



# Rijen Zuid, voorwaarts mars!

Nieuwsbrief  
Oktober 2021

**Leystromen, de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de zgn. Militaire wijk. Om deze wijk qua woningen, woonomgeving en sociaal-maatschappelijke aspecten ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek te laten blijven om te wonen en te leven.**

## 2<sup>e</sup> opruimdag op 23 oktober

Op zaterdag 23 oktober staan er weer containers op 5 plekken in uw wijk. Vanaf 9.30 tot 16.00 uur kunt u terecht bij de containers met uw oude spullen. Hulp is aanwezig. De opruimdag is alleen voor huurders van Leystromen in de militaire wijk. Als huurder kreeg u een brief hierover. Tegen inlevering van deze brief kunt u bij de containers. Zo voorkomen we dat andere mensen uit Rijen spullen brengen.

## Handje helpen?

Sommige bewoners hebben hulp nodig bij het wegbrengen van hun spullen. Wilt u een handje helpen? Dat kan ook voor 1 uurtje! U bepaalt zelf wat u kunt bieden. Bel even met Florian als u wilt helpen (06 82 67 20 66). Hij stemt met u af. Dank u wel!

## Brief Opruimdag kwijt?

Bel of mail met Florian. Telefoon 06 82 67 20 66 of e-mail [florian.fluit@leystromen.nl](mailto:florian.fluit@leystromen.nl).

## Welkom aan bewoners van Spoorlaan Zuid

Voortaan krijgen bewoners van Spoorlaan Zuid deze nieuwsbrief ook in de brievenbus. De bewonerscommissie heeft dit aan ons gevraagd. De bewoners van Spoorlaan Zuid zijn uitgenodigd om mee te denken en praten over fijn wonen in Rijen Zuid. Dat is een goed idee. Want als bewoners van de Spoorlaan Zuid en van de militaire wijk heeft u allemaal te maken met het toekomstige werk rondom het spoor en de wijkvernieuwing in de militaire wijk.

## Inloopavond bestemmingsplan op 4 november Vrije inloopavond bestemmingsplan op 4 november van 19:30 tot 21:00 uur in het kantoor van Leystromen.

Voor de sloop en nieuwbouw in de militaire wijk is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. De procedure daarvoor wordt rond deze tijd opgestart. In een bepaalde periode kan iedereen opmerkingen plaatsen (zogenaamde zienswijzen). Tijdens de inloopavond kunt u het nieuwe bestemmingsplan en de bijbehorende stedenbouwkundige invulling (de verkaveling) bekijken. U kunt bijvoorbeeld duidelijker zien waar de (nieuwbouw) woningen komen. Leden van het projectteam zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

## Spoorzone ontwikkelingen

De tunnel wordt verlengd. Dit heeft invloed op de inrichting van de openbare ruimte van de Julianastraat tot aan de Ericssonstraat. Enkele bewoners van de militaire wijk hebben samen met Leystromen en de gemeente een eerste gesprek gehad over de mogelijke inrichting. De gemeente neemt de gemaakte opmerkingen en vragen mee bij de verdere ontwikkeling van de plannen en komt hier snel op terug. We houden u op de hoogte. Alle informatie over de spoorzone leest u op <https://www.gilzerijen.nl/spoor.html>

## Openbare ruimte militaire wijk

Binnenkort start de werkgroep Openbare Ruimte in samenwerking met de gemeente. De bewoners die zich hiervoor hebben opgegeven, krijgen tijdig een uitnodiging. U kunt nog meedoen. Stuur dan een e-mail naar [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl)

## Riolering in de militaire wijk

De eerste voorbereidende onderzoeken van de openbare ruimte hebben aangetoond dat de volledige riolering in de militaire wijk vernieuwd moet worden. De bestaande riolering is verouderd. Vernieuwen van de riolering is een grote klus. De gemeente overlegt met Leystromen (en straks de werkgroep) over de planning van dit werk. We willen goed samenwerken. Zodat straten of veldjes niet meerdere keren open moeten. De gemeente doet nu eerst meer onderzoek onder de grond. Als duidelijk is waar en hoe boomwortels, kabels en leidingen enzovoort lopen, kan er een plan van aanpak worden gemaakt.

