

# In de kern



April 2024

**Leystromen**  
verbindend | ondernemend

## Colofon

**Tekst** Leystromen, Ilse van Dongen, Irma Brouwers

**Eindredactie** Bromcommunicatie

**Ontwerp en opmaak** Rian Ontwerp

**Fotografie** Beeldwerkt, Astrid Hop

**Illustraties** Studio X-hoogte

**Druk** Drukkerij Groels

**Coördinatie** Ilse van Dongen

Wilt u het bewonersblad niet meer ontvangen?  
Stuur dan een e-mail naar: [info@leystromen.nl](mailto:info@leystromen.nl)

**Leystromen**

Postbus 70 • 5120 AB Rijen • 088 031 33 00  
[info@leystromen.nl](mailto:info@leystromen.nl) • [www.leystromen.nl](http://www.leystromen.nl)

## In dit nummer o.a.

Zo zit het	7
Kort nieuws	11
Woning zoeken	14
Puzzelen	19



## 4 Leven in de kern

*"Stichting Huurdersbelangen Leystromen komt op voor de belangen van alle huurders!"*

## 12 Samen aan de slag

*"De maandelijkse koffieochtend willen we niet meer missen!"*



## 16 Bouwen in de kern

*"Er komen steeds meer woningen bij. We zijn hard aan het werk."*

# Een beetje contact maakt het leven leuker

Anny Faes vertelt over fijn wonen in haar buurtje in Gilze. Ook deelt zij haar ervaringen met doorstromen van een gezinswoning naar een seniorenwoning. U leest meer over doorstromen op pagina 14 en 15 in deze uitgave.

Ik houd van mensen! In mijn buurtje aan de Draaiboom in Gilze ben ik best actief. Mensen een handje helpen zit in mijn genen. Even theezetten bij een zieke oude dame aan ons pleintje of de gordijnen open- en dichtdoen als iemand langere tijd van huis is. Kleine dingen hoor, het gaat vooral om belangstelling tonen voor die ander. Dat kan op zoveel manieren. Een beetje contact maakt het leven leuker. Het hoeft niet ingewikkeld te zijn. Elkaar goedemorgen of goede-middag wensen, dat kunnen we allemaal.

### 50 jaar Draaiboom

Aan ons pleintje organiseren we van alles: bingo, loterij, een tonproater of een zomerse barbecue. We doen beterschaps- of verjaardagskaartjes bij mensen in de bus en vorig jaar organiseerden we een huifkartocht. Toen bestond ons pleintje, met woningen voor ouderen, 50 jaar. Een mooie mijlpaal. Om dat te vieren, knappen we samen met Leystromen een donker rommelhoekje aan ons pleintje op. Met planten en een wandelpaadje wordt dit een gezellig groen plekje.

### Doorstromers

13 jaar geleden verhuisde ik samen met mijn man Koos naar onze kleinere woning aan de Draaiboom. Daarvoor lieten we een gezinswoning achter waar we bijna 40 jaar hebben gewoond. We zijn dus doorstromers. Daarbij moet gezegd: voor mij 'stroomde' er op dat moment niet veel. Tijdens de verhuizing lag ik in het ziekenhuis. Mijn man en de kinderen deden al het werk. Niet zo gepland, het overkwam mij.

*Anny Faes is al vele jaren huurder bij Leystromen. Zij woont samen met haar man Koos in Gilze.*

### Nieuw begin

Toen ik thuiskwam, was de hele boel ingericht. En mijn man was al behoorlijk op zijn gemak in ons nieuwe huis. Ik niet. Ik vroeg me af hoe ze verhuisd hadden, want ik vond dingen terug op de gekste plekken. De reservesleutels van de auto lagen op het toilet, in een mandje met gastendoekjes. En de broodbakmachine vond ik helemaal niet meer terug. Maar uiteindelijk was ik ook blij met deze plek. De Draaiboom bleek een nieuw begin. Inmiddels zijn we hier helemaal op ons gemak. Op naar de 100!

# Wij zijn voor goed wonen

Peter, Angeline, Toine en Aad treffen elkaar op een maandagmiddag rond 17.30 uur bij Leystromen. Tijd om wat te eten en uit te blazen van de werkdag. Maar niet te lang, want Stichting Huurders Belangen Leystromen (Stichting HBL) moet de wereld in! “Daar werken wij hard aan”, zegt Peter. “We willen vooruit. We komen op voor de belangen van alle huurders van Leystromen. Ons motto is ‘verbonden voor verbetering’. Door te luisteren naar elkaar, leer je van elkaar.”



(vlnr) Angeline Slors, secretaris, Toine Hagendijk, penningmeester, Aad Buitendijk, algemeen bestuurslid en Peter van Huijgevoort, voorzitter van Stichting Huurdersbelangen Leystromen.



