

# PRESTATIEAFSPRAKEN 2024



**Stichting Huurders Belangen Leystromen**



# Addendum Prestatieafspraken 2024

## Gemeente Goirle – Stichting Huurders Belangen Leystromen – Leystromen

### Inleiding

Gemeente Goirle, Stichting Huurders Belangen Leystromen en Leystromen, hierna te noemen “de partijen”, maken op gelijkwaardige basis afspraken over de volkshuisvestelijke opgave in hun beleid. De ‘Woonvisie 2019 gemeente Goirle’, de Regionale Woondeal SRBT en de Nationale Prestatieafspraken (NPA) gelden als uitgangspunten voor de prestatieafspraken van 2024. Afgesproken is de prestatieafspraken van 2023 op onderdelen aan te passen en – vullen. Via dit addendum leggen de partijen dit vast. Ook zijn uitvoeringsafspraken opgenomen.

De uitvoeringsafspraken worden nog overgenomen in een uitvoeringsagenda 2024. Deze uitvoeringsagenda is een dynamisch document waarin de gemaakte afspraken worden geconcretiseerd en gemonitord. Monitoring van de gemaakte afspraken gebeurt twee keer per jaar in het tweede en vierde kwartaal.

### Afspraken 2024

In dit addendum zijn de voor 2023 gemaakte prestatie- en uitvoeringsafspraken geactualiseerd en/of geconcretiseerd. Ook zijn er een aantal nieuwe afspraken toegevoegd. Hieronder een korte opsomming van de actualisaties en aanvullingen. Een uitgebreide toelichting en/of uitwerking is te vinden in de uitvoeringsafspraken onder het betreffende thema/opgave.

#### Actualisaties

- **BEHOEFTE/ OPGAVEN**

In de regio wordt in de 1e helft van 2024 een Regionale Woonzorgvisie vastgesteld, waaronder de gemeente Goirle. De gemeente Goirle stelt in die periode (naar verwachting in Q1) ook lokaal haar nieuwe meerjaren woonzorgvisie vast, welke loopt van 2024 tot 2030.

- **NIEUWBOUW (incl. flexwoningen)**

Gemeente en corporatie hebben de gezamenlijke verantwoordelijkheid en zorg voor voldoende aanbod van betaalbare huisvesting. Vanuit de Regionale Woondeal SRBT ligt er een opgave om tot en met 2026 circa 615 woningen te ontwikkelen in de gemeente, waarvan 30% sociale huur. Om dat te bereiken is het van belang dat de voortgang van realisatie bewaakt wordt.

- **VERHOGEN/SLAAGKANSEN**

Er worden aanpassingen in de wijze van woonruimteverdeling gedaan.

- **HUURPRIJZEN**

Huurbeleid wordt uitgevoerd conform de NPA.

- **MIDDENINKOMENS**

De vraag naar huurwoningen voor middeninkomens neemt toe. Een deel van de sociale huurvoorraad kan toegewezen worden aan deze doelgroep, uiteraard passend binnen de geldende wet- en regelgeving. Ook is het wenselijk om – in lijn met de Regionale Woondeal – middenhuurwoningen toe te voegen aan de voorraad.

- **VERDUURZAMEN BESTAAND BEZIT**

In lijn met de NPA verbetert Leystromen in de periode tot en met 2028 de woningen met een EFG-label, met uitzondering van monumenten en complexen die in de toekomst (waarschijnlijk/mogelijk) gesloopt worden vormen en rekening houdend met benodigde vergunningen o.a. in het kader van flora- en fauna. Het uiteindelijke doel van de verduurzamingsopgave is om te zorgen dat er geen CO<sub>2</sub>-uitstoot meer in de gebouwde omgeving is in 2050.

- **WIJKGERICHTE AANPAK NAAR AARDGASVRIJ**

Zoals beschreven in de NPA vindt de wijkgerichte aanpak plaats onder regie van gemeenten, en steunt in belangrijke mate op de transitievisie Warmte die elke gemeente sinds 2021 heeft. De transitievisie Warmte beschrijft welke alternatieve warmtebronnen ingezet worden in welke wijken, en in welk tempo wijken van het aardgas af gaan.

