

Rijen Zuid, voorwaarts mars!

Nieuwsbrief
Juni 2021

Leystromen, de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de zgn. Militaire wijk. Om deze wijk qua woningen, woonomgeving en sociaal-maatschappelijke aspecten ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek te laten blijven om te wonen en te leven.

Dat ruimt lekker op!

Op zaterdag 29 mei stonden er containers op 5 plekken in de wijk. De hele dag was het een komen en gaan van bewoners die spullen kwamen brengen. Van afgedankte meubels, speelgoed en vloerbedekking tot kapotte computerschermen en wasmachines. Sommige mensen kwamen met eigen steekwagens en anderen waren goed geholpen met de platte karren van Leystromen. En ja, gewoon met de auto en een volgeladen aanhanger naar een container rijden, kon ook. Er zijn heel wat kasten, zolders en schuurtjes uitgeruimd! De Weggeefhoek Gilze&Rijen haalde nog bruikbare spullen op. Ook kringloopbedrijf La Poubelle nam mee wat hergebruikt kon worden. Overal hielpen buurtgenoten elkaar. Sommige bewoners waren de hele dag in actie om buurtgenoten te helpen. Tussendoor was er tijd voor een praatje. Het was een gezellige en actieve dag. Bedankt daarvoor.

Kom naar de Buurtavond op 8 juli!

Leystromen nodigt u graag uit om elkaar weer fysiek te ontmoeten op **donderdagavond 8 juli om 19.00 uur** op het grasveld aan de Karel Doormanstraat. Na een lange tijd van lockdown en coronamaatregelen, kan er nu weer meer. U kunt bekenden spreken en nieuwe gezichten leren kennen... gezellig en zonder agenda. Leystromen zal zorgen voor een hapje en een drankje.

Spoorzone ontwikkelingen

Misschien las u erover in het Weekblad Gilze & Rijen: de onderdoorgang Julianastraat in het plan spoorzone wordt aangepast. Aan de Julianastraat wordt de onderdoorgang 42 meter langer. Minder steil naar beneden en veiliger /gemakkelijker te gebruiken voor inwoners en vooral ook de hulpdiensten. Leystromen volgt deze ontwikkeling goed. Met de verlenging van de onderdoorgang verandert de aansluiting van de Karel Doormanstraat op de Julianastraat. We hebben aangegeven bij wethouder Diepstraten dat de militaire wijk goed bereikbaar moet blijven. Wethouder Diepstraten heeft erkend dat dit belangrijk is. Leystromen is uitgenodigd om hierover mee te denken. Daar zijn we blij mee. Verdere info volgt zodra die bekend is.

Tijdelijke aanrijroute brandweer

Ook denken we mee over de tijdelijke aanrijroute van de brandweer om de wijk snel en veilig te bereiken: via de overgang Vincent van Goghstraat en door Atalanta. De overgang Julianastraat gaat immers voor 2 jaar dicht. Alle informatie over de spoorzone leest u op <https://www.gilzerijen.nl/spoor.html>



Vraag een gratis Energiepakket aan!

De gemeente Gilze en Rijen heeft subsidie gekregen in het kader van de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW). Een deel van de activiteiten wordt ingezet voor huurders van Leystromen in de gemeente Gilze en Rijen.

Cadeaubon

U kunt een cadeaubon aanvragen, ter waarde van € 60.-. Voor ongeveer 600 huurders zijn cadeaubonnen beschikbaar. Met de cadeaubon kunt u zelf via een website energiebesparende maatregelen bestellen. Denk hierbij aan tochtstrips, ledlampen en radiatorfolie.

U vraagt de bon aan via

<https://regionaalenergieloket.nl/gilze-en-rijen>.

Energieadvies

U kunt een bezoek van een energiecoach aanvragen. Een energieadviseur maakt dan een afspraak met u voor een adviesgesprek aan huis. Vermeld bij uw aanvraag dat u huurder bent bij Leystromen. Dan zorgt de energieadviseur dat hij op maat kan adviseren. U vraagt een energieadvies aan via een e-mail naar besparen@energiegilzerijen.nl.