## De schouders eronder

De 4 kenden elkaar niet. “Het contact is ontstaan na de kernavonden in 2023”, zegt Toine. “Dat was het begin.” Angeline vult aan: “We vonden elkaar snel. Een uitspraak van Peter bleef echt haken: ‘Niet roepen vanaf de zijlijn. Maar serieus meepraten als huurdersvertegenwoordiging!’ Dat was raak. We besloten er samen de schouders onder te zetten.”

## Mega veel kennis samen

In werk- en levenservaring vullen de 4 elkaar aan. “Toine vertelde net dat hij erg houdt van film en bioscoopbezoeken”, lacht Angeline, “hij wist in welke volgorde ik de bekende Marvel-films moet kijken. Supergezellig!” Toine heeft als Wmo-consulent bij een gemeente veel ervaring met sociale dienstverlening. Nuttig, want Leystromen werkt daarin samen met gemeenten. Angeline werkt al jaren in de zorg, in het ETZ in Tilburg. “Mensen weer mee op de been helpen en weerbaar maken, dat is mijn ding”, aldus Angeline. “Bovendien zijn we alle 4 huurder. We hebben ervaring met het doen en laten van Leystromen. Dat zetten we nu in voor alle huurders. Mooi om te doen.”

## Stevig staan

Aad en Peter knikken instemmend. “Ik geloof in kritische vragen stellen”, zegt Aad. “Dat is niet

vervelend, maar leerzaam en nuttig.” Aad was eerder actief als huurdersvertegenwoordiger. “Serieus werk”, zegt Aad, “als het nodig is, dan ben ik er. Zin of geen zin.” Als voorzitter van de stichting is Peter goud waard in zijn verbindende rol. Hij start elke vergadering met ‘laat elkaar uitpraten’. “We zijn eerlijk naar elkaar”, zegt Peter. “Dat voelt goed. Samen staan we stevig. De afgelopen maanden maakten we kennis met de wethouders Wonen van ‘onze’ 6 gemeenten. Zij vertelden ons over de jaarlijkse prestatieafspraken. Reken maar dat we meepraten bij het maken van de prestatieafspraken 2025.”

## Samen met alle huurders

Stichting HBL denkt mee met Leystromen, gevraagd en ongevraagd. “Over betaalbare en fijne woningen”, zegt Toine, “maar ook over sociale en veilige buurten. Goed om te melden: we zijn geen klachtenbureau voor individuele huurders. Onze stichting is er voor de gezamenlijkheid: vragen of kwesties van groepen huurders. Contact met onze achterban is dus superbelangrijk. Daarom organiseren we later dit jaar avonden voor de huurders. Daar horen mensen tijdig meer over. Ook sluiten we aan bij de ontmoetingsavonden. Door deze bijeenkomsten krijgen we een beter inzicht in wat er speelt bij Leystromen en in de dorpen om ons heen.”

De leden van Stichting HBL komen uit Gilze, Hilvarenbeek, Riel en Rijen. Er is dus meteen verbinding met een flink deel van het werkgebied van Leystromen.

## Meedoen?

Angeline, Peter, Aad en Toine zijn vol energie gestart. Wilt u meedoen met deze enthousiaste

## Marie-Thérèse vertelt

“vanuit informele ontmoetingen is de stichting Huurdersbelangen Leystromen (HBL) ontstaan. Wat een fijne groep mensen! Zij behartigen nu de formele huurdersbelangen en we ondersteunen hen zo goed mogelijk. Peter, Toine, Angeline en Aad hebben de vaart er flink in. Ze begonnen in september 2023. In korte tijd legden zij een stevige basis. Er zijn reglementen opgesteld en vele kennismakingsgesprekken gevoerd met wethouders, onze Raad van Toezicht en ook met mij, als bestuurder van Leystromen. Dit jaar staat contact centraal, met zo veel mogelijk huurders. Ik vind het prachtig dat ze meters willen maken, juist in die verbinding met huurders. Mijn wens is een succesvolle stichting HBL. Ik hoop dat onze huurders zich betrokken voelen en hun stem laten horen!”

groep? Uw hulp is meer dan welkom! Dat kan op veel manieren. Denk aan meepraten over beleid, maar ook praktische taken oppakken tijdens huurdersavonden. Samen maken we het verschil!

Ontdek de mogelijkheden op onze website en draag bij aan een bloeiende gemeenschap voor alle huurders!

[www.stichtinghbl.nl](http://www.stichtinghbl.nl)

[info@stichtinghbl.nl](mailto:info@stichtinghbl.nl)



# Wand behangen

## 1. Bereid de wand voor

Maak de wand stofvrij. Vul gaten en scheuren op en schuur de wand zo nodig licht op.



