder aangekleed en de tuin aangelegd.”
De gezinswoning wordt beetje bij beetje aangekleed. “Laminaat hebben we direct laten leggen”, zegt Niels, “anders kun je niet verder. De wanden in de woonkamer hebben we zelf nog 1 keer gewit. Nu oogt het echt lekker fris. Gordijnen hebben we nog niet overal. Dat is een behoorlijke kostenpost en we moeten keuzes maken. Eerst een inductie-kookplaat en vaatwasser.”
“En waar dat kan, kopen we tweedehands spullen”, zegt Naomi. “Niks mis mee!”

Installaties leren kennen

De nieuwbouwwoning heeft vloerverwarming, een warmtepomp, een mechanisch ventilatiesysteem en zonnepanelen op het dak. “Echt anders”, zegt Niels, “in de badkamer hebben we 1 radiator en verder nergens. Ik heb me nog niet goed kunnen verdiepen in de installaties. Er wordt gezegd dat we overdag de wasmachine en andere apparaten moeten laten draaien. Dan heb je profijt van de zonnepanelen. Dat gaan we deze zomer volop ervaren. Zo leren we vanzelf wat efficiënt werkt!”

Nieuwe start in Alphen

Het gezin gaat haar draai vinden in Alphen. Naomi: “Voor ons werk maakt het niet uit; dat is met de auto prima te doen. En Dani gaat na de zomervakantie naar school in Alphen. Vanaf dag 1 zijn we echt samen in dit huis. Met bloemetjes in de voortuin en meer jonge gezinnen in de straat. Wij gaan ervoor!”



Marie-Thérèse vertelt

„Kom je wonen in een nieuwbouwwoning, dan is alles anders! Je hebt te maken met installaties zoals een warmtepomp. Je bent de 1e bewoner, dus je moet van boven tot onder stofferen en inrichten. Maar alles nieuw kopen, hoeft gelukkig niet. Er zijn prima tweedehands spullen te koop in de Kringloopwinkels en via Marktplaats. Regelmatig ga ik zelf op zoek naar leuke tweedehands spullen. Met 100 procent enthousiasme als ik iets leuks gescoord heb! Een nieuwbouwwijk betekent ook een nieuwe sociale omgeving. Dat is soms spannend. Maar vaak ook erg leuk. Iedereen is immers nieuw. Je zoekt elkaar even op of helpt elkaar met verhuisdingen. Dat draagt bij aan je nieuwe thuisgevoel. En wil je dat ons team Participatie eens meedenkt over fijn wonen in de nieuwe straat of buurt? Zoek gerust contact; zij staan voor je klaar!“

Stuur een e-mail naar participatie@leystromen.nl

Muren schilderen

Met een likje verf op de muren ziet uw woning er al snel mooier en frisser uit. De schildertips van René:

Verzamel goede kwasten en rollers en gebruik goede verf. Afplaktape is belangrijk voor strakke lijnen.



Maak de muren goed schoon. Vul gaten en scheuren en schuur waar nodig.



Verwijder de kappen van schakelaars of stop-contacten met een schroevendraaier. Schakel wel eerst de stroom uit!



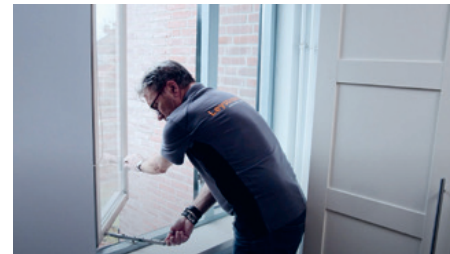
Kleuren moeten later in twee lagen overschilderbaar zijn. Kies dus neutrale kleuren zoals wit, beige of lichte grijsinten.



Breng dunne lagen aan voor een gelijkmatige dekking.



De afplaktape verwijdt u na de tweede verflaag als de verf nog nat is. Ventileer goed.



De klusvideo's van René

Sommige klussen in huis lijken moeilijk en misschien weet u niet zo goed hoe u moet beginnen. Geen zorgen! Onze collega René denkt met u mee.

