



Nieuwsbrief
Renovatie/Sloop/
Nieuwbouw
Juni 2023

Leystromen en de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijk-vernieuwing van de Militaire wijk. Door de kwaliteit van de woningen, de woonomgeving en de onderlinge verbondenheid blijft de wijk ook in de toekomst een fijne plek om te wonen en te leven. In deze Nieuwsbrief informeren wij u over renovatie en sloop/nieuwbouw.

Renovatie

De renovatie van de 97 woningen is ongeveer klaar. De laatste opleverpunten worden opgepakt. Het schilderwerk duurt nog wel even maar is waarschijnlijk voor de zomervakantie ook afgerond. Aannemer Van Wijnen is zijn bouwplaats aan het opruimen. Tot de zomervakantie is het spreekuur voor de renovatie nog in de even weken.

We hebben ondertussen van ongeveer 1/3 van de bewoners van een renovatiewoning een ingevulde enquête ontvangen. Daar zijn we erg blij mee! Heeft u de enquête nog niet ingevuld? Doe dit dan voor 16 juni a.s. dan kunnen we dit nog meenemen in de eindresultaten.

Voor de woningen die eerder het verkooplabel hebben gehad (huurwoningen in woningblokken Karel Doormanstraat 10-30 en Saksen Weimarstraat 19-33) zijn we bezig met een plan om deze ook te renoveren.

Werkgroep Renovatie

De leden van de werkgroep ontvangen binnenkort een uitnodiging voor een afsluitende bijeenkomst.

Sloop-/Nieuwbouw

De vergunning voor de nieuwbouwwoningen is binnen. Langzaam is al een start gemaakt

met grondwerk van de woningen van de 1^e fase en aansluitend het aanvullend onderzoek naar niet gesprongen explosieven. Gelukkig zijn er geen explosieven gevonden.

De bouwplaats is zo opgezet dat woon- en werkverkeer elkaar zo weinig tegenkomen. Zo houden we het veilig en overzichtelijk.

Voor de woningen aan het Willem I plein zijn tijdelijke parkeerplaatsen gemaakt. En op de hoek van het Willem I Plein en de Saksen Weimarstraat wordt een tijdelijke zone ingericht voor de plaatsing van de vuilcontainers.

Achter Karel Doormanstraat 19 tot en met 37 is een extra ruimte gemaakt voor parkeerplaatsen. Zowel voor bewoners als voor het bouwpersoneel. Dat geeft minder parkeerdruk en overlast in de wijk.

Intussen is ook de aannemer geselecteerd: Gebroeders van Gisbergen uit Hooge Mierde. Bij storingen en/of noodgevallen is de aannemer bereikbaar op: 013 509 12 65.

Op woensdagmiddag tussen 15.30 en 16.30 uur wordt een spreekuur gehouden door de aannemer.

Rond de start van de bouwwerkzaamheden in juni wordt ook een opname gedaan van de omliggende woningen. Het kan dus zijn dat u

daarover met een brief wordt benaderd. Deze personen moeten zich altijd kunnen legitimeren.

Werkgroep nieuwbouw

Voor de werkgroep nieuwbouw zijn naast de werkgroepleden ook alle huurders uit de wijk uitgenodigd welke interesse hebben getoond voor een nieuwbouwwoning. In de werkgroep legden we de manier van de toewijzing uit. Alle uitgenodigden ontvingen een inschrijfformulier. De resultaten van de toewijzing worden binnenkort gedeeld in deze groep.

Openbare ruimte

Op 5 april konden bewoners en omwonenden van de wijk in De Boodschap het definitieve ontwerp van de openbare ruimte bekijken. Dit ontwerp is met enthousiasme ontvangen. Binnenkort neemt het college een besluit over het ontwerp. Een mooie mijlpaal!

Werkgroep openbare ruimte

De leden van de werkgroep openbare ruimte worden in september weer uitgenodigd voor een bijeenkomst. Dan zal het vervolg van het proces van uitwerking worden besproken.

Verkoop

Er zijn verschillende woningen verkocht. Dat houdt ook in dat er een zogenaamde perceel-splitsing moet worden doorgevoerd. U kunt daarom medewerkers en voertuigen van het kadaster tegenkomen.

Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor bewoners en omwonenden van de Militaire Wijk in Rijen-Zuid. Wilt u iets melden in de nieuwsbrief? Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl.

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer in uw brievenbus krijgen? Dan kunt u ook een e-mail sturen naar rijenzuid@leystromen.nl.

If Dutch is not your native language and you would like our help to understand this newsletter, please let us know.

Send an e-mail to rijenzuid@leystromen.nl or call us on 088 031 33 00.