

In de kern

Bewonersblad voor alle huurders van Leystromen

april 2023

Leystromen
verbindend | ondernemend



**Goed contact
is goud waard**

Colofon

Tekst Leystromen, Ilse van Dongen, Irma Brouwers

Eindredactie Bromcommunicatie

Ontwerp en opmaak Rian Ontwerp

Fotografie Rijk in Beeld

Illustraties Tante Beun illustratie

Druk Drukkerij Groels

Coördinatie Ilse van Dongen

Wilt u het bewonersblad niet meer ontvangen?
Stuur dan een e-mail naar: info@leystromen.nl

Leystromen

Postbus 70 | 5120 AB Rijen | 088 031 33 00
info@leystromen.nl | www.leystromen.nl

In dit nummer o.a.

Leven in de kern	4
Tips van René	6
Huurderspanel	13
Puzzel	19

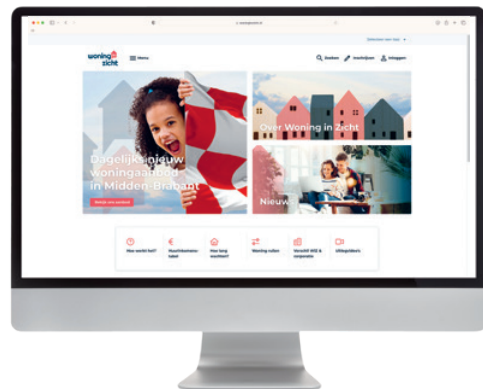
8 Verbindings- avonden

*"Rode loper uit
voor onze vrijwilligers."*



10 Door met verduurzamen

*"Goede voorbereiding
is nodig."*



17 Woning in Zicht

*"Inschrijven is belangrijk. Ook als
u al bij ons huurt."*

Van het bestuur

Goed contact met u vinden we belangrijk. En we geven graag informatie die aansluit bij uw vragen. U wilt bijvoorbeeld weten wanneer uw woning aan de beurt is voor groot onderhoud. Of u vraagt wat er gedaan kan worden aan overlast in uw buurt. We krijgen ook regelmatig de vraag of u zelf zonnepanelen kunt laten plaatsen. Bij deze en allerlei andere vragen informeren we u zo goed mogelijk. Dat doen we persoonlijk, via de telefoon, tijdens een huisbezoek of tijdens 1 van onze spreekuren. En vanzelfsprekend informeren we u ook via dit bewonersblad.

Zo vertellen we in deze uitgave over het verduurzamen van onze woningen. Dat is een langlopend project en regelmatig krijgen we vragen of of het sneller kan. Volkomen begrijpelijk, zeker gezien de huidige energieprijzen. Wij houden zo goed mogelijk de vaart erin en waar het kan versnellen we. In 2023 verduurzamen we zo'n 700 woningen. En we zijn nu al bezig met het voorbereidende werk voor de woningen die in 2024 aan de beurt zijn. Die voorbereidingen hebben een lange aanlooptijd, onder meer vanwege de wet Natuurbescherming. U leest erover op pagina 10.

Wilt u zelf zonnepanelen (laten) plaatsen? Op pagina 7 vertellen we hoe we omgaan met deze aanvragen. En van een andere orde, maar zeker zo belangrijk: in de rubriek Leven in de kern informeren we u over wat u kunt doen als u overlast ervaart of zich zorgen maakt om een buur. Grote en kleine ergernissen in uw woongebouw of buurt kunnen immers uw woonplezier danig verpesten. Samen met u houden we uw woonomgeving zo prettig mogelijk.

Uw betrokkenheid is onmisbaar voor ons. De keuzes die wij maken en de dingen die wij doen, gaan immers over úw woonomgeving. Zo goed mogelijk blijven we met u in contact, elke dag weer! Wij werken samen met meer dan 40 bewonersgroepen, zoals bewonerscommissies, woongenotteams en activiteitenclubs. In alle kernen treffen we enthousiaste en kritische mensen die graag met Leystromen overleggen. Ook geven deze betrokken bewoners graag weer informatie van Leystromen door aan de bewoners die zij vertegenwoordigen. In deze uitgave leest u bijvoorbeeld het verhaal van een actieve bewonerscommissie in Oisterwijk. We zijn blij met uw vragen en uw inzet. Samen komen we verder.

Marie-Thérèse Dubbeldam
Bestuurder Leystromen



Leven in de kern

U wilt prettig leven, in een veilige en vitale buurt. Daar zetten wij ons graag voor in. Goed wonen is meer dan een dak boven je hoofd.

Beter een goede buur dan een verre vriend



In Nederland komen regelmatig incidenten voor met verwarde personen. Dat is vervelend voor deze mensen zelf en ook voor hun woonomgeving. Als u te maken heeft met een verwarde buurtbewoner, dan kan dat lastig zijn. Het voelt misschien onveilig. We vertellen u graag wat u kunt doen.