Hij vertelt stap voor stap hoe u bepaalde klussen aan kunt pakken. Dat doet hij in handige filmpjes op onze website: www.leystromen.nl/ik-huur/reparaties-en-onderhoud/klusvideos.



Vragen of suggesties voor René?
Stuur hem gerust een mail:
renedenktmee@leystromen.nl

Beter een goede buur dan een verre vriend



Zaterdag 28 september is het Burendag. Door heel het land organiseren mensen activiteiten voor hun buurt om elkaar te ontmoeten en beter te leren kennen. Wij doen mee! U ook? We hebben wat tips voor u verzameld.

Samen plannen maken

Bedenk samen met uw burens een leuke activiteit: een spelletjesmiddag, barbecue, bingo of tuinieren.

Maak een handig draaiboek met een planning en taakverdeling. Op www.burendag.nl staan voorbeelden. Als u wilt, kijken we met u mee. Stuur hiervoor een e-mail naar participatie@leystromen.nl.

Maak posters en eventueel uitnodigingen om alles aan te kondigen. Deze staan op de website, maar u kunt natuurlijk ook zelf iets maken.

En vooral: veel plezier!

Leystromen doet mee

Wat dacht u van een speelleider van Leystromen of extra hulp bij de buurtbarbecue? Laat ons weten wat uw ideeën voor Burendag zijn en wij komen langs! De leukste en origineelste ideeën komen bovendien in aanmerking voor een Leystromen Burendagbox.

Maak er samen 1 groot feest van! We zijn benieuwd.

”

We vieren Burendag in Goudsmit-Hoff (Rijen) al jaren heel uitbundig, al doen we dat wel op een andere dag. Vorig jaar hielden we een Hollandse spelletjesmiddag en was er een snackmobiel. De plannen voor dit jaar zijn ook erg leuk, maar ik verklap niks! – Johan Dekkers, voorzitter bewonerscommissie Goudsmit-Hoff in Rijen

”



”

Vorig jaar hebben we een gezellige Burendag georganiseerd voor ons 'Polderpleintje': koffie, thee, lunch en een drankje. Het thema was ons plein. Het weer werkte alleen niet mee, gelukkig had Leystromen een overkapping geregeld. – Buurtcommissie Polderstraat Goirle

”

Meer informatie:

www.burendag.nl

www.leystromen.nl/burendag

Aanmelden bij Leystromen: participatie@leystromen.nl

Werk aan de wijk

“Ik woon al mijn hele leven in 't Westend”, zegt Anja van der Bruggen, “en ik ben niet de enige. Maar we zien ook mensen die hier opgroeiden, terugkomen naar de wijk. Met hun jonge gezin. Dat is erg leuk; deze warme wijk heeft toekomst!”

In verbouwing

Er gebeurt veel in 't Westend in Oisterwijk. Woningen zijn gerenoveerd of worden binnenkort gesloopt en er komt nieuwbouw aan. Een prima moment om de wijk breder aan te pakken. De gemeente kijkt onder meer naar het groen in de wijk en welzijnsorganisatie ContourdeTwern werkt samen met bewoners aan gezond en veilig wonen. In het hart van deze ontwikkelingen staat de Wijkraad. Anja is actief lid. “Als er dingen gebeuren vanuit Leystromen, dan zijn wij erbij.

We zijn er ook als de gemeente komt peilen hoe het moet met bomen die inmiddels veel te groot zijn voor sommige straatjes. Of we bespreken met de instanties wat we kunnen doen aan armoede en eenzaamheid in onze wijk. Samen kom je verder.”

Wijkraad als verbinder

“Als Wijkraad willen we positief verbinden, met respect voor bewoners en organisaties”, zegt Anja. “Ons verhaal begon met een wijkwandelingsgroep vanuit de gemeente. Naar voren kwam



dat bewoners niet gemakkelijk in contact gaan met instanties. Daardoor lopen zij ondersteuning mis. Met enkele bewoners vonden we dat te gek voor woorden. Zo begon onze Wijkraad. Eigenlijk zijn wij de tussenstap, voor bewoners én organisaties. Als mensen niet weten bij welk loket zij moeten zijn, dan helpen wij. En als Leystromen, de gemeente of Contour iets willen, dan adviseren wij en zorgen we dat bewoners en organisaties elkaar beter vinden en verstaan. Onze inzet slaat aan. Vorig jaar bij de 1e wijkdag in onze wijk kwamen er wel 150 bewoners. Er ontstonden nieuwe verbindingen en oude werden hersteld.”

