

Beekdal Park





Een bijzondere plek

Als je door je oogharen kijkt, kan je het al voor je zien. De herontwikkeling van de voormalige zwembadlocatie De Leye tot woongebied van de toekomst: 'Beekdal Park'. Op deze bijzondere plek in het centrum van Oisterwijk gaan we voor kwaliteit. We willen dat de ontwikkeling echt iets betekent voor ons dorp. Daarom hebben we gekeken naar de bijzondere kwaliteiten van deze plek, maar ook naar wat Oisterwijk in de toekomst nodig heeft.



Wethouder Ten Brink: *"Toen we aan het onderzoeken waren wat er zou kunnen komen op deze plek, kwamen we erachter dat het geen project is, maar een proces. Dit zijn we samen met de partners in het gebied gestart. Het gaat om een gebiedsontwikkeling. Wat we hier gaan realiseren heeft een positief effect op de hele omgeving. In dit plan hebben we verschillende kansen met elkaar in verbinding gebracht. We gaan hier woningen realiseren waaraan veel behoefte is, maar we maken ook gebruik van het beekdal van de Voorste Stroom om een gezamenlijk park te creëren."*

De nood om aan de toekomst te werken is hoog. In Oisterwijk is sprake van een dubbele vergrijzing en ook de zorgkosten stijgen snel.

Wethouder Vatta: *"We willen de zorg die naast deze plek al aanwezig is bij de Vloet, verbinden met de omgeving. Door wonen met zorg te combineren, zorgen we ervoor dat de woningen klaar zijn voor de toekomst. Andersom biedt dit ook de kans aan Thebe om te moderniseren tot het centrum voor zorg en ontmoeting voor de hele omgeving."*



Wethouder Dankers: *"Als wethouder financiën was ik in eerste instantie wat minder gelukkig met dit plan. De gemeente staat er financieel immers niet zo goed voor, de grond duur verkopen was ook een optie. Ik ben echter wel enorm enthousiast geraakt van de maatschappelijke winst die we hier gaan behalen. Uiteindelijk levert dit plan in de toekomst veel meer op voor Oisterwijk en ook daarvoor willen we het gemeentelijk grondbedrijf inzetten."*



Een woonomgeving voor de toekomst, dat is wat we realiseren in Beekdal Park. We maken de combinatie van wonen met zorg en zorg met wonen in een landschappelijke setting die aansluit op de oorsprong van het gebied.

Woningaanbod

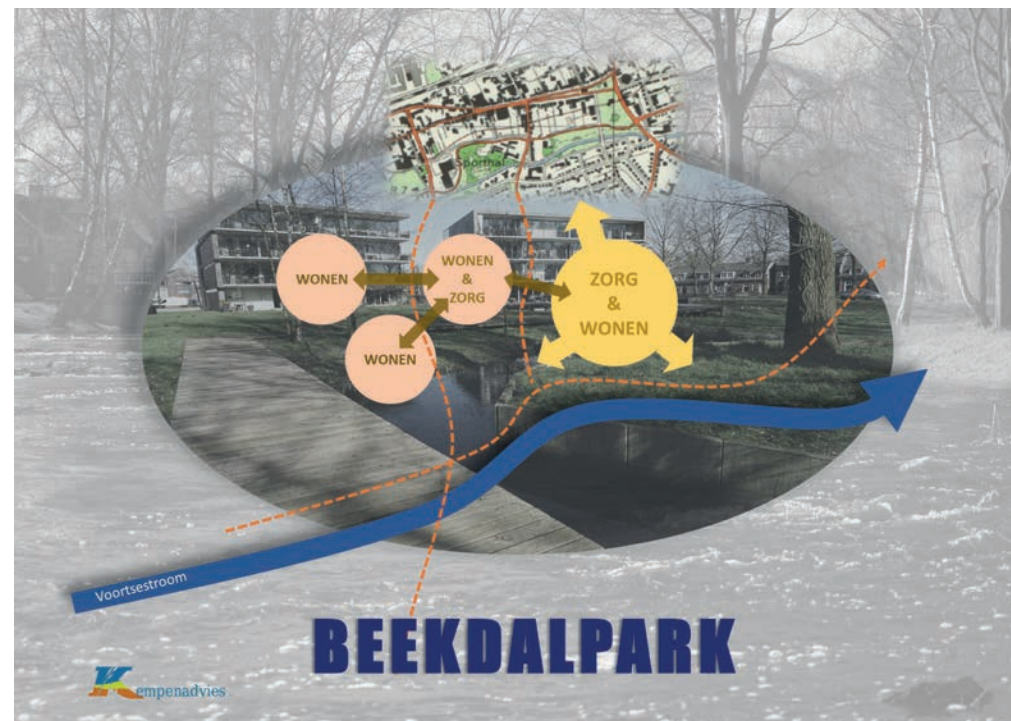
Beekdal Park voorziet in woningen voor verschillende doelgroepen en in verschillende prijsklassen. Onderdeel hiervan:

- een uitbreiding van De Vloet met 32 extra Psychogeriatrische plaatsen voor mensen met dementie;
- 15 sociale huurwoningen voor senioren en 10 voor starters van Leystromen;
- een gemengd programma van ca 55 woningen voor senioren en 1-2 persoonshuishoudens in middeldure en dure sector.