Het helpt als de buurt meehelpt

Regelmatig ontvangen we signalen van oplettende en betrokken bewoners over iemand die verward gedrag vertoont en overlast veroorzaakt. Het is goed dat zij hun zorgen bij ons uiten. Zo kunnen we kijken wat iemand nodig heeft en schakelen we ons netwerk in voor hulp. We willen zo zichtbaar mogelijk zijn in de wijk, maar zijn er natuurlijk niet altijd. Signalen komen dus niet altijd bij ons binnen of het duurt even. Ook is het niet zo dat zodra er hulp is, de situatie altijd meteen opgelost is. Leystromen vindt het niet alleen belangrijk dat de verwarde bewoner geholpen wordt, maar ook dat u als buurtbewoner prettig en veilig woont. U bent hard nodig als de ogen en oren in de wijk. Het is waardevol als burens naar elkaar omkijken en wat voor elkaar kunnen betekenen.

Zorgen over verward gedrag

Verward gedrag is een breed begrip. Door een aandoening of beperking kunnen mensen zich tijdelijk anders gaan gedragen. Denk aan mensen die buiten hardop in zichzelf praten, die hun huis flink verwaarlozen of die 's nachts de televisie luid

laten aanstaan. Het komt voor dat mensen niet meer geïnteresseerd lijken in sociale contacten en steeds vaker de gordijnen dichthouden. Maar het omgekeerde kan ook: iemand belt bijna dagelijks aan bij de burens met vragen of zorgen. De redenen voor verward gedrag kunnen heel verschillend zijn. Er kan sprake zijn van psychische problemen of te veel gebruik van drank of drugs. Ook dementie kan verward gedrag veroorzaken. En soms verliezen mensen de grip op hun leven door persoonlijke of financiële problemen. Bij al deze situaties is deskundige hulp nodig. Het Meldpunt Zorgwekkend Gedrag is een 1e aanspreekpunt.

Landelijk meldpunt

Ziet u iemand in uw buurt die in de war lijkt of niet meer goed voor zichzelf zorgt? Dan kunt u bellen naar 0800 12 05. Dit is het telefoonnummer van het landelijk Meldpunt Zorgwekkend Gedrag. Een deskundige van het meldpunt denkt met u mee en schakelt door naar een meldpunt in uw regio. Vervolgens kijkt een team van hulpverleners welke zorg nodig is en zet hulpverlening in gang. Het team regelt

bijvoorbeeld dat een wijkteam regelmatig bij de verwarde buur kijkt hoe het gaat. Het team schakelt ook hulpverleners in die meehelpen opruimen of een verpeegkundige van de GGZ.

Meldpunt Zorgwekkend Gedrag

Telefoon: 0800 12 05

www.meldpuntzorgwekkendgedrag.nl

Bel 112 bij acute noodsituaties.

Het Meldpunt Zorgwekkend gedrag is er niet voor acute zorgen.

**MELDPUNT
ZORGWEKKEND
GEDRAG**
BEL: 0800-1205





Heeft u vragen voor René?
Of heeft u een idee over een klus
waar hij een video over kan maken?

Stuur hem gerust een mail:
renedenktmee@leystromen.nl.

René denkt mee:

ontkalken van douchekop en kranen



Sommige klussen in huis lijken moeilijk en misschien weet u niet zo goed hoe u moet beginnen. Geen zorgen! Onze collega René denkt met u mee. Hij vertelt stap voor stap hoe u bepaalde klussen aan kunt pakken. Dat doet hij in handige filmpjes op onze website: www.leystromen.nl/ik-huur/reparaties-en-onderhoud/klusvideos. Neem dus vooral eens een kijkje bij deze video's. Maar ook in deze rubriek besteden we er aandacht aan.

We beginnen met de meest bekeken video: het ontkalken van douchekop en kranen.

Komen er maar een paar straaltjes uit uw douchekop en spettert uw kraan? Dit zijn de tips van René:

Door kalk in het water raken de uitstroomopeningen van een kraan of douchekop wel eens verstopt. Het is daarom slim om deze regelmatig schoon te maken, zodat het water weer goed kan stromen.

U heeft hiervoor nodig: schoonmaakazijn, een emmer en een doek.

- 1 Eerst koppelt u de doucheslang los van de kraan. Daarna koppelt u de douchekop los van de doucheslang.
- 2 Zorg ervoor dat u alle rubber- en fiber- ringen bij de hand houdt om ze later weer op de juiste plek terug te kunnen plaatsen.
- 3 Vul de emmer met schoonmaakazijn en leg de verkalkte spullen erin.

- 4 Bij een kraan moet u de perlator (dat is het laatste stukje van de kraanuitloop) ontkalken om het spetteren tegen te gaan. Deze kunt u meestal met de hand losdraaien. Als de perlator te vast zit, dan kunt u deze met een stuk rubber of een doek vaak wel losmaken.
- 5 Leg ook de perlator in de emmer met schoonmaakazijn.
- 6 Laat alle spullen een nacht zo staan.
- 7 De volgende dag spoelt u alle spullen onder koud water af.
- 8 Daarna zet u alles weer stevig terug in elkaar.
- 9 Let er goed op dat u de rubber- en fiber- ringen op de juiste plek terugplaatst.
- 10 Tip: u kunt ook de kraan even met schoonmaakazijn afnemen.
- 11 Met een doek wrijft u alles weer netjes droog.