## 2. Leg gereedschap klaar

Schaar, rolmaat of duimstok, waterpas of schietlood, lijmkwast, platte kwast, eventueel roller, behangspatel, afbreekmes en potlood.



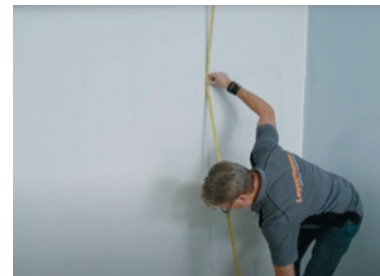
## 3. Verwijder stopcontacten en schakelaars

Voorzichtig, met een kleine schroevendraaier. Schakel wel eerst de stroom uit!



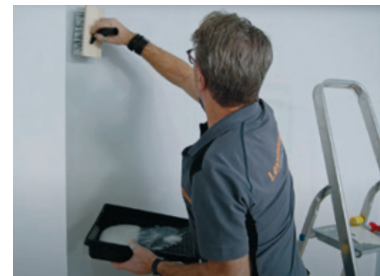
## 4. Meet, markeer en knip

Meet de lengte en de breedte van de hele wand. Knip alle banen die nodig zijn. Gebruik de waterpas of het schietlood en zet met potlood stipjes op de muur: u ziet dan hoe u rechte banen plakt. Werk nauwkeurig en rustig. Dat zorgt voor een goed resultaat.



## 5. Breng lijm aan en plak!

Smeer de lijm baan voor baan op de muur. Plak de baan ertegen en strijk luchtballen weg met de behangspatel.



## 6. Haal laatste restjes lijm weg

Gebruik de vochtige doek voor het weghalen van de laatste lijmrestjes.

Vragen of suggesties voor René?  
Stuur hem gerust een mail:  
[renedenktmee@leystromen.nl](mailto:renedenktmee@leystromen.nl)

# Ken de kortste route naar buiten

We denken er niet graag over na: wat als er brand uitbreekt?

Want allemaal denken we: dat overkomt ons niet. Toch ontvangt de brandweer jaarlijks duizenden meldingen van brand. Wees voorbereid. Weet wat u moet doen als uw rookmelder of alarm afgaat.

## Check uw rookmelder regelmatig

Als u slaapt, ruikt u niks. Van brand wordt u niet wakker. Van het geluid van de rookmelder wél. Dat geeft u tijd om te vluchten. Wij zijn verplicht om in al onze woningen en appartementen een rookmelder te plaatsen. En dat doen we graag. Want een rookmelder redt levens. Zorg dat uw rookmelder in orde is. U heeft deze voor uzelf, maar óók voor uw partner, kinderen en burens. Werkt uw rookmelder niet goed, neem dan contact op met Leystromen.

## Bij alarm naar buiten

Gaat uw rookmelder en/of het alarm in uw woongebouw midden in de nacht af, dan heeft u weinig tijd. Brand en vooral rook verspreiden zich vaak vliegensvlug. Snel en veilig naar buiten komen, samen met uw huisgenoten, is dan erg belangrijk.

## Vanuit uw huis

In een donker huis vol rook verdwaalt u gemakkelijk. Dat klinkt raar, maar het is echt zo. Denk op veilige momenten na over de kortste route naar buiten en maak daarover afspraken met uw huisgenoten. In geval van nood bent u voorbereid.

- Zorg dat uw huissleutels op een vaste plek liggen. U kunt ze dan direct pakken.
- Zorg dat de kortste route begaanbaar blijft. Plaats geen kasten of opslag voor belangrijke ramen of deuren.
- Zorg dat gangen en ook de trap vrij zijn van rondslingerende spullen. U kunt erover vallen.

## Vanuit uw woongebouw

Brand op een galerij of in een trappenhuis kan uw vluchtweg binnen enkele minuten afsluiten. Hoe minder (brandbare) spullen en/of obstakels in de gezamenlijke ruimtes, hoe veiliger het is.

- Plaats geen bankjes, stoeltjes, scootmobiel, fiets of tijdelijke opslag op de galerij of in de hal.
- Hang geen versiering zoals schilderijtjes, bloemen of planten op de galerij of in de hal.
- Gebruik het stappenplan voor bewoners in woongebouwen met een brandmeldinstallatie.

Wat te doen bij **brand**

## Brand in uw woning of woongebouw?

- Verlaat uw woning via de kortste weg.
- Bel 112 en geef uw naam en volledige adres.
- Blijf wachten op een veilige plek tot de brandweer er is.



