

In de kern

Bewonersblad voor alle huurders van Leystromen

juli 2022

Leystromen
verbindend | ondernemend



Iedereen
kan
meedoen

Colofon

Tekst Leystromen, Ilse van Dongen, Sophie Kracht

Eindredactie Bromcommunicatie

Ontwerp en opmaak Rian Ontwerp

Fotografie Rijk in Beeld

Illustraties Tante Beun illustratie

Druk Drukkerij Groels

Coördinatie Ilse van Dongen

Wilt u het bewonersblad niet meer ontvangen?

Stuur dan een e-mail naar: info@leystromen.nl

Leystromen

Postbus 70 | 5120 AB Rijen | 088 031 33 00

info@leystromen.nl | www.leystromen.nl

Huurdersvereniging

Stichting Huurders Leystromen

Telefoon: 06 13 42 13 04

E-mail: info@huurdersleystromen.nl

Website: www.huurdersleystromen.nl

In dit nummer o.a.

Leven in de kern	4
Leystromen werkt samen	9
Tips	13
Puzzel	23



6 Leystromen luistert

"U gaf uw mening over het bewonersblad. Inclusief goede tips. Daar gaan we mee aan de slag."

10 Samen aan de slag

"We onderhouden samen onze binnentuin. Het groen brengt ons bij elkaar."



16 Bouwen in de kern

"Gloednieuwe woningen voor 13 huishoudens in Goirle."

Van het bestuur

Het is volop zomer. Misschien is het bij u in de straat tijd voor de buurtbarbecue of andere gezellige activiteiten? In deze uitgave vertellen bewoners over allerlei manieren waarop zij aandacht hebben voor elkaar. Bij prettige dingen, maar ook bij de dingen die het leven soms minder makkelijk maken. En het mooie is: iedereen kan meedoen!

Iedereen heeft talenten, bijzondere kennis of werkervaring. En die zijn allemaal even waardevol. Gebruikmaken van ieders kwaliteiten, is een verrijking voor de leefomgeving in buurten en wijken. Dat zien we terug in alles wat u onderneemt. Zo versieren bewoners van een woongebouw in Moergestel de gezamenlijke ruimtes als een stel een gouden bruiloft viert; een lief gebaar naar het paar! Bij woongebouw Glorieux in Dongen staat gastvrijheid voorop. Het gebouw huisvest arbeidsmigranten en toen de gemeente een opvangplek zocht voor Oekraïense vluchtelingen maakte iedereen plaats. De veelal jonge moeders en hun kinderen waren van harte welkom. En bewoners in Hilvarenbeek doen het weer anders. In een 'wijkcirkel' organiseren zij, samen met organisaties in zorg en welzijn, een vangnet voor de mensen die het kunnen gebruiken.

Waar nodig, zijn wij of andere organisaties in de buurt met ondersteuning. Goed wonen in een prettige omgeving, het is ons dagelijks werk. Daarin zijn we nooit klaar met leren. Zo deden we dit voorjaar mee aan een training 'Omgaan met psychisch kwetsbare huurders' via het RIBW. En we tekenden een samenwerkingsovereenkomst met Taalhuis Midden-Brabant; samen willen we werken aan duidelijk taalgebruik en terugdringen van laaggeletterdheid. Want wij willen dat iedereen kan meedoen!

Marie-Thérèse Dubbeldam
Bestuurder Leystromen

P.S. Vulde u de enquête in die we bijsloten bij het bewonersblad van mei? Dank u wel. U gaf duidelijk aan wat uw wensen zijn bij het bewonersblad. U leest er meer over op pagina 6.



Leven in de kern

U wilt prettig leven, in een veilige en vitale buurt. Daar zetten wij ons graag voor in. Goed wonen is meer dan een dak boven je hoofd.

Plakboek vol woonplezier

De contacten tussen de bewoners van 10 appartementen voor ouderen in het woongebouw aan de Raadhuisstraat in Moergestel zijn goed. Samen maken ze er een fijne woonplek van. Riet Schellekens is 1 van de actieve bewoners. En bijzonder: al jarenlang maakt zij foto's van de uitjes en de activiteiten in en rondom het gebouw. Riet heeft inmiddels een hele stapel plakboeken; met foto's van samen erwtensoep eten, naar het orgelmuseum of de boel versieren als er weer een gouden bruiloft is in het woongebouw.

Fotoboeken

Elkaar ontmoeten kan op zoveel manieren. Dat zie je terug in de fotoboeken van Riet: "Ik maak graag foto's van onze gezamenlijke activiteiten en ik vind het ook leuk om ze in te plakken. Komen er nieuwe bewoners in het gebouw, dan krijgen ze van mij de fotoboeken te leen. Dat waarderen ze, mensen krijgen een beeld van wat we doen samen. En natuurlijk is het ook een uitnodiging om af en toe mee te doen. Dat kan op veel manieren. 10 jaar geleden, toen we hier allemaal kwamen wonen, waren we jonger. Nu zijn de meeste bewoners rond de 80 jaar en sommigen hebben gezondheidsklachten. Zo veel mogelijk passen we onze activiteiten daarop aan."

Erwtensoep op de gang

Erwtensoep eten op de gang of gourmetten; met plezier laat Riet de foto's zien. "Voordat we te maken kregen met corona ontmoetten we elkaar ongeveer 2 keer per jaar aan zelf georganiseerde tafels in 1 van



de ruime gangen in het gebouw. De mannen deden de tafels, de dames verzorgden de aankleding en het eten. Nu er weer meer kan, is het even kijken hoe we de draad weer oppakken. En soms is het zoeken naar een activiteit die iedereen past. Zoveel mensen, zoveel zinnen. Maar dat geeft niet. Een activiteit hoeft niet ingewikkeld of groot te zijn; samen koffiedrinken is ook prima."