Het is toch heerlijk als alles weer blinkt en goed werkt?!



Zelf zonnepanelen plaatsen

Leystromen ondersteunt het gebruik van duurzame energie. Bij groot onderhoud en het vervangen van dakpannen en/of reparatie van daken, onderzoeken we of het mogelijk is zonnepanelen te plaatsen. We willen immers zeker weten dat dakconstructies stevig genoeg zijn en jaren mee kunnen. Na plaatsing van zonnepanelen, betaalt u hiervoor een vergoeding. Die verrekenen we in uw maandelijkse huurbedrag. Vanzelfsprekend is het voordeel in de energiekosten voor u.

U kunt ook zelf zonnepanelen laten plaatsen. We hanteren daarbij de regels van Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV).

Aanvragen

U vraagt dit bij ons aan via het formulier Zelf Aangebrachte Veranderingen. Dit formulier vindt u in ons Huurdersportaal. Na uw aanvraag laten wij u weten of we akkoord zijn. Daarover ontvangt u schriftelijk bericht van Leystromen.

Plaatsen en onderhoud

Krijgt u toestemming, dan bent u zelf verantwoordelijk voor een deugdelijke plaatsing van de panelen. U betaalt zelf de kosten. Ook het onderhoud van de panelen regelt u zelf. De panelen zijn uw eigendom. Ook als Leystromen groot onderhoud komt uitvoeren aan uw dak, blijft u verantwoordelijk voor uw zonnepanelen. Zo nodig regelt u zelf het weghalen en terugplaatsen van de panelen bij vernieuwing van het dak.

Als u verhuist

Gaat u verhuizen, dan gelden de regels van Zelf Aangebrachte Veranderingen. U kunt de panelen ter overname aanbieden aan Leystromen. Wij kijken bij eventuele overname naar de kwaliteit van de panelen. Ook onderzoeken we hoe lang de panelen eventueel nog meegaan. Als blijkt dat u de panelen niet kunt overdragen aan Leystromen, dan moet u ze (laten) verwijderen.



Verbindingsavonden

Leystromen wil actief verbindingen leggen tussen bewoners, medewerkers en partners. Samen staan we sterker dan alleen.

'We willen ons vrijwilligerssteentje bijdragen'

Veel van onze huurders zetten zich in voor hun complex, hun buurt en voor hun medebewoners. De enorme inzet van al deze bewoners vroeg om een bedankmoment. Een moment om juist vaak deze bescheiden bewoners, die zich dagelijks bekommeren om het welzijn van anderen, eens goed in het zonnetje te zetten en met elkaar in contact te brengen. Daarom organiseerden we in december 2022 verbindingsavonden in Goirle, Oisterwijk en Rijen.

En wat een geslaagde avonden waren het! De rode loper lag uit, er waren hapjes en drankjes en we presenteerden cijfers en projecten, zodat iedereen kon zien wat voor impact alle vrijwilligers hebben op het leven van hun medebewoners en buurtgenoten. De aanwezigen kregen complimenten en er volgden ontroerde reacties, blozende wangen, tranen en glimlachen van oor tot oor. Dat maakte de avonden geweldig, ook voor ons!

Gelukkiger en gezonder

Verbinding en participatie. Deze woorden klinken voor talloze huurders heel bekend. Want, hoe wordt een huis een thuis? Hoe wordt een buurt een fijne buurt? Wat is voor onze huurders belangrijk in hun leven? Dat weet niemand beter dan de huurder zelf, u dus. Toch even een korte uitleg: participatie is mensen met elkaar verbinden via activiteiten. Mensen uit de buurt komen voor allerlei activiteiten samen en voelen zich daardoor vaak gelukkiger en gezonder.

Omkijken naar elkaar

Bij Leystromen tellen we bijna 40 bewonerscommissies, woongenoteteams, activiteitenclubs en klankbordgroepen die allerlei activiteiten organiseren. Bijvoorbeeld koffie-uurtjes, spelmiddagen, het inrichten van de gezamenlijke tuin en samen eten. Ook

zijn zij een klankbord voor andere bewoners. Hun inzet en bereik zijn groot. Onze participatieconsulenten ondersteunen deze actieve bewoners. Inderdaad, ondersteunen, want de meeste bewonersgroepen doen alles zelf. We gaan vooral met hen in gesprek en vragen naar: wat vindt u leuk om te doen? Waar ligt uw talent? Vaak krijgen we te horen dat mensen het fijn vinden om na hun pensioen bezig te blijven en aan de slag te gaan met waar ze goed in zijn.

Goud

We worden ouder en de samenleving vergrijst. Door in een gemeenschap naar elkaar om te kijken, voelen mensen zich minder eenzaam, gelukkiger en gezonder. Deze vorm van ondersteuning kan ervoor zorgen dat mensen langer thuis kunnen blijven wonen. Samen oud worden.

Zoals enkele vrijwilligers het mooi verwoordden:

“We voelen ons door Leystromen niet alleen gezien en gewaardeerd voor wat we dagelijks doen voor medebewoners, we voelen ons ook onverminderd gemotiveerd om ons vrijwilligerssteentje bij te dragen. Op deze manier is zelfstandig wonen binnen een sociale gemeenschap niet alleen prettig, maar ook een manier om samen gezond oud te worden. Zolang dat haalbaar is.”

