



Rijen Zuid, voorwaarts mars!

Nieuwsbrief
Februari 2021

Leystromen, de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de zgn. Militaire wijk. Om deze wijk qua woningen, woonomgeving en sociaal-maatschappelijke aspecten ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek te laten blijven om te wonen en te leven.

Oproep

Praat u mee in een werkgroep?

Op dit moment werken we de plannen voor renovatie en nieuwbouw verder uit. Wilt u meepraten? Als we weten wat u belangrijk vindt, kunnen we daar beter op inspelen.

Werkgroep Renovatie

Deze werkgroep is voor bewoners die te maken krijgen met renovatie. Samen bespreken we de grote stappen bij renovatie. Welke informatie vinden bewoners belangrijk? Wat moet bijvoorbeeld van tevoren geregeld zijn? We nemen de inbreng van de werkgroep mee in onze aanpak. En we maken een Informatiebrochure Renovatie die aansluit bij wat bewoners willen weten.

Werkgroep Nieuwbouw

Deze werkgroep is voor bewoners die belangstelling hebben voor een nieuwbouwwoning. Samen bespreken we de grote stappen bij nieuwbouw. Welke keuzemogelijkheden wensen bewoners? Welke informatie is verder belangrijk? We nemen de inbreng van de werkgroep mee in onze aanpak. En we maken een Informatiebrochure Nieuwbouw die aansluit bij wat bewoners willen weten.

Komt er ook een werkgroep Verkoop?

Dat kan. Er zijn 15 woningen in de wijk bestemd voor verkoop. We zijn met de huidige bewoners in gesprek over hun woonwensen. Omdat de groep bewoners bekend is, is een oproep nu niet nodig.

Aanmelden voor de werkgroepen

Wilt u meedoen in de werkgroep Renovatie of Nieuwbouw?

Stuur een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl
Vermeld in welke werkgroep u wilt meedoen.

Stuur uw mail liefst voor 16 februari aanstaande. Een eerste werkgroep start mogelijk al op 18 februari aanstaande.

Op dit moment hebben 6 bewoners zich aangemeld voor de werkgroep Renovatie en 4 bewoners hebben zich aangemeld voor de werkgroep Nieuwbouw.

De werkgroepen gaan videobellen

Vanwege de coronamaatregelen kunnen we elkaar alleen via de computer ontmoeten. De werkgroepen gaan in gesprek via Microsoft Teams: een programma voor videobellen, chatten en online samenwerken. Wat heeft u nodig:

- een goede wifi-verbinding;
- een pc, laptop, iPad of mobiele telefoon;
- een e-mailadres.

Doet u mee aan een werkgroep? Dan ontvangt u een uitnodiging via e-mail, met daarin een link naar Microsoft Teams.

Handleiding videobellen via Teams

Videobellen is niet moeilijk; het is wel even wennen. Een handleiding en tips voor videobellen via Teams vindt u onder *Andere relevante informatie* op <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>.

Vragen over Teams?

Heeft u vragen over het werken met Teams? Wilt u oefenen? Heeft u niet de juiste apparatuur? Laat het ons weten. Stuur een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl of bel: 088 - 031 33 00. Dan zoeken we samen naar mogelijkheden.

Stand van zaken verkoop

15 woningen op de verkooplijst

In de wijk staan 15 woningen op de verkooplijst. Leystromen is in gesprek met de huidige bewoners over hun woonwensen. Elke bewoner krijgt het aanbod om te kopen. Koopt de bewoner niet, dan blijft hij gewoon wonen. Op eigen tijd en tempo gaat de bewoner samen met Leystromen op zoek naar een passende andere woning. Pas als de bewoner naar tevredenheid is verhuisd, gaat de woning in verkoop.

Aanmelden belangstellendenlijst verkoop Rijen-Zuid

Heeft u belangstelling voor een verkoopwoning? Meld u aan voor de belangstellendenlijst. Stuur een e-mail naar: verkoop@leystromen.nl o.v.v. Interesse verkoop Rijen-Zuid en uw naam, adres en telefoonnummer.

De belangstellendenlijst verkoop Rijen-Zuid is bedoeld voor bewoners die in Rijen-Zuid huren van Leystromen, met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. Komt er een woning vrij voor verkoop, dan ontvangen alle huurders die zich hebben aangemeld een bericht via e-mail.

Verkoopprijs

Bij verkoop van een woning bepaalt Leystromen de verkoopprijs niet zelf. Dat mag niet volgens de regels van de Autoriteit Woningcorporaties (AW). Een onafhankelijk taxateur bepaalt de verkoopprijs, op basis van de prijzen op de vrije markt.

1 woning nu vrij voor verkoop

Ondertussen is 1 woning vrij voor verkoop: Saksen Weimarstraat 21. Volgens de verkoopprocedure hebben huurders in Rijen-Zuid met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd bij Leystromen, nu eerste keus tot koop. U kunt reageren via verkoop@leystromen.nl.

Meer informatie over het verkoopproces vindt u op <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>.

We houden ons aan de coronamaatregelen van de overheid en het RIVM. Bij aanscherping of versoepeling van maatregelen kunnen data en/of manieren van bijeenkomen en/of informeren weer veranderen. Daarvoor vragen we uw begrip.

Contactpersoon bij verkoop in uw wijk

Stephan van de Moosdijk, makelaar

Leystromen Stephan is uw aanspreekpunt als u belangstelling heeft voor een woning in de wijk die te koop staat.



Stephan van de Moosdijk

Telefoon 06 - 30 22 11 58

E-mail stephan.vd.moosdijk@Leystromen.nl

Ideeën of contact

Bewonerscommissie

Momenteel kent de wijk een niet-officiële bewonerscommissie. Daar zijn we blij mee. We gaan stappen zetten om te komen tot een officiële bewonerscommissie Rijen-Zuid.

De leden van de commissie zijn de ogen en oren van de wijk. En alle bewoners in de wijk kunnen vragen of ideeën met hen bespreken. De bewonerscommissie maakt de wensen en meningen van de bewoners kenbaar aan Leystromen. De commissie gaat ook in gesprek om samen te komen tot besluiten. In de komende weken ontvangt u een brief met informatie en uitleg over een officiële bewonerscommissie.

Ondertussen zijn al uw vragen of opmerkingen welkom bij de niet-officiële bewonerscommissie. U kunt een e-mail sturen naar gezelschapshuis@gmail.com of een briefje met uw vraag/idee inleveren bij het gezelschapshuis, Karel Doormanstraat 58.

Contact met Leystromen

U kunt ook contact op nemen met Mark McDonnell van Leystromen of dorpsondersteuner Ingrid van der Pol. Een afspraak in de avonden is ook mogelijk. Stuur een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl of bel: 088 - 031 33 00.

Website

Alle beschikbare informatie over de Wijkvernieuwing Rijen-Zuid vindt u op <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>.

Mist u informatie of heeft u andere opmerkingen? Laat het ons weten via rijenzuid@leystromen.nl of bel 088 - 031 33 00

Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor haar huurders van Rijen-Zuid (deel dat bekend is als zgn. Militaire wijk) en verschijnt in september, december, maart en juni of t.b.v. een specifieke mededeling. Ter informatie wordt deze nieuwsbrief aan alle bewoners van Rijen-Zuid gestuurd. Wilt u iets in de nieuwsbrief vermelden? Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl.

If Dutch is not your native language and you would like help to understand this newsletter, please let us know. Send an e-mail to rijenzuid@leystromen.nl or call us on 088 031 33 00.