

Aan de bewoner(s) van



Leystromen en de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de Militaire wijk. Door de kwaliteit van de woningen, de woonomgeving en de onderlinge verbondenheid blijft de wijk ook in de toekomst een fijne plek om te wonen en te leven. In deze Nieuwsbrief informeren wij u over renovatie en sloop/nieuwbouw.

Renovatie

De renovatie aan de Generaal van Geenstraat nadert zijn einde. De woningen in de Saksen Weimarstraat en Julianastraat staan inmiddels in de steigers en er wordt hard gewerkt. Voor de bereikbaarheid is een extra tijdelijke toe- en uitgang gemaakt richting de Atalanta. Omwonenden hebben een brief ontvangen met een planningsoverzicht van de komende werkzaamheden.

Evaluatie

We willen graag weten hoe u de renovatie vond. Wat ging goed of juist niet? U krijgt daarom van ons een evaluatieformulier. Daarin vragen we u naar uw ervaring met de renovatie, de rustwoningen/units en toiletwagens. Wij vinden het erg fijn als u het formulier invult zodat wij van uw ervaringen kunnen leren. Daarom is het belangrijk om van zo veel mogelijk

bewoners te horen wat ze van de renovatie vonden. Bewoners van blok 1 t/m blok 7 hebben al een formulier ontvangen. De bewoners van de woningen aan de Saksen Weimarstraat en Julianastraat krijgen na afloop van de renovatie een evaluatieformulier.

Energielabel

Voor de woningen die zijn opgeleverd kunnen we nu het nieuwe energielabel bepalen. Hiervoor hebben wij het bureau Breuers & Cobelens uit Roosendaal ingeschakeld. Zij zullen de komende tijd bewoners benaderen van de woningen die al gerenoveerd zijn om het nieuwe label te kunnen bepalen.

Sloop-/Nieuwbouw

Het onderzoek naar de aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de grond ter plaatse van de nieuwbouwlocaties is afgerond. De resultaten voor deze locaties

zijn bekend: er is niets gevonden. Tijdens het vervangen van het riool is er nog wel begeleiding en zal ook gelijksoortig onderzoek plaatsvinden.

Nu volgt nog onderzoek naar de draagkracht van bodem voor de funderingen.

Nieuwe riolering

Sinds week 8 (20 februari) tot week 17 (28 april) wordt het eerste deel van de riolering vervangen. Dat is de voorbereiding van de aansluiting van de nieuwe woningen van fase 1 (rijwoningen). Dit gebeurt vanaf de aansluiting in de Julianastraat (het laagste punt). Daarna zijn de Karel Doormanstraat (tot aan de zijstraat richting Willem I plein), het Willem I plein en de nieuwe straat tussen de nieuw te bouwen woningen tot aan het Frederikplein aan de beurt. Door de slechte weersomstandigheden zijn de werkzaamheden 2 weken vertraagd.

In week 11 (13 maart - 17 maart) is achter de woningen aan de Karel Doormanstraat 19 tot en met 33 een tijdelijke verharding aangebracht. De containers van de hoek Karel Doormanstraat -Willem I plein worden daar naartoe verplaatst.

Werkgroep nieuwbouw

Eind december was de laatste bijeenkomst van de werkgroep nieuwbouw. In maart worden de formulieren gestuurd aan de wijkbewoners die hebben aangegeven terug te willen keren in de wijk. Zij komen als eerste in aanmerking voor een nieuwe woning in de wijk. Zij kunnen hierop hun voorkeur aangeven.

Openbare ruimte

Naast woningbouw zal ook de inrichting van het openbaar gebied grondig worden aangepakt. Met een groep betrokken bewoners uit de wijk is er afgelopen maanden hard gewerkt om tot een mooi ontwerp te komen.

Door deze inbreng krijgt de wijk een nieuw gezicht. Naast het vervangen van de riolering worden de straten opnieuw ingericht. Er is meer aandacht voor groen, parkeren en openbare verlichting. Ook vrije tijd krijgt d.m.v. een speeltuin en buitenverblijfplaatsen een mooie plaats in de openbare ruimte. En klimaatmaatregelen maken gelijk deel uit van het ontwerp.

Parkeerplaatsen worden voor 50% verharding en 50% gras. Door te kiezen voor deze oplossing spelen we in op wateroverlast (hevige regenbuien) en hittestress. Daarnaast draagt dit bij aan biodiversiteit en het verbeteren van de luchtkwaliteit.

We vinden het belangrijk dat u meedenkt over de herinrichting van deze wijk en daarom organiseert de gemeente een inloopavond op 5 april. Op deze avond is ruimte voor uw suggesties en inbreng op het ontwerp. De gemeente, Leystromen en leden van de werkgroep laten u de plannen zien en leggen uit hoe we tot dit ontwerp zijn gekomen. U ontvangt nog een uitnodiging en de uitnodiging wordt ook geplaatst in het gemeentekatern van Weekblad Gilze Rijen.

Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor bewoners en omwonenden van de Militaire Wijk in Rijen-Zuid. Wilt u iets melden in de nieuwsbrief? Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl.

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer in uw brievenbus krijgen? Dan kunt u ook een e-mail sturen naar rijenzuid@leystromen.nl.

If Dutch is not your native language and you would like our help to understand this newsletter, please let us know.

Send an e-mail to rijenzuid@leystromen.nl or call us on 088 031 33 00.