Wilt u zich ook inzetten voor uw buurt en wilt u eens met ons in gesprek? Stuur gerust een mail naar participatie@leystromen.nl



Foto Leystromen

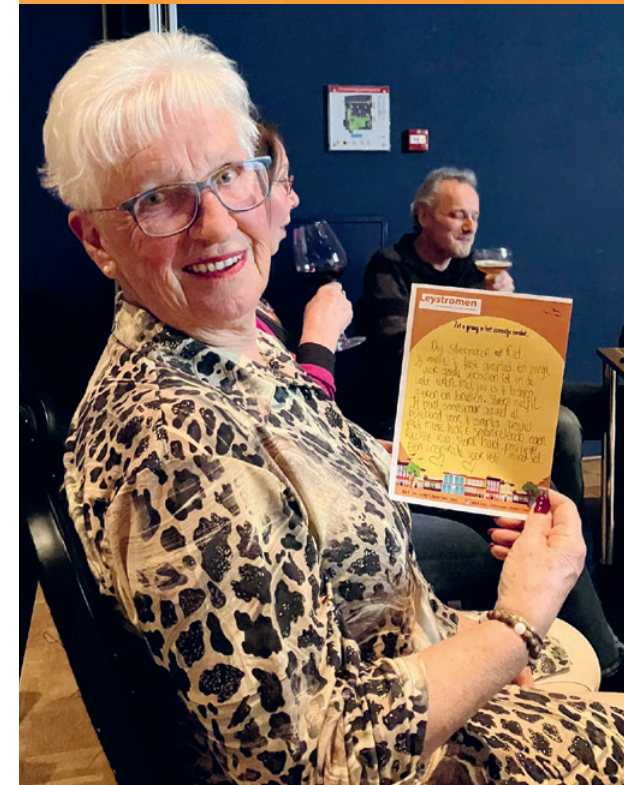


Foto Leystromen

Beste vrijwilliger, nogmaals bedankt, u bent goud waard!

Persoonlijk bericht

Als we in uw woning (en in uw buurt) aan de slag gaan met verduurzaming, dan ontvangt u daarover altijd persoonlijk bericht. We sturen u een brief met informatie en maken een afspraak voor een huisbezoek.

Dóór met het verduurzamen van woningen

Ook de komende jaren werken we aan energiezuinig wonen. In 2023 verduurzamen we minimaal 700 woningen. Soms zouden we sneller willen gaan. Maar dit werk vraagt een lange voorbereidingstijd.

Wettelijke regels en afspraken

Bij het verduurzamen van woningen houden we ons aan afspraken en wettelijke regels. Vandaag plannen en volgende maand beginnen, kan niet. We hebben langlopende afspraken met de gemeenten in ons werkgebied. Bepalend is ook de Wet Natuurbescherming. Minimaal 6 maanden voordat we starten met werk aan de woningen, moeten we een aanvraag indienen in het kader van de wet Natuurbescherming.

Onderzoek

Een gespecialiseerd bureau onderzoekt of er in en om de woningen beschermde dieren nestelen. Denk aan vogels en vleermuizen die wonen onder dakpannen en in de spouw. Wij krijgen aansluitend een advies over het verplaatsen van de dieren. De oude plekken worden immers onbruikbaar vanwege het isolatiewerk. We maken schuilplaatsen op andere plekken in de buurt. Dat vergt tijd. Ook omdat we rekening moeten houden met het broedseizoen en de kraamtijd van de diertjes. Soms is



dat onhandig in de plannings. We werken nu al aan aanvragen natuurbescherming bij woningen die pas in de loop van 2024 verduurzaamd worden. Maar vanzelfsprekend houden we ons aan de gestelde regels. Bescherming van natuur en diersoorten vinden we belangrijk voor ons allemaal.

Werken in clusters

Bij groot onderhoud, en dus ook bij verduurzaming, werken we in clusters van woningen bij elkaar. Hoe meer woningen we in 1 keer kunnen aanpakken, hoe beter het is. We kunnen efficiënt omgaan met de inkoop van materialen en de aanpak van een hele straat gaat uiteindelijk sneller dan 1-op-1-werk aan 'losse' woningen verspreid over ons werkgebied. Bij het werken in clusters komen we van alles tegen, van woningen met een laag energielabel tot

woningen die al behoorlijk geïsoleerd zijn. Steeds leveren we maatwerk.

Klaar voor de volgende stap

Een goed geïsoleerde woning kan weer jaren mee. In aansluiting op de bestaande energielabels (gemiddeld een label b) voor de woningen, werken we inmiddels met 'De Standaard voor isolatie', ingevoerd door de Rijksoverheid. De Standaard geeft aan of de woning goed genoeg is geïsoleerd en klaar is voor een toekomst zonder aardgas. Per woning kijken we wat er kan: lukt bijvoorbeeld maximale vloerisolatie niet, dan doen we meer aan gevel- en/of dakisolatie. Zo halen we toch de gewenste Standaard en zijn onze woningen klaar voor toekomstige plaatsing van bijvoorbeeld een warmtepomp. Dat wordt de volgende stap. We houden u op de hoogte.

