

Ben jij een ervaren consultant sociaal beheer, die zich makkelijk inleeft, weet van aanpakken en glashelder communiceert?

Consulent sociaal beheer

24 uur per week

Leystromen

Leystromen is een woningcorporatie: we bieden een thuis aan mensen met een laag- of middeninkomen, die niet terecht kunnen op de koop- of vrije huurmarkt. Daarom beheren we ongeveer 10.000 woningen in de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk.

We zijn actief op het brede terrein van wonen, zodat onze klanten comfortabel wonen in aangename buurten. Klantparticipatie en intensief samenwerken met partners vinden we belangrijk. Thema's als betaalbaarheid, kwaliteit van woningen, dienstverlening, leefbaarheid en duurzaamheid staan centraal. Zo werken we aan de toekomst van buurten en leefbare wijken.

We werken effectief, efficiënt en eenvoudig, zodat er meer financiële middelen beschikbaar zijn voor maatschappelijke doeleinden. Dat doen we in multidisciplinaire, resultaatverantwoordelijke teams. De verantwoordelijkheid ligt laag in de organisatie. Sleutelwoorden zijn verbinden en ondernemen. Wij hechten groot belang aan communicatie en samenwerking. Dat doen we samen met ongeveer 100 enthousiaste collega's.

Wat ga je doen?

Samen met 5 consultants sociaal beheer draag je actief bij aan de leefbaarheid van onze huurders door het sociaal beheer in de wijk te coördineren.

Je houdt je bezig met woonoverlast, woonfraude, schuldhulpverleningstrajecten en wonen met zorg. Je signaleert knelpunten, probeert problemen in de wijk te voorkomen en zo vroeg mogelijk op te pakken.

Bij overlast- en probleemsituaties bemiddel je en zorg je voor een oplossing met oog voor de belangen van alle betrokkenen. Hierbij werk je nauw samen met netwerkpartners zoals zorg- en hulpverleningsorganisaties, politie en gemeente.

Je betreft je collega's van complexbeheer, woonmakelaars en financiën, zij kunnen bij jou terecht als het gaat om de aanpak van leefbaarheidsproblemen.

Wat verwachten wij van je?

Jij weet je weg binnen het sociale werkveld, begrijpt hoe je overlast aanpakt en laat je niet snel uit het veld slaan. Door jouw veerkracht en uitstekende sociale- en communicatieve vaardigheden weet je resultaten te boeken. Daarnaast vragen wij:

- Enkele jaren ervaring in een vergelijkbare functie.
- Actuele kennis op het gebied van volkshuisvesting en huurrecht.
- HBO werk- en denkniveau, met een afgeronde opleiding in het sociale domein.
- Je neemt initiatief tot samenwerking en legt snel contact in verschillende situaties.
- Je raakt niet snel van slag, geeft grenzen helder aan en hebt een flexibele instelling.
- Ervaring met Microsoft Dynamics Navision (Empire) is een pre.
- Je bent in het bezit van een rijbewijs B.

Het uitdragen van onze kernwaarden 'Verbindend en Ondernemend' zijn onlosmakelijk verbonden met de functie.

Wat bieden wij?

Je wordt ingeschaald volgens de CAO Woondiensten in schaal H: van € 3.327,- tot € 4.230,- Voor nieuwkomers in de sector van € 3.153,- tot € 4.098,- (op basis van een 36-urige werkweek).

Daarnaast bieden wij een goed pakket secundaire arbeidsvoorwaarden. Zo vergoeden wij twee derde deel van de pensioenpremie en kun je bepaalde arbeidsvoorwaarden uitruilen. We hechten belang aan jouw ontwikkeling. Je krijgt daarvoor elk kalenderjaar een ontwikkelingsbudget van € 900,- om vrij in te zetten (op basis van 36 uur per week).

De sfeer bij Leystromen is informeel. En wij vinden een goede balans tussen werk en privé belangrijk.

Wij maken graag kennis!

Herken jij je in dit profiel? En ben je opzoek naar een organisatie waarin SAMENWERKEN met hoofdletters geschreven wordt? Stuur dan uiterlijk zondag 2 oktober 2022 je CV met motivatiebrief naar vacature@leystromen.nl.

Wil je meer weten? Stel je vragen gerust aan Mara van der Lans, te bereiken via 06 82 05 28 34 of per e-mail: mara.vd.lans@leystromen.nl of Lotte van Berkel, HRM adviseur te bereiken via 06 22 92 44 68 of per e-mail: lotte.v.berkel@leystromen.nl