

Rijen Zuid, voorwaarts mars!

Nieuwsbrief
November 2020

Leystromen, de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de zgn. Militaire wijk. Om deze wijk qua woningen, woonomgeving en sociaal-maatschappelijke aspecten ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek te laten blijven om te wonen en te leven.

Wijziging contactpersonen in uw wijk Florian Fluit vervangt Amal Benaissa

Medewerker Bewonerszaken Amal Benaissa is ziek. Florian Fluit neemt haar werk over. U kunt Florian bellen of e-mailen over bewonerszaken. Florian doet ook de huisbezoeken voor de woningen die in aanmerking komen voor renovatie.



Florian Fluit
Telefoon 06 – 82 67 20 66
E-mail florian.fluit@leystromen.nl

Woonmakelaars

Aan het projectteam zijn 2 vaste woonmakelaars toegevoegd. Zij zijn uw aanspreekpunt als u gaat verhuizen.



Eunice Blancheville
Telefoon 06 – 23 16 11 73
E-mail eunice.blancheville@leystromen.nl



Stefan Visser
Telefoon 06 – 19 19 32 82
E-mail stefan.visser@leystromen.nl

De stand van zaken

Wij werken door

De werkzaamheden in de wijk gaan door. We blijven zo goed mogelijk op schema, ook al hebben we allemaal te maken met de corona maatregelen. Waar nodig, passen we werkwijzen aan. We houden veilig en verantwoord contact met u via telefoon, e-mail en online informatie.

Sloop en Verkoop

We hebben bijna alle bewoners (95%) van de te slopen en te verkopen woningen gesproken. De bewoners van 2 te slopen woningen zijn reeds verhuisd naar een andere (te renoveren) woning in de wijk. Zij weten dat de renovatie van hun nieuwe woning nog moet plaatsvinden. Nu wachten we met nieuwe verhuizingen. Eerst moet het nieuwe stedenbouwkundig plan gereed zijn. Als dat klaar is, kunnen we aan de slag met bewoners van te slopen woningen die al willen verhuizen.

Renovatie

Vanwege de verscherpte corona maatregelen zijn gesprekken over renovatie bij bewoners thuis

uitgesteld. Florian start waarschijnlijk vanaf december met huisbezoeken voor woningen die voor renovatie in aanmerking komen. Tijdens een huisbezoek beantwoordt Florian vragen en bespreekt hij voorkeuren en de persoonlijke situatie van bewoners.

Verhuizingen

Er zijn inmiddels 25 woningen leeggekomen vanwege verhuizing naar buiten de wijk. Deze 25 woningen worden tijdelijk verhuurd door Voorkom Leegstand. Van deze woningen staan er 16 op de lijst voor sloop. En 9 woningen zijn beschikbaar als renovatiewoning voor huurders binnen de wijk. Als wisselwoning of als definitief.

Stedenbouwkundig plan

We maken een filmpje over het nieuwe stedenbouwkundig plan. Vanaf half januari 2021 kunt u het filmpje bekijken op YouTube. Tegen die tijd zorgen we voor enkele laptops in het gezelschapshuis. Dan kunt u ook daar het filmpje bekijken.

Algemene opruimdag uitgesteld

De opruimdag zou eigenlijk deze maand zijn, november 2020. Vanwege de maatregelen corona kan dit niet doorgaan. De 1^e algemene opruimdag schuift door naar het voorjaar van 2021. Leystromen plaatst dan containers in de wijk. Bewoners kunnen daarin hun overtollige spullen en afval deponeren.

Vertrekt u nu uit uw woning en heeft u hulp nodig bij het (laten) verwijderen van huisvuil en/of huisraad? Bespreek dit met de woonmakelaar van Leystromen die u begeleidt. In gesprek met u leveren we maatwerk.

Bewonerscommissie

De bewonerscommissie werkt met veel energie en enthousiasme in de wijk. Er zijn al mooie successen en resultaten geboekt. Met dank aan iedereen! Samen maken we een mooie wijk.

De Spie (doorgang Saksen-Weimarstraat/Atalanta)



Atlanta en Rijen-Zuid zijn verbonden met elkaar. Deze looproute wordt nu al gebruikt!

Plantsoen Saksen Weimarstraat



Een duidelijke looproute, picknicktafel, insectenhotel en beplanting aan de Saksen Weimarstraat. Heel gezellig!

De Poort (hoek Saksen Weimarstraat en Julianastraat)



De kledingcontainer is weggehaald en het groen is opgeschoond. Een hele verbetering!