## Stand van zaken vanuit Leystromen

### Werkgroepen Renovatie en Nieuwbouw

Elke werkgroep komt dit najaar nog 1 keer bij elkaar. De bewoners die eerder hebben meegedaan in 1 van de werkgroepen krijgen een uitnodiging via e-mail.

### Verkoop

Inmiddels zijn er twee woningen verkocht, is er overleg met 2 huurders over koop van hun eigen huurwoning en staan er 3 woningen leeg en in vrije verkoop op [www.Funda.nl](http://www.Funda.nl).

Voor meer informatie kunt u terecht bij Stephan van de Moosdijk, makelaar bij Leystromen. U vindt zijn contactgegevens in deze Nieuwsbrief. U treft alle informatie ook op onze website, bij Procedure verkoop woningen

<https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/rijen-zuid-zgn-militaire-wijk/>.

### Renovatie

Het projectteam werkt aan de selectie van een of meerdere aannemer(s). Dit verloopt via een formele aanbesteding. Misschien ziet u aannemers rondkijken in de wijk in de loop van oktober/november. Een goed beeld van de wijk is natuurlijk belangrijk bij het maken van een goed aanbevelingsvoorstel.

### De planning: renovatie start in maart 2022

Het projectteam heeft de algemene planning voor de wijkvernieuwing aangepast naar de stand van nu. Het eerste renovatiewerk begint naar verwachting in maart 2022. We hoopten dat we in januari konden starten. Maar de voorbereidingen, inclusief het vinden van een goede aannemer kosten iets meer tijd. Toch willen we niet dat alles doorschuift. Voorlopig houden we vast aan januari 2023 als einddatum voor de renovatie. Zodra de aannemer is gecontracteerd, delen we de definitieve afspraken met u.

## Planning wijkvernieuwing op hoofdlijnen

Maart 2022 - januari 2023	Renovatie
Juli - augustus 2022	Sloop fase 1
November 2022 - okt. 2023	Nieuwbouw fase 1
Dec. 2023 - januari 2024	Sloop fase 2
Febr. 2024 - maart 2025	Nieuwbouw fase 2
April 2025	Wijkvernieuwing voltooid

## Nieuwbouw en stedenbouwkundig plan

Het bodemonderzoek op de plek van de geplande nieuwbouw is afgerond. Er is geen enkele vervuiling aangetroffen. Grond en water zijn schoon. Daar zijn we blij mee.

## Bewonerscommissie Rijen Zuid

### Hallo wijkbewoners,

Graag willen wij jullie voorstellen aan de bewonerscommissie van Rijen Zuid.

Wij zijn Daisy, Daniëlle, Hennie, Laura, Patty, Peter en René. Samen willen wij een brugfunctie vormen tussen Leystromen en Rijen Zuid, namens huurders en kopers in de militaire wijk en ook de bewoners van Spoorlaan Zuid. Denk daarbij aan thema's zoals renovatie, nieuwbouw, gezelschapshuis, openbare ruimte, spoorzone enzovoort.

Wij zijn nog in ontwikkeling. Zodra we de mogelijkheden weten, willen we een informatiebijeenkomst met jullie houden. Wij willen eerst een goede basis neerzetten en zullen jullie tussentijds op de hoogte houden. Voor het organiseren van een dergelijke bijeenkomst hopen wij op voorjaar 2022.

Mocht je vragen hebben? Dan kun je deze in de brievenbus stoppen bij het informatiebord aan de Karel Doormanstraat. Je kunt ons ook een e-mail sturen: [bewonerscommissierijenzuid@gmail.com](mailto:bewonerscommissierijenzuid@gmail.com).

## Inloopsprekuren Gezelschapshuis

**Vanaf donderdag 28 oktober** starten Florian Fluit van Leystromen en dorpsondersteuner Ingrid van de Pol met een inloopsprekuren in het Gezelschapshuis.

