



***Leystromen, de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de zgn. Militaire wijk. Om deze wijk qua woningen, woonomgeving en sociaal-maatschappelijke aspecten ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek te laten blijven om te wonen en te leven.***

### **Informatie bestemmingsplan**

Misschien was u op de inloopavond van 4 november op het kantoor van Leystromen. U zag daar de plaatjes van het nieuwe bestemmingsplan en de stedenbouwkundige invulling voor de militaire wijk. Bij deze nieuwsbrief sturen we u de belangrijkste plaatjes. Zo kunt u thuis alles nog eens bekijken (ook als u niet kon komen op 4 november).

### **BIJLAGE met plaatjes**

De plaatjes bij deze nieuwsbrief zijn van het nieuwe bestemmingsplan en de stedenbouwkundige invulling. Ook ziet u een 3 dimensionale weergave van de stedenbouwkundige invulling. U kunt dan duidelijker zien waar de (nieuwbouw) woningen komen te staan.

### **Procedure bestemmingsplan**

Voor de sloop en nieuwbouw in de militaire wijk is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De procedure daarvoor wordt rond deze tijd opgestart. In een bepaalde periode kan iedereen opmerkingen plaatsen (zgn. zienswijzen).

### **De planning wijkvernieuwing**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Maart 2022 - januari 2023 | Renovatie                |
| Juli - augustus 2022      | Sloop fase 1             |
| November 2022 - okt. 2023 | Nieuwbouw fase 1         |
| Dec. 2023 - januari 2024  | Sloop fase 2             |
| Febr. 2024 - maart 2025   | Nieuwbouw fase 2         |
| April 2025                | Wijkvernieuwing voltooid |

### **Planning aangepast naar stand van nu**

Het projectteam heeft de algemene planning voor de wijkvernieuwing aangepast naar de stand van nu. Sloop fase 1 start in juli en augustus 2022. En het 1<sup>e</sup> renovatiewerk begint naar verwachting in maart 2022. Zodra een aannemer is gecontracteerd, kunnen we de precieze afspraken bekend maken.

### **Voor tijdelijke huurders sloopwoning fase 2**

Let op, bent u een tijdelijke huurder van een sloopwoning in fase 2 (via VoorkomLeegstand)? Mogelijk gaat uw woning gebruikt worden als rust- en/of wisselwoning tijdens de aanstaande renovatie. We werken dit momenteel verder uit. Heeft u vragen hierover, neem dan contact op met Florian Fluit, medewerker bewonerszaken van Leystromen. Telefoon 06 – 82 67 20 66.

### **Oproep Werkgroep Openbare Ruimte**

Binnenkort start de werkgroep Openbare Ruimte in samenwerking met de gemeente. De bewoners die zich hiervoor hebben opgegeven, krijgen tijdig een uitnodiging. U kunt nog meedoen. Het is fijn als bewoners uit verschillende straten meepraten over groen in de wijk, speeltuinen en bijvoorbeeld ook over parkeren. Bewoners van met name de **Karel Doormanstraat, Frederikplein en Willem I plein** zijn ook van harte uitgenodigd om mee te praten. Ook bewoners die al ideeën hadden voor de speeltuin of voor bijvoorbeeld een Johan Cruyff Court zijn welkom! Wilt u meedoen? Stuur dan een e-mail naar [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl)

## Inlooppreekuur Gezelschapshuis

**Elke donderdagmiddag van 16.00-17.00 uur**

zijn Florian Fluit van Leystromen en dorpsondersteuner Ingrid van de Pol in het Gezelschapshuis voor een inlooppreekuur. U bent welkom met vragen, tips, zorgen of andere dingen. Wilt u iets doen in de wijk of heeft u een leuk idee? Kom vooral langs. Gewoon even gezellig koffiedrinken, kan natuurlijk ook!

## Vragen of zorgen? Neem contact op

U kunt contact opnemen met de bewonerscommissie. Stuur een e-mail naar [bewonersrijenzuid@gmail.com](mailto:bewonersrijenzuid@gmail.com). U kunt ook een briefje met uw vraag/idee inleveren bij het Gezelschapshuis (Karel Doormanstraat 58). De bewonerscommissie komt graag met u in contact.

