



Rijen Zuid, voorwaarts mars!

Nieuwsbrief
September 2022

Leystromen, de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de zgn. Militaire wijk. Om deze wijk qua woningen, woonomgeving en sociaal-maatschappelijke aspecten ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek te laten blijven om te wonen en te leven.

Renovatie

De renovatie van de blokken 1 en 2 (K. Doormanstraat en Frederikplein) en ongeveer de helft van 3 (Willem I Plein) is voor de vakantie afgerond. Dat is wat later dan was gepland. Bij deze woningen is nog wel een te groot aantal opleverpunten. Dat vinden we vervelend! Wij hebben de aannemer daarop aangesproken. In de komende weken plant de aannemer afspraken in om deze punten op te lossen. En hij belooft zijn best te doen dat bij de oplevering van de volgende woningen minder punten opgelost moeten worden.

Na de vakantie is de renovatie begonnen van de andere woningen van blok 3 en van blok 4.

Sloop-/Nieuwbouw

Bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan voor de nieuwbouw heeft bij de gemeente ter inzage gelegen. Daar zijn geen bezwaren of andere zienswijzen op binnengekomen. Na vaststelling door het college en gemeenteraad wordt dit nieuwe bestemmingsplan van kracht.

Sloop

Voordat we kunnen gaan bouwen, moet er gesloopt worden. Daarvoor moeten er eerst verschillende onderzoeken en werkzaamheden worden gedaan. Bijvoorbeeld asbestonderzoek en het verwijderen van verschillende aansluitingen. Daarom ziet u regelmatig mensen in de al lege woningen.

In week 39 worden er vanwege de veiligheid bouwhekken geplaatst rondom de 3 blokken van

de 1^e fase sloop-nieuwbouw (zie ook hierna onder kunst'). Vanwege de veiligheid mag u niet binnen de bouwhekken komen. Een overzichtstekening hangt op het infobord

Na de plaatsing van de bouwhekken wordt een aantal kabels en leidingen die voor de nieuwbouw in de weg liggen, verwijderd. Daarna worden de bomen die verwijderd moeten worden, gekapt. En dan kan de sloop beginnen.

Dat is weer een mooie mijlpaal. Die willen we natuurlijk niet zomaar voorbij laten gaan. Wij laten u nog weten hoe we hier een feestelijk tintje aan gaan geven.

Hergebruik uit sloop

Voor de zomervakantie ontstond in de werkgroep renovatie het idee om te bekijken welke materialen uit de te slopen woningen hergebruikt zouden kunnen worden door bestaande bewoners. We spraken af dat Leystromen hiervoor het initiatief zou nemen. De reacties hierop waren positief en ondertussen hebben we bewoners gevraagd naar hun specifieke wensen. Samen met de sloper bedenken we hoe we de gewenste materialen bij de juiste bewoners krijgen. We houden u op de hoogte!

En daarna..

Na de sloop wordt eerst een aantal onderzoeken uitgevoerd. Bijvoorbeeld metingen hoeveel gewicht de ondergrond kan dragen (sondering). Maar er komt ook een bijzonder onderzoek naar de aanwezigheid van explosieven in de grond uit de Tweede Wereldoorlog. Dat doen we voor de zekerheid omdat vliegbasis Gilze-Rijen in de buurt ligt. Dat klinkt spannend, maar u hoeft zich geen zorgen te maken! Als er explosieven

worden gevonden, worden er strikte regels gevolgd. Daarbij staat uw veiligheid voorop. Wij laten het u natuurlijk meteen weten als er explosieven worden gevonden, hoe deze worden geruimd en wat dat voor u betekent.

Na alle onderzoeken wordt de eerste nieuwe riolering voor de 1^e fase van de nieuwbouw aangelegd. Dit is gepland voor november. De start van de bouw is gepland voor het 1^e kwartaal van 2023.