- **KLIMAATADAPTATIE**  
Nastreven van een klimaatadaptieve inrichting van woonpercelen.
- **ENERGIEARMOEDE**  
Energiearmoede onder huurders verminderen.
- **VERVOLG OP REGIONALE WOON-ZORGANALYSE**  
In de 1<sup>e</sup> helft van 2024 worden de lokale- en regionale Woonzorgvisies vastgesteld. In het gehele proces heeft nauwe samenwerking plaatsgevonden met verschillende stakeholders, waaronder Leystromen.
- **UITSTROOM BESCHERMD WONEN MAATSCHAPPELIJKE OPVANG**  
In het kader van het traject 'Weer Thuis' hebben corporaties en gemeenten in de regio Hart van Brabant afspraken gemaakt over de uitstroom van mensen uit beschermd wonen en maatschappelijke opvang
- **HUISVESTING BIJZONDERE DOELGROEPEN**  
Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Leystromen is één van de partners waarmee wordt samengewerkt.
- **PARTICIPATIE**  
Het bijdragen aan de zelfredzaamheid.

#### *Nieuw*

- **REGIONALE WOONDEAL**  
Ten behoeve van de Regionale Woondeal SRBT worden medio 2024 in ieder geval (vastgelegd in Bestuursopdrachten) nader uitgewerkt de Inrichting Versnellingstafels en 'Uitwerking evenredige opgave voor de periode 2027-2030'.
- **DOORSTROMING**  
Doorstroming wordt ingezet om te zorgen voor meer verhuismogelijkheden oftewel meer beschikbaar aanbod van huurwoningen van Leystromen.
- **WONINGDELEN**  
Het toevoegen van nieuwe woningen is niet het enige antwoord op de schaarste op de woningmarkt. Het delen van woningen zien we als kans.

#### **Disclaimer**

*Partijen houden zich het recht voor om de afspraken, in gezamenlijk overleg, bij te stellen als gevolg van nieuwe of gewijzigde wetgeving.*

Aldus overeengekomen te Rijen, 6 december 2023



**Stichting Huurders Belangen  
Leystromen**

Mevrouw Liselotte Franssen  
Wethouder

Mevrouw Marie-Thérèse Dubbeldam  
Bestuurder

De heer Peter van Huijgevoort  
Voorzitter

.....

.....

.....

## ALGEMEEN

Thema	Afspraak	Initiatiefnemer	Wanneer			
			Q1	Q2	Q3	Q4
PRESTATIE- AFSPRAKEN 2025 E.V.	▶ In Q1 maken gemeente en Leystromen afspraken over de te maken meerjarige prestatieafspraken 2025 e.v. (inclusief ieders rol en taken). Dit op basis van de nieuwe woon(zorg)visie en de uitvraag van de gemeente die daaruit volgt.	Gemeente	x			
	▶ Voor 1 juli 2024 wordt een bod opgesteld en uiterlijk 15 december meerjarige prestatieafspraken gezamenlijk afgestemd (incl uitvoeringsagenda 2025)	Leystromen		x		x