U kunt ook contact op nemen met Ingrid van der Pol. Een afspraak in de avonduren is mogelijk. Stuur een e-mail naar [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl) of bel: 088 - 031 33 00.

## Sociaal plan

U vindt het Sociaal Plan op <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>. Vragen over het sociaal plan blijven welkom. Stuur een e-mail naar [rijenzuid@Leystromen.nl](mailto:rijenzuid@Leystromen.nl) of bel 088- 031 33 00.

## Website

Op de website van Leystromen vindt u een pagina met alle informatie over de wijkvernieuwing. Deze vindt u op <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>.

## Contactpersonen in uw wijk



*Medewerker Bewonerszaken Florian Fluit*  
Telefoon 06 – 82 67 20 66  
E-mail [florian.fluit@leystromen.nl](mailto:florian.fluit@leystromen.nl)



*Woonmakelaar Eunice Blancheville*  
Telefoon 06 – 23 16 11 73  
E-mail [eunice.blancheville@leystromen.nl](mailto:eunice.blancheville@leystromen.nl)



*Leystromen makelaar Stephan van de Moosdijk*  
Telefoon 06 - 30 22 11 58  
E-mail [stephan.vd.moosdijk@Leystromen.nl](mailto:stephan.vd.moosdijk@Leystromen.nl)

## Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor haar huurders van Rijen-Zuid (deel dat bekend is als zgn. militaire wijk) en verschijnt in oktober, december, maart en juni of bij een specifieke bijeenkomst of mededeling. Ter informatie wordt deze nieuwsbrief bezorgd bij alle bewoners van Rijen-Zuid en de Spoorlaan Zuid. Wilt u iets in de nieuwsbrief vermelden? Stuur dan een e-mail naar [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl).

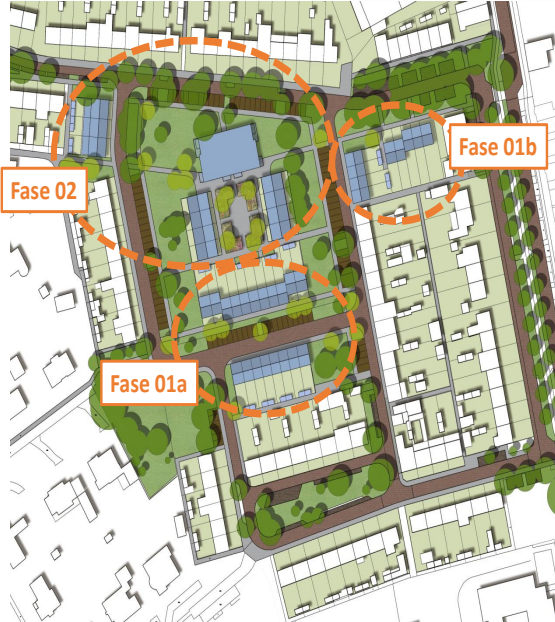
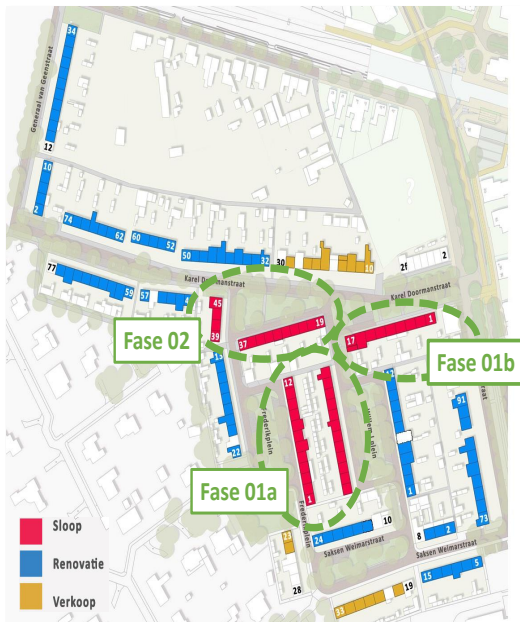
If Dutch is not your native language and you would like help to understand this newsletter, please let us know. Send an e-mail to [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl) or call us on 088 031 33 00