Mooie dingen doen

In de samenwerking tussen bewoners, Wijkraad en organisaties ontstaan volgens Anja veel mooie dingen: “Superleuk is FC De Coppele. Dat is een groep bewoners die van alles organiseert voor de kinderen in de wijk. Denk aan het Halloweenfeest en zomeractiviteiten. Vanuit de Wijkraad zorgen we dat alle activiteiten voor de kinderen gratis zijn. Daarvoor onderhouden we een netwerk van lokale sponsors. Vaak middenstand in Oisterwijk of ondernemers die zelf zijn opgegroeid in 't Westend en die iets willen terugdoen.” Ook Westend Talent mag in het zonnetje. “Dat is een wekelijkse creatieve ochtend met koffie in Ontmoetingscentrum De Coppele”, aldus Anja. “Deze ochtend bestaat inmiddels 8 jaar, met nog steeds dezelfde betrokken vrijwilligers.



“Als Wijkraad willen we positief verbinden, met respect voor bewoners en organisaties.”

Daar zijn we trots op! De activiteit is belangrijk, vooral voor de ouderen in onze wijk.”

Gesprekscirkel

De Wijkraad merkt op dat Leystromen steeds het gesprek opzoekt. “Daar zijn we blij mee. Niet over maar mét huurders praten. Goed en tijdig overleg is een groeiproces voor ons, maar óók voor Leystromen. Niet alles gaat meteen goed. Maar enige oefenruimte is nu eenmaal nodig, dat geldt voor ons allemaal. Als Wijkraad kunnen wij een rol spelen als schakel tussen bewoners en Leystromen. En we trekken aan de bel als we nog af en toe vergeten worden. Houd ons in de gesprekscirkel! Het werkt.”

Kalender

Dit voorjaar maakte de Wijkraad samen met gemeente Oisterwijk, ContourdeTwern en Leystromen een activiteitenkalender. Anja: “Elk jaar hebben we allemaal onze eigen plannen. Dat is niet altijd even afgestemd op elkaar. En dus onoverzichtelijk voor bewoners. Samen maakten we 1 mooi overzicht voor alle bewoners van de wijk.”

Tips van Anja

- Ook een wijkraad beginnen? Zoek mensen op in je wijk die positief willen verbeteren. Met respect voor iedereen.
- Zorg dat je niet te veel ineens wilt.
- Er komen hindernissen en regels die tegenwerken. Houd vol.
- Zoek contact met instanties die actief zijn in je wijk.

Goede spullen verdienen een 2^e leven



Dit voorjaar organiseerden we een middag ‘spullen voor hergebruik’. Voordat een aantal oude woningen in Rijen-Zuid tegen de grond gingen, konden buurtbewoners bruikbare spullen uit de woningen halen. Er was grote belangstelling. Medewerkers van Leystromen zorgden ervoor dat er veilig gewerkt werd.

De afhaalmiddag was goed voorbereid. Tijdens een kijkmiddag vooraf hadden bewoners doorgegeven wat zij wilden hebben. Als mensen dezelfde dingen wilden, werd er geloot. Daarna kreeg ieder een lijstje van de spullen die zij konden meenemen. Tijdens de afhaalmiddag was het een komen en gaan van mensen met gereedschap, ladders en aanhangwagentjes om dingen mee naar huis te nemen. Vaak maar 1 of 2 straten verderop in de wijk. Maar ja, met een keukenblokje ga je niet zomaar lopen.