Juiste ondersteuning op de juiste plek

We willen met inwoners en partnerorganisaties hulp en ondersteuning beter laten aansluiten bij de leefwereld van inwoners. Er zijn veel organisaties en soms is het moeilijk om te weten welke organisatie de juiste hulp of ondersteuning kan bieden. Het moet nog beter, eenvoudiger en overzichtelijker worden. We willen samen werken aan oplossingen voor de militaire wijk. Ons doel is een situatie waar hulpverleners de behoeften van inwoners als startpunt nemen voor hun ondersteuning, ongeacht achtergrond, leeftijd of beperkingen.

Om een begin te maken, zijn we met diverse organisaties en bewoners op 14 juni in gesprek gegaan. De komende tijd zijn er meer gesprekken. Samen kunnen we stappen zetten.

Bewoners praten mee

Werkgroepen Renovatie en Nieuwbouw

Elke werkgroep heeft nu 2 keer (online) vergaderd (in maart en april). Er is hard gewerkt. Per werkgroep komen er nog 2 vergaderingen. Beide vergaderingen zijn online, via Teams, maar zodra het kan, gewoon samen. Wilt u meepraten? Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl en geef aan in welke werkgroep u wilt meedoen.

Bewonerscommissie

De officiële bewonerscommissie Rijen Zuid is van start gegaan. Op 20 mei heeft de commissie voor de 2e keer vergaderd. De leden van de commissie werken aan een goede samenwerking en verdeling van taken (wie doet wat). Dit vraagt tijd. Betrokkenheid van alle bewoners blijft centraal staan en u kunt terecht met vragen en ideeën. De bewonerscommissie is bereikbaar via e-mail bewonersrijenzuid@gmail.com.

Werkgroep Openbare Ruimte Rijen Zuid

De gemeente Gilze en Rijen start na de zomer een werkgroep Openbare ruimte Rijen Zuid. Er wordt gesproken over bestrating, speelplekken, groen, verkeer, drempels en parkeren, stegen/brandgangen en een veilige omgeving. Ook de bewonerscommissie en Leystromen praten mee in deze werkgroep. U kunt nog meedoen. Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl

Stand van zaken vanuit Leystromen

Verkoop

1 verkoopwoning, Saksen Weimarstraat 21, is inmiddels verkocht via Funda. Mogelijk komt er dit jaar nog 1 woning in verkoop. Voor meer informatie kunt u terecht bij Stephan van de Moosdijk, makelaar bij Leystromen. U vindt zijn contactgegevens in deze Nieuwsbrief. U treft alle informatie ook op onze website, bij Procedure verkoop woningen <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/rijen-zuid-zgn-militaire-wijk/>.

Renovatie

Florian Fluit heeft bijna alle bewoners van de renovatiewoningen gesproken. Inmiddels heeft 85% van de bewoners akkoord gegeven op renovatie van hun woning. Daar zijn we blij mee. Deze zomer werken we aan een haalbare planning en een goede voorbereiding. Daarin nemen we de informatie mee uit technische opnames die zijn gedaan in enkele renovatiewoningen. Er is onder meer gekeken naar de kwaliteit van vloeren, de aanwezige isolatie, de daken, dakpannen etc. De laatste onderzoeken worden nu gepland en uitgevoerd. Voor de zomer maken we -via een pre-selectie- een keuze uit de verschillende mogelijke aannemers. Na de zomer gaan we in gesprek met de geselecteerde aannemers. Zodat we dit najaar kunnen besluiten wie met ons de klus gaat klaren.

Florian is nu met vakantie. Vanaf 6 juli is hij weer aan het werk.

Nieuwbouw en stedenbouwkundig plan

Het beeldkwaliteitsplan is inmiddels goedgekeurd door de stadsbouwmeester. Ook de leden van de werkgroep nieuwbouw waren positief. Dit plan is onderlegger voor de ontwerpen van de gevels van de woningen. De plattegronden worden nu verder uitgewerkt en daarna weer besproken met de leden van de werkgroep. Zoals u ook leest in deze nieuwsbrief, zijn het ontwerp van de tunnel en de aansluiting op de militaire wijk wat gewijzigd. We bekijken wat de gevolgen zijn voor de verkeersbewegingen in de wijk. We willen verkeershinder vanwege gewijzigde rijroutes voorkomen. Daarvoor moeten we mogelijk kleine aanpassingen doen aan het stedenbouwkundig plan.

