



# Rijen Zuid, voorwaarts mars!

Nieuwsbrief  
April 2022

**Leystromen, de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de zgn. Militaire wijk. Om deze wijk qua woningen, woonomgeving en sociaal-maatschappelijke aspecten ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek te laten blijven om te wonen en te leven.**

## Renovatie van 97 huurwoningen

De renovatie gaat beginnen. Aannemer Van Wijnen Breda BV start met de renovatie van de modelwoning (het inloophuis).

## Renovatie modelwoning

Het inloophuis/gezelschapshuis aan de Karel Doormanstraat 58 wordt als eerste gerenoveerd. De aannemer begon op maandag 25 april. De renovatie duurt 3 weken en is uiterlijk 16 mei klaar.

## 3 redenen om een modelwoning te maken

- De aannemer ervaart in de modelwoning hoe alles (bouwkundig en technisch) in elkaar zit. Dat is leerzaam en nuttig voor alle woningen die erna komen.
- Als de modelwoning klaar is, kunt u ervaren hoe de woning eruitziet en hoe de installaties werken.
- In de modelwoning kunt u straks proefmonsters bekijken van tegels in verschillende kleuren. Als bij u de badkamer en keuken worden vervangen, kunt u inspiratie opdoen voor de tegelkeuze. Ook folders zijn aanwezig.

## Kijkmomenten na renovatie modelwoning

Direct na renovatie kunt u de modelwoning bekijken. U kunt de installaties en de keuzepakketten keuken en sanitair bekijken.

We organiseren **3 kijkmomenten**:

- in de week van 16 – 22 mei
- in de week van 23 – 29 mei
- in de week van 30 mei – 5 juni

Precieze informatie over de kijkmomenten (datum en tijdstip) volgt later!

## Kijken tijdens het werk in de modelwoning

Wilt u tijdens de renovatie komen kijken in de modelwoning, dan kan dat! U bent welkom op

- dinsdag 3 mei tussen 16.00 -17.00 uur;
- donderdag 12 mei tussen 16.00-17.00 uur.

## Gezelschapshuis tijdelijk K. Doormanstraat 33

We verplaatsen het inloophuis/gezelschapshuis tijdelijk naar de Karel Doormanstraat 33. De koffie-ochtenden en het wekelijks spreekuur op donderdagmiddag gaan dus gewoon door. Ook andere activiteiten in het inloophuis kunnen doorgaan.

## Brochure renovatie gereed

Alle bewoners van de 97 renovatiewoningen ontvangen persoonlijk per post een uitgebreide informatiebrochure renovatie. De brochure komt ook online ter inzage en we zorgen voor inkijkexemplaren in het inloophuis en de modelwoning.

## Rust- en tijdelijke woningen

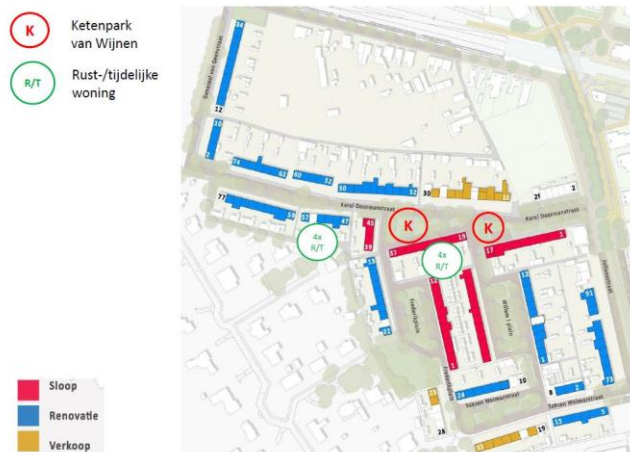
Tijdens de renovatie gebruiken we de volgende woningen als rust- en/of tijdelijke woning: Karel Doormanstraat 19, 27, 31, 33, 49, 51, 53, 57. Een rustwoning is voor verblijf overdag. Een tijdelijke woning is voor verblijf overdag en 's nachts. Bij noodzaak kunnen we een rustwoning of tijdelijke woning toewijzen. We bespreken met u wat er nodig is.

## BIJLAGE: Planning renovatie per woonblok

Als bijlage bij deze nieuwsbrief treft u een voorlopig overzicht van de planning renovatie.

## Plaatsing van bouwketen Van Wijnen

Samen met de aannemer hebben we bepaald waar de bouwketen van Van Wijnen het beste kunnen staan. Er zijn 2 plekken gekozen op de veldjes aan de Karel Doormanstraat. Hieronder ziet u die plekken, aangeduid met de letter K. De aannemer noemt dit Ketenpark. Ook ziet u waar de rust- en tijdelijke woningen zijn.