# Werk aan de wijk Waterhoef



## Werk aan de woningen

- Dak vervangen
- Dak berging vervangen
- Glas en kozijnen vervangen
- Voegen herstellen
- Voordeur vervangen
- Kozijn voordeur schilderen
- Mechanische ventilatie aanbrenge
- Zolder afschilderen
- Badkamer renovatie
- Toilet renovatie
- Keuken renovatie
- Roolwerkzaamheden

In de straten rondom wijkcentrum Waterhoef in Oisterwijk renoveren we 62 woningen. Eind vorig jaar begonnen we met deze grote klus die veel vraagt van de bewoners. We blijven scherp; in nauw contact met de aannemer zorgen we dat het werk dóór kan. Ook de gemeente Oisterwijk en buurtondersteuners van ContourdeTwern zijn betrokken. Komende zomer zijn alle woningen gerenoveerd. Op naar volop wooncomfort in een rustige en groene buurt!

### Even mijn huis kwijt

Het huis van Margo Didden aan de Looierstraat in Oisterwijk staat flink op z'n kop. Het is 16.00 uur en de werklui zijn net weg. In huis zijn veel

spullen van hun vaste plek. Kasten zijn afgedekt met plastic. "Er wordt netjes gewerkt", zegt Margo, "maar het stof gaat overal door heen. De boel afdekken helpt een beetje." Intensief. Dat is de ervaring van Margo vanaf dag 1. "Ik zag best op tegen de renovatie. En het is ook heftig. Sinds enkele weken wordt er gewerkt aan van alles en nog wat. In alle kamers zijn werklui bezig met radiatoren vervangen, elektra vernieuwen, spouwmuren vullen met isolatiemateriaal, kozijnen vervangen en nog meer. Ik ben mijn huis even kwijt. Dat geeft stress en onrust. Het is echt even de tanden op elkaar."

Inmiddels is de zolder geïsoleerd en daar is Margo blij mee: "Alle pannen gingen eraf, van buitenaf werd isolatie aangebracht en daarna ging het dak weer dicht. Een groot karwei, maar het loont. Meteen had ik het gevoel dat het boven minder koud is. En heel fijn; ik kan nu op zolder mijn atelier maken. Vanwege vocht en kou was dat eerder niet te doen. Nu kan ik

*Het isoleren van de woningen is een belangrijk onderdeel van de renovatie. Een goed geïsoleerde woning betekent immers energie besparen.*



” Ik verheug me op mijn vernieuwde huis. ”

mijn papier en schilderspullen veilig bewaren. De zolder heeft 2 ramen en een vlizotrap. Een vaste trap naar boven bleek technisch te ingewikkeld. Oké, daar kan ik mee leven."

Boven wordt de badkamer verplaatst en er komt een 2e toilet. Dat is fijn, maar nu is het serieus behelpen. "Ik kan thuis niet douchen en verblijf veel bij mijn vriend die elders woont.

Mensen die willen, kunnen naar een rust- of logeerkamer in de buurt en ook zijn er plekken om te douchen. Fijn dat het er is, maar ik maak er geen gebruik van. Ik zoek mijn eigen weg. Voorlopig blijft het nog even spullen verplaatsen en kamers uit- en weer inruimen. Zo kalm mogelijk beweeg ik mee. Straks woon ik in een goed geïsoleerde en sterk verbeterde woning. Ik verheug me op mijn vernieuwde huis."

Voor de start van de renovatie moest er al veel gebeuren. Denk aan bewoners informeren, vragen beantwoorden en zorgen zo goed mogelijk wegnemen. En ook: opruimdagen organiseren met grote containers in de wijk, huisbezoek bij iedereen en maatwerk bespreken waar nodig. Soms zijn dat technische dingen. Maar we regelen ook rustruimtes en een helpende hand voor bewoners die dat nodig hebben. Ook aan de vleermuizen en vogeltjes hebben we gedacht. Zij krijgen tijdig andere nestruimte in de buurt. Om de week op donderdagochtend van 9:00-10:00 uur zijn bewoners welkom tijdens ons spreekuur in wijkcentrum Waterhoef. Veilig werken en problemen meteen aanpakken, daar gaan we voor!

# Samen voor leefbaarheid!

De werkgroep Waterhoef maakt er werk van in Oisterwijk draait nu bijna 2 jaar. De werkgroep bestaat voor meer dan de helft uit bewoners, waaronder bewoners die als vrijwilliger actief zijn in buurtpreventie, en voor de andere helft uit professionals van de gemeente Oisterwijk (wijkregisseur), ContourdeTwern (buurtondersteuners), tuincentrum Klerks en Leystromen.