Speeltuin (hoek Karel Doormanstraat en Generaal van Geenstraat)

Er zijn gesprekken gaande tussen bewoners van Rijen-Zuid, Atalanta en de gemeente. Wordt vervolgd.

Volgende stappen, nieuwe ideeën

We blijven in gesprek met de verschillende wijk-teams om initiatieven te ontwikkelen. Heeft u ideeën om de wijk te verbeteren? Neem dan contact op met Mark McDonnell.

Gezelschapshuis verhuisd

Karel Doormanstraat 58

Veel mensen hebben heel hard gewerkt om het gezelschapshuis te verhuizen naar Karel Doormanstraat 58. Er wordt nu ook gewerkt aan een mooie voor- en achtertuin.

Weer open vanaf 25 november

Vanaf woensdag 25 november is het gezelschapshuis weer open. Vanwege corona blijven er gebruiksregels. U leest de nieuwe gebruiksregels op het raam van het gezelschapshuis.

Inlooppreekuren in het gezelschapshuis Leystromen

Het wekelijks inlooppreekuur van Leystromen begint weer op donderdag 26 november, om 15.00 uur in het gezelschapshuis.

Dorpsteam Gilze en Rijen

Een wekelijks inlooppreekuur van dorpsondersteuner Ingrid van de Pol begint weer op woensdag 25 november van 10 tot 11 uur in het gezelschapshuis. U kunt bij Ingrid terecht met al uw vragen over financiën, opvoeding, wonen en welzijn.

Koffieochtenden

Vanaf woensdag 25 november is het gezelschapshuis weer open. Vanwege corona blijven er gebruiksregels. U leest de nieuwe gebruiksregels op het raam van het gezelschapshuis. U leest daar ook informatie over wel/niet doorgaan van de koffieochtenden.

Ideeën of contact

Bent u geen lid van de bewonerscommissie maar heeft u wel een leuk idee? Weet u niet goed hoe dit uit te werken of heeft u hierbij hulp nodig?

De bewonerscommissie komt graag met u in contact. U kunt een e-mail sturen naar gezelschapshuis@gmail.com of een briefje met uw vraag/idee inleveren bij het gezelschapshuis, Karel Doormanstraat 58.

U kunt ook contact op nemen met Mark McDonnell van Leystromen of dorpsondersteuner Ingrid van der Pol. Een afspraak in de avonduren is ook mogelijk. Stuur een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl of bel: 088 - 031 33 00.

Vragen sociaal plan

We hebben vragen gekregen over het sociaal plan. We plaatsen uw vragen met antwoorden binnenkort op onze website <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>.

Vragen over het sociaal plan blijven welkom. Stuur een e-mail naar rijenzuid@Leystromen.nl of bel 088- 031 33 00.

Website

Op de website van Leystromen maakten we een pagina met informatie over de wijkvernieuwing. Deze vindt u op <https://www.leystromen.nl/ik-huur/goed-wonen/wijkvernieuwing/>.

Mist u informatie of heeft u andere opmerkingen? Laat het ons weten via rijenzuid@leystromen.nl of bel 088- 031 33 00.

Hoe blijven we met elkaar in gesprek?

Uw tips zijn welkom

Er gebeurt veel in Rijen-Zuid. Liefst spreken we u persoonlijk, tijdens een bijeenkomst of presentatie in het gezelschapshuis. Vanwege de corona maatregelen is dit niet mogelijk.

Toch willen we met u in contact blijven. We denken aan digitale mogelijkheden zoals videobellen, YouTube filmpjes en online gesprek (webinar). Laat ons weten wat werkt voor u! Tips en ideeën zijn welkom. Stuur een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl of bel: 088 - 031 33 00.

We houden ons aan de coronamaatregelen van de overheid en het RIVM. Bij aanscherping of versoepeling van maatregelen kunnen data en/of manieren van bijeenkomen en/of informeren weer veranderen. Daarvoor vragen we uw begrip.

Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor haar huurders van Rijen-Zuid (deel dat bekend is als zgn. Militaire wijk) en verschijnt in september, december, maart en juni of t.b.v. een specifieke mededeling. Ter informatie wordt deze nieuwsbrief aan alle bewoners van Rijen-Zuid gestuurd. Wilt u iets in de nieuwsbrief vermelden? Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl.

If Dutch is not your native language and you would like help to understand this newsletter, please let us know. Send an e-mail to rijenzuid@leystromen.nl or call us on 088 031 33 00.

