

Rijen Zuid, voorwaarts mars!

Nieuwsbrief
Juli 2022

Leystromen, de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de zgn. Militaire wijk. Om deze wijk qua woningen, woonomgeving en sociaal-maatschappelijke aspecten ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek te laten blijven om te wonen en te leven.

Renovatie

De renovatie is begonnen. De bouwplaats is ingericht en de eerste blokken zijn aangepakt. Aannemer Van Wijnen Breda BV informeerde u over de planning in een aparte nieuwsbrief. Hierin vindt u ook contactgegevens van de aannemer. In verband met de werkzaamheden worden de komende weken sommige straten afgesloten.

Het kan zijn dat u ergens tegen aan loopt bij de werkzaamheden of u zich vooraf zorgen maakt. In dat geval gaan we graag met u in gesprek. U kunt hierover contact opnemen met Harmen ((bewonersbegeleider), of het inloospreekuur bezoeken. Hiernaast komt Harmen bij iedere bewoner voor een 'warme opname'. Veel van uw vragen zullen ongetwijfeld hier beantwoord kunnen worden.

Modelwoning: verbeterpunten

30 mei bezochten we samen met de bewonerscommissie en huurdersorganisatie SHL de modelwoning aan de Karel Doormanstraat 58. Tijdens dit bezoek vielen een aantal zaken op die beter kunnen. Hier zijn we mee aan de slag gegaan.

We zijn ook blij met de opmerkingen en verbeterpunten die zijn aangedragen door de bewoners tijdens de bezoeken daarna. De vragen met antwoorden hebben we gebundeld in een lijst. U treft de lijst als bijlage bij deze nieuwsbrief.

Kom gerust langs!

De modelwoning is elke woensdag van 11.00 tot 12.00 uur open. Alle wijkbewoners zijn uitgenodigd voor een praatje en een kopje

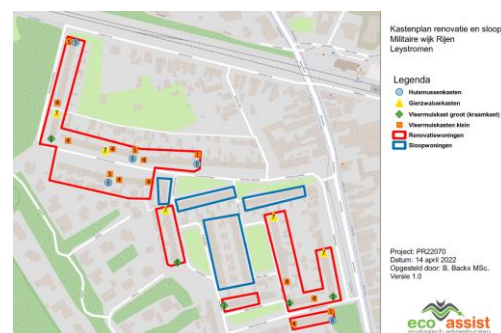
koffie/thee. Elke donderdag van 16.00 tot 17.00 uur is de modelwoning open voor het spreekuur van Leystromen en natuurlijk ook om gezellig een kopje koffie/thee te drinken.

Rust- / tijdelijke woningen

De inrichting van de rust- / tijdelijke woningen en units is afgerond. De eerste bewoners hebben er al gebruik van gemaakt. Een rustwoning of unit is voor verblijf overdag. Een tijdelijke woning is voor verblijf overdag en 's- nachts. Ook zijn er containers beschikbaar voor het opslaan van uw kostbare en/of breekbare spullen. Bij urgente of dringende situaties kunnen we een rustwoning, unit of tijdelijke woning toewijzen. We bespreken met u wat er nodig is.

Flora en Fauna

De vervanglocaties voor de nesten van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen zijn bekend en vastgesteld.



Een grotere versie van deze afbeelding hangt op het informatiebord.

Nieuwbouw

Het bestemmingsplan voor de nieuwbouw ligt ter inzage. In opdracht van Leystromen publiceert de gemeente dit plan, zodat mensen hier kennis van

kunnen nemen en op kunnen reageren. De gemeente heeft het bestemmingsplan gepubliceerd op haar website <https://www.gilzerijen.nl/bestemmingsplannen/ontwerp-bestemmingsplan-militaire-wijk-rijen-zuid.html> en op 22 juni 2022 in het Weekblad Gilze en Rijen.

Intussen is er een sloopvergunning aangevraagd voor de blokken :
Karel Doormanstraat 1 t/m 17 oneven;
Willem I plein 13 t/m 24;
Frederikplein 1 t/m 12;
als voorbereiding op de werkzaamheden in het najaar.

