

Addendum bij de Prestatieafspraken 2023/2024

15% regeling

Leystromen stelt 15 procent van de woningvoorraad beschikbaar voor bijzondere doelgroepen. Het aantal inwoners dat tot deze doelgroep behoort neemt toe, maar het aantal vrijkomende woningen daalt. Een percentage van 15 procent is mogelijk onvoldoende om de regionale en landelijke taakstellingen te halen en vanwege de noodzaak om maatwerkoplossingen toe te passen voor inwoners met urgente problemen.

Huurkortingen

Wanneer Leystromen op verzoek van de gemeente aan inwoners een duurdere woning aanbiedt bij gebrek aan betaalbare woningen betaalt de gemeente het verschil tussen de daadwerkelijke huur en de betaalbare huur. Dat gaat om € 30,00 tot € 120,00 per woning per maand. De gemeente vraagt woningen aan om de taakstelling te behalen. Door de toename van bijzondere doelgroepen en een beperkte beschikbaarheid van betaalbare woningen moet de gemeente steeds vaker financieel bijspringen.

In aanvulling op de prestatieverklaring 2023/2024 spreken Leystromen en de gemeente Alphen-Chaam het volgende af: in het najaar van 2023 bespreken de partijen of, en zo ja welke problemen zich hebben voorgedaan en op welke manier zij deze knelpunten in 2024 kunnen voorkomen of verminderen. Er wordt eind maart een bestuurlijk overleg gepland dat in september 2023 zal plaatsvinden.

Aldus ondertekend op 5 april 2023 te Rijen,



Wethouder E. Wilmsen

.....



Bestuurder M. Dubbeldam

.....