Thema	Afspraak	Initiatiefnemer	Wanneer			
			Q1	Q2	Q3	Q4
<b>ACTUALISATIE</b> BEHOEFTE/ OPGAVEN	In de regio wordt in de 1 <sup>e</sup> helft van 2024 een Regionale Woonzorgvisie vastgesteld, waaronder de gemeente Goirle. De gemeente Goirle stelt in die periode (naar verwachting in Q1) ook <i>lokaal</i> haar nieuwe meerjaren woonzorgvisie vast, welke loopt van 2024 tot 2030.					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ De gemeente brengt in haar lokale woonzorgvisie de behoefte aan (sociale) huurwoningen op korte en langere termijn in beeld.</li> <li>▶ De gemeente zorgt ervoor dat Leystromen hierbij aangehaakt blijft</li> </ul>	Gemeente	x	x		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Leystromen levert hier zowel lokaal als regionaal bijdrage aan</li> </ul>	Leystromen	x	x		
<b>NIEUW</b> REGIONALE WOONDEAL	Ten behoeve van de Regionale Woondeal SRBT worden medio 2024 in ieder geval de volgende zaken (vastgelegd in Bestuursopdrachten) nader uitgewerkt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inrichting Versnellingstafels</li> <li>• Uitwerking evenredige opgave voor de periode 2027-2030</li> </ul>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ De gemeente voert de bestuursopdrachten uit die voortvloeien uit de Woondeal SRBT</li> </ul>	Gemeente	x	x	x	x
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Leystromen blijft hierin -net als in 2023 een actieve rol in vervullen. Zowel bestuurlijk als ambtelijk wordt een directe bijdrage geleverd aan de opgave 'uitwerking evenredige verdeling'</li> </ul>	Leystromen	x	x	x	x
<b>ACTUALISATIE</b> NIEUWBOUW (incl. flexwoningen)	Gemeente en corporatie hebben de gezamenlijke verantwoordelijkheid en zorg voor voldoende aanbod van betaalbare huisvesting. Vanuit de Regionale Woondeal SRBT ligt er een opgave om tot en met 2026 circa 615 woningen te ontwikkelen in de gemeente, waarvan 30% sociale huur. Om dat te bereiken is het van belang dat de voortgang van realisatie bewaakt wordt.					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Leystromen realiseert tot en met 2026 circa 200 sociale en middeldure huurwoningen (inclusief flexwoningen) op de in 2023 met de gemeente in beeld gebrachte onderstaande locaties: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zuidrand/Land van Anna: 43 woningen (in ontwikkeling)</li> <li>• Sporenring: ca 42 woningen<sup>*)</sup></li> <li>• Locatie n.t.b. flexwoningen: ca 24 woningen<sup>*)</sup></li> <li>• Bakertand: ca 55 woningen<sup>*)</sup></li> <li>• Centrumlocatie(s): ca 24 woningen<sup>*)</sup></li> <li>• Molenpark: ca 16 woningen<sup>*)</sup></li> <li>• Boschkens 4b: ca 16 woningen<sup>*)</sup></li> </ul> </li> </ul> <p><sup>*)</sup> door Leystromen wordt onderzocht of en wanneer het project gerealiseerd kan worden, mede afhankelijk van financiële haalbaarheid en interne besluitvorming welke nog moet plaatsvinden</p>	Leystromen	x	x	x	x
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Op basis van de nieuwe regionale én lokale woonzorgvisie en de actualisatie van de opgave vanuit de Regionale Woondeal gaan partijen op initiatief van de gemeente samen de nieuwbouwopgave herformuleren.</li> </ul>	Gemeente		x	x	

Thema	Afspraak	Initiatiefnemer	Wanneer			
			Q1	Q2	Q3	Q4
<b>ACTUALISATIE</b> NIEUWBOUW (incl. flexwoningen)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ De gemeente staat aan de lat te zorgen voor voldoende ontwikkellocaties. De gemeente voert (nog) geen actief grondbeleid aangezien er voor de komende jaren voldoende bouwlocaties beschikbaar zijn. Deze zijn vastgelegd in de Omgevingsvisie. Voor de gewenste programmering wordt aangesloten op de Regionale Woondeal, waarin o.a. aangegeven staat dat 30% sociale huur ontwikkeld dient te worden.</li> <li>▶ De gemeente geeft bij planbegeleiding met haar personele inzet prioriteit aan begeleiding van deze locaties.</li> <li>▶ De gemeente verankert de realisatie van sociale huurwoningen in omgevingsplannen en anterieure overeenkomsten.</li> <li>▶ De gemeente betreft op basis van deze preferente positie Leystromen in het overleg met grondeigenaren.</li> <li>▶ De gemeente onderzoekt lagere kavelprijzen bij kleinere kavels; Leystromen wordt hierbij betrokken.</li> </ul>	Gemeente	x	x	x	x
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ De gemeente en Leystromen (en eventuele grondeigenaren) werken in gezamenlijk overleg per locatie uit hoe woningbouw in sociale huur of middenhuur op de betreffende locatie te realiseren.</li> <li>▶ Tenminste twee maal per jaar nemen de projectleiders van de corporaties en van de gemeente gezamenlijk de lopende projectenportefeuille door, gericht op het inventariseren en waar mogelijk oplossen van eventuele belemmeringen in ontwikkelingen. Concrete knelpunten die bestuurlijke besluitvorming vragen, worden vanuit dit overleg besproken in het bestuurlijk overleg van gemeente en corporatie.</li> </ul>	Gemeente	x	x	x	x
<b>NIEUW</b> DOORSTROMING*	Doorstroming wordt ingezet om te zorgen voor meer verhuisbewegingen.					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Leystromen zet hier actief op in of in 2023 opgestelde aanpak. Dat betekent dat Leystromen circa 20% van de beschikbare woningen inzet voor doorstromers (zittende huurders die minimaal 5 jaar een zelfstandige woning van Leystromen huren).</li> <li>▶ Een jaar na start uitvoering volgt een evaluatie; deze wordt door Leystromen gedeeld met de gemeente.</li> <li>▶ Leystromen onderzoekt of een Inkomensafhankelijke huurverhoging toegepast kan worden</li> </ul>	Leystromen	x	x	x	x
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gemeente werkt actief mee aan nieuwe initiatieven om doorstroming mogelijk te maken en gaat met Leystromen in gesprek over de manier waarop doorstroming verder onder de aandacht kan worden gebracht onder ambtenaren en of inwoners</li> </ul>	Gemeente	x	x	x	x

