



# Rijen Zuid, voorwaarts mars!

Nieuwsbrief  
September 2020

**Leystromen, de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de zgn. Militaire wijk. Om deze wijk qua woningen, woonomgeving en sociaal-maatschappelijke aspecten ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek te laten blijven om te wonen en te leven.**

## Sloop - nieuwbouw

Met bijna alle bewoners van de te slopen woningen vonden persoonlijke gesprekken plaats. Wegens corona helaas telefonisch. De wensen zijn nu verzameld en de stedenbouwkundige maakt hiermee een passend plan. Sommige bewoners krijgen nu al een andere woning in de wijk op basis van hun aangegeven wensen. Meer informatie hierover wordt in oktober met betrokken huurders gedeeld.

## Renovatie

De aanpassingen voor de te renoveren woningen zijn:

*Buitenzijde:* na-isoleren gevels; na-isoleren vloer (waar mogelijk); nieuwe kozijnen en beglazing; aanbrengen mechanische ventilatie-installatie; aanbrengen nieuw geïsoleerd dakbeschot en (her)plaatsen (nieuwe) dakpannen;

*Binnenzijde:* vervangen badkamer / toilet / keuken (waar noodzakelijk);

Binnenkort ontvangen de bewoners een toelichting van de werkzaamheden bij renovatie.

Bij een akkoord voor renovatie van minimaal 70% van de bewoners, wordt in 2022 met de renovatie gestart.

## Bewonerscommissie

Na de eerste bijeenkomst met de bewonerscommissie is er met veel energie en enthousiasme gewerkt in de wijk. Hierover is al een nieuwsbrief verstuurd vanuit de bewonerscommissie. Mooie successen en resultaten tot nu toe!

De plekken waar al actie genomen is:

### De Spie (doorgang Saksen-Weimarstraat/Atalanta)

Er is verschillende weekenden achter elkaar gewerkt om deze plek schoon te maken en het resultaat is duidelijk te zien. De barrières bij de doorgang Saksen Weimarstraat en Atalanta worden vervangen door bloembakken.

### Erbij (Plantsoen Saksen Weimarstraat)

Er is gewerkt aan een insectenhotel en vogelhuisjes om op dit plein te plaatsen.

### De Poort (Hoek Saksen Weimarstraat en Juliana straat-(kledingbak)

De kledingcontainer op de hoek van de Julianastraat en de Saksen-Weimarstraat (De Poort) is inmiddels verwijderd.

### Karel doormanstraat (speeltuon bosrand)

Er vond een gesprek plaats met leden van de bewonerscommissie vanuit Atalanta om ideeën en samenwerking te bespreken. Er is bijvoorbeeld gesproken over een natuur speeltuin.

### Gezelschapshuis

Er wordt hard gewerkt aan het opknappen van het toekomstige Gezelschapshuis aan de Karel Doormanstr 58. De tuin wordt aangepakt en er wordt geverfd.

De verhuizing zal eind september plaats vinden. Het is de bedoeling dat er de komende tijd naast de koffie-ochtenden en de kindermiddag ook andere bijeenkomsten zoals workshops en cursussen georganiseerd gaan worden.

Er is nu ook een (proef)openstelling op woensdag van 19.00 tot 21.00 uur.

### **Bijeenkomst bewonerscommissie**

Op 10 september waren alle leden van de bewonerscommissie uitgenodigd voor een overleg bij Leystromen. Dit was een bijzondere avond waar we de successen van samenwerking vierden. Bedankt voor jullie medewerking! Alle leden van de bewonerscommissie maakten samen nieuwe afspraken. Binnenkort volgt er een nieuwsbrief vanuit de bewonerscommissie met meer informatie.

Informatie over de plannen die met de bewonerscommissie werd gedeeld, is nu ook te vinden op het raam van het Gezelschapshuis en ook binnen op de 2 grote panelen.

### **Ideeën of contact**

Bent u geen lid van de bewonerscommissie maar heeft u wel een leuk idee? Weet u niet zo goed hoe dit uit te werken of heeft u hierbij hulp nodig? Kom dan naar de koffieochtend in het gezelschapshuis op dinsdag of zaterdag tussen 10.00 en 12.00 uur om het met andere bewoners te bespreken. U kunt ook een e-mail sturen naar [gezelschapshuis@gmail.com](mailto:gezelschapshuis@gmail.com) of een briefje met uw vraag/idee inleveren bij het Gezelschapshuis (Willem I-plein 14). U kunt ook contact op nemen met Mark McDonnell of Ingrid van der Pol.

### **Container Frederikplein**

Als bewoners vanwege te hoge leeftijd en/of te slechte gezondheid bij vertrek uit de woning niet in staat zijn huisvuil en/of huisraad te (laten) verwijderen, dan bemiddelt Leystromen. Zo staat dat ook in het Sociaal Plan (artikel 3.5). Daarom stond er pas geleden een container op het Frederikplein. In de toekomst zal het vaker voorkomen dat we op deze manier bemiddelen.

### **Algemene opruimdag**

Eind oktober / begin november 2020 zal een 1<sup>e</sup> algemene opruimdag worden georganiseerd, Leystromen plaatst dan containers waarin

### **Colofon**

Deze nieuwsbrief is bestemd voor haar huurders van Rijen-Zuid (deel dat bekend is als zgn. militaire wijk) en verschijnt in september, december, maart en juni of t.b.v. een specifieke mededeling. Ter informatie wordt deze nieuwsbrief aan alle bewoners van Rijen-Zuid gestuurd. Wilt u iets in de nieuwsbrief vermelden?

Stuur dan een e-mail naar [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl).

If Dutch is not your native language and you would like help to understand this newsletter, please let us know. Sent an e-mail to [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl) or call us on 088 031 33 00

bewoners zelf eventueel overtollige spullen en afval kunnen deponeren. Hierover volgt verdere informatie.

### **Inloopsprekuren**

De wekelijkse inloopsprekuren met Leystromen vinden plaats in het huidige gezelschapshuis elke donderdag van 15.00 tot 16.00 uur. Vanaf 1 oktober zullen deze spreken in het nieuwe gezelschapshuis plaats vinden op hetzelfde tijdstip.

### **Extra spreekuur over Sociaal plan**

Op dinsdag 6 oktober is er een 1e extra spreekuur voor vragen over het sociaal plan. Dit spreekuur is van 19.00 – 21.00 uur in het Gezelschapshuis. De volgende data voor de spreken over het sociaal plan worden aangekondigd via een poster bij het Gezelschapshuis.

Kunt u niet overdag? Een afspraak maken in de avonden is ook mogelijk. Stuur dan een e-mail naar: [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl) of bel: 088 -031 33 00.

*Planning blijft natuurlijk voorlopig afhankelijk van de regels van de overheid op gebied van Corona. Bij aanscherping van maatregelen kunnen data en wijze van bijeenkomen en/of informeren wijzigen. Graag uw begrip daarvoor.*