

In de komende jaren staat de ontwikkeling van ongeveer 100 woningen per jaar op stapel voor Leystromen. Om deze stevige ambitie waar te maken zijn wij op zoek naar een:

Projectontwikkelaar

32 tot 36 uur per week

De werving & selectie wordt exclusief door Novesta verzorgd.

Leystromen is een woningcorporatie en beheert ongeveer 9.600 woningen in de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk. Daarmee zijn we een stevige corporatie in de regio en een bovenlokale partner die ertoe doet.

We werken aan goede huisvesting voor iedereen, maar in het bijzonder voor mensen met een kleine portemonnee. Dat doen we samen met ongeveer 100 enthousiaste collega's. Dagelijks zetten wij ons in voor het woongenot van onze huurders.

Leystromen staat midden in de samenleving en voelt zich verbonden met de streek en de mensen. We hebben een luisterend oor voor de samenwerkingspartners en huurders, betrekken hen actief bij de plannen en werken samen met hen aan vitale kernen en leefbare wijken.

Wat ga je doen als projectontwikkelaar?

Als projectontwikkelaar bouw je aan de toekomst door te zorgen voor voldoende en betaalbare woningen die een fijn thuis worden voor onze klanten.

- Je bent betrokken bij de ontwikkeling van vastgoedprojecten van acquisitie tot en met de oplevering en overdracht aan het team beheer. Het gaat met name om nieuwbouw, maar ook renovatie en herstructurering.
- Je stelt projectvoorstellen en haalbaarheidsonderzoeken op in nauw overleg met de assetmanager, gebaseerd op de portefeuillestrategie en financiële kaders van de organisatie. Hierbij maak je de vertaalslag in betaalbare en wenselijke product-markt combinaties die toekomstbestendig zijn.
- Je bent in staat om zelfstandig projecten uit te voeren en intensief samen te werken met collega's en samenwerkingspartners.
- Je coördineert projecten van ontwerp tot ontwikkeling en bewaakt daarbij de bouwkwaliteit, de projectplanning en het budget. Je ziet jezelf als een échte procesmanager.
- Door je kennis van vastgoedcalculatie heb je op financieel vlak een sturende rol.
- Je bent projectleider van de interne projectgroep, bent het aanspreekpunt voor de externe partijen en verantwoordelijk voor het opstellen van besluitvormingsdocumenten voor het management team.
- Je hebt je stakeholdermanagement goed op orde en weet zowel in- als extern een goede afweging van belangen te maken en hiernaar te handelen.

Samen met een hecht team van 4 collega projectontwikkelaars én je overige collega's zet je je in voor het bereiken van de ambitie en missie van Leystromen.

Wat verwachten wij van je?

Je hebt in ieder geval ervaring in een vergelijkbare functie en je hebt een relevante opleiding afgerond op HBO+ niveau. Daarnaast zijn ze op zoek naar iemand:

- Waarbij netwerken in het bloed zit. Met een sociale en klantgerichte instelling leg je makkelijk contact. Zo hou je verbinding met iedereen die betrokken is bij jouw project;
- Die ervaring heeft met zowel nieuwbouw, renovatie als herstructurering;
- Met een creatieve en vernieuwende blik op o.a. het gebruik van verschillende woonconcepten en dit weet om te zetten naar een concreet resultaat;
- Die een doorzetter is, daadkrachtig, analytisch en proactief. Je kan snel schakelen en goed prioriteiten stellen;
- Met een nuchtere persoonlijkheid, je bent een optimist met een groot relativerend vermogen, staat stevig in het leven, denkt in oplossingen en bent zeer flexibel;
- Die specifieke kennis heeft van bouwkundige processen en relevante wet- en regelgeving en affiniteit met o.a. BENG, NoM, verduurzaming en inkoop standaard woningbouwproducten (turn key, design en build);
- In het bezit van een rijbewijs is en een auto ter beschikking heeft;
- Die ervaring heeft met ERP systemen, zoals Dynamics Empire evenals met Microsoft Office.

Het uitdragen van onze kernwaarden 'Verbindend en Ondernemend' zijn onlosmakelijk verbonden met de functie.

Wat bieden wij jou?

Een salaris gebaseerd op schaal K uit CAO Woondiensten (van € 4.141 tot € 5.597 op basis van een 36-urige werkweek).

Daarnaast bieden wij een goed pakket secundaire arbeidsvoorwaarden. Zo vergoeden wij twee derde deel van de pensioenpremie en kun je bepaalde arbeidsvoorwaarden uitruilen. We hechten belang aan jouw ontwikkeling. Je krijgt daarvoor elk kalenderjaar een ontwikkelingsbudget van € 900,- om vrij in te zetten (op basis van 36 uur per week). Daarnaast is er sprake van een eindejaarsuitkering.

De sfeer bij Leystromen is informeel. De sfeer bij Leystromen is informeel. Wij vinden een goede balans tussen werk en privé heel belangrijk. Zo is er de mogelijkheid om hybride te werken, ook na corona. Om hierin te faciliteren krijg je een ruime vergoeding om een thuiswerkplek in te richten.

Meer weten?

Novesta verzorgt voor Leystromen exclusief de werving en selectie van deze positie.

Voor meer informatie en kun je contact opnemen met Hans van der Kroft via 06-41042095 of hk@novesta.nl.