Wat bedoelen we met verduurzaming?

Verduurzaming is het verbeteren van de isolatie van de woning. We isoleren het dak, de gevels en de vloer. Ook plaatsen we hr-glas en mechanische ventilatie in de woning. Dat laatste is nodig; een 'ingepakt huis' vraagt om goede ventilatie. Zo veel mogelijk pakken we isolatie, groot onderhoud en/of renovatie in 1 keer aan. Als we het dak toch vernieuwen en de dakpannen eraf liggen, kunnen we gemakkelijk van buitenaf isoleren. Zo heeft u minder overlast en blijft uw zolderruimte intact.



Voor 1 keer: taartverhaal!

Voor elke editie van dit blad verloten we een taart onder bewoners die 40 jaar of langer bij ons huren. Deze keer zijn Ria en Rieky Poirters de gelukkigen. De zussen wonen sinds 1962 in het ouderlijk huis, ofwel 'bij ons thuis', aan de Willem de Zwijgerlaan in Oisterwijk. En voor 1 keer leest u in dit blad het verhaal achter de taart.



(Vlnr) Ria en Rieky Poirters

Ria en Rieky kozen niet bewust voor een woongeschiedenis samen. Het is zo gelopen. Tot aan hun overlijden, verzorgden zij eerst moeder en daarna vader. Het huis stond inmiddels op naam van de zussen en samenwonen was betaalbaar en gezellig. "Ons hele werkzame leven hebben we ieder ons eigen geld verdiend", zegt Rieky. "En alle twee wilden we graag iets van de wereld zien. We zijn geen feestneuzen. Carnaval of kermis hoeft niet. Maar reizen vinden we leuk!" Jarenlang was het elke winter naar Oostenrijk voor de skivakantie in Grossarl en in de zomer werd er pittig gewandeld in de Alpen. Dit jaar staat een reis naar Kroatië op het programma. Maar ook rondom huis zijn de zussen actief. "We fietsen naar Waalwijk, Esbeek of Den Bosch", aldus Ria. "Gewoon trappen, niks elektrisch. De Poirters zijn sterke mensen."

Het huis past als een vertrouwde jas. Ria en Rieky hebben hier en daar aanpassingen gedaan. Zo staat er een fijne ingebouwde haard (op gas) in de woonkamer. In de kleine doucheruimte is een zitligbad gekomen. Op een gegeven moment bood Leystromen aan om de douche te vernieuwen. Dat was geen optie, want een andere zus kwam nog regelmatig logeren. "Nu zou het kunnen," zegt Ria, "maar we laten het maar zo. Traplopen gaat nog prima en het zitligbad ook. Voorlopig hoef ik niet in een karretje. We blijven lekker hier wonen."

Huis als 'n vertrouwde jas

De zussen hebben geen computer en ook geen mobiele telefoon. "Wij schrijven kaarten en brieven", zegt Ria. "Maar pas op, we zijn geen nonnen die buiten de tijd leven. We weten goed wat er speelt in de wereld, maar we leven graag op onze manier." Geen nonnen en ook geen dure dames", voegt Rieky toe. "Eigenlijk dus heel gewoon."

Ria (83) en Rieky (72) kregen hun taart thuisbezorgd op paaszaterdag. Dat kwam goed uit, de taart kon gedeeld worden met broers, zus en neven en nichten tijdens een zoete inval 'bij ons thuis'.



Een tegen Eenzaamheid

Woensdagmiddag 14 december kwamen 75 huurders die wel wat gezelligheid konden gebruiken, naar Leystromen voor een high tea. Onze participatieconsulenten organiseerden deze middag samen met Jan van de Velden, ambassadeur van Stichting Een tegen Eenzaamheid.



De 75 gasten kwamen uit alle kernen waar Leystromen actief is: Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk. Voor sommigen was het lastig om ons kantoor in Rijen te bereiken. Zij werden opgehaald en thuisgebracht door medewerkers van Leystromen en vrijwilligers van Stichting Een tegen Eenzaamheid. Muziekgroep SaYezz verzorgde een feestelijk optreden en alle gasten konden genieten van hapjes en drankjes. Sommige medewerkers van Leystromen hadden zelf hapjes gemaakt. De aanwezige gasten gaven aan dat dit vaker georganiseerd mag worden. Dat gaan we zeker doen!

Huurderspanel

In de vorige editie van ons bewonersblad vertelden we u over de start van een proef met een digitaal huurderspanel. De eerste vraag die we aan het panel stelden, was of er behoefte is aan laadpalen voor (gedeeltelijk) elektrische auto's. En onder welke voorwaarden dan. Bijna een kwart van de huurders die we voor het panel uitnodigden, reageerde op onze vraag. Daar zijn we enorm blij mee! We nemen de resultaten mee in het beleid over laadpalen dat we in de loop van dit jaar vaststellen.

