



Nieuwsbrief
Renovatie/Sloop/
Nieuwbouw
December 2023

Leystromen en de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de Militaire wijk. Door de kwaliteit van de woningen, de woonomgeving en de onderlinge verbondenheid blijft de wijk ook in de toekomst een fijne plek om te wonen en te leven. In deze Nieuwsbrief informeren wij u over renovatie en sloop/nieuwbouw.

Renovatie

De renovatie van de 97 woningen is helemaal afgerond. Voor de huurwoningen aan de Saksen Weimarstraat (25 en 31) en de huur- en desbetreffende koopwoningen aan de Karel Doormanstraat (10 t/m 30) was de planning om dit najaar te gaan renoveren. Maar dat gaat niet lukken. Dat komt door de procedure die te maken geeft met de wet over beschermde dieren en planten. Deze procedure is al gestart. Wij verwachten dat we eind volgend jaar met de renovatie kunnen beginnen. De huurders van de woningen waar het om gaat, hebben wij dit natuurlijk al laten weten.

Sloop-/ Nieuwbouw

De bouw van de 1^e fase van de nieuwbouw loopt volgens planning. We gaan deze woningen nu afbouwen. Om de woningen en het terrein goed te bewaken, plaatsen we extra beveiligingscamera's. Deze worden geplaatst in de richting van de bouwplaats. De politie zal ook vaker controleren.

De voorbereidingen voor de aansluitende werkzaamheden (bijvoorbeeld sloop, onderzoeken energie-aanpassingen) richting de bouw van de 2^{de} fase is achter de schermen al volop bezig.

Na de toewijzing van de 10 woningen aan de terugkerende bewoners is nu ook de verhuur opgestart voor de andere 18 woningen. We ontvingen veel enthousiaste brieven.

Openbare ruimte

Het definitief ontwerp van de openbare ruimte is vastgesteld. Hierin is uitgebreid aandacht voor de toegang voor hulpdiensten zoals brandweer.

In goed overleg met beide wijken komen er nu 2 toegangen: 1 langs het spoor en dan door de Generaal van Geenstraat en 1 via de nu nog afgesloten aansluiting tussen Atalanta en de Saksen Weimarstraat. Zo blijft de Militaire wijk bij noodgevallen goed bereikbaar voor hulpdiensten

Om ervoor te zorgen dat de bestaande bomen in de wijk zo goed mogelijk kunnen blijven groeien, worden in de loop van januari werkzaamheden uitgevoerd. U ontvangt daar nog een aparte huis-aan-huisbrief over.

Werkgroep openbare ruimte

De werkgroep is uitgebreid bijgepraat over hoe de brandweertoeegangen zijn gekozen. Zij was daar tevreden over.

Ook hebben we afspraken gemaakt over het vervolgproces van de inrichting van de verblijfs-

plekken in de wijk. Hier gaan we in 2024 mee aan de slag.

Natuurlijk zijn ook nieuwe bewoners van harte welkom om mee te komen praten over de nieuwe inrichting!

U kunt zich hiervoor aanmelden via

RijenZuid@leystromen.nl.

Voorwaarts mars

Het projectteam Rijen Zuid is blij met de grote stappen die we in 2023 hebben gezet. Komend jaar gaan we verder met veranderingen die steeds meer zichtbaar zullen worden..

Wij wensen u fijne feestdagen en alvast een voorspoedig 2024.

Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor bewoners en omwonenden van de Militaire Wijk in Rijen-Zuid. Wilt u iets melden in de nieuwsbrief? Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl.

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer in uw brievenbus krijgen? Dan kunt u ook een e-mail sturen naar rijenzuid@leystromen.nl.

If Dutch is not your native language and you would like our help to understand this newsletter, please let us know.

Send an e-mail to rijenzuid@leystromen.nl or call us on 088 031 33 00.