

Addendum prestatieafspraken 2023, voor het jaar 2024

Inleiding

Door de invoering van de *Nationale Prestatieafspraken* en de *Regionale Woondeal SRBT* leiden voor 2023 gemaakte prestatieafspraken tot een aantal aanpassingen of aanvullingen van (bestaande) afspraken. Via dit addendum leggen partijen dit vast.

Het gaat om:

- *Regionale woondeal: medio 2024 wordt een aantal zaken (vastgelegd in Bestuursopdrachten) verder uitgewerkt.*
- *Doorstroming: doorstroming moet leiden tot meer verhuisbewegingen waardoor meer huurwoningen van Leystromen beschikbaar komen.*
- *Woningdelen: het delen van woningen kan bijdragen aan het verkleinen van de schaarste op de woningmarkt.*
- *15 % regeling*
- *Versnellen duurzaamheid*

Regionale woondeal- verder uitwerken van de inrichting Versnellingstafels en de uitwerking evenredige opgave voor de periode 2027-2030

- De gemeenten voeren de bestuursopdrachten uit die voortvloeien uit de Woondeal SRBT
- Leystromen blijft hierin- net als in 2023- een actieve rol vervullen.

Doorstroming

- Leystromen zet actief in op aanpak die in 2023 is opgesteld; dat betekent dat circa 20 % van de beschikbare woningen worden ingezet voor doorstromers (zittende huurders die minimaal 5 jaar een zelfstandige woning huren van Leystromen).
- Na 1 jaar volgt evaluatie van deze doorstroming; Leystromen deelt deze met de gemeenten.
- Gemeenten werken actief mee aan nieuwe initiatieven om doorstroming mogelijk te maken door betrokken ambtenaren te informeren.

Woningdelen

- Leystromen gaat experimenteren met drie varianten van woningdelen:
 1. Inwonen: een persoon voor een doorgaans korte periode zonder huurcontract in huis nemen.
 2. Friendscontracten: woning wordt door Leystromen verhuurd aan meerdere afzonderlijke alleenstaanden.
 3. Hospitaverhuur: de hoofdbewoner, huurder van Leystromen, verhuurt tegen betaling een kamer aan bij voorkeur aan een inwoner van de gemeente. Leystromen start hiervoor, in gemeente Gilze en Rijen, een pilot in samenwerking met Woongenoot om te zorgen voor een match tussen verhuurder en huurder.
- Gemeenten werken mee aan deze varianten door te onderzoeken wat nodig en mogelijk is en door het onderzoeken van maatwerkoplossingen bij toepassing van de kostendelersnorm.
- Gemeenten en Leystromen onderzoeken in 2024 de mogelijkheden van woningsplitsen; mogelijke instrumenten voor gemeenten zijn splitsings-, omgevings- en/of woningvormingsvergunning.

15 procent regeling

- Leystromen stelt 15% (signaalwaarde) van de vrijkomende woningen beschikbaar voor de volgende bijzondere doelgroepen:
 - Uitstromers uit beschermd wonen/maatschappelijke opvang.
 - Vergunninghouders.

Dat betekent dat vanaf 2024 'urgente' en 'maatwerk' hier niet meer onder vallen maar landen binnen de reguliere toewijzingen. Mits urgente het stempel "urgente" hebben van de urgentiecommissie, hebben zij nog wel voorrang ten opzichte van reguliere woningzoekenden.

Versnellen duurzaamheid

- Duurzaamheid wordt al benoemd in de prestatieafspraken; bestuurlijk is de versnelling van duurzaamheidsmaatregelen een punt van aandacht.
- Leystromen onderzoekt of de woningen met een EFG-label sneller dan de richtlijnen van de rijksoverheid verduurzaamd kunnen worden, verdere uitwerking komt terug in de uitvoeringsafspraken.

Disclaimer

Partijen houden zich het recht voor om de afspraken, in gezamenlijk overleg, bij te stellen als gevolg van nieuwe of gewijzigde wetgeving.

Handtekeningen

		Stichting Huurders Belangen Leystromen
Corné Machiels Wethouder	Marie-Thérèse Dubbeldam Bestuurder	Peter van Huijgevoort Voorzitter
Rijen, 12 december 2023	Rijen, 12 december 2023	Rijen, 12 december 2023