Recent hebben we een nieuwe uitnodiging verstuurd voor het huurderspanel. Leystromen is bezig met de ontwikkeling van het nieuwe ondernemingsplan voor de komende 4 jaar: Het Koersplan. Welke onderwerpen vindt u het belangrijkste? Uw mening nemen we mee in het nieuwe plan! Er zijn veel reacties binnen gekomen. Bent u benieuwd naar de uitkomsten? Kijk dan op de website.

Bent u benieuwd naar het huurderspanel?

Op onze website leest u er alles over: www.leystromen.nl/vp/huurderspanel. U hoeft zich niet aan te melden voor het huurderspanel. Als uw e-mailadres bij ons bekend is, ontvangt u vanzelf een uitnodiging als we weer een vragenlijst versturen.



Persoonlijk contact werkt

Hoe maakt u van uw huis en buurt een fijn thuis? Heeft u wensen of ideeën? Neem contact op met 1 van de participatieconsulenten. Zij zijn dagelijks in gesprek met bewoners en sluiten graag aan bij uw ideeën.

caroline.buijs@leystromen.nl
06 22 88 83 21

robin.spelt@leystromen.nl
06 83 93 00 48

miriam.vd.hout@leystromen.nl
06 26 28 05 87

De bewonerscommissie aan de Catharinenberg in Oisterwijk is blij. In januari organiseerde de commissie een feestelijke middag voor alle bewoners. “We vierden het 10-jarig bestaan van onze woongebouwen”, vertelt Corry Paijmans. “Iedereen was uitgenodigd en er kwamen zo’n 80 mensen.”

“Dankzij de samenwerking met goede buur Amaliazorg, konden we de kapel gebruiken op het terrein. We hadden een heel gezellig samenzijn. Tegen het einde van de middag moesten we de laatste bewoners de deur uitzetten!” Ben Beerens vult aan: “Ont-

moeting stond centraal op deze middag. Er waren bewoners die bij alle tafels in de kapel even langsgingen. Ik sprak een echtpaar dat hier pas enkele weken woonde. Zij waren blij verrast; in 1 middag maakten zij kennis met heel veel medebewoners.”

Positieve reacties

Met recht mogen Corry Paijmans, Ben Beerens, Jan Denissen en Jack Verhulst trots zijn. Samen vormen zij de bewonerscommissie en met elkaar bereidden zij de feestelijke middag voor. Van zorgen voor hapjes, drankjes en de versiering van de kapel tot en met het regelen van lokale sponsoring om de kosten voor de bewoners zo laag mogelijk te houden. “We kijken tevreden terug”, zegt Corry, “We bestaan pas sinds kort en het was geweldig dat zo veel bewoners naar het feestje kwamen. Iedereen was persoonlijk uitgenodigd en dat werkte dus. Al eerder vroegen we in een kleine enquête wat we als bewonerscommissie kunnen doen voor medebewoners en ook daar kwamen veel positieve reacties op.”

Verbindende schakel

“Er is behoefte aan een bewonerscommissie die helpt bij het contact met Leystromen”,

aldus Ben. “Onze medebewoners hebben best veel vragen over onderhoud, andere praktische punten en ook over contact met Leystromen. Soms lukt het mensen niet om de juiste contactpersoon te vinden. Wij kunnen een verbindende schakel zijn. Daarom nodigen we ook de participatieconsulent van Leystromen en een medewerker van het RIBW uit voor onze maandelijkse vergaderingen. 10 appartementen hier worden bewoond door mensen die begeleiding krijgen van het RIBW. We betrekken ook hen graag bij activiteiten en via de medewerker loopt dat soepeler.”

Meteen contact

Los van de geslaagde feestmiddag bokste de commissie in korte tijd nog meer voor elkaar. Er kwam een actuele telefoonlijst van de bewoners. Uiteraard met toestemming van de mensen zelf. Momenteel bestaat de lijst uit zeker 60 huishoudens en dat is fijn. “Mensen kunnen elkaar even bellen of appen als het nodig is”, vertelt Corry. “Even iets vragen of een oogje op elkaar houden. In positieve zin! Er zijn ook burens die elkaar met regelmaat een kom soep brengen. Handig als je dat met een appje kunt aankondigen. Natuurlijk houden we de lijst zo goed mogelijk actueel.” Ook maakte de commissie een afspraak met Leystromen over het wegwijs maken van nieuwe bewoners. “Nieuwe bewoners heten we persoonlijk van harte welkom”, aldus Ben. “Natuurlijk vertellen we over activiteiten die we hier organiseren. Een leuke binnenkomer en we hebben meteen contact. Heel fijn.”



Wilt u ook een bewonerscommissie beginnen?

Leystromen ondersteunt u bij de opzet van een bewonerscommissie. Ook daarna kunt u rekenen op advies en ondersteuning. U kunt contact opnemen met 1 van onze participatieconsulenten.

Minder plastic

Bij de productie van ons bewonersblad maken we zo veel mogelijk milieuvriendelijke keuzes. Daarom versturen we het bewonersblad voortaan zonder plastic folie. Beter voor ons milieu en alle beetjes helpen!