Gouden strikken

Een lief en leed potje hebben de bewoners ook. "Elke 6 maanden legt iedere bewoner 6 euro in", vertelt Riet. "Nelly van Poppel en ik gaan daarvoor bij iedereen even langs. Als iemand ziek is, regelen we een bloemetje. En bij bijzondere momenten, zoals een gouden bruiloft, pakken we uit. Natuurlijk naargelang de wensen van het bruidspaar." De fotoboeken laten zien hoe uitbundig de

versiering soms is. Grote gouden strikken, fotocollages en fraaie potten met bloemen bij de voordeur van het paar. Riet is er duidelijk over: "Zouden we niks organiseren, dan spreken we elkaar eigenlijk niet. Het is maar sporadisch dat je iemand tegenkomt op de gang of bij de voordeur beneden. En in de laatste 2 coronajaren was het helemaal stil natuurlijk. We gaan voorlopig lekker door met af en toe iets leuks doen. Het is fijn als je elkaar een beetje kent in je woonomgeving."

In het woongebouw aan de Raadhuisstraat organiseren bewoners Nelly van Poppel, Cilia Smits, Annie Roozen en Riet Schellekens met regelmaat een koffieochtend of iets anders. Ook is er een actieve bewonerscommissie.



Leystromen luistert

Leystromen vraagt u graag naar uw mening. In gesprek met u verbeteren we onze dienstverlening.

Het bewonersblad wordt gewaardeerd!

3 keer per jaar versturen we dit bewonersblad. Maar wilt u zo op de hoogte worden gehouden? En zo ja: waarover dan? Wij namen de proef op de som en stuurden een enquête mee met het vorige bewonersblad. We waren blij verrast met de vele reacties. Maar liefst 1.663 bewoners gaven hun mening! En die is heel duidelijk.

'Ik ben tevreden met het blad, zoals het is'

De enquête kon digitaal worden ingevuld, na het scannen van een QR-code. De meeste vragenlijsten ontvingen we echter per post. Fijn dat er zoveel reacties zijn gekomen. Daardoor hebben we nu een goed beeld van hoe u informatie van Leystromen wilt ontvangen. De grootste groep bewoners (67%) blijft het liefst het bewonersblad ontvangen. En dat bij voorkeur 3 keer per jaar.

Toch gaf bijna 28% aan graag een nieuwsbrief per e-mail te willen ontvangen. Vooral om papier te besparen. Maar ook omdat ze een blad per post niet van deze tijd vinden. Daarnaast vindt een kleine groep bewoners Facebook en de website prima informatiemiddelen. 4% wil geen informatie van Leystromen ontvangen.

'Krijgen we zonnepanelen?' 'Hoe gaat het met onderhoud van woningen?'

De meeste bewoners worden het liefst geïnformeerd over het onderhoud van woningen, actuele onderwerpen en tips.

Ook het beleid van Leystromen is iets waarover men meer wil weten. Bewoners die aangaven ook over andere zaken te willen lezen, hadden als suggesties daarbij: verduurzaming, meer groen, zonnepanelen, van het gas af en de gasprijzen. En meer praktische informatie over verhuizen of het zoeken naar een woning. Dat nemen we zeker mee!

Toekomst

Uw mening is belangrijk! We gaan extra aandacht geven aan de onderwerpen die u interessant vindt. En we blijven duurzaam papier gebruiken. Voorlopig blijft u het bewonersblad 3 keer per jaar per post ontvangen. Daarnaast gaan we onderzoeken hoe we mensen tegemoet kunnen komen, die liever informatie ontvangen per e-mail. We houden u op de hoogte!



We bedanken alle bewoners die de enquête invulden. Met plezier blijven we ons inzetten voor een informatief en leesbaar bewonersblad.



Iedere 10 jaar nieuw energielabel

Net als alle andere huurwoningen, heeft uw woning een energielabel. Dit label zegt iets over de energiezuinigheid van uw woning. Iedere 10 jaar komen we bij u langs om het energielabel opnieuw te controleren.

Waarom heeft mijn woning een energielabel?

Dat is wettelijk verplicht. Zo zien woningzoekenden én nieuwe huurders hoe energiezuinig de woning is. Daarnaast maken we afspraken met gemeenten over de energiezuinigheid van onze huurwoningen. Daar zijn de energielabels een handig hulpmiddel bij.

Heeft het nieuwe energielabel gevolgen voor mij?

Nee, u merkt er verder niets van. Het energielabel wordt in onze administratie bijgehouden. U ontvangt hier geen bericht over. Wilt u graag weten welk energielabel uw woning heeft? Neem dan contact op met ons.

Waarom iedere 10 jaar controleren?

Ook dat zijn we verplicht, omdat regels vanuit de overheid vaak veranderen. Daarnaast verandert soms ook de manier van meten. Door iedere 10 jaar te controleren, houden we de energielabels actueel.

Wie voert de controle uit?

Breuers & Cobelens voert de werkzaamheden voor ons uit. U herkent ze aan hun bedrijfskleding. Daarnaast dragen ze een button van Leystromen en kunnen ze zich legitimeren.

Hoe gaat een controle in zijn werk?

U ontvangt van tevoren altijd een brief van ons. Hierin staat de periode waarin de energieadviseurs van Breuers & Cobelens bij u langs kunnen komen. Ze bellen aan en vragen of het uitkomt. Komt het niet uit, dan maken ze een afspraak op een ander moment. Bent u niet thuis, dan bellen zij u voor een afspraak. De energieadviseur voert geen werkzaamheden uit, hij kijkt en meet alleen. Bijvoorbeeld de installaties, beglazing, isolatie en het dak.

Hoelang duurt de controle?

De energieadviseur controleert uw hele woning. Dit duurt ongeveer een half uur tot een uur. U hoeft van tevoren niets te doen. Het is wel belangrijk dat u thuis bent tijdens de controle.



(vlnr) Bewoners Martha Netten en Jacqueline Hazendonk zetten zich in voor de wijkcirkel.

