

Ben jij een all-rounder op het gebied van vastgoed en weet je van aanpakken? Wij zijn op zoek naar een:

Accountmanager Vastgoedmanagement

24-28 uur per week

Leystromen

Leystromen is een woningcorporatie: we bieden een thuis aan mensen met een laag- of middeninkomen, die niet terecht kunnen op de koop- of vrije huurmarkt. Daarom beheren we ongeveer 10.000 woningen in de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk.

We zijn actief op het brede terrein van wonen, zodat onze klanten comfortabel wonen in aangename buurten. Klantparticipatie en intensief samenwerken met partners vinden we belangrijk. Thema's als betaalbaarheid, kwaliteit van woningen, dienstverlening, leefbaarheid en duurzaamheid staan centraal. Zo werken we aan de toekomst van buurten en leefbare wijken.

We werken effectief, efficiënt en eenvoudig, zodat er meer financiële middelen beschikbaar zijn voor maatschappelijke doeleinden. Dat doen we in multidisciplinaire, resultaatverantwoordelijke teams. De verantwoordelijkheid ligt laag in de organisatie. Sleutelwoorden zijn verbinden en ondernemen. Wij hechten groot belang aan communicatie en samenwerking. Dat doen we samen met ongeveer 100 enthousiaste collega's.

Wat ga je doen?

Als accountmanager vastgoedmanagement (VGM) heb je als hoofdtaak het beheer van VvE's en van ons Bedrijfsonroerend goed (BOG). Dat betekent dat je dagelijks bezig bent met het bijzonder vastgoed dat Leystromen in bezit heeft. Je werkt binnen het kleine team VGM samen met collega's die zich bijvoorbeeld bezig houden met het beheer en de verkoopopgave van maatschappelijk- en zorgvastgoed. De teamleden hebben veel vrijheid bij het invullen van hun functies en het uitvoeren van taken.

Als accountmanager voor de BOG-portefeuille ben je het aanspreekpunt voor deze huurders. En als VvE-beheerder behartig je de eigenaarsbelangen van Leystromen binnen de VvE's waar Leystromen bij betrokken is. Je bezoekt de vergaderingen van de VvE's en vervult taken binnen besturen en commissies. Daarbij heb je oog voor ieders belangen. Als VvE-specialist word je betrokken bij de ontwikkeling van nieuwe complexen.

Het hele werkgebied van Leystromen behoort tot jouw werkterrein en je hebt met alle andere teams binnen Leystromen contact.

De accountmanager VGM is een allrounder op het gebied van vastgoedbeheer met financieel inzicht en interesse in bouwkundige zaken. Iemand die zich kan verplaatsen in de situatie van klanten en andere betrokken partijen. En geen moeite heeft om afwegingen te maken en soms 'nee' te zeggen. Daarnaast vind je het geen probleem om af en toe ook 's avonds te werken.

Deze vacature staat uit vanwege het vertrek van een collega die in het voorjaar met pensioen gaat. We zoeken iemand die per 1 januari 2023 kan beginnen. Zo is er voldoende tijd om je goed in te werken en voor een goede overdracht.

Wat verwachten wij van je?

- HBO+ werk- en denkniveau, richting vastgoedmanagement
- Samenwerken, proactief, professioneel
- Ondernemerschap, onderhandelen, netwerken
- Specifieke kennis en ervaring van de vastgoedmarkt, marktpositionering en gerelateerde wet- en regelgeving
- Ervaring met VvE beheer
- Financieel inzicht
- Interesse in bouwkunde

Het uitdragen van onze kernwaarden 'Verbindend en Ondernemend' zijn onlosmakelijk verbonden met de functie.

Wat bieden wij?

Je wordt ingeschaald volgens de CAO Woondiensten in schaal K (van € 4.150,- tot € 5.765,- of vanaf € 4.033,- voor nieuwkomers binnen de woningcorporatie, op basis van een 36-urige werkweek).

Daarnaast bieden wij een goed pakket secundaire arbeidsvoorwaarden. Zo vergoeden wij twee derde deel van de pensioenpremie en kun je bepaalde arbeidsvoorwaarden uitruilen. We hechten belang aan jouw ontwikkeling. Je krijgt daarvoor elk kalenderjaar een ontwikkelingsbudget van € 900,- om vrij in te zetten (op basis van 36 uur per week).

De sfeer bij Leystromen is informeel. En wij vinden een goede balans tussen werk en privé belangrijk.

Wij maken graag kennis!

Herken jij je in dit profiel? En ben je opzoek naar een organisatie waarin SAMENWERKEN met hoofdletters geschreven wordt? Stuur dan uiterlijk 23 oktober 2022 je CV met motivatiebrief naar vacature@leystromen.nl.

- De eerste sollicitatiegesprekken staan gepland op dinsdag 1 november in de ochtend.
- 2^e gesprekken staan gepland op dinsdag 15 november in de ochtend.
- Een Belbin-teamrollentest maakt onderdeel uit van de sollicitatieprocedure.

Wil je meer weten? Stel je vragen gerust aan een van onze accountmanagers vastgoedmanagement, Alouis Asselman te bereiken via 06 53 81 86 15 of per e-mail alouis.asselman@leystromen.nl of Hilde Moolhuijsen te bereiken via 06 12 16 97 25 of per e-mail hilde.moolhuijsen@Leystromen.nl