De afspraak was dat iedereen de spullen zelf uit de woningen haalde. Er werd gesleuteld aan keukenkasten, aanrechtbladen, deurklinken, wastafels, douchestangen, kranen, verlichtingsarmaturen, wandrailsystemen en hier en daar aan gordijnensets. Bruikbare rolluiken waren verloot. Bewoners keken toe hoe de gelukkigen de ladder op gingen om met kunst- en vliegwerk de rolluiken van de 1e verdieping van een woning te demonteren. In een sloopwoning verderop stond een bewoonster te turen naar een beloofde buitenlamp. Meenemen, maar hoe dan? Mevrouw kreeg het advies om terug te komen met een grote kruiskopschroevendraaier. En weer enkele huizen verder schroefden een moeder en doch-

ter vakkundig een keuken los. Het onderblok ging mee naar de eigen woning in de wijk. “Als je weinig geld hebt, moet je slim zijn”, aldus de moeder.

Ook tuinspullen waren bijzonder in trek. Van terrastegels tot golfplaten, houten palen en zware stenen bloembakken nog vol met aarde. Alles werd meegenomen voor een 2e leven in een andere tuin. Een bewoonster liep rond met een Boeddha beeldje uit 1 van de tuinen: of



niemand wist of dit besproken was? Zo’n beeld laat je toch niet kennismaken met de sloophamer. Toen bleek dat het beeld van ‘niemand’ was, mocht het met mevrouw mee naar huis. Zo kreeg ook Boeddha een nieuw woonadres!

” Ook tuinspullen waren bijzonder in trek. ”



De militaire wijk in Rijen-Zuid verandert. Veel woningen zijn gerenoveerd en een aantal oude woningen wordt gefaseerd gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. Een deel van de nieuwe woningen is inmiddels bewoond. Nu zijn ook de laatste oude woningen gesloopt. Zij maken plaats voor nieuwe appartementen en terraswoningen.

Blijven wonen na overlijden van ouder(s)

Een overlijden heeft veel impact. Als de ouder(s) van kinderen en jongvolwassenen overlijden maakt dat ze erg kwetsbaar. Vaak krijgen we de vraag van ouders of hun (jongvolwassen) kinderen in de woning kunnen blijven als er iets met ze gebeurt. Het liefst willen ze dat hun kinderen medehuurder worden.



Kinderen zijn geen medehuurder

Meerderjarige kinderen zijn niet automatisch medehuurder. Een medehuurder is iemand met wie de hoofdhuurder een duurzaam gezamenlijk huishouden voert. De medehuurder staat op het huurcontract. Bij kinderen vanaf 18 jaar gaan we ervan uit dat zij uiteindelijk op zichzelf gaan wonen.

Overname van huurovereenkomst kan niet

Thuiswonende jongvolwassenen nemen na het overlijden van hun ouder(s) niet automatisch de huurovereenkomst over.

Maar we bieden wel bescherming

Sinds eind vorig jaar is er een wet huurbescherming weeskinderen. Deze wet beschermt jongeren tot en met 27 jaar die wees geworden zijn tegen huisuitzetting door verhuurders. Woningcorporaties beschermen deze jongeren echter al jaren. Een landelijke gedragscode is het uitgangspunt: jongvolwassenen tot en met 27 jaar kunnen maximaal 2 jaar in hun ouderlijke woning blijven. Zo hoeven zij zich niet druk te maken om een verhuizing in deze zware periode.

Geen tijdlimiet

Leystromen volgt deze gedragscode. Maar wij hanteren geen maximum leeftijd van 27 jaar. Ook hebben we geen tijdlimiet van

2 jaar. Thuiswonende jongvolwassenen kunnen zo lang als nodig in de ouderlijke woning blijven na het overlijden van de ouder(s).

Altijd maatwerk

We kijken wel samen met hem of haar of de woning passend is qua inkomen en grootte. Dat heeft te maken met regels waar we aan moeten voldoen. In elke situatie gaat het om maatwerk.

Ook als verhuizing beter past

Het is natuurlijk geen verplichting om in de ouderlijke woning te blijven. Als een verhuizing naar een andere woning beter past, dan gaan we daarover in gesprek. Ook dat is maatwerk.