## Sloop en nieuwbouw

### Bewoners van sloopwoningen fase 1

In november/december 2021 hebben we contact gehad met de bewoners van de sloopwoningen fase 1 (augustus-september 2022). U heeft toen aangegeven of u gebruik wilt maken van een wisselwoning. In de week van 9 – 13 mei gaat Florian Fluit een afspraak met u inplannen. U spreekt dan samen over een wisselwoning en alles wat daarbij komt kijken.

### Aannemer nieuwbouw

We zijn in gesprek met een aannemer die de nieuwbouw gaat uitvoeren. Dit is een andere aannemer dan Van Wijnen Breda BV die het renovatiewerk gaat doen. Zodra we een aannemer gecontracteerd hebben, informeren we u daarover.

## Energie Gilze en Rijen

In de week van 11-15 april ontving u een brief van Energie Gilze en Rijen. Via Energie Gilze en Rijen kunt u tips en ondersteuning krijgen voor energiezuiniger verbruik. In de brief staat hoe u contact kunt opnemen. Bent u de brief kwijt en wilt u toch informatie? U kunt contact opnemen met de coördinator van Energie Gilze en Rijen, Arjan Broers, [arjan@energiegilzerijen.nl](mailto:arjan@energiegilzerijen.nl).

## Samen stoelen opknappen

In het bewonersblad april 2022 van Leystromen las u over de kleurrijke stoelen die zijn geplaatst op de hoek van de Saksen Weimarstraat en de

Julianastraat. Bewoners werkten met veel enthousiasme aan deze stoelen. Een groepje bewoners heeft plannen om nog meer stoelen op te knappen. Wilt u meedoen? Neem dan contact met op participatieconsulent Ineke Smits, telefoon 06 - 270 033 82.



## Inlooppreekuur Gezelschapshuis

Elke donderdagmiddag van 16.00-17.00 uur

zijn Florian Fluit van Leystromen en dorpsondersteuner Thomas Frankhuijzen in het Gezelschapshuis voor een inlooppreekuur. U bent welkom met vragen, tips, zorgen of andere dingen. Wilt u iets doen in de wijk of heeft u een leuk idee? Kom vooral langs. Gewoon even gezellig koffiedrinken, kan natuurlijk ook!

## Sociaal plan

U vindt het Sociaal Plan op <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>. Vragen over het sociaal plan blijven welkom. Stuur een e-mail naar [rijenzuid@Leystromen.nl](mailto:rijenzuid@Leystromen.nl) of bel 088- 031 33 00.

## Website

Op de website van Leystromen vindt u een pagina met alle informatie over de wijkvernieuwing. Deze vindt u op <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>.

## Vragen of zorgen? Neem contact op

U kunt contact opnemen met de bewonerscommissie. Stuur een e-mail naar [bewonerscommissierijenzuid@gmail.com](mailto:bewonerscommissierijenzuid@gmail.com). De bewonerscommissie komt graag met u in contact.

U kunt ook contact op nemen met dorpsondersteuner Thomas Frankhuijzen. Een afspraak in de avonden is mogelijk. Stuur een e-mail naar [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl) of bel: 088 - 031 33 00.

## Contactpersonen in uw wijk



Tot 1 juni 2022:  
Medewerker Bewonerszaken Florian Fluit  
Telefoon 06 – 82 67 20 66  
E-mail [florian.fluit@leystromen.nl](mailto:florian.fluit@leystromen.nl)



Woonmakelaar Eunice Blancheville  
Telefoon 06 – 23 16 11 73  
E-mail [eunice.blancheville@leystromen.nl](mailto:eunice.blancheville@leystromen.nl)



Vanaf 1 juni 2022  
Medewerker Bewonerszaken Harmen Ter Meer  
Telefoon 06 – 82 67 20 66  
E-mail [harmen.ter.meer@leystromen.nl](mailto:harmen.ter.meer@leystromen.nl)



Leystromen makelaar Stephan van de Moosdijk  
Telefoon 06 - 30 22 11 58  
E-mail [stephan.vd.moosdijk@Leystromen.nl](mailto:stephan.vd.moosdijk@Leystromen.nl)



Participatieconsulent Ineke Smits  
Telefoon 06 - 270 033 82  
E-mail [ineke.smits@leystromen.nl](mailto:ineke.smits@leystromen.nl)



Dorpsondersteuner Thomas Frankhuijzen  
Telefoon 06 – 121 289 69.  
E-mail: [thomasfrankhuijzen@contourdetwern.nl](mailto:thomasfrankhuijzen@contourdetwern.nl)