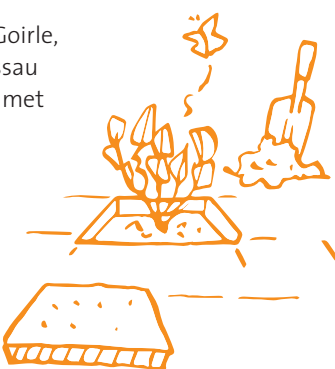
Zoals ieder jaar had Leystromen in december 2022 een actie voor een lokaal goed doel. Deze keer was dat Voedselbank Gilze-Rijen. Medewerkers stonden hun kerstpakket af in ruil voor een bijdrage aan de Voedselbank. Ook werden er lootjes verkocht voor het goede doel. De cheque werd vrolijk in ontvangst genomen!



Wist u dat de gemeenten Goirle, Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen meedoen met het NK Tegelwippen?

Doe ook mee!

Kijk voor meer informatie op www.nktegelwippen.nl of vraag informatie op bij uw gemeente.



WIZ Infopunten

Woning in Zicht (WiZ) biedt woningzoekenden een toegankelijk, flexibel systeem om een sociale huurwoning te zoeken in de regio Midden-Brabant. Op www.woninginzicht.nl bieden meerdere corporaties samen hun woningen aan. Bent u op zoek naar een woning en heeft u hier vragen over? Dan kunt u contact opnemen met Woning in Zicht of gewoon met ons. Want elke aangesloten woningcorporatie heeft een eigen WiZ Infopunt. Daar kunt u als woningzoekende persoonlijk terecht met uw vraag. Aan de balie of via e-mail of telefoon. En u kunt uw vraag ook stellen aan WiZ, via e-mail of social media. Kies wat voor u het prettigst is. Want wij zijn allemaal WiZ!



Waarom inschrijven bij Woning in Zicht?

Als u ingeschreven bent bij Woning in Zicht (WiZ) bouwt u inschrijfduur op. Hiermee kunt u op huurwoningen reageren. Ook als u al bij ons huurt, is het slim om uzelf in te schrijven. Voor het geval dat u in de toekomst een andere woning wilt. Of misschien wil uw kind over een tijdje op zichzelf gaan wonen. Zorg ervoor dat uw kind zich inschrijft bij WiZ. En doe dat op tijd, want de wachttijden zijn lang. Hoe langer u ingeschreven staat, hoe sneller u in aanmerking komt.

U denkt aan kleiner wonen

U woont alleen in een groot huis met een grote tuin. Dat wordt u eigenlijk wat te veel en u zou graag kleiner willen wonen.

Sommige mensen denken dat ze sneller in aanmerking komen voor een andere woning als ze hun huidige woning van Leystromen verlaten. Dat klopt niet. U komt alleen in aanmerking voor een andere woning als u ingeschreven staat bij Woning in Zicht.

Uw kind wil op zichzelf gaan wonen

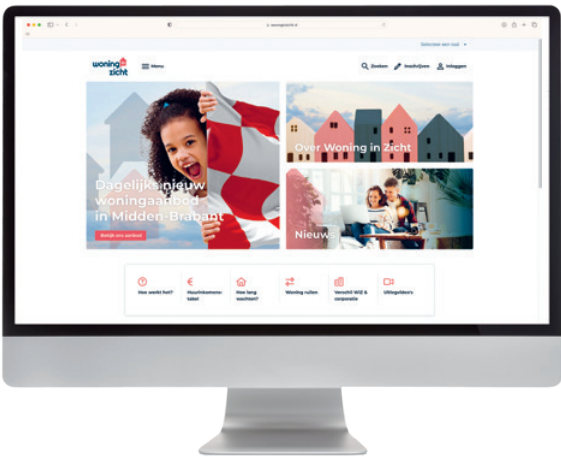
Uw kind is 18 jaar en wil op zichzelf gaan wonen. Geef uw kind een seintje en laat hem of haar zich inschrijven bij Woning in Zicht om inschrijfduur op te bouwen. Vanaf 18 jaar kan uw kind zich inschrijven. Let op: uw kind heeft, als u gaat verhuizen, geen recht op uw huurwoning. Ook daarom is het belangrijk dat hij of zij zelf ingeschreven staat.

U wilt gelijkvloers gaan wonen

Traplopen wordt lastiger en u wilt liever gelijkvloers gaan wonen. Schrijf uzelf in bij Woning in Zicht, zodat u in aanmerking kunt komen voor een nultredenwoning. Dit is een woning of appartement waar u geen trap hoeft te lopen. Op de website van WiZ leest u meer over nultredenwoningen en hoe u daarvoor in aanmerking kunt komen. U vindt er ook informatie over woningtoewijzing als u beschikt over een WMO-verhuisverklaring of een zorgindicatie via het CIZ.

U heeft zorg nodig

Als u zorg nodig heeft, komt u met een Wmo-verhuisindicatie met voorrang in aanmerking voor een zorgappartement of Wmo-gelabelde woning. Ook met een CIZ-indicatie (vanuit de Wet langdurige zorg) kunt u in aanmerking komen voor een zorgappartement. Het CIZ wijst zelf woningen toe aan cliënten.