Let op:

Het komt voor dat ouders overlijden en dat (jong)volwassen kinderen al ergens anders zelfstandig wonen. Soms willen zij dan graag terug verhuizen naar de ouderlijke woning. Als deze wens bestaat, gaan wij daarover in gesprek. Maar de regeling geldt niet in deze situatie.

Hoe maakt u van uw huis en buurt een fijn thuis? Heeft u wensen of ideeën? Neem contact op met 1 van de participatieconsulenten. Zij zijn dagelijks in gesprek met bewoners en sluiten graag aan bij uw ideeën.

Stuur dan een e-mail naar participatie@leystromen.nl

Zeg wat vaker ‘hallo’

“Stel, je loopt dagelijks door jouw eigen buurt en niemand zegt je gedag. Zou je dat fijn vinden? Ik niet. Weten wie je burens zijn, een praatje maken, een pakketje aannemen of het hondje van de buurman even uitlaten. Die gewone dingen maken de buurt aangenamer. Positief bemoeien, noem ik het”, zegt Carola Vrolijk. Zij is bewoner en buurtverbinder in de Irenestraat in Rijen.



„Ik geef informatie, maak een praatje en nodig die bewoner uit voor ons koffie uurtje bij het buurtbankje.“

Carola (rechts op het bankje) zoekt graag contact met buurtgenoten.

Buurtverbinder

Via vrijwilligersorganisatie VIPvoorElkaar in Gilze en Rijen kwam het idee van de buurtverbinders: bewoners die de verbinding in hun buurt vergroten. Ook zijn zij vraagbaak voor buurtgenoten. “In meerdere wijken zijn nu buurtverbinders actief”, zegt Carola, “we krijgen ondersteuning via BuurtvoorElkaar. Ook is er nauwe samenwerking met onder andere Leystromen en de Dorpsteams. Zo hebben wij weet van loketten en voorzieningen. We kunnen bewoners beter verwijzen. Hulp komt zo sneller bij mensen die het nodig hebben. Dat gaat niet per se over grote dingen. Er zijn bewoners die de tuin niet meer kunnen bijhouden. Ik breng ze in contact met de tuinvrijwilligers in de gemeente. Een buurman die mij hielp bij het ophangen van een schilderij, help ik met een telefoontje naar Leystromen. Of een buurtgenoot die me op straat vraagt wanneer de Weggeefhoek open is. Ik geef informatie, maak een praatje en nodig die bewoner uit voor ons koffie uurtje bij het buurtbankje. Zo brengen we samen iets in beweging. Daar geloof ik in.”

Beetje beweging

Inmiddels gebeurt er van alles bij Carola in de straat. “Samen organiseren we regelmatig een koffie uurtje, gewoon buiten. De buurtbarbecue is een blijvertje en mensen die het nodig hebben, krijgen af en toe een lief kaartje in de bus. De stekjeskast bij mijn voordeur wordt steeds meer een plek voor contact. En samen organiseren we een ‘Langzaam rijden-actie’ in onze straat. Ik ben aanjager, maar doe het zeker niet alleen! Het gaat om samen, een soort schoolpleingevoel. Iedereen met kinderen kent dat. Als jonge ouder sta je te wachten bij school en je hebt vaak gemakkelijk contact: neem jij die van mij even mee, want ik moet dit of dat doen. En breng die van jou morgen dan bij mij! Zo wil ik het eigenlijk altijd. Gewoon kleine dingen doen voor elkaar. Een goed begin is ‘hallo’ zeggen en kijken wat er gebeurt. Ik vind het een leuk avontuur. Als ik ‘hallo’ terug hoor, en we kennen elkaar in de straat, dan wonen we fijner en veiliger. Zeker weten!”



BuurtvoorElkaar in Gilze en Rijen is een project voor en door bewoners. In de andere kernen ontstaan ook van deze buurtprojecten. Soms hebben ze net weer een andere naam. Maar overal gaat het om Zorg voor Elkaar.