Wijkcirkel brengt mensen samen

Op zaterdag 9 april opende wijkcirkel De Schutterij in Hilvarenbeek haar deuren. Het is een plek waar buurtbewoners elkaar ontmoeten, inspireren en helpen. Daarbij krijgen ze ondersteuning van Amarant, MEE, ContourdeTwern, FAMEUS, Farent en gemeente Hilvarenbeek.

Bewonerscommissie De Schutsboom speelde een belangrijke rol bij de oprichting van de wijkcirkel. “Eenzaamheid is een schrijnend probleem in onze maatschappij. Dat werd door corona alleen maar duidelijker. Als bewonerscommissie wilden we daar iets aan doen, want in De Schutsboom wonen veel ouderen en alleenstaanden”, vertelt Jacqueline Hazendonk. Samen met Martha Netten zet zij zich in voor de wijkcirkel.

Bewoners aan het roer

De bewonerscommissie besprak haar ideeën met ContourdeTwern en Leystromen. Die stelden een wijkcirkel voor. “Wijkcirkels bestaan op meerdere plekken in ons land. Buurtbewoners staan zelf aan het roer en bedenken activiteiten. Als ze dat willen, krijgen ze ondersteuning van professionals”, legt dorpsondersteuner Marie-Jeanne Zuidervaart van ContourdeTwern uit. “Mensen

maken gebruik van elkaars kracht, kennis en talenten. Ze weten als geen ander wat er leeft in hun wijk en waar behoefte aan is. Een wijkcirkel brengt dit allemaal samen.”

Luisterend oor

Dat beaamt ook Anneke Kuijken van FAMEUS: “De wijkcirkel is vooral een ontmoetingsplek waar wijkbewoners spontaan kunnen binnenlopen.” Haar organisatie helpt mensen bij hun herstel, ontwikkeling en ontplooiing. “Praten over wat er in je omgaat, kan soms al veel helpen. Dat kan met professionals, maar ook met buurtgenoten bij een kopje koffie. Een luisterend oor en een vriendelijk woord doen vaak wonderen.”

Eigen ontmoetingsplek

“We zijn net begonnen en hebben allerlei ideeën. Niet alleen voor ouderen, we willen ook jongeren betrekken bij de wijkcirkel. Gelukkig zijn de bewoners enthousiast, dus

ik heb er alle vertrouwen in dat het een succes wordt”, aldus Jacqueline. Gemeente Hilvarenbeek zorgde ervoor dat de wijkcirkel een plek kreeg in het voormalige politiebureau aan de Schuttersweg. Jacqueline: “Iedereen uit Hilvarenbeek is welkom voor een kop koffie, een praatje of voor het organiseren van een leuke activiteit. Er zijn altijd 1 vrijwilliger én 1 professional aanwezig die kunnen meedenken en ondersteunen.”

Openingstijden:

- maandag-, woensdag- en vrijdagochtend van 10.00 tot 12.30 uur;
- en op maandagmiddag (tijdstip nog niet bekend).

Adres: Schuttersweg 42
Informatie: Jacqueline Hazendonk
Telefoonnummer: 06 27 62 57 51

Hoe maakt u van uw huis en buurt een fijn thuis? Heeft u wensen of ideeën? Neem contact op met 1 van de participatieconsulenten. Zij zijn dagelijks in gesprek met bewoners. Zij sluiten graag aan bij uw ideeën.

marloes.sperber@leystromen.nl
06 82 44 24 51

caroline.buijs@leystromen.nl
06 22 88 83 21

ineke.smits@leystromen.nl
06 27 00 33 82

“
Het is een leuke manier
om elkaar te leren
kennen.”

”



Groen verbindt!

In 2016 las u in dit bewonersblad over de enthousiaste bewonerscommissie van het appartementengebouw Pannenschuurlaan in Oisterwijk. Zij zetten de schouders onder een plan voor een gezamenlijke binnentuin. Nu, 6 jaar later, is de tuin prachtig groen. Bewoners doen gedeeltelijk zelf het onderhoud. Vooral tijdens de zomermaanden ontmoeten zij elkaar op 1 van de terrassen. Alicia, Edwin en Trudy van de bewonerscommissie vertellen over de mooiste tuin van de Pannenschuurlaan.

Zitjes en buitenbarbecue

Na de aanleg van de tuin in 2016 duurde het even voordat het groene gevoel kwam. “Toen de planten er stonden, moesten er ook bankjes komen”, aldus Alicia. “Nu hebben we 2 zitjes op verschillende terrassen. En een buitenbarbecue met een stenen oventje. De tuin is echt een ontmoetingsplek geworden. Als ik na een dag werken thuiskom, zet ik mijn fiets in de berging en loop ik de tuin in. Op mooie dagen zit er altijd wel iemand. Even een praatje maken en dan op mijn gemak naar mijn appartement. Dat is goed thuiskomen.”

Meewerkdagen

3 keer per jaar is er een meewerkdag in de tuin. De hovenier doet het grote werk en bewoners helpen mee. “Elke meewerkdag is een uitnodiging aan bewoners”, zegt Edwin. “Het is een leuke manier om elkaar te leren kennen. Maar niks moet. Meewerken is niet verplicht en dat vertellen we duidelijk. We vertellen óók dat iedereen kan bijdragen.

Soms denken bewoners dat je alleen kunt meedoen als je superfit bent voor zwaar werk. Dat klopt natuurlijk niet. Het gaat ons om de positieve energie. Iemand kan ook de koffie of thee verzorgen of rustig het pad vegen. Voor iedereen die meewerkt, is er een kleine vergoeding uit ons ‘meewerkpotje’. Dat potje is het geld wat we uitsparen aan servicekosten. Na 6 jaar mogen we zeggen dat de tuin een succes is. Het groen brengt ons bij elkaar.”