Hiernaast, op pagina 16 vindt u informatie over Woning in Zicht.



Let op: u komt met deze indicaties niet met voorrang in aanmerking voor een reguliere seniorenwoning. Meer informatie over Wmo-indicaties leest u op de website van uw gemeente. Op www.ciz.nl leest u over de Wet langdurige zorg.

Sneller een dak boven je hoofd met flexwoningen

Er is woningnood en de wachttijden zijn lang. We overleggen met gemeenten over het plaatsen van flexwoningen in ons werkgebied. Zo kunnen we woningzoekenden sneller een dak boven het hoofd bieden.

Wat is een flexwoning?

Een flexwoning is verplaatsbaar. Het is een tijdelijke woning die maximaal 15 jaar op 1 bepaalde plek staat en is dus niet bedoeld om er blijvend te wonen. Het is een tussenstap voor mensen op weg naar een woning voor langere tijd.

Voor wie is een flexwoning?

Flexwoningen zijn bedoeld voor mensen die snel een sociale huurwoning zoeken. We ontwikkelen ze onder meer voor mensen in echtscheiding, vergunninghouders, jongeren en starters. Samen met verschillende gemeenten in ons werkgebied maken we plannen. De flexwoningen zijn bedoeld voor

de woningzoekenden die ook via Woning in Zicht staan ingeschreven in de gemeente waarin ze staan.

Locaties

We verwachten dit jaar de eerste woningen te bestellen. Hopelijk kunnen we deze begin volgend jaar plaatsen, waarschijnlijk in Oisterwijk. Daar zijn we met de gemeente in gesprek over het plaatsen van 24 flexwoningen op 1 locatie. De plannen zijn nog niet overal even ver. In Goirle onderzoeken we het plaatsen van 24 flexwoningen op 2 locaties. Ook in Hilvarenbeek zijn we in gesprek; daar zoekt de gemeente eerst naar geschikte locaties.

Kiezen voor kwaliteit

Flexwoningen worden in de fabriek gemaakt en kunnen snel worden geplaatst. Er is volop keuze in verschillende typen. Bij onze keuze kijken we goed naar de kwaliteit van de woningen. Ook de uitstraling vinden we belangrijk. Een flexwoning is niet zomaar een container die we ergens plaatsen. We kiezen voor tijdelijke woningen die prima passen bij onze andere woningen. De flexwoningen krijgen vanzelfsprekend elektra- en wateraansluitingen. Zodra de woningen geplaatst zijn, maken we het terrein woonrijp. Denk bijvoorbeeld aan het aanleggen van tegelpaden, gras en het plaatsen van hekjes. Want we willen dat ook de omgeving er goed uitziet.

Een flexwoning is geen tiny house. Een tiny house is een klein huisje dat niet altijd gebruik maakt van openbare voorzieningen. Bewoners zijn vaak zelfvoorzienend. Leystromen heeft op dit moment geen plannen voor ontwikkeling van tiny houses.



VERTRAGING	STREEK	GREEP	MOUSSE-RENDE DUITSE WIJN
BARING	VISITE	1 RUND	
	9		
EETGELEGENHEID VOOR STUDENTEN		4	SOORT ONDERWIJS
KUNST-SECUNDAIR ONDERWIJS	PERSOONLIJK VNW.	GEESTELIJKE	
	SMEDERIJ	KEI	
		8 SPITS TOELOPEND BAARDJE	ZEER KLEIN VLINDERTJE
STREEP VANWAAR MEN MOET WERPEN			VANWEGE
INDIVIDUALITEIT		OUDE MAAT	HIAAT
COMPACT DISC		STIJL	7 HET INKORTEN VAN TAKKEN
		ZIEL	
		DRIETAL	
VAN BEPAALD MATERIAAL			3
		ONDERGRONDS LEVEND DIER	
6			
HOOFDSTAD VAN ZWITSERLAND	INTERREGIO	AFSLAG-PLAATS BIJ GOLF	5
GEVOEL VAN VERMOEIDHEID	10		

© DENKSPORT PUZZELBLADEN

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Zweedse puzzel

Breng de letters uit de genummerde vakjes over naar de gelijk genummerde vakjes van de oplossingsbalk.

Stuur uw oplossing voor 1 mei 2023 naar puzzel@leystromen.nl of naar Postbus 70, 5120 AB Rijen onder vermelding van: oplossing puzzel. Vergeet niet uw naam en adres toe te voegen. Onder de juiste inzendingen verloten we 3 cadeaukaarten van een doe-het-zelfzaak.

Oplossing vorige nummer:
Winterdag

Winnaars:
Mevrouw Van de Louw, Goirle
Meneer Van Vessem, Molenschot
Mevrouw Bijvelt, Oisterwijk

En de taart gaat naar...

De zussen Rieky en Ria Poirters uit Oisterwijk huren al 62 jaar een woning van Leystromen.



Wij verloten elke editie een taart onder bewoners die 40 jaar of langer aaneengesloten bij ons huren. Huurt u ook al zo lang bij ons? Of kent u een andere trouwe huurder? Laat het ons weten via info@leystromen.nl. U kunt ons natuurlijk ook bellen.