## Rijen, Rijen Zuid, De Militaire Wijk, Fasering

November 2021

Bestaand

Nieuw



### Sloop Fase 01a

Woningen Frederikplein 1 t/m 12  
Woningen Willem I plein 13 t/m 24

### Sloop Fase 01b

Woningen Karel Doormanstraat 1 t/m 17

### Sloop fase 02

Woningen Karel Doormanstraat 19 t/m 37  
Woningen Frederikplein 39 t/m 45

### Nieuwbouw Fase 01a

18 eengezinswoningen

### Nieuwbouw Fase 01b

9 eengezinswoningen

### Nieuwbouw Fase 02

8 terraswoningen  
16 appartementen  
6 beneden-/bovenwoningen



Stedenbouwkundig ontwerp  
Militaire Wijk Rijen Zuid.



### Situatieschets geplande nieuwbouwwoningen

Bovenstaande is een groter plaatje van de geplande nieuwbouw in de wijk.



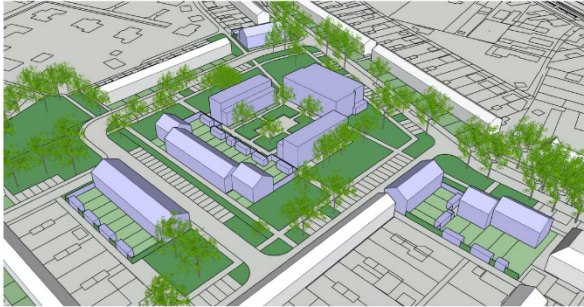
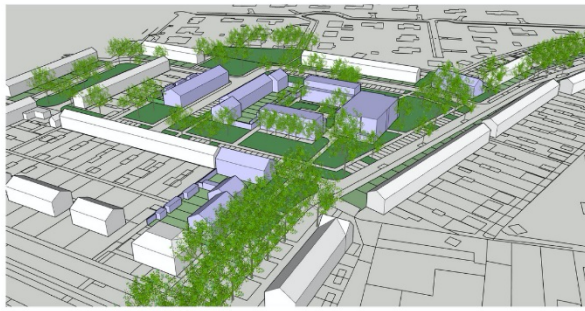
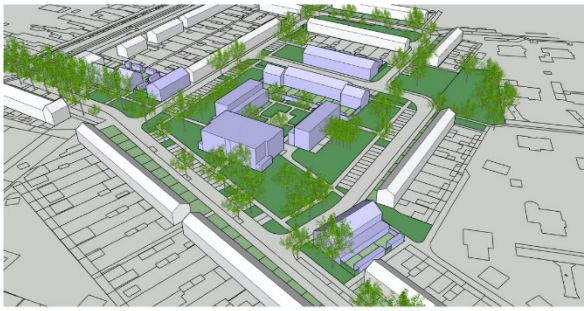
## Inrichtingstekening van het ontwerp bestemmingsplan, op de plekken waar nieuwbouw komt

**Geel** zijn de plekken waar uitsluitend woningen/appartementen komen.

**Grijs** zijn de plekken waar straten (en parkeren) komen. Maar er kan ook groen komen.

Er is dus meer grijs gemaakt dan nodig is voor straten en/of parkeren. Dit geeft bewegingsruimte. In de Werkgroep openbare ruimte gaan we verder uitwerken.

**Groen** zijn de plekken waar natuur/bomen of ander groen komen. Voor bomen die moeten verdwijnen vanwege de nieuwbouw, komen nieuwe bomen in de plaats.



**Stedenbouwkundig ontwerp Militaire Wijk Rijen Zuid.**

### **Plaatjes van de vernieuwde militaire wijk**

Een beeld van de nieuwbouw op verschillende plekken in de wijk.