Vakantiehoekje

“Over positieve energie gesproken”, zegt Trudy, “als bewoners onderling praten we over ons ‘vakantiehoekje’ als we het over de tuin hebben. Dat hoekje is belangrijk. Zeker voor de mensen die veel in en rondom huis zijn. Mede daardoor gaat iedereen respectvol om met de tuin. Af en toe eten mensen er samen. Of zij vieren een verjaardag met vrienden op het terras. Maar ook dan blijft er geen rotzooi liggen. De tuin blijft netjes en verzorgd. Daar draagt iedereen aan bij.”



(vlnr) Edwin Poirters, Alicia van de Wiel en Trudy Robben zijn trots op hun gezamenlijke tuin.

Geluksmomentje

Alicia van de Wiel, Edwin Poirters en Trudy Robben vormen sinds 2016 een bewonerscommissie in de Pannenschuurflat. Het drietal vult elkaar aan. Edwin is van de creatieve energie, Trudy is ‘de sociale’ van het stel en kent de bewoners en Alicia doet ‘het geld’ en zorgt dat alles geregeld is. De

commissie organiseert regelmatig activiteiten. In het voorjaar van 2021, in coronatijd, bedacht de commissie een lieve actie. Alle bewoners kregen een ‘geluksmomentje’: lekkere paaseitjes met een mooie folder waarin de bewonerscommissie iedereen een hart onder de riem stak. Dat werd bijzonder gewaardeerd.

Tips van de Pannenschuurlaan

- Maak meedoen in de tuin (of woongebouw) niet verplicht.
- Laat mensen die niet willen met rust.
- Benadruk de positieve dingen.
- Iedereen kan bijdragen.

Ondersteunen van psychisch kwetsbare bewoners

Een aantal van onze klanten heeft woonbegeleiding vanuit een zorgorganisatie; denk aan Prisma, Amarant of RIBW Brabant. Leystromen wil een goede gesprekspartner zijn, ook voor mensen met een beperking of kwetsbaarheid. In de training ‘Omgaan met psychisch kwetsbare huurders’ gingen onze woonmakelaars, complexbeheerders en andere collega’s daarom in gesprek met een ervaringsdeskundige trainer van RIBW Brabant. We kregen tips over hoe we mensen met (psychische) kwetsbaarheid beter kunnen ondersteunen.

In de spiegel kijken

De trainer hield ons een spiegel voor: als je weet dat een klant woonbegeleiding krijgt, hoe kijk je dan naar die klant? Misschien bedenk je zelf al wat goed zou zijn voor hem, terwijl je dat ook gewoon kunt vragen. Want net als ieder ander, kunnen mensen met een kwetsbaarheid vertellen wat zij willen of nodig hebben. Het omgekeerde kan ook gebeuren: je weet niet dat een klant kwetsbaar is en begeleiding krijgt. In het contact merk je wel dat dingen ingewikkeld en spannend zijn voor deze klant, maar je stelt geen vragen. De klant ziet er immers heel ‘gewoon’ uit. Maar hoe kijk je dan naar die klant? Misschien denk je dat mensen met een (psychische) kwetsbaarheid er niet ‘gewoon’ uitzien. Deze en andere voorbeelden van hokjesdenken kunnen behoorlijke misverstanden veroorzaken.

Hokjesdenken voorkomen

De ervaringsdeskundige trainer kon goed duidelijk maken hoe het voelt als iemand

negatief in een hokje wordt geplaatst. Dan voelt deze persoon zich afgewezen, boos of verdrietig. Samen bespraken we hoe we alert kunnen zijn op hokjesdenken bij onszelf en bij anderen. Praten met elkaar over eventuele (voor)oordelen helpt. En elkaar hierop aanspreken ook.

Tips voor de praktijk

We kregen praktische tips. Vanuit een open en vriendelijke houding kunnen we mensen met een (psychische) kwetsbaarheid simpelweg vragen wat zij prettig vinden: wat wilt u graag? Wat heeft u nodig bij ons gesprek? Wilt u uw begeleider erbij hebben? Of wilt u dat juist niet? Weet dat we niet zonder uw instemming praten met uw woonbegeleider. Samen met onze klanten

en hun betrokken begeleiders kunnen we zo misverstanden voorkomen.

De training van RIBW Brabant werd gegeven door een ervaringsdeskundige. Dat is iemand die vanuit eigen ervaring als patiënt of cliënt kan vertellen wat psychische kwetsbaarheid kan doen met een mens en hoe organisaties zoals Leystromen daarmee kunnen omgaan. Veel ervaringsdeskundigen hebben negatief hokjesdenken in de praktijk meegemaakt. Als zij deze praktijkvoorbeelden delen en vertellen hoe zij zich toen voelden, valt vaak het kwartje bij de deelnemers in de training.

RIBW Brabant begeleidt mensen met psychiatrische of psychische klachten (vanaf 16 jaar) bij hun herstel. De begeleiding is individueel of in een gezinssituatie.



Check, check, dubbel check!

Helaas komt het voor dat oplichters een slaatje slaan uit de krapte op de woningmarkt. Bijvoorbeeld met nepadvertenties. Of ze versturen nepmails uit naam van Woning in Zicht.



Nepmails

Heeft u een e-mail ontvangen met de vraag uw inschrijving als woningzoekende te verlengen? Controleer dan eerst of u ingeschreven staat bij deze website. Klik nooit zomaar op een link in de e-mail. Ga altijd naar de officiële website om uw inschrijving te verlengen.

Vertrouwt u het niet? Neem dan contact op via de betreffende website. Krijgt u uit naam van Leystromen een e-mail of telefoontje en vertrouwt u het niet? Neem dan contact met ons op.