U bent elke donderdag tussen 16.00 en 17.00 uur welkom met vragen, tips, zorgen of andere dingen. Wilt u iets doen in de wijk of heeft u een leuk idee? Kom vooral langs. Gewoon even gezellig koffiedrinken, kan natuurlijk ook!



### Kunstwerk kijken!

Wat is er veel te zien op de gevelschildering bij u in de wijk. Het bijzondere kunstwerk is tot stand gekomen dankzij uw tips en goede ideeën. Ziet u de 4 tentjes rechtsonder in de hoek? Een bewoner wist te vertellen dat de militaire wijk een tentenkamp was, voordat er woningen gebouwd werden. Bijzonder om te weten.



### Prachtige Burendag

Op zaterdag 25 september was het burendag. Voor bewoners en burens Jolanda, Georgina, Paco en Melissa een reden om een prachtige dag te organiseren in de militaire wijk. Het feest startte in de middag met activiteiten voor de jeugd: kinderbingo, een vrijmarkt, een springkussen en muziek. Tegen de avond ging de bbq aan en de sfeer was opperbest. Onder het genot van een hapje, een drankje en Hollandse hits werden mooie nieuwe contacten gelegd en oude contacten nieuw leven ingeblazen. De bbq werd bemand door vrijwillige grillmasters uit de buurt; Joke, Marco en Abdo. De dag werd mede mogelijk gemaakt door Leystromen en VoorkomLeegstand. Dankzij de inzet en het enthousiasme van de mensen uit de wijk was het een topdag!



## Kijk eens op het infobord in uw wijk

Op het informatiebord aan de Karel Doormanstraat hangen we nuttige informatie voor u. Bijvoorbeeld deze nieuwsbrief, maar ook de planning of hoofdlijnen. En informatie over het wekelijks inloopspreekuur in het Gezelschapshuis. Ook de bewonerscommissie gebruikt het infobord.

## Vragen of zorgen? Neem contact op

U kunt contact opnemen met de bewonerscommissie. Stuur een e-mail naar [bewonersrijenzuid@gmail.com](mailto:bewonersrijenzuid@gmail.com). U kunt ook een briefje met uw vraag/idee inleveren bij het Gezelschapshuis (Karel Doormanstraat 58). De bewonerscommissie komt graag met u in contact.

U kunt ook contact op nemen met Ingrid van der Pol. Een afspraak in de avonduren is mogelijk. Stuur een e-mail naar [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl) of bel: 088 - 031 33 00.

## Sociaal plan

U vindt het Sociaal Plan op <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>. Vragen over het sociaal plan blijven welkom. Stuur een e-mail naar [rijenzuid@Leystromen.nl](mailto:rijenzuid@Leystromen.nl) of bel 088- 031 33 00.

## Website

Op de website van Leystromen vindt u een pagina met alle informatie over de wijkvernieuwing. Deze vindt u op <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>.

## Contactpersonen in uw wijk



Medewerker Bewonerszaken Florian Fluit  
Telefoon 06 – 82 67 20 66  
E-mail [florian.fluit@leystromen.nl](mailto:florian.fluit@leystromen.nl)



Woonmakelaar Eunice Blancheville  
Telefoon 06 – 23 16 11 73  
E-mail [eunice.blancheville@leystromen.nl](mailto:eunice.blancheville@leystromen.nl)



Leystromen makelaar Stephan van de Moosdijk  
Telefoon 06 - 30 22 11 58  
E-mail [stephan.vd.moosdijk@Leystromen.nl](mailto:stephan.vd.moosdijk@Leystromen.nl)

## Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor haar huurders van Rijen-Zuid (deel dat bekend is als zgn. militaire wijk) en verschijnt in oktober, december, maart en juni of bij een specifieke bijeenkomst of mededeling. Ter informatie wordt deze nieuwsbrief bezorgd bij alle bewoners van Rijen-Zuid en de Spoorlaan Zuid. Wilt u iets in de nieuwsbrief vermelden? Stuur dan een e-mail naar [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl).

If Dutch is not your native language and you would like help to understand this newsletter, please let us know. Send an e-mail to [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl) or call us on 088 031 33 00