\* Deze maatregel is onderdeel van het 'totaalpakket maatregelen: kansen op krappe woningmarkt vergroten voor alle doelgroepen' zoals besproken tijdens bestuurlijk overleg op 28-09-2023

<b>BESCHIKBAARHEID</b>	<b>BETAALBAARHEID</b>	<b>DUURZAAMHEID</b>	<b>WONEN &amp; ZORG</b>	<b>DOELGROEPEN</b>	<b>LEEFBAARHEID</b>
------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------	--------------------	---------------------

Thema	Afspraak	Initiatiefnemer	Wanneer			
			Q1	Q2	Q3	Q4
<b>ACTUALISATIE</b> VERHOGEN SLAAGKANSEN*	<b>Er worden aanpassingen in de wijze van woonruimteverdeling gedaan.</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Binnen WiZ (het regionale woonruimteverdeelsysteem van o.a. Leystromen) wordt - naast de toewijzing op basis van inschrijfduur - een nieuw toewijzingsmodel geïmplementeerd: 'de haastrij'.</li> </ul>	Leystromen	x	x	x	x
	Binnen WiZ is voor jongeren (tot 30 jaar) de gemiddelde zoektijd en inschrijftijd gestegen en de slaagkans gedaald. De lage slaagkans voor jongeren is een groot contrast ten opzichte van de hoge slaagkans voor ouderen.	Leystromen	x	x	x	x
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leystromen heeft vanaf 2023 woningen gelabeld voor jongeren. Beschikbare woningen worden geadverteerd voor 'jongeren tot en met 22 jaar' (huren tot de kwaliteitskortingsgrens) en 'jongeren tot 30 jaar' (vanaf de kwaliteitskortingsgrens), vanwege de mogelijkheid om huurtoeslag aan te vragen. Mogelijk verandert de leeftijd van de eerste categorie als de wet "vereenvoudiging van de huurtoeslag" wordt aangenomen.</li> </ul>					
<b>NIEUW</b> WONINGDELEN*	Het toevoegen van nieuwe woningen is niet het enige antwoord op de schaarste op de woningmarkt. Het delen van woningen wordt als kans gezien.					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leystromen gaat experimenteren met drie varianten van woningdelen, namelijk:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Inwonen: een persoon in huis nemen zonder (huur)contract en doorgaans voor korte duur.</li> <li>Hospitaverhuur: de hoofdbewoner welke een woning van Leystromen huurt, verhuurt tegen betaling een kamer aan een inwoner. In de gemeente Gilze en Rijen gaat gestart worden met een pilot.</li> <li>Friendscontracten: woning wordt door Leystromen verhuurd aan meerdere afzonderlijke alleenstaanden ('friends')</li> </ul> </li> </ul>	Leystromen	x	x	x	x
	<ul style="list-style-type: none"> <li>De gemeente ondersteunt deze vormen van woningdelen dit door ruimte in de kostendelersnorm, omgevingsplan, parkeernormen aansluitend bij de daadwerkelijke behoefte en door maatwerkoptie bij toepassing van de kostendelersnorm bij woningdelen in de sociale huursector.</li> <li>De mogelijkheden van wonings<i>splitsen</i> wordt in 2024 onderzocht door partijen. Het initiatief hiervoor ligt bij de gemeente aangezien zijn altijd een rol heeft bij het spitsen van een woning: vaak is er een splitsingsvergunning, een omgevingsvergunning en/of een woningvormingsvergunning nodig.</li> </ul>	Gemeente	x	x	x	x