Binnenkort wordt ook gestart met het bodemonderzoek op de plek van de geplande nieuwbouw. Dit is nodig voor de wijziging van het bestemmingsplan. Misschien ziet u daarvoor voertuigen en mensen aan het werk. Mogelijk zelfs in uw achtertuin (bij de te slopen woningen). Als mensen in uw tuin moeten werken, maken zij vooraf een afspraak met u.

Woningen in tijdelijke verhuur

Op dit moment zijn er 30 sloopwoningen en 19 renovatiewoningen tijdelijk verhuurd via Voorkom Leegstand. Ook al is er verloop onder de tijdelijke bewoners, toch doen zij gewoon mee in de wijk. Zo hielpen tijdelijke bewoners hier en daar een handje mee bij de opruimdag in mei.

Informatiebord op veldje Karel Doormanstraat

De gemeente heeft vergunning gegeven voor het plaatsen van een informatiebord in de wijk. In overleg met de bewonerscommissie komt het bord op het veldje aan de Karel Doormanstraat. Los van de nieuwsbrief kunt u straks op het bord zien en lezen wat er te gebeuren staat in de wijk. Ook de bewonerscommissie gaat het informatiebord gebruiken. *De plek voor het bord:*



Taalmaatjes of andere tips?

We informeren alle bewoners graag zo goed mogelijk. Dat doen we in de Nederlandse taal. Sommige bewoners in de wijk zijn anderstalig. Ook deze bewoners vertellen we graag zo goed mogelijk wat er verandert in de wijk en met hun huis. We gaan na of er (vrijwillige) taalmaatjes zijn die kunnen helpen met de Nederlandse taal. En misschien kunnen we na de zomervakantie een of enkele bijeenkomsten organiseren in de wijk, waar we samen 'met handen en voeten' spreken. Heeft u aanvullende tips over hoe we beter met elkaar kunnen communiceren?

Laat het ons weten via rijenzuid@leystromen.nl of bel 088- 031 33 00.

Dozen graag retour!

Een aantal bewoners heeft eerder dit jaar dozen opgehaald bij het gezelschapshuis. We vragen u om deze dozen weer terug te brengen. Stuur u even een mail naar rijenzuid@leystromen.nl Dan spreken we met u af waar en wanneer u de dozen kunt teruggeven.

Vragen of zorgen? Neem contact op

U kunt contact opnemen met de bewonerscommissie. Stuur een e-mail naar bewonersrijenzuid@gmail.com. U kunt ook een briefje met uw vraag/idee inleveren bij het Gezelschapshuis (Karel Doormanstraat 58). De bewonerscommissie komt graag met u in contact.

U kunt ook contact op nemen met Mark McDonnell of Ingrid van der Pol. Een afspraak in de avonden is mogelijk. Stuur een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl of bel: 088 - 031 33 00.

Sociaal plan

U vindt het Sociaal Plan op <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>. Vragen over het sociaal plan blijven welkom. Stuur een e-mail naar rijenzuid@Leystromen.nl of bel 088- 031 33 00.

Website

Op de website van Leystromen vindt u een pagina met alle informatie over de wijkvernieuwing. Deze vindt u op <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>.

Contactpersonen in uw wijk



Medewerker Bewonerszaken Florian Fluit
Telefoon 06 – 82 67 20 66
E-mail florian.fluit@leystromen.nl



Woonmakelaar Stefan Visser
Telefoon 06 – 19 19 32 82
E-mail stefan.visser@leystromen.nl



Woonmakelaar Eunice Blancheville
Telefoon 06 – 23 16 11 73
E-mail eunice.blancheville@leystromen.nl



Leystromen makelaar Stephan van de Moosdijk
Telefoon 06 - 30 22 11 58
E-mail stephan.vd.moosdijk@Leystromen.nl

Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor haar huurders van Rijen-Zuid (deel dat bekend is als zgn. militaire wijk) en verschijnt in september, december, maart en juni of t.b.v. een specifieke mededeling. Ter informatie wordt deze nieuwsbrief aan alle bewoners van Rijen-Zuid gestuurd. Wilt u iets in de nieuwsbrief vermelden? Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl.

If Dutch is not your native language and you would like help to understand this newsletter, please let us know. Send an e-mail to rijenzuid@leystromen.nl or call us on 088 031 33 00