## Vertrek Florian Fluit

*Beste bewoners,*

Vanaf 1 juni ga ik Leystromen verlaten. Dit was voor mij een moeilijke beslissing om te maken. Maar vanaf 1 juni heb ik een uitdaging gevonden bij een woningcorporatie in Helmond. Ik wil iedereen bedanken voor de leuke tijd in Rijen Zuid. Ik heb hele leuke gesprekken gehad en soms ook moeilijke. Maar gelukkig konden we onze gesprekken altijd positief afsluiten. Het heeft mijn leven verrijkt; ik heb veel geleerd van mijn functie maar ook zeker van jullie. Tot 1 juni ben ik gewoon aan het werk en kunnen jullie bij mij terecht voor vragen of een praatje. Na 1 juni gaat Harmen Ter Meer mij vervangen.  
*Het beste allemaal!*

## Dorpsondersteuner

Dorpsondersteuner Ingrid van de Pol heeft een andere functie gekregen bij Contour de Twern. Haar collega Thomas Frankhuijzen neemt het stokje van haar over.

## Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor haar huurders van Rijen-Zuid (deel dat bekend is als zgn. militaire wijk) en verschijnt in oktober, december, maart en juni of bij een specifieke bijeenkomst of mededeling. Ter informatie wordt deze nieuwsbrief bezorgd bij alle bewoners van Rijen-Zuid, de Spoorlaan Zuid en de woningen Atalanta die direct grenzen aan de militaire wijk. Wilt u iets vermelden in de nieuwsbrief? Stuur dan een e-mail naar [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl).

*If Dutch is not your native language and you would like help to understand this newsletter, please let us know.*

*Send an e-mail to [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl) or call us on 088 031 33 00.*

## BIJLAGE BIJ NIEUWSBRIEF RIJEN ZUID APRIL 2022

### Renovatie per woonblok start in juni 2022

In juni starten we met de renovatie van de woningen per woonblok. Als een 'treintje' gaat de renovatie door de wijk.

### Startdatum per woonblok

In het overzicht hieronder ziet u een startdatum per woonblok. Het werk aan de woningen in dat blok begint dus binnen de genoemde data. Bijvoorbeeld: Blok 1 – Karel Doormanstraat 57 t/m 47. Startdatum voor deze woningen is dus op een van de werkdagen tussen 7 juni en 14 juni.

### De planning is voorlopig

Als het werk of de weersomstandigheden tegen zitten, kan het gebeuren dat de planning opschuift.

### Persoonlijk bericht

Bewoners van de renovatiewoningen krijgen persoonlijk bericht over de start renovatie van hun woning. Dit gebeurt bij de warme opname: een huisbezoek van de bewonersbegeleider van de aannemer en de medewerker bewonerszaken van Leystromen. De warme opname is uiterlijk 5 weken voor de start van de werkzaamheden.

Startdatum per woonblok van mei 2022 t/m jan. 2023	
30 mei - 3 juni	Inrichten bouwterrein
7 juni - 14 juni	Blok 1 - Karel Doormanstraat 57 t/m 47 (oneven)
15 juni - 27 juni	Blok 2 - Frederikplein 22 t/m 13
28 juni - 12 juli	Blok 3 - Willem I plein 1 t/ 12
13 juli - 28 aug.	<i>Zomervakantie</i>
29 aug - 9 sept.	Blok 4 - Karel Doormanstraat 32 /tm 50 (even)
12 sept. - 22 sept.	Blok 5 - Karel Doormanstraat 59/77 (oneven)
23 sept. - 28 sept.	Blok 6 - Karel Doormanstraat 52 t/m 60 (even)
29 sept. - 7 okt.	Blok 7 - Karel Doormanstraat 62 t/m 74
10 okt. - 21 okt.	Blok 8 - Generaal Van Geenstraat 2 t/m 10
24 okt. - 7 nov.	Blok 9 - Generaal Van Geenstraat 12 t/m 34
8 nov. - 10 nov.	Blok 10 -Saksen Weimarstraat 2 t/m 8 (even)
11 nov. - 18 nov.	Blok 11 -Saksen Weimarstraat 10 t/m 24 (even)
21 nov. - 28 nov.	Blok 12 -Saksen Weimarstraat 5 t/m 15 (oneven)
29 nov. - 9 jan. 2023	<i>Kerstvakantie</i>
10 jan. - 18 jan. 2023	Blok 13 - Julianastraat 73 t/m 85 (oneven)
19 jan. - 23 jan. 2023	Blok 14 - Julianastraat 87 t/m 91 (oneven)