Werkgroepen

Placemaking

Stoelen In de vorige nieuwsbrief las u de oproep om mee te helpen om de wijk nog verder op te vrolijken, door samen (nog meer) bankjes en stoelen op te knappen. Er is inmiddels een actieve groep vrijwilligers die hun krachten gaan bundelen om de beschikbare stoelen en bankjes op te knappen. De gemeente is ook enthousiast hierover. Zij hebben aangegeven straks een rol te willen spelen als deze bankjes geplaatst gaan worden in de wijk.

Tuin Karel Doormanstraat 58 Op 22 juni was de feestelijke opening van de (moes)tuin bij het gezelschapshuis. Het was een vrolijke middag. De Hollandse muziek galmdde door de tuin, er werd gelachen, gespeeld en er werden nieuwe toekomstplannen gemaakt met de buurt. De kinderen konden dakpannen pimpen en de vaste vrijwilligers werden in het zonnetje gezet. Na zijn speech verklaarde wethouder Corné Machielsen planten gedoneerd en de moestuin officieel voor geopend. De vlag ging feestelijk in top!

De moestuin is er gekomen dankzij de inzet van wijkbewoners van jong tot oud. Wekenlang waren zij hard aan het werk, samen met afstudeerstudent Niels van MBO4 Stad en Mens. Ook de mensen van Cultuurplaats, het Dorpsteam en het team participatie van Leystromen hielpen mee. Iedereen werkte samen voor 1 doel: een fijne plek in de wijk. De vrijwilligers van het Gezelschapshuis zijn trots op elkaar en op de tuin. Door hard werken en dankzij verschillende donaties konden ze de tuin mooi inrichten. Ze hopen dat de gezellige stoelen en de verse muntthee in de voortuin nóg meer uitnodigen: wijkbewoners zijn welkom voor een praatje of een activiteit. Op naar nog meer mooie activiteiten voor de wijk op een vruchtbare bodem!

Tijdelijk inloophuis De afgelopen weken zijn de activiteiten van het inloophuis doorgegaan op Karel Doormanstraat 33. We willen de vrijwilligers bedanken voor hun extra inzet, namelijk het (terug)verhuizen en schoonmaken van beide woningen. Dank jullie wel!



Renovatie en nieuwbouw

Op 19 juli (19.00 uur bij Leystromen) zal de werkgroep renovatie weer bij elkaar komen. Op 26 juli (19.00 uur bij Leystromen) zal de werkgroep nieuwbouw weer bij elkaar komen.

Openbare ruimte

Het voorlopig ontwerp wordt op dit moment verder uitgewerkt. Op 13 juli is de werkgroep opnieuw bij elkaar gekomen om dit te bekijken. Daarnaast zullen de komende tijd al wat onderzoeken (o.a. bodem, archeologie) plaatsvinden en zal de gemeente een kapvergunning aanvragen voor de bomen die weg moeten voor onder andere de nieuwbouw en de nieuw aan te leggen riolering. Er zal altijd eenzelfde aantal bomen worden terug geplant.

Voor uw gemak: verhuisdozen

De verhuisdozen die in het gezelschapshuis opgeslagen lagen, liggen nu bij Leystromen om uit te kunnen lenen. Wilt u hier gebruik van maken? Neem dan contact op met Caroline (06 22 88 83 21) of Harmen (06 82 67 20 66).

Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor haar huurders van Rijen-Zuid (deel dat bekend is als zgn. militaire wijk) en verschijnt in oktober, december, maart en juni of bij een specifieke bijeenkomst of mededeling. Ter informatie wordt deze nieuwsbrief bezorgd bij alle bewoners van Rijen-Zuid, de Spoorlaan Zuid en de woningen Atalanta die direct grenzen aan de militaire wijk. Wilt u iets vermelden in de nieuwsbrief? Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl.

If Dutch is not your native language and you would like help to understand this newsletter, please let us know.

Send an e-mail to rijenzuid@leystromen.nl or call us on 088 031 33 00.