

# Maatschappelijk jaarverslag

Leystromen  
verbindend | ondernemend

2019

Hilvarenbeek

Baarle-Nassau

Goirle

Alphen-Chaam

Oosterwijk

Gilze en Rijen

## HUURDERSTEVREDENHEID

CONTACT MET LEYSTROMEN	7,2
WONING ZOEKEN	7,7
NIEUWE WONING	7,9
HUUR OPZEGGEN	7,9
REPARATIES	7,8
ONDERHOUD	7,7

TOTAAL SCORE **7,8**

## ONZE WONINGEN

Onze totale (zelfstandige) woningvoorraad in 2019:

- ▶ 6.432 eengezinswoningen
- ▶ 3.307 appartementen
- ▶ Totaal 9.739 zelfstandige woningen

Meeste bezit in:

- ▶ Gemeente Gilze en Rijen (34%)
- ▶ Gemeente Goirle (26%)
- ▶ Gemeente Oosterwijk (24%)

- ▶ Goedkope woningen 16,2%
- ▶ Betaalbare woningen 70,8%
- ▶ Dure huurwoningen 9,9%
- ▶ Dure vrije sector woningen 3,1%

- ▶ Gemiddelde huurprijs: € 550,81
- ▶ 66,1% van maximale huurprijs

## NIEUWBOUW

1 project opgeleverd

- ▶ Hilvarenbeek, ouderinitiatief AVE Groot Loo, verbouwing Mikz, 9 woningen, 1 algemene ruimte).

6 projecten gestart

- ▶ Oosterwijk, KVL-terrein, 21 sociale appartementen.
- ▶ Oosterwijk, verbouwing kantoor Leystromen, 4 vrije sector appartementen.
- ▶ Goirle, ouderinitiatief Wings, 18 zorgappartementen, 2 woonkamers.
- ▶ Diessen, Ouderinitiatief Benjamin en Wij-Wel, verbouwing Hart voor Diessen, 11 woningen, 1 algemene ruimte.
- ▶ Hilvarenbeek, Koestraat, 19 sociale huurwoningen.
- ▶ Hilvarenbeek, Loosche Akkers, 6 sociale huurwoningen.

## HUURANPASSING

- ▶ Wettelijke gemiddelde maximale stijging 2,6% (inflatie + 1%).
- ▶ Leystromen gemiddeld 1,6% (inflatie).
- ▶ Maatschappelijke investering: € 345.432.

## BIJZONDERE VERHURINGEN

- ▶ 81 vergunninghouders geplaatst, verdeeld over 28 woningen.

## ONDERHOUD

Dagelijks onderhoud: € 4.002.000  
Gepland onderhoud: € 12.712.000  
Mutatieonderhoud: € 3.390.000

Totaal: € 20.104.000

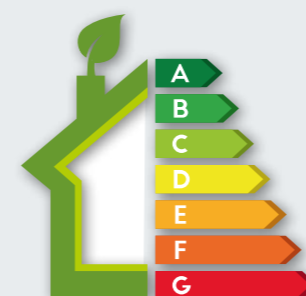
## BOUWEN, BEHEREN & VERHUREN VAN WONINGEN

## DUURZAAMHEID

- ▶ Energetische maatregelen aan 747 woningen.
- ▶ Voor 261 woningen berekenden wij geen huurverhoging voor de maatregelen.
- ▶ Totale investering energetische maatregelen: € 10.138.427.

## ENERGIELABELS

We streven naar gemiddeld energie-label B eind 2023. In 2019 had 38% label B of hoger.



## BETAALBAARHEIDSFONDS

- ▶ In 2019 ontvingen we 3 aanvragen. Deze zijn toegekend.

## BUDGETCOACHING

- ▶ 73 huishoudens namen contact op over budgetcoaching.
- ▶ 30 huishoudens kregen begeleiding.
- ▶ 25 huishoudens ontvingen eenmalig advies.

## HUISUITZETTINGEN

- ▶ We willen het aantal ontruiming door huurachterstand minimaal laten zijn. Ontruiming heeft een grote impact op de bewoner én de maatschappij. Dat willen we voorkomen.
- ▶ In 2019 waren er minder ontruiming (8) als gevolg van huurachterstand. (2018: 10).

## MENSEN GOED LATEN WONEN

## LEEFBAARHEID

- ▶ In 2019 besteedden wij € 638.000 aan leefbaarheid.
- ▶ We hebben experts in dienst die rechtstreeks bijdragen aan leefbaarheid (€ 260.000): gebiedsregisseurs, participatieconsulenten, en een (externe) budgetcoach.

## WONINGAANPASSINGEN

We besteedden € 208.000 aan woningaanpassingen (198 woningen).

## GROENONDERHOUD

We besteedden € 248.000 aan groenonderhoud in het kader van leefbaarheid.

BETAALBAARHEID & BESCHIKBAARHEID

DUURZAAMHEID

FINANCIEN

LEEFBAARHEID