Ook hart voor je buurt? Dit zijn de tips van Carola

- Doe wat past bij jou. Ben je een ‘hallo zegger’, prima. Ben je dat niet, verzin iets anders.
- Begin een buurtkoffie of iets anders met burens met wie je een klik hebt. Dan voelt het sowieso gezellig en dat werkt aanstekelijk.
- Begin klein. Organiseer bijvoorbeeld iets op je eigen oprit. Niet te ingewikkeld.
- Leg jezelf niet op dat je iedereen blij moet maken. Dat is namelijk erg moeilijk.



Koop en huur samen in 1 woonvorm

Op jezelf wonen, maar niet alleen. Dat is de wens van de toekomstige bewoners van Havephof. Samen ontwikkelen zij het voormalige kantoorgebouw van Havep aan de Bergstraat in Goirle.

Het imposante gebouw herbergt straks 16 appartementen; koop en een enkele vrije sector verhuur. Alletta Visser en Dorien Verhoeven zijn al een poos betrokken bij het plan. “Allebei wilden we heel graag meedoen in Havephof”, aldus Alletta. “Maar we zijn aangewezen op sociale huur. Hoe moest dat dan?”

Niet kopen, toch kansen

Alletta hoorde al in 2015 van een groepje mensen dat een woonplek wilde waar ieder zelfstandig woont. Waar mensen op elkaar kunnen rekenen bij huis-tuin-en-kekenzorgen. En waar ze elkaar kunnen ontmoeten in de gezamenlijke tuin en de ontmoetingsruimte. “Precies wat ik zocht. Ik ben gaan meepraten. Ook al wist ik dat ik niet kon kopen.” Dorien haakte 2 jaar geleden aan met dezelfde kwestie: “Ik geloof in het Havep woonverhaal. Nu moesten we zorgen dat ook sociale huur kon meedoen.”

Samenwerking met Leystromen

Samen met Stichting KilimanjaroWonen, een expert organisatie die Havephof ondersteunt bij de realisatie van de woonplannen, werd contact gezocht met Leystromen. Misschien was een samenwerking mogelijk. “Het bleef lang spannend”, vertelt Alletta, “een combi van koop en sociale huur in 1 woonvorm is tamelijk zeldzaam. Gelukkig had Kilimanjaro al ervaring op dit vlak en Leystromen wilde meebewegen. Op 16 november 2023 tekenden Havephof en Leystromen hun samenwerkingsovereenkomst!”

Volwaardig meedoen

“Heel blij was ik”, zegt Dorien. “Het gaat er echt van komen.” Leystromen was al begonnen met de bouw van 27 appartementen direct naast

Havep. 4 sociale huurappartementen in dit complex zijn nu bedoeld voor Havephof. De toewijzingsregels van Leystromen blijven gelden, maar vooraf checkt Havephof of mensen



Marie-Thérèse vertelt

”Hoe bouw je woningen die bijdragen aan fijn wonen en leven? Daar denken wij over na, samen met bewoners en partners. Als je met elkaar gelooft in het plan, kan er soms meer dan je denkt. Dat bewijst de samenwerking met Havephof. Vroeger was het wonen in een hofje, waar mensen elkaar even konden helpen, best gewoon. De hofjes raakten uit de tijd. Mensen zoeken nu weer naar eigentijdse vormen van samen wonen. Daarbij moet het eigenlijk niet uitmaken of je koopt of huurt. Ik ben blij dat deze samenwerking tot stand is gekomen. Havephof biedt kansen voor kopers én huurders. Mensen willen zelf kunnen bepalen hoe ze wonen. In deze samenwerking laten we zien dat er veel mogelijk is.”

Havephof is een CPO-project

CPO wil zeggen: collectief particulier opdrachtgeverschap. Een groep betrokken bewoners ontwikkelt zelf het plan voor de woningen. Diversiteit is een belangrijk uitgangspunt voor de CPO. Mensen met allerlei inkomens moeten kunnen meedoen. CPO Havephof is als opdrachtgever intensief betrokken bij de bouw en wordt daarbij ondersteund door KilimanjaroWonen, gespecialiseerd in kleinschalige CPO-projecten. Kijk voor meer informatie op de websites van de samenwerkingspartners.