## Spreekuur voor bewoners

Alle deelnemers in de werkgroep willen Waterhoef fijn leefbaar houden. Zij houden elkaar op de hoogte van wat er speelt in de wijk en zorgen dat signalen of vragen terechtkomen bij de juiste personen. Daartoe houden de gezamenlijke partners elke 2 weken spreekuur voor bewoners in het wijkcentrum. Tijdens de intensieve renovatie van 62 woningen in de wijk gaan best veel vragen daarover. Maar ook de dorpsondersteuners en de wijkregisseur schuiven regelmatig aan. En er zijn plannen om ook de wijkagent af en toe te vragen. Je maakt immers met elkaar een wijk tot een fijne plek.

## Wensen voor de wijk

De renovatie brengt best ongemak mee voor bewoners. Tegelijkertijd is het een kans om naast de huizen ook de woonomgeving tegen het licht te houden. Eind vorig jaar, rond kerst, werden bewoners uitgenodigd om hun wens voor de wijk in de kerstboom te hangen bij het wijkcentrum. Dorpsondersteuners Arie en Dylan verzamelden alle wensen. Bewoners kregen aansluitend de kans om hun voorkeur uit te spreken voor wensen. Zo was er een wens om een toneelgroep te starten. Ook moest de ontmoetingsmiddag in het wijkcentrum zeker blijven. Sommige bewoners willen meer par-



keerplaatsen, samen aanpakken van zwerfvuil is belangrijk en burenhulp is echt nodig voor mensen die ziek of eenzaam zijn.

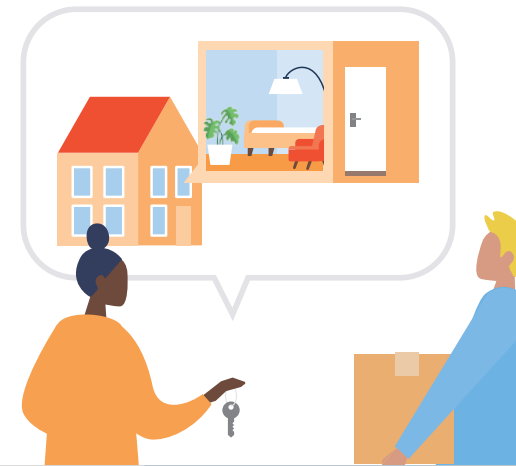
## Wij doen mee

De komende periode wordt duidelijk welke wensen opgepakt kunnen worden door de werkgroep en/of andere samenwerkingspartners. Vanuit Leystromen denken en doen we graag mee. Want ons werk is niet klaar als de renovatie van de woningen klaar is. Fijn wonen gaat ook over elkaar kennen in een schone en veilige wijk en daar dragen wij graag ons steentje aan bij.

## De hospitairegeling: iets voor u?

Woningzoekenden moeten lang wachten op een woning. We bouwen nieuwe woningen, maar we zoeken ook naar andere oplossingen. De hospitairegeling is zo'n oplossing: u laat iemand tijdelijk inwonen in een kamer die u niet gebruikt. U heeft wat extra inkomsten en/of gezelschap in huis. En een woningzoekende heeft tijdelijk onderdak.

Samen met gemeenten onderzoeken we hoe we de hospitairegeling kunnen inzetten. Via ons huurderspanel weten we al dat er belangstelling is voor de hospitairegeling. We vroegen in het panel wie meer informatie wil over de regeling. Bijna 2.000 bewoners deden mee aan ons huurderspanel. Meer dan 100 mensen gaven aan dat zij wel informatie willen over de hospitairegeling.



## Kom naar 1 van de informatieavonden

In de maanden mei en juni organiseren we informatieavonden over de hospitairegeling. Heeft u een kamer over en wilt u deze tijdelijk verhuren aan iemand die onderdak zoekt? Dan moeten er zaken geregeld worden. Daarover informeren we u graag! Ook is er volop ruimte voor het stellen van vragen.

## Meld u aan voor 27 april

Hebben wij uw interesse gewekt?

Meld u dan vóór 27 april aan voor 1 van de avonden. Dit kan via onze website.

Hier vindt u meer informatie over wanneer en waar de bijeenkomsten zijn en over de hospitairegeling.



Bemiddelingsbureau Mijn Woongenoot helpt ons met de hospitairegeling. Dit bureau heeft veel ervaring met het vinden van een goede match van hoofdhuurder en tijdelijke huurder. Ook ondersteunt het bureau bij het maken van goede afspraken en het samen nakomen van rechten en plichten.

Kijk voor meer informatie op [www.mijnwoongenoot.nl](http://www.mijnwoongenoot.nl).

## Stichting Huurders Leystromen (SHL) beëindigt activiteiten

Leystromen en huurdersorganisatie SHL vinden het belangrijk dat de belangen van huurders goed behartigd worden. Helaas zien beide partijen geen mogelijkheden meer om te komen tot een goede samenwerking. We hebben samen besloten om de relatie te beëindigen. Leystromen bedankt SHL voor haar jarenlange inzet voor onze huurders.