Leefbaarheid en veiligheid

We vinden het heel belangrijk dat uw wijk ook nu een veilige plek blijft. Nu er zoveel woningen leeg staan is het extra belangrijk om hier met elkaar op te letten. Leystromen is hierover met de politie in gesprek. Binnenkort maken we afspraken met de gemeente, politie en bewoners om te komen tot een 'sociaal beheerplan'. Lijkt het u leuk om mee te doen aan die gesprekken? Stuur dan een mail naar RijenZuid@leystromen.nl

Maar u kunt natuurlijk ook meer doen. Houd uw ogen en oren open. Ziet u een verdachte situatie? Bel dan naar het algemene nummer van de politie (0900 – 8844 of in noodsituaties 112).

Verschillende apps, zoals bijvoorbeeld Buurtpreventie24 kunnen ook helpen om samen de buurt veilig te houden.



Werkgroepen

Community Art: (tijdelijke) creaties/kunst

Tijdelijke kunst is leuk om gebouwen en omgeving op te frissen. Een voorbeeld daarvan is de muurschildering. Leystromen geeft daar de ruimte voor. Een volgende stap is het bekleden van de bouwhekken. 't Hoofdkwartier gaat een graffiti workshop aanbieden in samenwerking met Cultuurplaats en ondersteund door het Dorpsteam en Leystromen. Het doel is dat de kunstwerken die hieruit ontstaan op de hekken komen te hangen. Dit gaat waarschijnlijk gebeuren op 3 verschillende datums in november. Kinderen uit de wijk kunnen zich hiervoor aanmelden. Informatie over de data en hoe je je kunt aanmelden volgen nog op de Facebookpagina van 't Hoofdkwartier.

Huis van de wijk: 't Hoofdkwartier

In het voorjaar van 2019 stelde Leystromen de woning aan het Willem I plein 14 beschikbaar als inloophuis. We maakten werkplekken voor collega's van Leystromen, hingen de plannen op, er was een koffie-uurtje en mensen konden met al hun vragen en opmerkingen over de toekomstige wijkvernieuwing binnenlopen. Uit het bewonersadvies van juli 2019 en gesprekken in de wijk bleek dat u ontmoeting en gezamenlijke activiteiten belangrijk vindt. Daarom stelden we het voormalige inloophuis langer ter beschikking en veranderden we de naam in 'Gezelschapshuis'. Een aantal actieve bewoners ging aan de slag met het organiseren van activiteiten. De dorpsondersteuner van de gemeente en de participatieconsulent van Leystromen ondersteunden dit.

In 2020 ging het gezelschapshuis naar de Karel Doormanstraat 58. Inmiddels zijn we 3 jaar verder. Door 2 jaar corona kon er veel niet doorgaan. Zowel bij de gemeente als bij Leystromen zijn collega's vertrokken en nieuwe gestart. Maar ook in de groep bewoners die het gezelschapshuis beheerden en/of activiteiten organiseerden zijn mensen vertrokken en nieuwe aangehaakt. Dit soort wisselingen geeft altijd wat onrust. En dan was er ook de renovatie van het gezelschapshuis naar modelwoning. Er zijn veel gezinnen vertrokken en huizen die gesloopt worden, staan leeg. De renovatie is sinds juni in volle gang. Het is heel begrijpelijk dat bewoners hier last van hebben. Ook de huidige groep vrijwillige beheerders voelt zich belemmerd in de uitvoering van activiteiten.

Zij zijn nu samen met dorpsondersteuner Thomas, Participatieconsulent Caroline en

Cultuurcoach Michiel bezig om het gezelschapshuis een goede doorstart te geven. Vanaf 8 september is er een nieuwe naam gelanceerd: 't Hoofdkwartier. Er waren verschillende Facebookpagina's met dezelfde naam actief. Om verwarring te voorkomen hebben we de naam veranderd. Daarnaast past deze nieuwe naam mooi bij de Militaire Wijk.