- www.havephof.nl
- www.kilimanjarowonen.nl
- <https://www.leystromen.nl/ik-zoek/nieuwbouwwoning/land-van-anna-huurappartementen/>



(Vlnr) Dorien en Alletta wilden dat ook sociale huur kon meedoen in Havephof.

Groen doen, ook bij de bouw van woningen

6
TIPS

We investeren al jaren in verduurzaming van onze woningen. Een goed geïsoleerde woning draagt bij aan woongemak en betaalbaar wonen. Ook de voorbereiding van nieuwbouw doen we groen. Denk aan verantwoord slopen, hergebruik van materialen en daarna het inrichten van klimaatbestendige wijken. Dat doen we in nauwe samenwerking met bewoners, gemeenten, aannemers en andere partners.

Hergebruik van materialen

Hergebruik van (rest)materialen bij bouw en onderhoud van woningen is super duurzaam. In Rijen-Zuid zijn onlangs oude woningen gesloopt voor geplande nieuwbouw. Samen met betrokken bewoners en de sloper organiseerden we een 'stappenplan hergebruik':

- Bewoners haalden planten uit de tuinen van de sloopwoningen en gaven deze een plek in hun eigen tuin.
- Aansluitend haalden bewoners alle bruikbare spullen uit de sloopwoningen: keukenkasten, douchecabines, buitenlampen, tuintegels, enzovoort.
- Daarna ging de sloopaannemer aan de slag. Die verzamelde opnieuw alles wat nog bruikbaar was. Deze materialen worden verkocht. Als sluitstuk volgde de sloop met machines.
- Bouwrijp ondergronds: als het hard of langdurig regent, moet de riolering daarop berekend zijn. Steeds meer gemeenten werken met infiltratie-riolering; via kleine gaatjes in de rioolbuizen kan regenwater direct de grond in. Wateroverlast en verdroging worden (zo veel mogelijk) voorkomen.
- Woonrijp bovengronds: we zetten in op parkeerplaatsen met open bestrating. Bij regen kan het water de grond in. Waar nodig, komen er wadi's aan in/aan de rand van woonwijken. Dit zijn (kleine) overloopzones die regenwater vasthouden en bewaren, ook voor droge perioden.

Door deze aanpak hebben we minder afval en zijn minder nieuwe materialen nodig. En dus minder gebruik van grondstoffen uit de aarde. Daarmee doen we onszelf en onze aarde een plezier.

Klimaatbestendige woonwijken

Ons klimaat verandert. Bij nieuwbouw, maar ook bij renovatie, zorgen we onder andere voor passende riolering en parkeervakken. We werken daarin samen met de betrokken gemeenten. Daardoor hebben we minder last van hitte, droogte of juist ondergelopen kelders of parkeervakken. Zo bouwen we aan klimaatbestendige woonwijken. Voorbeelden van hoe we dat doen:



- Betegel niet meer dan de helft van de tuin
- Gebruik waterdoorlatende tegels

Meer te besteden door
De VoorzieningenWijzer

Woont u in Alphen-Chaam, Baarle-Nassau of Gilze en Rijen? Dan kunt u gratis en vrijblijvend gebruik maken van De VoorzieningenWijzer. Hiermee weet u welke toeslagen en/of regelingen gelden voor u. Ook kunt u checken of u de best passende energieleverancier en zorgverzekering hebt. Daarbij krijgt u gratis ondersteuning van een daarvoor opgeleide adviseur. Samen regelt u direct wat kan.

Kijk voor meer informatie op
www.datgeldtvoormij.nl.



Trap er niet in!

Veel mensen zijn op zoek naar een woning. Oplichters maken daar misbruik van. Op verschillende websites worden woningen van ons te huur aangeboden. U moet dan een abonnement nemen om de woning te bekijken. Van dat abonnement komt u dan niet meer af. En de woningen die ze adverteren zijn nog niet eens te huur! Andere websites bieden een hele dure cursus aan of een e-boek, waardoor u veel sneller aan een woning zou komen. Trap er niet in! Wij verhuren onze huurwoningen ALLEEN via Woning in Zicht, NOOIT via andere websites. En dat doen we alleen volgens duidelijke spelregels die voor iedereen hetzelfde zijn.