Woningadvertenties

Soms plaatsen oplichters nepadvertenties van woningen die ze niet bezitten of die helemaal niet bestaan. Wilt u zo'n woning bezichtigen, dan moet u eerst een bedrag betalen. Vervolgens hoort u niets meer en het geld bent u kwijt. Hier kunt u op letten:

- Ligt de woning op een mooie locatie? Is de huur laag? Wees dan voorzichtig. Als het te mooi lijkt om waar te zijn, dan is dat het waarschijnlijk ook.
- Voor een klein bedrag kunt u in het Kadaster kijken wie de echte eigenaar is van een pand.
- Soms ziet u steeds dezelfde foto's van woningen, maar dan op verschillende plekken in het land. Als u via Google zoekt op afbeeldingen, ziet u waar een foto op internet allemaal wordt gebruikt. Komt u een foto vaker tegen? Dan klopt er iets niet!
- Ga altijd langs bij de woning voordat u iets betaalt.
- Vraag in de buurt na of mensen weten of de woning te huur staat.

Hoge bemiddelingskosten

Soms brengen huurmakelaars hoge bemiddelingskosten in rekening of ze vragen sleutelgeld of contractkosten. Dat mag niet. Op www.woonbond.nl vindt u meer informatie.

Bent u de dupe van oplichting? Doe dan altijd aangifte bij de politie.

Leystromen informeert

U weet graag wat er speelt. Leystromen houdt u zo goed mogelijk op de hoogte. Informatie en goed contact vinden we belangrijk.

Het is handig als wij uw e-mail-adres hebben. Is dit niet bekend bij ons? Geef dit dan door via info@leystromen.nl.

Samen iets organiseren? Gewoon doen!

Na 2 jaar coronamaatregelen bloeien bewonersactiviteiten weer op; van kaartmiddagen en bingo tot samen wandelen of de tuin bijhouden. Bij Leystromen kennen we wel 35 bewonersgroepen, in allerlei varianten. Tuingroepen, wandelclubs, activiteitencommissies en een woongenot-team bijvoorbeeld. Wilt u ook een activiteit organiseren in uw woon-omgeving? Gewoon doen!

Benut talenten, kennis en ideeën

Laat u inspireren en gebruik de aanwezige talenten en kwaliteiten in uw woongebouw of buurt. Met elkaar hebben we veel verschillende talenten. Sommige bewoners zijn goed in organiseren; in een handomdraai starten zij een wandelgroepje of een kaartclub. Mensen met groene vingers of creatievelingen doen het weer anders. Zij beginnen gewoon in de gezamenlijke tuin of ze versieren het woongebouw bij bijzondere gebeurtenissen. En wat bewoners in hun werkzame leven hebben gedaan, gaat niet verloren. In een woongebouw verzorgt een voormalige kok af en toe een stampotjesbuffet en op een andere plek draaien oud-horeca ondernemers wekelijks de 'bar' of koffiemiddag. Ieders inbreng is welkom.

Gebruik de bijdrage van Leystromen

We hebben regelmatig contact met de - bij ons bekende - bewonersgroepen. Zij ontvangen jaarlijks een financiële bijdrage van Leystromen. Dit budget helpt bij het organiseren van activiteiten gericht op ont-

moeting; soms eenmalig, soms wekelijks of iets ertussenin. Jaarlijks vragen we een korte verantwoording van het ontvangen geldbedrag. Dat kan heel eenvoudig, met een overzicht van activiteiten en gedane uitgaven. Een ingewikkelde administratie is niet nodig.

Spaar servicekosten uit

Wist u dat er bewonersgroepen zijn die samen servicekosten uitsparen? Bijvoorbeeld door gezamenlijke ruimtes zelf bij te houden of door het tuinonderhoud (gedeeltelijk) zelf te doen. Voor deze bewoners werkt dat heel positief: door samen te werken, leren mensen elkaar beter kennen. En samen werken aan schoon en/of groen wonen, geeft voldoening.

Vraag om tips

Wilt u een begin maken met een bewonersgroep en/of een activiteit? Of wilt u informatie over de bijdrage van Leystromen en/of samen servicekosten uitsparen? Neem contact op met onze participatieconsulenten. Zij adviseren u en zijn een verbindende schakel; naar andere bewoners, maar ook naar de complexbeheerders en andere collega's bij Leystromen. Ook helpen de participatieconsulenten bij contact met de gemeente, bijvoorbeeld als de buurt een buitenbankje wenst. U kunt rekenen op praktische ondersteuning en tips.

marloes.sperber@leystromen.nl
06 82 44 24 51

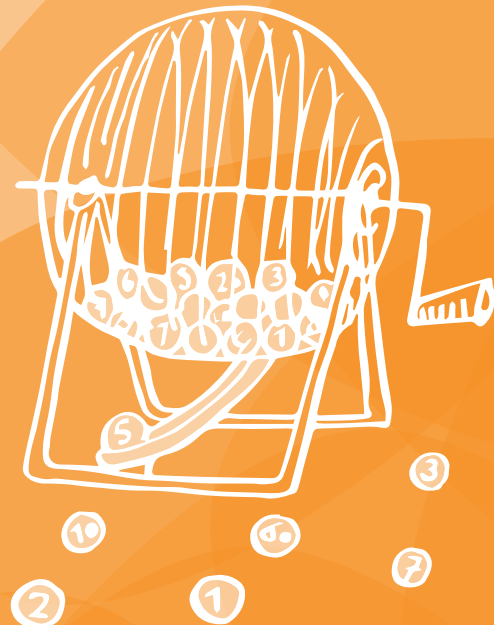
caroline.buijs@leystromen.nl
06 22 88 83 21

ineke.smits@leystromen.nl
06 27 00 33 82

(vlnr) Participatieconsulenten Ineke Smits en Caroline Buijs bieden u praktische tips en ondersteuning. Participatieconsulent Marloes Sperber kon niet bij het fotomoment zijn. Maar ook zij helpt u graag verder!

Bewonerscommissie of niet?

Vooral in woongebouwen zijn groepjes bewoners 'officieel' georganiseerd in een bewonerscommissie met een voorzitter, secretaris en penningmeester. Dat is prima. De bewonerscommissie organiseert dingen en heeft ook contact met Leystromen over onderhoud en schoonmaak. Maar de opzet van een bewonerscommissie is niet verplicht. Allerlei vormen van samenwerking zijn mogelijk. Het is maar net wat past bij de bewoners en de activiteiten. In bijzondere situaties is een formele bewonerscommissie wel nodig. Bij sloop, nieuwbouw en/of grote renovatietrajecten is de bewonerscommissie gesprekspartner voor Leystromen.



