



Leystromen en de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de Militaire wijk. Door de kwaliteit van de woningen, de woonomgeving en de onderlinge verbondenheid blijft de wijk ook in de toekomst een fijne plek om te wonen en te leven. In deze Nieuwsbrief informeren wij u over renovatie en sloop/nieuwbouw.

Renovatie

In goed overleg met de aannemer is besloten na blok 7 (einde Karel Doormanstraat) een pauze in te lassen. De kwaliteit van de opgeleverde woningen was van die aard dat we samen vonden dat dit beter moest. Teveel opleverpunten met overlast voor de bewoners en een kwaliteitsniveau dat niet voldoet aan de standaard die Leystromen na streeft. De nog openstaande opleverpunten worden nu versneld ingehaald. Met blok 8 (Generaal van Geenstraat) en verder wordt weer een frisse start gemaakt na de kerstvakantie.

Werkzaamheden tijdens onwerkbaar weer

Bij de renovatie van uw woning zijn er werkzaamheden die binnen en buiten worden uitgevoerd. De werkzaamheden binnen, zoals stuc- en tegelwerk hebben geen hinder van mogelijk onwerkbaar weer. Bij de buitenwerkzaamheden hebben we hier meer rekening mee te houden.

Bij regen, harde wind én/of vorst zijn er werkzaamheden die niet uitgevoerd kunnen worden. Hierdoor kan het voorkomen dat de buitenwerkzaamheden tijdelijk stil komen te liggen.

De werkzaamheden binnen gaan in dat geval wel door zodat we bij u, conform de afgegeven planning, de werkzaamheden afronden. Alleen het aanbrengen van de kunststof kozijnen zal

nader afgesproken moeten worden, omdat we die niet kunnen plaatsen als het vriest.

Spouwankers toevoegen

Tijdens de renovatie bij de eerste blokken is geconstateerd dat er enkele spouwankers doorgeroest waren. Leystromen neemt geen risico en gaat bij alle woningen ter zekerheid extra spouwankers bijplaatsen.

Controle op isolatie

Nu de eerste blokken gereed zijn volgt ook een controle op juiste uitvoering van de isoleren van de gevels. Een bureau is gecontracteerd om warmtescans te gaan uitvoeren in januari 2023. U hoeft daar niet voor thuis te zijn. Zij zullen ook via de brandgangen van de achtergevels scans maken. Ben niet bang voor schending van privacy. Deze gegevens zijn alleen voor interne controle en niet voor publicatie.

Sloop-/Nieuwbouw

Na het uitnemen van de energiemeters zijn de kabels en leidingen in de straten uitgenomen. Inmiddels is gestart met de sloop. De sloop bestaat uit 3 onderdelen: verwijderen van asbest, uitnemen van herbruikbare materialen en dan de machinale sloop van de resterende opstallen. Het eerste bouwblok is inmiddels verdwenen.

Start sloopmoment

We hebben samen met diverse oud-bewoners stil gestaan bij deze ingrijpende fysieke fase met een officieel sloopmoment.

Circulair

Intussen is er ook een moment geweest waarbij bewoners uit de wijk aan konden geven welke materialen uit de te slopen woningen voor hun van nut konden zijn. Daar is dankbaar gebruik van gemaakt en Leystromen heeft een aantal bewoners blij kunnen maken.

Na de sloop

Hierna volgen het verwijderen van de oude straatriolering, het kappen van de te vervangen bomen, het uitvoeren van de noodzakelijke onderzoeken en omleggen van kabels en leidingen. Dan zijn we klaar om weer te gaan opbouwen. Allereerst de aanleg en vervangen van de riolering in de nieuwe woonstraat, het Willem I plein (voor de bestaande woningen met huisnummer 1 t/m 12 langs) en de Karel Doormanstraat (vanaf de Julianastraat tot aan de huisnummer 10 in de maand maart 2023) om een begin te maken van het nieuwe rioleringsstelsel.

Werkgroep nieuwbouw

Dinsdag 14 december is de werkgroep nieuwbouw weer bij elkaar gekomen. We hebben gesproken over de status van het bestemmingsplan, grootte van tuinen, keuken en woningtoewijzing. Wederom een geslaagde avond met een goede opkomst.

Begin 2023 zal Leystromen meer informatie vermelden op de website Wijkvernieuwing Rijen-Zuid. Zo kunt u er dan situatieschetsen en concepttekeningen van de nieuwbouwwoningen terugvinden

Openbare ruimte

De werkgroep openbare ruimte is op 23 november bijeengekomen. De verwerking van de gemaakte opmerkingen tijdens en na de plezierige en leerzame busreis langs referentieprojecten is doorgesproken en nu vastgesteld. Een ontwerp om trots op te zijn en nu gereed om te tonen aan de hele wijk. Dat zal gebeuren in het begin van het nieuwe jaar. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.

Kerstvakantie en calamiteiten

De kerstvakantie van de aannemer Van Wijnen is dit jaar van maandag 26 december 2022 tot en met vrijdag 6 januari 2023. Vanaf maandag 9 januari 2023 begint de aannemer we weer met

het opstarten van de werkzaamheden voor de blokken 8 tot en met 14.

Gedurende de kerstvakantie van de aannemer zal er cameratoezicht zijn ten behoeve van bewaking van het bouwterrein van de aannemer. Deze camera's zijn zo ingesteld dat uw privé-eigendommen hierop niet zichtbaar zullen zijn.

Ziet u tijdens onze vakantie verdachte omstandigheden rondom de bouwplaats of is er een calamiteit? Bel dan 112 of bel met Van Wijnen Breda op 073-5219014.

Nieuwe ontmoetingsplek VIPvoorElkaar in Het Hoofdkwartier

Vanaf 9 januari kan je iedere maandag en donderdag van 9-12 uur terecht in 't Hoofdkwartier met je hulpvragen voor bijvoorbeeld Klust mee. Maar VIPvoorElkaar heeft ook allerlei maatjesprojecten op het gebied van taal en gezelschap. Loop gerust eens binnen om een praatje te maken of een vraag te stellen. Ook als je er aan denkt om vrijwilligerswerk te gaan doen, kan je bij ons terecht. Dan gaan we samen kijken wat er bij je past. Je mag ook bellen of een e-mail sturen.

Hopelijk tot ziens in 't Hoofdkwartier!

Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor bewoners en omwonenden van de Militaire Wijk in Rijen-Zuid. Wilt u iets melden in de nieuwsbrief? Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl.

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer in uw brievenbus krijgen? Dan kunt u ook een e-mail sturen naar rijenzuid@leystromen.nl.

If Dutch is not your native language and you would like our help to understand this newsletter, please let us know.

Send an e-mail to rijenzuid@leystromen.nl or call us on 088 031 33 00.