



Rijen Zuid, voorwaarts mars!

Nieuwsbrief
Juli 2020

Leystromen, de gemeente Gilze en Rijen werken samen met bewoners aan de wijkvernieuwing van de zgn. Militaire wijk. Om deze wijk qua woningen, woonomgeving en sociaal-maatschappelijke aspecten ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek te laten blijven om te wonen en te leven.

Antwoordformulier graag retour

U ontving een brief met het sloop-, verkoop- of renovatiebesluit voor uw woning. Met daarbij een antwoordformulier. Niet iedereen retourneerde dit formulier. Heeft u het antwoordformulier nog niet terug gestuurd? We ontvangen het graag zo snel mogelijk van u; u ontving hiervoor een antwoordenveloppe van ons.

Mocht u de brief met antwoordformulier onverhoopt niet ontvangen hebben, laat het ons dan weten.

Toekomstige woonlasten

We gaan uit van gelijke woonlasten voor de mensen die in de wijk blijven wonen. Gelijke woonlasten betekent dat de som van de huurprijs met de energiekosten samen gelijk blijft. Daarom is het belangrijk voor ons om jaareindafrekeningen van energie te ontvangen van bewoners. Zonder deze eindafrekening moeten we een schatting maken. Verschillende mensen stuurden ons de jaarafrekening energie toe. Wilt u dat ook doen? Stuur deze dan naar: Rijenzuid@leystromen.nl.

Bewonerscommissie

Op zaterdag 4 juli kwam de bewonerscommissie bij elkaar. Vooral om elkaar te ontmoeten en beter te leren kennen. Het thema was: een thuis buiten huis creëren. De bewonerscommissie ging actief aan de slag om met elkaar plekken te realiseren in de wijk waar je elkaar tegenkomt, een praatje maakt en waar wat te beleven is. Deelnemers gingen samen naar buiten en keken met een frisse blik naar de wijk. De bedoeling is

het om snel tot actie te komen om plekken voor de wijk te realiseren.

Deze dag leverde veel energie, inspiratie en goede gesprekken op! Het leidde tot goede ideeën, waarvan er sommigen op korte termijn al worden uitgevoerd. De bewonerscommissie informeert u hier met een eigen nieuwsbrief over. De bewonerscommissie wordt uitgenodigd voor een volgende bijeenkomst die half augustus plaats vindt.

Planning

Hieronder ziet u de planning voor de komende tijd:

- Inventarisatie woonwensen bewoners sloop- en verkoopwoningen (midden juli, voor zomervakantie)
- Taxatie verkoopwoningen binnenzijde op afspraak: eind augustus (buitenzijde al gedaan)
- Evaluatie woonwensen bewoners sloop- en verkoopwoningen en koppelen met plan voor de wijk (midden september)
- Terugkoppeling aan bewoners (midden september)
- Inventarisatie woonwensen bewoners renovatiewoningen (tot eind 2020)

Verhuizing gezelschapshuis

Binnenkort verhuist het Gezelschapshuis van Willem I Plein 14 naar Karel Doormanstr 58. De verhuizing wordt verder voorbereid in samenwerking met bewoners; we verwachten begin september te verhuizen. De woning aan Willem I Plein 14 zal daarna door VoorkomLeegstand tijdelijk verhuurd worden.

Spreekuur

We zijn gestart met een wekelijks spreekuur. Elke donderdag van 15.00 tot 16.00 uur in het Gezelschapshuis (Willem I Plein 14). Hier kunt u terecht voor vragen, opmerkingen of suggesties.

Kunt u niet overdag? Een afspraak maken in de avonden is ook mogelijk. Stuur dan een e-mail naar: rijenzuid@leystromen.nl of bel: 088 -031 33 00.

LET OP: wegens de vakantieperiode vervallen de spreekuren op donderdag 30 juli en donderdag 6 augustus.

Bewonerszaken

Onze collega Amal geniet momenteel van haar vakantie. Zij is vanaf maandag 17 augustus weer aan het werk en ondersteunt u dan graag weer!

Colofon

Deze nieuwsbrief is bestemd voor haar huurders van Rijen-Zuid (deel dat bekend is als zgn. militaire wijk) en verschijnt in september, december, maart en juni of t.b.v. een specifieke mededeling. Ter informatie wordt deze nieuwsbrief aan alle bewoners van Rijen-Zuid gestuurd. Wilt u iets in de nieuwsbrief vermelden?

Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl.

If Dutch is not your native language and you would like help to understand this newsletter, please let us know. Sent an e-mail to rijenzuid@leystromen.nl or call us on 088 031 33 00