# Wij maken het graag gezellig!



Rian, Matthieu, Cora en Cees wonen bovenop winkelcentrum De Hovel in het hart van Goirle. Ieder vanuit hun eigen appartement hebben zij zicht op de binnentuin. Of misschien beter: de grote gezamenlijke daktuin. Mede dankzij het verbindingsteam veranderde de tuin van anonieme ruimte in een levendige ontmoetingsplek. “Fluitend de verbinding zoeken en gezellige dingen organiseren voor iedereen. Dat is wel ons ding”, zegt Cees.

## Verbindingsteam

Ze noemen zichzelf het verbindingsteam en ze organiseren van alles: van nieuwjaarsreceptie tot paaslunch en de maandelijkse koffieochtend. “Dat doen we vanaf maart of april”, zegt Cora, “als het weer beter wordt. We zitten immers buiten. De koffieochtend houden we op wisselende weekdagen, zo kan iedereen er een keer bij zijn. Dat wordt wel gewaardeerd.” Verbinding ontstaat op veel manieren. Zo stuurt het team ook kaartjes naar nieuwe bewoners of naar bewoners die een opsteker

of troost kunnen gebruiken. En sinds 3 jaar is er de Burendag. “Dat gebeurt ook buiten hier op het dakterras”, zegt Cees. “Niets ingewikkelds. We zetten samen met medebewoners partytenten op, bestellen een barbecue of een lekker koud en warm buffet. Met instemming van de bewoners zetten we terrasstoeltjes en tafels bij elkaar en de gezellige ontmoeting kan beginnen. Uiteraard vragen we iedereen om zich vooraf aan te melden. Zo weten we wat er besteld moet worden.”

## Zwembad op het dak

De eerste Burendag met barbecue ligt nog vers in het geheugen. Ongeveer 60 bewoners waren erbij en naarmate de zomeravond vorderde, werd het steeds gezelliger. “Schitterende ideeën kwamen op”, lacht Rian, “misschien konden we een zwembad met een glazen bodem laten aanleggen. Als je dan in de Jumbo stond voor je boodschappen, kon je toch zien wie er in het water lag.”

Zo dol is het niet geworden, maar het tekent de sfeer in het verbindingsteam: met humor plannetjes maken. Sommige dingen, zoals het



“*Het balletje rolt en we hebben nog plannen genoeg.*”

(vlnr) Cees, Rian, Matthieu en Cora.

zwembad, kunnen helemaal niet. Maar elk idee brengt weer een ander idee voort en ieders energie werkt aanstekelijk. “Andere bewoners komen ook met suggesties”, zegt Matthieu. “Of mensen brengen zelfgebakken cake of koekjes mee naar de koffieochtend. Dat is erg leuk.”

## Graag een binnenruimte

Er is geen gezamenlijke binnenruimte in het woongebouw en dat is een gemiste kans, vindt het verbindingsteam. “We puzzelen op het

realiseren van een binnenruimte op het dakterras”, vertelt Cora, “we weten niet of dit gaat lukken. Er zijn allerlei technische obstakels. Maar voorlopig houden we vol en Leystromen denkt mee. Dat is ook wel nodig. Ook de jaarlijkse financiële bijdrage van Leystromen voor bewonersactiviteiten is nodig. Mensen doen soms niet mee aan activiteiten vanwege het geld. Met de bijdrage van Leystromen proberen we de kosten voor bewoners zo laag mogelijk te houden.”

## Het balletje rolt

Sinds er activiteiten worden georganiseerd in het wooncomplex is de positieve verandering voelbaar. Mensen zwaaien naar elkaar, helpen elkaar met klusjes in huis en in plaats van dag zeggen en doorlopen, is er nu vaker een praatje en aandacht voor een ander. De maandelijkse koffieochtend willen bewoners niet meer missen. “Het balletje rolt”, zegt Rian. “En we hebben nog plannen genoeg. Het is gewoon fijn om er samen iets van te maken.”

## Tips van het verbindingsteam

- Durf de stap te zetten.
- Zoek zielsverwanten.
- Begin klein.
- Werk samen en gebruik ieders inzet.
- Organiseer dingen niet te ver door.
- Begin met een bijdrage van 1 euro per bewoner voor bijvoorbeeld de koffieochtend en de nieuwjaarsbijeenkomst. Er kan meer dan je denkt.
- Geniet! Contact met buurtgenoten is gewoon fijn. Je krijgt veel terug voor je inzet.