Bouwen in de kern

Onze 9.525 woningen vergen werk. Regelmatig is een verbouwing nodig en soms ook nieuwbouw. Leystromen wil nu én straks voldoende woningen bieden, van de beste kwaliteit.

Goirlese nieuwbouw-woningen opgeleverd!

Op het voormalige fabrieksterrein van Besouw in Goirle zijn onlangs 13 nieuwbouwwoningen opgeleverd. De woningen staan aan een gloed-nieuwe straat die Keper heet. Omliggende straten krijgen namen als Jute, Damast of Tapijt. Al deze namen verwijzen naar de textielindustrie op het voormalige fabrieksterrein. Keper is een weefpatroon en het gezegde 'Op de keper beschouwen' is ervan afgeleid.

13 sociale huurwoningen

De 13 opgeleverde woningen zijn onderdeel van fase 1 van de nieuwe woonwijk Van Besouw. Deze woonwijk is onderdeel van de Zuidrand in Goirle. De woningen zijn gebouwd door Nederlandse Bouw Unie. Daarna zijn de woningen gekocht door Leystromen.

Alle 13 woningen hebben een plat dak, met op de begane grond een lichte woonkamer met open keuken. Op de verdieping zijn 2 slaapkamers en 1 badkamer. Aan de voorzijde liggen de woningen direct aan de straat en aan de achterkant is een tuin met berging.

Warmtepomp en vloerverwarming

De woningen zijn volledig elektrisch en hebben daarom geen gasaansluiting. Voor verwarming en warm tapwater zijn de woningen voorzien van een warmtepomp en vloerverwarming in de hele woning. De ventilatie gebeurt door een WarmteTerug-Win-unit (WTW) met afzuiging in keuken, badkamer en toilet en toevoer in woon-



kamer en slaapkamers. Op het dak liggen zonnepanelen voor de energieopwekking. Dankzij de uitstekende isolatie en de zonnepanelen, hebben de bewoners zeer lage energielasten.

Zelf woonklaar maken

De woningen zijn gebouwd en afgewerkt met degelijke materialen. Maar omdat het nieuwbouw betreft, zijn de woningen nog niet woonklaar. Voor wie de woning helemaal wil afwerken naar eigen smaak en wens, is dit een voordeel! Voor wat minder handige huurders kan het even doorbijten zijn, want na de sleuteloverdracht is er werk

aan de winkel. Wanden en vloeren vragen om afwerking, ramen hebben gordijnen of andere raambekleding nodig en ook de tuin is nog kaal. Een bezoek aan het tuincentrum voor planten en/of tegels zal dus ook op het lijstje staan. Maar als de klus is geklaard, hebben alle 13 huishoudens een gloednieuwe woning die helemaal eigen is. Voorlopig kunnen de bewoners een stoffer en bezem best bij de hand houden. Want rondom de woningen wordt nog volop gebouwd en definitieve bestrating en parkeerplaatsen worden later aangelegd. Ook dat hoort nu eenmaal bij een mooie nieuwe woonwijk.

Alle 13 woningen zijn verhuurd. De bewoners hebben inmiddels de sleutel ontvangen van hun nieuwe woning.

Leystromen maakt het duidelijk!

Dit voorjaar ondertekende onze bestuurder Marie-Thérèse Dubbel-dam de ‘Aanpak Midden-Brabant’. Hiermee onderstrepen we dat we het verminderen van laaggeletterdheid erg belangrijk vinden en ons daarvoor actief inzetten.

Moeite hebben met lezen, schrijven, rekenen of de computer is een groot probleem. Het heeft enorme invloed op iemands zelfvertrouwen en sociale contacten en maakt het lastiger om mee te doen. We zetten ons in door bijvoorbeeld duidelijke taal te gebruiken in onze communicatie en ervoor te zorgen dat persoonlijk contact altijd mogelijk is.

En we doen meer. We maken onze medewerkers bewust van de verschillen in taal-, reken- en digitale vaardigheden. En we bespreken deze met onze klanten. Zo nodig verwijzen we door naar een Taalhuis. En we zorgen ervoor dat ook onze partners (nog meer) aandacht krijgen voor deze vaardigheden. Wilt u leren lezen, schrijven, rekenen of werken met de computer? Kijk eens op de www.taalhuismb.nl. Dit is de website van Taalhuis Midden-Brabant.



KoopKans

Leystromen biedt regelmatig huurwoningen te koop aan. Daarover maken we afspraken met gemeenten. We geven onze huurders graag een extra kans om voor zo’n koopwoning in aanmerking te komen. Daarom hebben we een pilot opgezet: KoopKans. Hoe dat precies in zijn werk gaat, leest u op onze website: www.leystromen.nl/ik-zoek/woning-kopen.

Bomen voor het Mollebos

Leystromen en de gemeente Gilze en Rijen dragen de natuur en het milieu een warm hart toe. In het Mollebos in Gilze maakten zij de bijzondere herplanting van 2 oude bomen mogelijk: een kronkelhazelaar van 75-80 jaar oud en een rode esdoorn. De kronkelhazelaar stond eerder in een tuin van een woning van Leystromen, maar was veel te groot geworden. De rode esdoorn stond voorheen op de plek van de voormalige marechausseekazerne in Rijen. Daar moest de boom plaatsmaken vanwege de bouw van woningen.