De vrijwilligers van 't Hoofdkwartier willen zich inzetten voor iedereen in de wijk en hopen daarmee positiviteit naar de wijk uit te stralen. Naast verschillende activiteiten, koffiemomentjes (woensdag 11-12 uur), inloopspreekuur van Leystromen (donderdag 16-17 uur) en van aannemer Van Wijnen (donderdag 15:30-16:00 uur), is dit Hoofdkwartier het centrale punt in de wijk. De vrijwilligers staan open voor leuke en mooie initiatieven van de bewoners. Want dat vergroot de saamhorigheid in de wijk. Het is fijn als iedereen elkaar helpt als dat nodig is. Want uiteindelijk willen we allemaal hetzelfde: een mooie, gezellige wijk, waar jong en oud zich veilig en thuis voelt. Samen met elkaar.

Binnenkort zullen er meer mensen op diverse tijden in 't Hoofdkwartier aanwezig zijn. VIPvoorElkaar bijvoorbeeld, opent haar loket binnenkort in het huis. Meer informatie hierover krijgt u nog. Hebt u zelf ideeën voor een activiteit, meldt dit dan bij de vrijwillige beheerders van 't Hoofdkwartier of bij Thomas of Caroline. Informatie over activiteiten vindt u op de Facebookpagina 't Hoofdkwartier of op het informatiebord op het grasveld bij de Karel Doormanstraat.

Buurtactiviteit: Opschoondag met BBQ

Op zaterdag 1 oktober organiseert Leystromen een opschoondag. We kregen in de afgelopen periode veel meldingen over rommel die achtergelaten werd en brandgangen die niet bijgehouden worden door de bewoners. Wij snappen dat niet iedereen zin heeft om de troep van anderen op te ruimen. Daarom hebben we collega's en organisaties waar we mee samen werken in de gemeente gevraagd om vrijwillig de handen uit de mouwen te steken. Wij vinden het echt belangrijk dat uw buurt er netjes uitziet. Dat woont een stuk prettiger. Onze collega's komen uw buurt graag een oppepper geven. Ook onze bestuurder, Marie-Thérèse Dubbeldam komt meehelpen. U toch ook? Wij hopen u in elk geval in uw eigen tuin of brandgang tegen te komen! U bent om 12 uur welkom bij 't Hoofdkwartier voor een kopje koffie. Daar sluiten we om 16 uur af met een gezellige barbecue. Daar wilt u toch

zeker ook bij zijn? Geef het dan uiterlijk dinsdag 27 september door aan RijenZuid@leystromen.nl. Dan weten we wat we moeten inkopen.

Werkgroep Renovatie

Op 19 juli bespraken we met de werkgroep renovatie onder andere over de kleurkeuze van de voordeuren en toiletramen. De aanwezige bewoners kozen voor:

- soldatenwoningen: groen
- officierswoningen: rood

Ook bespraken we de voorkeur voor de uitvoering van de straatnaamborden. Deze voorkeur gaan we nu bespreken met de gemeente.

Werkgroep nieuwbouw

Op 26 juli besprak de werkgroep nieuwbouw de indelingen van de woningen, de kleur van de voordeuren van de nieuwbouw (blauw), straatnaamborden en keukens. Hoe de nieuwbouwwoningen worden toegewezen bespreken we een volgende keer..

Werkgroep openbare ruimte

Het voorlopig ontwerp wordt op dit moment verder uitgewerkt. Op 28 september is een excursie gepland met de werkgroep om andere ontwerpen in de regio te gaan bekijken.

Voor uw gemak: verhuisdozen

De verhuisdozen die in het gezelschapshuis opgeslagen lagen, liggen nu bij Leystromen. Wilt u deze lenen? Neem dan contact op met Caroline (06 22 88 83 21) of Harmen (06 82 67 20 66).

Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor huurders van Rijen-Zuid (deel dat bekend is als militaire wijk) en verschijnt in oktober, december, maart en juni of bij een specifieke bijeenkomst of mededeling. Ter informatie wordt deze nieuwsbrief bezorgd bij alle bewoners van Rijen-Zuid, de Spoorlaan Zuid en de woningen Atalanta die direct grenzen aan de militaire wijk. Wilt u iets vermelden in de nieuwsbrief? Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl.

If Dutch is not your native language and you would like help to understand this newsletter, please let us know.

Send an e-mail to rijenzuid@leystromen.nl or call us on 088 031 33 00.