# Denkt u aan doorstromen?

Als uw woning niet meer past bij uw persoonlijke situatie, verhuist u misschien graag naar een woning die wél past. We zijn begonnen met een proef met doorstroming. Een aantal woningen die we adverteren via Woning in Zicht, geven we het label Doorstroming. We leggen uit waarom we dit doen en hoe het werkt.

## Woningmarkt in beweging

Doorstromen zorgt voor beweging; er komt een 'treintje' van verhuizingen op gang en dat is positief. Stel dat u doorstroomt, dan komt er een nieuwe huurder in uw oude woning. Die huurder laat ook weer een woning achter. Dankzij uw stap hebben meerdere huishoudens kans op de best passende woonplek. Andere woningcorporaties in de regio, zoals WonenBreborg en TBV Wonen, begonnen al eerder met een proef met doorstroming. Dit blijkt succesvol. Genoeg reden voor ons om doorstroming onderdeel te maken van onze toewijzing.

## Passend wonen

Allemaal hebben we te maken met een krappe woningmarkt. Er zijn veel woningzoekenden en het aantal beschikbare woningen is beperkt. Bij Leystromen willen we dat bewoners fijn wonen, passend bij hun woonwensen. Doorstromen kan een oplossing zijn als uw woning niet meer goed past bij uw wensen en/of uw leefstijl. Wie weet geeft een andere meer passende huurwoning meer woonplezier. Misschien wilt u uiteindelijk liever gelijkvloers wonen. Of u woont juist in een appartement en droomt van een fijne tuin. Er kan misschien meer dan u denkt.

## Woonwensen waarmaken

Zo veel mensen, zo veel zinnen. Doorstroming kan een prima plan zijn om allerlei redenen:

- Uw huishouden is veranderd. Uw kinderen zijn bijvoorbeeld uit huis gegaan en nu heeft u ruimte over.
- U wilt van een huis met een verdieping naar gelijkvloers wonen.
- Uw huidige woning vraagt behoorlijk wat onderhoud, net als de (ruime) tuin. U wenst een woning waaraan u minder moet bijhouden.
- U zoekt juist een huis met een tuin of grotere tuin dan nu.
- Misschien wilt u naar een andere buurt en/of een ander dorp.



## Doorstromwoningen via Woning in Zicht

Via de website van WiZ kunt u reageren op doorstromwoningen. U moet zich daarvoor wel aanmelden. Dat kan bij uw persoonlijke gegevens onder het tabje 'huidige woonsituatie' op de website van WiZ. Zodra uw aanmelding akkoord is, ontvangt u van ons een bericht en kunt u reageren op doorstromwoningen. Er zijn wel spelregels. Zo moet u ingeschreven staan bij Woning in Zicht en moet u minimaal 5 jaar huurder zijn van dezelfde woning van Leystromen. U mag geen huurachterstand hebben of een geschiedenis van overlast veroorzaken. En zoals altijd moet uw (gezins) inkomen, passen bij de netto huurprijs van de nieuwe woning. Bij meer kandidaten met een woonduur van 5 jaar of langer, geldt de langste inschrijfduur. Informatie over alle spelregels voor doorstroming vindt u op de website van WiZ: [www.woninginzicht.nl](http://www.woninginzicht.nl)



## Marie-Thérèse vertelt

” In deze tijd van woningtekorten zetten wij alles op alles om bestaande woningen beter te benutten. Want een fijn dak boven je hoofd, een huis dat past bij je persoonlijke situatie, is héél belangrijk. Doorstroming betekent: meer mensen passend laten wonen. Samen met huurders kijken we wat er kan. Soms is een hogere huurprijs reden voor mensen om niet te verhuizen naar een passende woning. Dan is het goed om het héle plaatje te bekijken. Een goed geïsoleerde woning heeft een hogere huur, maar ook lagere energielasten. En het komt natuurlijk ook voor dat de huur van de nieuwe woning juist lager wordt. We hebben bij andere corporaties in de regio gezien dat het bijdraagt. Als bestuurder van Leystromen ben ik heel blij dat we hier nu mee starten. Doorstromen is geen doel op zich. Het is echt een manier om meer huurders aan een passende woning te helpen. ”



# Onze nieuwbouwprojecten

Voor dit jaar en de komende jaren staat weer veel moois gepland. Met de bouw van nieuwe woningen zorgen we ervoor dat meer huurders betaalbaar en duurzaam kunnen wonen. We lichten hier een aantal projecten uit. Kijk voor meer informatie over onze nieuwbouw op [www.leystromen.nl/ik-zoek/nieuwbouwwoning/](http://www.leystromen.nl/ik-zoek/nieuwbouwwoning/).