Leystromen vond het belangrijk om de oude bomen een goede plek te geven. Oud-medewerker Huub Quirijnen heeft zich hiervoor sterk gemaakt. De bomen zijn tijdelijk verzorgd bij een hoveniersbedrijf. Dit voorjaar zijn ze herplant in het Mollebos in Gilze. Inmiddels zijn de bomen goed aangeslagen. Bestuurder van Leystromen Marie-Thérèse Dubbeldam en Aletta van der Veen, (toen nog) wethouder van de gemeente Gilze en Rijen, plaatsten een document bij 1 van de bomen. Daarop is de geschiedenis van de boom beschreven. We hopen dat de bomen nog jaren verder kunnen groeien op hun nieuwe plek.

Veilig wonen voor iedereen

Voormalig broederhuis Glorieux in Dongen is een gastvrije plek. 80 arbeidsmigranten en 2 betrokken beheerders werken hier samen aan rustig en veilig wonen voor iedereen. Vrijwilligers uit het dorp lopen regelmatig in en uit. En toen er in Dongen opvang nodig was voor 40 Oekraïense vluchtelingen, veelal moeders met hun jonge kinderen, waren zij hier ook welkom.

Rekening houden met elkaar

Bij Glorieux zijn veel partijen betrokken: Leystromen is eigenaar van het complex en verhuurt het aan Bouwvast Beheer BV. Als huurder heeft Bouwvast Beheer BV een overeenkomst met E&A uitzendbureau. E&A draagt zorg voor de 80 arbeidsmigranten die tijdelijk wonen in het gebouw. 2 beheerders van E&A zorgen dat iedereen zich houdt aan duidelijke huisregels, zodat bewoners onderling en de buurt geen overlast ervaren. Dat is belangrijk, want vrijwel alle bewoners werken in ploegendienst. Niet alleen ’s nachts, maar ook overdag slapen mensen op hun kamer. Als goede buur houdt iedereen rekening met elkaar en dat gaat goed.

Oekraïense gezinnen

Rekening houden met elkaar werd bijzonder actueel toen de gemeente Dongen opvang zocht voor Oekraïense vluchtelingen. Iedereen in Glorieux was er snel uit: natuurlijk waren de mensen uit Oekraïne welkom. Er kwamen moeders met in totaal 18 kinderen wonen op de 1e verdieping. Inwoners van Dongen hielpen mee met

de nodige spullen. Binnen korte tijd was er volop leven op verdieping 1; de kinderen speelden op de gangen en dat was niet best voor de broodnodige rust van de werkers die overdag moesten slapen. In goed overleg vonden de 2 beheerders van E&A een oplossing: de Oekraïense gezinnen verhuisden naar een deel van het gebouw aan de voorzijde, met eigen voorzieningen en een speelplek in de tuin. Dat werkt uitstekend. Elkaar niet in de weg zitten, is ook prima burenccontact!



Buren

Bij ons in de straat heten we allemaal buren.*

Leystromen wil burenverhalen op het spoor komen. Bent u, of kent u een bijzondere buur? Vertel het ons!

*Poster Loesje (www.loesje.nl)

Vrijwel alle 80 arbeidsmigranten werken in de regio Tilburg bij grote bedrijven. Glorieux is een kortverblijf voorziening: arbeidsmigranten blijven gemiddeld 6 tot 10 weken. Dan gaan zij een aantal weken terug naar huis. Voor elke migrant staat er bij aankomst in Glorieux een goede fiets klaar.

Binnenkijken

Leystromen hoort graag hoe u van uw woning een thuis maakt. Prettig wonen zoals u dat wilt!

Klein museum Bergman

Kom je binnen bij Jan Bergman aan de Hélène Swarthdreef in Goirle, dan weet je even niet waar je moet kijken. De wanden van zijn knusse huiskamer hangen helemaal vol met schilderijen. Sommige werken zijn van Jan zelf; de meeste van bevriende kunstenaars. “Ik ben een creatief mens”, zegt Jan, “dat zie je terug in mijn interieur. Een verzamelaar ben ik ook. Er kan niks meer bij. Ik moet gaan ruimen!”

Net een echt museum

Voor Jan is zijn huis als een klein museum. De vrolijke en kleurrijke veelheid aan schilderijen, beeldjes, fotocollages en andere dingen zijn met zorg verzameld en uitgestald. Geliefd is een klokje van 40 jaar oud. Favoriet zijn meerdere grote naakten in houtskool getekend. “Ik woon nu 7 jaar in dit huis in Goirle en het is helemaal mijn stekkie”, aldus Jan. “Als je hier rondkijkt, zul je niet verbaasd zijn over mijn levensmotto: ‘carpe diem’. Het liefst zou ik dat in ijzer-smeedwerk willen op de gevel van mijn huis. Net als bij een echt museum.”

Elke dag nieuwe kansen

Jan is nu 63 jaar en hij heeft het niet cadeau gekregen in het leven. Als jonge man raakte hij erg overspannen en kwam hij terecht in een ggz-instelling. Jan praat er open over. “Ik heb dat doorgemaakt en nieuwe kansen gekregen. Sindsdien heb ik best een druk leven. Ik schrijf op de computer, bezoek regelmatig de hobbysoos in Goirle, houd contact met vrienden en familie en verzorg ook mijn kat, de goudvissen en een grasparkiet. In een ver verleden begon ik als student op



“*Carpe diem blijft mijn motto*”

de kunstacademie. De liefde voor de schilderkunst heb ik behouden. Daarnaast heb ik me ontwikkeld als amateur astroloog en schrijver. Zo heb ik bijvoorbeeld een dichtbundel geschreven. Ik ben een zoeker in dit leven. Niet altijd gemakkelijk, maar het houdt me scherp. Elke dag wil ik vooruit. Carpe diem blijft mijn motto.”

Schrijven als een zot. Zo luidt de titel van de bijzondere dichtbundel geschreven door Jan Bergman. Het boek is uitgegeven bij Boekscout en online zijn nog exemplaren van de bundel te bestellen.



Mag ik uw legitimatie even zien?

Soms bellen medewerkers van een bedrijf bij u aan, uit naam van Leystromen. Bijvoorbeeld om uw dakgoot schoon te maken. Of om uw cv-ketel een onderhoudsbeurt te geven. Laat niet zomaar iedereen binnen. Zeker als u geen brief van ons heeft ontvangen!