Heeft u vragen of vertrouwt u het niet? Stuur dan gerust een mail naar info@leystromen.nl of info@woninginzicht.nl.



Donatie aan Zorgboerderij De Willemshoeve

Ieder jaar zamelt Leystromen geld in voor een goed doel. Collega’s hebben de keuze om af te zien van hun kerstpakket en de waarde ervan te doneren. Ook verloten we de relatiegeschenken die we aan het eind van het jaar ontvangen. Iedere collega kan hier lootjes voor kopen. Dit geld tellen we op bij het geld van de kerstpakketten. Samen kiezen we een goed doel in het werkgebied van Leystromen. Deze keer was dat zorgboerderij De Willemshoeve in Riel. Hier brengen cliënten met de ziekte van Parkinson of parkinsonisme de dag door.

De inzameling leverde het prachtige bedrag van €1.625 op. Bestuurder Marie-Thérèse Dubbeldam reikte de cheque uit aan Jacqueline van Gestel, oprichter van de zorgboerderij. “Het geld komt heel goed van pas”, aldus een blij verraste Jacqueline. “We gaan met iedere groep cliënten een uitje bedenken en organiseren.”

Woordzoeker

Zoek onderstaande woorden. Ze kunnen zowel van links naar rechts als van rechts naar links geschreven zijn en horizontaal, verticaal of diagonaal. Als alle woorden zijn weggestreept, vormen de overgebleven letters een nieuw woord, dat de oplossing van de puzzel vormt.

Stuur uw oplossing voor 1 september 2024 naar puzzel@leystromen.nl of naar Postbus 70, 5120 AB Rijen onder vermelding van: oplossing puzzel. Vergeet niet uw naam en adres toe te voegen. Onder de juiste inzendingen verloten we 3 cadeaukaarten van een doe-het-zelf-zaak.

- BIGGETJES
 - GRASBOTER
 - HYACINT
 - JONG
 - JONGE EENDJES
 - KORENBLOEMEN
 - LICHT
 - MADELIEFJES
 - NAAR BUITEN
 - NESTELN
- RAAPSTELN
 - SJALOTJES
 - SNEEUWKLOKJE
 - TERRAS
 - TWIJGEN
 - UITBUNDIGHEID
 - VOORJAAR
 - WANDELEN
 - ZONNEBRIL

K	O	R	E	N	B	L	O	E	M	E	N	D
M	A	D	E	L	I	E	F	J	E	S	I	L
G	E	J	K	O	L	K	W	U	E	E	N	S
R	R	N	I	S	E	J	L	V	H	J	Z	E
A	A	A	T	E	E	I	O	G	H	D	O	J
S	A	A	E	N	C	J	I	N	N	N	N	T
B	J	R	P	H	I	D	T	E	G	E	N	O
O	R	B	T	S	N	C	L	E	L	E	E	L
T	O	U	E	U	T	E	A	E	G	E	B	A
E	O	I	B	R	T	E	D	Y	S	G	R	J
R	V	T	B	S	E	N	L	E	H	N	I	S
S	I	E	E	S	A	R	R	E	T	O	L	B
U	T	N	T	W	I	J	G	E	N	N	J	J

© DENKSPORT PUZZELBLADEN

De overgebleven letter vormen de oplossing.

Oplossing vorige nummer:
Vogelnestje

Winnaars:
Mevrouw Van Hoek, Gilze
Meneer Van de Wouw, Alphen
Meneer Vervoort, Oisterwijk

En de taart gaat naar...

Mevrouw Van den Broek-Roelen uit Rijen huurt al 53 jaar een woning van Leystromen.



Wij verloten elke editie een taart onder bewoners die 40 jaar of langer aaneengesloten bij ons huren. Huurt u ook al zo lang bij ons? Of kent u een andere trouwe huurder? Laat het ons weten via info@leystromen.nl. U kunt ons natuurlijk ook bellen.