Uitstraling

De naam zegt het al: Beekdal Park krijgt een parkachtige uitstraling, geheel passend bij de sfeer van het beekdal van de Voorste Stroom. Sleutelwoorden bij de uitwerking hiervan zijn ontmoeten, ontspannen, wonen en zorg, zowel binnen als buiten.

De realisatie vindt plaats aan de hand van de vijf stedenbouwkundige principes op de volgende pagina's.





Beekdal als gezamenlijk park

Het nieuwe woon-leef-zorggebied wordt ingericht als gezamenlijk park:

- De locatie de Leye wordt een plaats die ruimte biedt voor ontmoeting. Zowel voor de bewoners van het Beekdalpark als voor de omwonenden en bezoekers aan het centrum.
- De bewoners van De Vloet krijgen meer mogelijkheden om gebruik te maken van de openbare ruimte, o.a. door het gebruik van domotica of de aanleg van een (zorg)boerderij of een (pluk)tuin.
- Wandel- en fietspaden worden verlegd zodat het gebied echt "beleefbaar" wordt.
- In de Vloet willen we een ontmoetingsruimte met terras aan het water realiseren.
- De inrichting van Beekdal Park zorgt voor een verbetering van de biodiversiteit en klimaatadaptatie van het gebied.



Zorg verbinden met de omgeving

De inrichting van het gebied wordt ontworpen met zorg in het achterhoofd:

- De locatie De Vloet vraagt door modernisering om een uitbreiding van 32 plaatsen voor Psychogeriatrische Zorg (mensen met dementie).
- De Vloet ontwikkelt zich van intern gerichte zorginstelling naar 'het' centrum voor de levering van zorg voor de hele omgeving.
- Bewoners van De Vloet komen meer in contact met de omgeving, met behulp van domotica en een goede inrichting van de openbare ruimte worden de leefcirkels van de bewoners vergroot. Het historisch centrum wordt verbonden met het Beekdal (Park).
- Omwonenden maken gebruik van het zorgaanbod van Thebe, waardoor het mogelijk wordt een heel leven lang de juiste zorg op het juiste moment te krijgen: Wonen voor de toekomst.
- Er komen facilitaire ruimtes in De Vloet zoals een ontmoetingsruimte, maar er zijn ook mogelijkheden voor andere diensten zoals een fysio, apotheek, huisarts, kapper en kleinschalige horeca.



Wonen en ontmoeten als gemeenschappelijke activiteit

Het gebied wordt geen statische plek om te wonen maar een plek om meerdere activiteiten te delen, zoals:

- Het gebruik van de aanwezige faciliteiten voor zorg of horeca.
- Het ondernemen van gezamenlijke activiteiten. Zoals het onderhouden en gebruiken van een dorpsmoestuin voor kleinschalige voedselproductie.

Er komen woningen voor verschillende doelgroepen en in verschillende prijsklassen. Al deze woningen passen binnen het concept van het Beekdal Park, waarbij wonen van de toekomst centraal staat.

Het park functioneert hierin als gezamenlijke ontmoetingsruimte waarin de sociale interactie tussen jong en oud op een vanzelfsprekende manier kan plaatsvinden.



Wonen als landschappelijke interventie

Het landschap vormt de basis voor wonen en verblijven:

- Er is sprake van een groene uitstraling van het Beekdal Park. Met meer ruimte voor de Voorste Stroom, waar mogelijk ondergronds parkeren, groene gevels en groene daken.
- De openbare ruimte binnen het Beekdalpark is de gezamenlijke 'tuin' van alle woningen die gebouwd zullen worden. We kiezen voor een grote open ruimte, in plaats van voor afgesloten achtertuinen. Dit betekent dat we kiezen voor appartementen en patiowoningen die rechtdoen aan het beekdal.



MP 30



Verbinding met het historisch centrum

De link tussen toen en nu:

- Het beekdal grenst van oudsher aan het beekdal. Het beekdal als gezamenlijke ruimte sluit aan op de historische context van het gebied.
- De bestaande- en nieuwe groenstructuur in het gebied worden versterkt en vormen de natuurlijke verbindingen richting het centrum.
- De Baerdijk vormt de groene loper die het centrum met het 'buiten' van Oisterwijk verbindt.
- Met looproutes willen we de verbinding met het historisch centrum van Oisterwijk versterken.

5.

Beekdal Park



Een impressie van de mogelijkheden

An aerial architectural rendering of a park design. A dark, winding river flows through the center-right of the image. To the left of the river, a series of terraced green roofs or raised garden beds are visible, with a paved path running alongside them. The path is lined with various trees and shrubs, including some with purple flowers. A small wooden dock or platform extends into the river. In the background, a baseball field is partially visible. The overall scene is lush and green, with a mix of natural and built elements.

Beekdal Park

Wonen, zorgen, leven & ontmoeten ineen



Het speelveld van Beekdal Park wordt ingericht om te komen tot een sociale innovatie op het gebied van wonen en zorg. Daarbij is het belangrijk om te kijken welke rol iedere partij in zal nemen in dit speelveld. Ook is er aandacht voor welke diensten en voorzieningen hieraan gekoppeld kunnen worden. De uitwerking van het speelveld wordt gekoppeld aan het beekdallandschap. Beekdal Park vormt hiermee de drager van het gebied.



gemeente 
Oisterwijk

Thebe

Leystromen
verbindend | ondernemend