



Klussen mag (ZAV)

Voorwaarden om van uw woning uw eigen stek te maken

Klusplannen?

Neem altijd contact op met ons

Wilt u een andere keuken of badkamer plaatsen, een binnenwand verwijderen of een serre aanbouwen? Of denkt u aan een andere (grote) klus in/om uw woning? Neem altijd contact op met ons. We adviseren u over wat wel en niet kan. Ook geven we tips over de uitvoering van het werk.

Wat u gewoon kunt doen

- Klussen zoals vloerbedekking leggen, wanden sauzen, wanden behangen of lampen ophangen.

Wat u niet mag doen

- Het aanbrengen van kunststof schroten.
- Het plaatsen van een openhaard of houtkachel.
- Het aanbrengen van een vaste airco-unit.
- Alle andere veranderingen die gevaar, overlast of hinder opleveren voor u, Leystromen of anderen.

Waar u toestemming voor nodig heeft

- Grote veranderingen in de woning. Denk aan het verwijderen van binnenwanden, plaatsen van een (inbouw)keuken en/of vernieuwen van de douche.
- Alle veranderingen aan de buitenzijde van de woning. Denk aan het plaatsen van een aanbouw/serre of dakkapel.

Aanvragen van toestemming

U vraagt toestemming aan via het Aanvraagformulier Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV).

Via onze website

U kunt online, via onze website, een ZAV-formulier invullen en indienen. U kunt ook een formulier opvragen bij ons en dit ingevuld terugsturen. Binnen 5 werkdagen ontvangt u een bevestiging van uw aanvraag.

Waar we op letten bij uw aanvraag

Bij uw aanvraag ZAV beoordelen we de door u gewenste verandering. We checken de volgende zaken:

- De verandering moet technisch in orde zijn.
- In en om de woning blijft de situatie gegarandeerd veilig.
- De verandering voldoet aan de wet/regelgeving.
- U gebruikt duurzaam, gangbaar en vervangbaar materiaal.

- Onderhoud blijft goed mogelijk.
- De verandering veroorzaakt geen overlast.
- De waarde van de woning blijft op peil.
- De verhuurbaarheid van de woning blijft goed.

Binnen 6 weken bericht

Binnen 6 weken ontvangt u bericht of we wel of geen toestemming geven voor de verandering.

Klus geklaard? Denk aan onderhoud en verzekering

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de veranderingen die u heeft aangebracht. Dat betekent dat u op de hoogte bent van wet- en regelgeving die van toepassing is. Ook bent u zelf verantwoordelijk voor het aanpassen van uw inboedelverzekering bij kostbare veranderingen zoals een nieuwe keuken.

Als u gaat verhuizen

Als u gaat verhuizen, komt een van onze woonmakelaars bij u langs. Samen bespreekt u wat u meeneemt of wilt achterlaten ter overname. Leystromen kan spullen (zoals gordijnen, rails en vloerbedekking) van u overnemen. We nemen alleen spullen over als we verwachten dat de nieuwe huurder deze spullen van ons overneemt. We zijn niet verplicht om spullen van u over te nemen. De spullen die Leystromen niet van u overneemt, moet u voor de laatste huurdag verwijderen.

Zelf Aangebrachte Veranderingen nemen we van u over als deze met toestemming (via een ZAV-formulier) zijn aangebracht. Ook checken we of de veranderingen in goede staat en/of technisch in orde zijn. Neemt u veranderingen zoals een zelfgeplaatste keuken mee naar uw nieuwe woning, dan vragen we u daar een standaardkeuken voor terug te plaatsen. Onze woonmakelaar geeft u meer informatie.

Lees de flyers Verhuizen

Alle informatie over verhuizen en het schoon en leeg achterlaten van uw woning vindt u in de volgende flyers:

- Ik ga verhuizen
- Verhuizen? Zo laat ik mijn woning achter!

Februari 2021