



Spelregels bij keuze van een renovatiewoning

Versie 08-11-2021

Voor bewoners van een sloop- of verkoopwoning in Rijen-Zuid die verhuizen naar een renovatiewoning in de wijk.

Van een sloop- of verkoopwoning naar een renovatiewoning

U gaat verhuizen van een sloop- of verkoopwoning naar een renovatiewoning in Rijen-Zuid. U verhuist pas als de woning is gerenoveerd. Zo heeft u geen last van het renovatiewerk.

Alleen als het echt niet anders kan, verhuist u eerder. Leystromen zorgt dan dat minimaal uw badkamer, keuken en toilet gerenoveerd zijn.

Keuze badkamer, keuken, toilet

Als het nodig is, worden de keuken, badkamer en toilet in de renovatiewoning vervangen. Alle bewoners van een renovatiewoning kunnen daarbij keuzes kenbaar maken voor de badkamer, keuken en toilet. Dat geldt ook voor u. Weet u zeker dat u wilt verhuizen naar een renovatiewoning? Geef dit dan door voor vrijdag 26 november 2021.

Toewijzing via Leystromen

Toewijzing van de woning verloopt niet via Woning In Zicht. Leystromen wijst uw woning direct toe.

Huurcontract en huurprijs

De huurprijs van uw nieuwe woning is afhankelijk van uw keuze.

- Uw huurprijs blijft gelijk als u verhuist van een soldaten- naar soldatenwoning.
- Uw huurprijs blijft gelijk als u verhuist van een officiers- naar officierswoning.
- Uw huurprijs verandert als u verhuist van een soldatenwoning naar een officierswoning. U gaat de streefhuur betalen van de renovatiewoning voor renovatie. U betaalt dus geen huurverhoging vanwege de renovatie.
- Uw huurprijs blijft gelijk als u verhuist van een officiers- naar een soldatenwoning.
- Voor huurders uit een andere renovatiewoning of van buiten de wijk wordt de huurprijs de streefhuur **na** renovatie.

Heeft uw nieuwe woning bijzondere aanpassingen of zelf aangebrachte voorzieningen, dan bepaalt Leystromen de huurprijs aan de hand van het woningwaarderingstelsel ('huurpuntensysteem').

Uw contactpersoon



Medewerker Bewonerszaken Florian Fluit

Telefoon 06 – 82 67 20 66

E-mail florian.fluit@leystromen.nl