Thema	Afspraak	Initiatiefnemer	Wanneer			
			Q1	Q2	Q3	Q4
<b>ACTUALISATIE</b> HUURPRIJZEN	Huurbeleid wordt uitgevoerd conform de Nationale Prestatieafspraken.					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Leystromen gaat onderzoeken of zij de inkomensafhankelijke huurverhoging als gericht instrument wil gaan inzetten en informeert de gemeente hierover.</li> <li>▶ De jaarlijkse huuraanpassing wordt uitgevoerd conform geldende wet- en regelgeving</li> </ul>	Leystromen	x	x		
	De gemeente continueert de aanpak vroegsignalering met o.a. Leystromen (vaste lasten partner). Hierbij is een intensievere samenwerking met het dorpsteam, schuldhulpverlening en andere partners wenselijk om e.e.a. te realiseren.	Gemeente	x	x	x	x
<b>ACTUALISATIE</b> MIDDENINKOMENS	De vraag naar huurwoningen voor middeninkomens neemt toe. Een deel van de sociale huurvoorraad kan toegewezen worden aan deze doelgroep, uiteraard passend binnen de geldende wet- en regelgeving.					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Leystromen voegt niet-DAEB woningen aan haar portefeuille toe (door nieuwbouw en/of het liberaliseren van bestaande sociale huurwoningen).</li> <li>▶ Leystromen wijst maximaal 15% van de beschikbare sociale huurwoningen toe aan huishoudens met een middeninkomen boven de inkomensgrens.</li> </ul>	Leystromen	x	x	x	x
			x	x	x	x

BESCHIKBAARHEID	BETAALBAARHEID	DUURZAAMHEID	WONEN & ZORG	DOELGROEPEN	LEEFBAARHEID
-----------------	----------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Thema	Afspraak	Initiatiefnemer	Wanneer			
			Q1	Q2	Q3	Q4
<b>ACTUALISATIE</b> VERDUURZAMEN BESTAAND BEZIT	In lijn met de Nationale Prestatieafspraken verbetert Leystromen in de periode tot en met 2028 de woningen met een EFG-label naar label D of beter, met uitzondering van monumenten en complexen die in de toekomst (waarschijnlijk/mogelijk) gesloopt worden vormen en rekening houdend met benodigde vergunningen o.a. in het kader van flora- en fauna.					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Leystromen streeft ernaar éérder -uiterlijk ultimo 2026- geen EFG-labels meer te hebben in haar woningvoorraad. Hiervoor worden in 2024 naar verwachting zo'n 215 woningen projectmatig verduurzaamd in de gemeente. (dat kan minder zijn als bij opnames blijkt dat woningen al voldoende geïsoleerd zijn). Voor de isolerende maatregelen wordt geen huurverhoging doorgevoerd.</li> <li>▶ Bij gestippeld bezit deelt de Leystromen de verduurzamingsaanpak met de gemeente aan het begin van het jaar, voordat plannen in uitvoering gaan.</li> </ul>	Leystromen	x	x	x	x
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ De gemeente bepaalt bij verduurzaming gestippeld bezit welke actie zij onderneemt richting particuliere woningeigenaren (denk aan communicatie, subsidiemogelijkheden, draagvlak)</li> </ul>	Gemeente	x	x	x	x
	Na het verbeteren van de isolatie ontvangen huurders een aanbod voor het plaatsen van zonnepanelen tegen huurverhoging (afhankelijk van het aantal panelen). Leystromen is voornemens in 2024 zo'n 165 huurders in de gemeente een aanbod te doen.	Leystromen	x	x	x	x
<b>ACTUALISATIE</b> WIJKGERICHTE AANPAK NAAR AARDGASVRIJ	Zoals beschreven in de NPA vindt de wijkgerichte aanpak plaats onder regie van gemeenten, en steunt in belangrijke mate op de transitievisie Warmte die elke gemeente sinds 2021 heeft. De transitievisie Warmte beschrijft welke alternatieve warmtebronnen ingezet worden in welke wijken, en in welk tempo wijken van het aardgas af gaan.					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ De gemeente gaat zich inzetten om met haar beleid de randvoorwaarden te scheppen die corporaties nodig hebben om versneld woningen aardgasvrij te maken door werk te maken van de uitwerking van Transitievisie Warmte en Wijkuitvoeringsplannen. De gemeente betreft Leystromen bij het uitvoeringsprogramma van de Transitievisie Warmte.  Keuzes die hierin gemaakt worden bepalen voor belangrijk deel richting voor Leystromen m.b.t. verdere verduurzaming van woningbezit. (na isolatie)</li> </ul>	Gemeente	x	x	x	x
<b>ACTUALISATIE</b> KLIMAATADAPTATIE	Nastreven van een klimaatadaptieve inrichting van woonpercelen.					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ In het bestemmingsplan van Bakertand is opgenomen dat minimaal 50% van de tuinen onverhard blijft.</li> <li>▶ De intentie is om dit in andere projecten ook op te nemen, maar zal uiteindelijk per project definitief bepaald worden</li> </ul>	Gemeente	x	x	x	x

