



Nieuwsbrief
Renovatie/Sloop/
Nieuwbouw
Februari 2023

Leystromen en de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de Militaire wijk. Door de kwaliteit van de woningen, de woonomgeving en de onderlinge verbondenheid blijft de wijk ook in de toekomst een fijne plek om te wonen en te leven. In deze Nieuwsbrief informeren wij u over renovatie en sloop/nieuwbouw.

Renovatie

Na de kerstvakantie is de 2^{de} helft van de renovatie gestart. In de Generaal van Geenstraat wordt hard gewerkt. En de eerste woningen in de Saksen Weimarstraat staan inmiddels in de steigers. De andere woningen in deze straat volgen. In februari worden de rustunits en toiletwagens van de Karel Doormanstraat en Generaal van Geenstraat verplaatst naar de zone naast de Saksen Weimarstraat 33. We verwachten het transport van de units en toiletwagens in de week van maandag 13 februari tot en met vrijdag 17 februari.

Evaluatie

We willen graag weten hoe u de renovatie vond. Wat ging goed of juist niet? U krijgt daarom van ons een evaluatieformulier. Daarin vragen we u naar uw ervaring met de renovatie, de rustwoningen/units en toiletwagens. Wij vinden het erg fijn als u het formulier invult zodat wij van uw ervaringen kunnen leren.

Sloop-/Nieuwbouw

De sloop van de eerste fase is klaar. Nu volgen enkele onderzoeken, onder andere naar de aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de grond. Dat klinkt misschien spannend, maar u hoeft zich geen zorgen te maken! We doen dit onderzoek voor de zekerheid omdat vliegbasis Gilze-Rijen in de buurt ligt. Als er explosieven worden

gevonden, worden er strikte regels gevolgd. Daarbij staat uw veiligheid voorop. Wij laten het u natuurlijk meteen weten als er explosieven worden gevonden, hoe deze worden geruimd en wat dat voor u betekent.

Afsluiting Julianastraat vanaf woensdag 22 februari t/m vrijdag 24 februari.

In de Militaire wijk wordt nu hard gewerkt aan de renovatie en nieuwbouw van woningen. Daarnaast zal de wijk ook komende jaren flink onderhanden worden genomen om wegen, stoepen, parkeren en groen aan te pakken. De wijk krijgt een nieuw riool waarbij vuilwater en regenwater worden gescheiden. Om dit mogelijk te maken worden er nu al voorbereidingen getroffen.

De gemeente maakt voor de riolering een nieuwe aansluiting in de Julianastraat. Om deze rioolaansluiting mogelijk te maken is de Julianastraat voor 3 dagen afgesloten voor al het autoverkeer. De werkzaamheden starten op woensdag 22 februari vanaf 7:00 uur en duren tot vrijdag 24 februari 18:00 uur. Fietsers en voetgangers hebben nog wel doorgang en kunnen gebruik maken aan één zijde van de straat. Voor het autoverkeer worden er diverse omleidingsroutes ingesteld.

Het is helaas niet mogelijk om deze werkzaamheden zonder overlast of hinder uit te voeren.

voeren. Uiteraard doen wij er alles aan om dit zoveel mogelijk te beperken. Wij vragen hiervoor uw begrip en medewerking. Daarnaast vinden wij veiligheid voor u als burger belangrijk. Wij vragen u daarom afstand te bewaren, buiten het aangegeven werkterreinen te blijven en instructies van de aannemer te volgen.

Vanaf week 8 (20 februari) tot week 17 (28 april) wordt het eerste deel van de riolering vervangen. Dat is de voorbereiding van de aansluiting van de nieuwe woningen van fase 1 (rijwoningen). Dit gebeurt vanaf de aansluiting in de Julianastraat (het laagste punt). Daarna zijn de Karel Doormanstraat (tot aan de zijstraat richting Willem I plein), het Willem I plein en de nieuwe straat tussen de nieuw te bouwen woningen tot aan het Frederikplein aan de beurt. Voor de nodige omleidingen en tijdelijke parkeerplaatsen voor de aanwonenden wordt gezorgd.

In week 9 (27 februari – 3 maart) wordt achter de woningen aan de Karel Doormanstraat 19 tot en met 33 een tijdelijke verharding aangebracht. De containers van de hoek Karel Doormanstraat - Willem I plein worden daar naartoe verplaatst.

Werkgroep nieuwbouw

Eind december was de laatste bijeenkomst van de werkgroep nieuwbouw. In februari worden de formulieren gestuurd aan de wijkbewoners die zich aangemeld hebben voor een nieuwe woning in de wijk. Zij kunnen hierop hun voorkeur aangeven.

Openbare ruimte

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het ontwerp van de openbare ruimte. In maart/april krijgen alle bewoners van de wijk mogelijkheid om dit te bekijken.

Deze nieuwsbrief is bestemd voor bewoners en omwonenden van de Militaire Wijk in Rijen-Zuid. Wilt u iets melden in de nieuwsbrief? Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl.

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer in uw brievenbus krijgen? Dan kunt u ook een e-mail sturen naar rijenzuid@leystromen.nl.

If Dutch is not your native language and you would like our help to understand this newsletter, please let us know.

Send an e-mail to rijenzuid@leystromen.nl or call us on 088 031 33 00.