Rijen Zuid, De Militaire Wijk

**Leystromen  
in uitvoering**



Hilvarenbeek, Geldersackers II



Baarle-Nassau, Lanen van Baerle

**Leystromen  
in uitvoering**



Hilvarenbeek, voormalige Hispohallocatie



Rijen Zuid, De Militaire Wijk



Goirle, Land van Anna



Alphen, De Ligt IV

# Hoera! 2 kinderkamers opgeknapt!

Bij Leystromen ondersteunen we mensen bij goed en veilig wonen. Dat doen we op allerlei manieren en soms zoeken we daarin ook de samenwerking met anderen. We gunnen alle kinderen een eigen plekje thuis. Soms lukt het ouders even niet om een kinderkamer fijn op te knappen en/of gezellig te maken.

Dan komt Stichting Wereldklus in actie! Eind vorig jaar plaatsten we een oproep in ons bewonersblad: wie kunnen we helpen bij het mooi maken van de kinderkamer? We kwamen terecht bij Ahlam in Alpen en Manon en Maud in Goirle. De kinderen hadden bedacht wat zij wilden. En wij maakten het mogelijk! Samen met Stichting Wereldklus en met een groepje medewerkers knapten we de kinderkamers op!

## Ahlam in Alphen

Aan de hand van een zelfgemaakte tekening maakten we voor Ahlam een prachtige kamer op zolder. Dat was een behoorlijke klus, want de zolder was nog helemaal kaal. Maar eenmaal begonnen, zetten we door. Super lief: buren Marian en John staken ook de handen uit de mouwen!



De nieuwe kamer van Manon

Mede dankzij hen heeft Ahlam nu een prachtige eigen kamer. Moeder Muna zei er dit over: "Heel erg bedankt voor het harde werken. Ahlam heeft nu een prachtige kinderkamer!"

## Manon en Maud in Goirle

Ook in Goirle bij de zusjes Manon en Maud werd er flink aangepakt. Manon wilde heel graag een prinsessenkamer met unicorns en regenbogen. Dat lukte helemaal! En Maud wilde zo graag haar eigen plekje met een spiegel om voor te dansen. Ook dat kreeg het groepje vrijwilligers voor elkaar. De kamer van Manon is grondig opgeknapt en Maud kreeg een nieuw bed en een kamer voor haarzelf!

## Stichting Wereldklus

Stichting Wereldklus helpt gezinnen met minderjarige kinderen. Soms is er in de gezinnen geen mogelijkheid om zelf de kamer van de kinderen in te richten of op te knappen. Dan springt de stichting bij met tweedehands spullen, verzameld door vrijwilligers. Ook steken vrijwilligers via de stichting de handen uit de mouwen in de kamers van de kinderen.

[www.wereldklus.nl](http://www.wereldklus.nl)

De nieuwe kamer van Ahlam

GROND-SOORT	GROENE SIERSTEEN	ZUURDEEG	GEDACHTE
BESLISSEND	LEUS	10 WINDVRIJE KANT	
	7		
GROENTE			VLOEIBAAR
VLIEGENDE SCHOTEL	NOOT	EEN ZEKERE	4
	FLES	GAVE	
		FAMILIELID	VRUCHT
		2	
WINDZIJDE			KLUKBUIS
			PORTUGESE EILANDEN
REEDS		NOOT	SAMEN
TOILET		5 KUNSTWERK	
		Druk	
		GRIEKSE LETTER	3
ELFEN-KONING			TJIDPERK
		11	
			HERTEN-SOORT
SCHIJF	BUISLAMP	9	VOORDAT
AFBEELDING VAN MARIA			6

© DENKSPORT PUZZELBLADEN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

## Zweedse puzzel

Breng de letters uit de genummerde vakjes over naar de gelijk genummerde vakjes van de oplossingsbalk.

Stuur uw oplossing voor 1 mei 2024 naar [puzzel@leystromen.nl](mailto:puzzel@leystromen.nl) of naar Postbus 70, 5120 AB Rijen onder vermelding van: oplossing puzzel. Vergeet niet uw naam en adres toe te voegen. Onder de juiste inzendingen verloten we 3 cadeaukaarten van een doe-het-zelfzaak.

**Oplossing vorige nummer:**  
Winterwortel

**Winnaars:**  
Meneer De Jong, Baarle-Nassau  
Mevrouw Soetens, Goirle  
Mevrouw Van Baast, Moergestel

# En de taart gaat naar...

De familie Horvers uit Goirle huurt al 50 jaar een woning van Leystromen.



Wij verloten elke editie een taart onder bewoners die 40 jaar of langer aaneengesloten bij ons huren. Huurt u ook al zo lang bij ons? Of kent u een andere trouwe huurder? Laat het ons weten via [info@leystromen.nl](mailto:info@leystromen.nl). U kunt ons natuurlijk ook bellen.