BESCHIKBAARHEID	BETAALBAARHEID	DUURZAAMHEID	<b>WONEN &amp; ZORG</b>	DOELGROEPEN	LEEFBAARHEID
-----------------	----------------	--------------	-------------------------	-------------	--------------

Thema	Afspraak	Initiatiefnemer	Wanneer			
			Q1	Q2	Q3	Q4
<b>ACTUALISATIE</b> VERVOLG OP REGIONALE WOON- ZORGANALYSE	In de 1 <sup>e</sup> helft van 2024 worden de lokale- en regionale Woonzorgvisies vastgesteld. In het gehele proces heeft nauwe samenwerking plaatsgevonden met verschillende stakeholders, waaronder Leystromen.					
	► Op basis van de Regionale en lokale woonzorgvisie welke in 2024 vastgesteld wordt, vertalen partijen de opgave m.b.t. wonen met zorg in de nieuwbouwopgave als kwalitatief aspect.	Gemeente		x	x	x
<b>UITSTROOM</b> BESCHERMD WONEN MAATSCHAPPELIJKE OPVANG	In het kader van het traject 'Weer Thuis' hebben corporaties en gemeenten in de regio Hart van Brabant afspraken gemaakt over de uitstroom.					
	► De gemeente verwerkt de resultaten van het traject Weer Thuis worden in de nieuwe Woonzorgvisie. Uitgangspunt is dat mensen zoveel mogelijk in de eigen omgeving moeten kunnen blijven wonen, met de juiste ondersteuning en toezicht. Regionaal worden afspraken gemaakt, rekening houdend met draagvlak en draagkracht in wijken en kernen.	Gemeente	x	x		
	► Leystromen denkt graag mee en blijft graag een bijdrage leveren aan de huisvesting van uitstromers, als onderdeel van de afspraken rondom de huisvesting van bijzondere doelgroepen (zie 'Doelgroepen'). Hierbij blijven we alert op de kansen van regulier woningzoekenden en andere aandachtsgroepen.	Leystromen	x	x	x	x

Thema	Afspraak	Initiatiefnemer	Wanneer							
			Q1	Q2	Q3	Q4				
<b>ACTUALISATIE</b> HUISVESTING BIJZONDERE DOELGROEPEN*	Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Leystromen is één van de partners waarmee wordt samengewerkt.									
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Leystromen stelt 15% (signaalwaarde) van de vrijkomende woningen beschikbaar voor de volgende bijzondere doelgroepen:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitstromers uit beschermd wonen/maatschappelijke opvang</li> <li>• Vergunninghouders</li> </ul>                             Daardoor ontstaat vanaf 2024 meer ruimte voor de twee bovengenoemde subgroepen.                              Toewijzingen aan 'urgenten' en 'maatwerk' (die tot 2024 binnen de 15% vielen) blijven mogelijk, maar landen binnen de reguliere toewijzingen.                         </li> <li>▶ Logeerwoning continueren; voorwaarden worden onderling nog besproken</li> </ul>	Leystromen	x	x	x	x				
		Leystromen	x	x	x	x				

Thema	Afspraak	Initiatiefnemer	Wanneer			
			Q1	Q2	Q3	Q4
<b>ACTUALISATIE</b> PARTICIPATIE	Het bijdragen aan de zelfredzaamheid					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Leystromen gaat ontmoetingsavonden in alle gemeenten organiseren, in het verlengde van de gehouden kernavonden in 2023.</li> <li>▶ Leystromen onderzoekt de haalbaarheid van het inzetten van basistuinen bij nieuwe huurders.</li> <li>▶ Leystromen zet haar project voort om regelmatig in wijken te landen om in gesprek te zijn met haar huurders (laagdrempelige ontmoetingen).</li> </ul>	Leystromen	x	x	x	x
	De gemeente weet op dit moment nog niet hoe dit ingevuld gaat worden.	Gemeente	x	x	x	x