U ontvangt altijd een brief

Wij komen nooit zomaar bij u langs. U ontvangt altijd eerst een brief van ons. Hierin staat waarom we bij u langskomen, wat voor werkzaamheden we uitvoeren en wat dit voor u betekent. Voert een ander bedrijf in opdracht van ons de werkzaamheden uit? Dan staat de naam van dit bedrijf duidelijk in de brief.

Altijd legitimeren

U herkent de medewerkers van Leystromen aan hun bedrijfskleding. Hierop staat onze naam en ons logo. Daarnaast kunnen

zij zich altijd legitimeren als medewerkers van Leystromen. Vraag hier dus gerust naar, onze collega's werken er graag aan mee. Soms huren wij een bedrijf in om de werkzaamheden uit te voeren. De medewerkers van dit bedrijf kunnen zich ook legitimeren als ze bij u aanbellen. Check dus altijd even de legitimatie voordat u iemand binnenlaat. Let op! Soms laten bedrijven een brief zien met ons logo erop. Dat is geen legitimatie.

Button van Leystromen

Regelmatig laten wij het schilderwerk aan de buitenkant van woningen controleren. U ziet dan iemand door uw wijk lopen die aan het rondkijken is. Dat is in opdracht van ons. Deze mensen dragen een button van Leystromen. Hierop staat dat ze voor ons aan het werk zijn. Ze bellen nooit bij u aan en ze hoeven ook niet bij u naar binnen.

Bij twijfel bellen

Twijfelt u of u iemand binnen moet laten? Neem dan gerust contact met ons op. Ons telefoonnummer is 088 031 33 00.

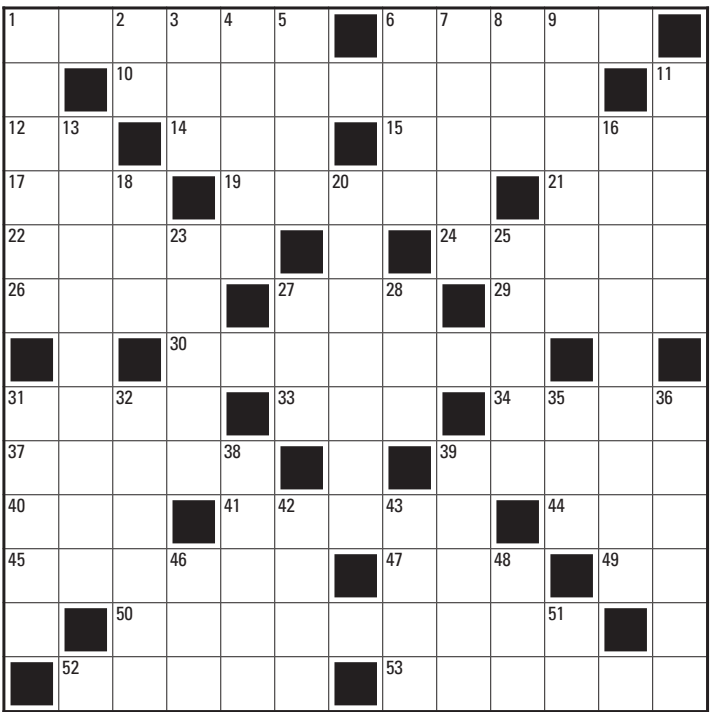


horizontaal

1 godendrank 6 olifantstand 10 onbegrensd 12 getij 14 bejaard 15 toespijs 17 plaats in Flevoland 19 Europese vrouw 21 lokvoer 22 groots 24 vegetatie 26 internetpagina 27 succesnummer 29 zonderling persoon 30 Oost-Europeaan 31 deel van een vrucht 33 duivenhok 34 harde slag 37 muziekinstrument 39 hard ijzer 40 in iemands voordeel 41 nauwe doorgang 44 pluspunt 45 bezetting 47 honderd vierkante meter 49 beeldbuis 50 luchthartig persoon 52 spijkerstof 53 voorspoedig groeien.

verticaal

1 tv-bericht 2 kobalt (afk.) 3 onderzoeksinstituut 4 misvatting 5 denkvermogen 6 een weinig 7 ruimschoots op tijd 8 in orde 9 hoofdstad van Canada 11 rivier in België 13 gesponnen draad 16 abonnement 18 plakmiddel 20 plaatsmaking 23 rangtelwoord 25 oprechtheid 27 lidwoord 28 kort ogenblik 31 evenmin 32 vertegenwoordigster 35 omslag 36 hechten 38 van bepaalde grondsoort 39 reeks 42 schoenpunt 43 feeks 46 tropische vogel 48 nadrukkelijke belofte 51 afwisseling van eb en vloed.



31	9	35	48	20	27	10	41	23	52	12
----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Kruiswoordraadsel

Breng de letters uit de genummerde vakjes over naar de gelijk genummerde vakjes van de oplossingsbalk.

Stuur uw oplossing voor 1 september 2022 naar puzzel@leystromen.nl of naar Postbus 70, 5120 AB Rijen onder vermelding van: oplossing puzzel. Vergeet niet uw naam en adres toe te voegen. Onder de juiste inzendingen verloten we 3 cadeaukaarten van een doe-het-zelfzaak.

Oplossing vorige nummer:
Voorjaar

Winnaars:
Mevrouw Kuijsten, Hilvarenbeek
Mevrouw Van Bergen, Baarle-Nassau
Mevrouw Van Gestel, Gilze

En de taart gaat naar...

Mevrouw Martens uit Rijen huurt al 67 jaar een woning van Leystromen.



Wij verloten elke editie een taart onder bewoners die 40 jaar of langer aaneengesloten bij ons huren. Huurt u ook al zo lang bij ons? Of kent u een andere trouwe huurder? Laat het ons weten via info@leystromen.nl. U kunt ons natuurlijk ook bellen.

