

Rijen Zuid

Bewonersinformatie

25 januari 2020

GEMEENTE **Gi(ze en Rijen**



Leystromen
verbindend | ondernemend

Welkom

- Bewoners
 - Gemeente
 - Uw Huurdersraad
-
- Telefoon op stil
 - Foto's maken

Agenda

- Doel van de bijeenkomst
- Tot nu toe
- Analyse en samenvatting
- Presentatie stedenbouwkundige
- Praktische zaken
- Afronding
- Vragen en koffie/thee

2019 (1-2)

- Interviews
- Inloophuis
- Huisbezoeken
- Overhandiging bewonersadvies
- Vorming “bewonerscommissie”
- Ophalen procesinformatie uit bewonerscommissie

2019 (2-2)

- Opstarten afstemming met gemeente, toewijzing budget projectleider 2020
- Inloophuis -> gezelschapshuis
- Her-ijking sociaal plan
- Analyse bewonersadvies versus gemeente versus Leystromen
- Opzet matrix en bekendmaking %

Analyse (1-5)

- 3 partijen :
 - Bewoners
 - Gemeente
 - Ambtelijk
 - Maatschappelijke ondersteuning
 - Leystromen
- 3 onderdelen :
 - Woning
 - Woonomgeving
 - Sociaal – maatschappelijk

Analyse (2-5)

- Opzet matrix op basis van :
 - Adviezen (bewoners / huurdersraad)
 - Regelgeving overheid
 - Regelgeving corporaties
- Respect voor elkaars wensen

Analyse (3-5)

- Woning
 - B : “Het is koud en er is schimmel”
 - L : De woningen moeten ingrijpend worden gerenoveerd

- B : “Ik woon hier graag”
- L : Iedereen kan blijven wonen in de wijk

- B : Ik zou wel gelijkvloers willen wonen
- L : nieuwe typologie (appartementen)

Analyse (4-5)

- Woonomgeving
 - B : “Achterpaden zien er niet uit”
 - L : niet alleen de woningen maar ook achterpaden opknappen

- B : “Niet genoeg parkeerplaatsen”
- G : parkeren aanpassen aan huidige norm

Analyse (5-5)

- Sociaal – maatschappelijk
 - Gemeenschappelijk
 - B : “Fritchys-gevoel is weg”
 - L : ontmoetingsruimte oid overwegen
 - B : “Gekakel van kinderen tijdens het buitenspelen”
 - G : openbare ruimte die uitnodigt tot beweging en ontmoeting
 - maatwerk-/individueel
 - B : Wat kunnen we op korte termijn doen (bv koude tijdelijk)
 - L : uit te werken in overleg met consultant(en)

We vernieuwen Rijen Zuid zodat deze wijk qua woningen, woon- en leefomgeving ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek blijft om te wonen en te leven.

| | de woning | sociaal / maatschappelijk | de woonomgeving | | |
|------------------|--|--|--|--------------|--------------------------|
| bewoners(advies) | <p>verkoop / aankoop mogelijk maken het is koud en schimmel sloop / renovatie noodzakelijk schuttingen te slecht achterpaden zien er niet uit voortuinen netter maken woonlasten laag houden gelijkvloers zou wel fijn zijn, ontbreekt het is fijn om hier te wonen</p> | <p>imago verbeteren taal/cultuurbarriere wegnemen de buurt als geheel verbeteren (niet alleen de woningen) Leefbaarheid verbeteren op terrein van : - werk / inkomen - veiligheid - meedoen in de samenleving - minder tot geen overlast - korte lijnen met hulpverlening Fritchty-gevoel is weg "hangplek" voor oudere kinderen ? bewoners willen meedoen</p> | <p>veiliger : - snelheid auto verlagen buurttoezicht - achterpaden zien er niet uit schoner : - afval is een rommeltje - hondenpoep is ergernis optimaler : - niet genoeg parkeerplaatsen - groen verbeteren of ergens anders picnicken tevreden maar vergeten graag in de wijk blijven gekakel van kinderen die buiten spelen</p> | sociaal plan | |
| Leystromen | <p>grootschalige wijkvernieuwing verkoop sloop / nieuwbouw ingrijpende renovatie verschillende woonvormen / app kleinere tuinen appartementen in de wijk betaalbaarheid woonlasten belangrijk woningen voldoen kwalitatief aan eisen en wensen van de toekomst gelijk aantal woningen behouden</p> | <p>de buurt als geheel zien ruimte voor ontmoeting overwegen de bewoners willen niet voor niets graag in buurt blijven wonen. Dan gaat er blijkbaar ook iets goed behouden wat goed is, verbeteren wat kan inzet van consultants</p> | <p>prettig wonen thuis voelen waar mogelijk aansluiten op wensen bewoners infrastructuur vernieuwen niet alleen de woningen maar ook de achter- paden opknappen</p> | | samenwerkingsvereenkomst |
| gemeente | <p>medewerking aan plan en procedures Leystromen en gemeente trekken gezamenlijk op om de wijk duurzamer en sociaal vitaler te maken</p> | <p>vergroten van betrokkenheid van bewoners vergroten van de participatie van bewoners eerder signaleren van sociaal maatschappelijke problematiek eerder inspelen op sociaal maatschappelijke problematiek inzet wijkteam & dorpsverbinder</p> | <p>goed ingerichte openbare ruimte die uitnodigt tot beweging en ontmoeting parkeren aanpassen aan huidige norm planvorming voor herinrichting van de openbare ruimte gelijktijdig met de renovatie van de woningen</p> | | |

We vernieuwen Rijen Zuid zodat deze wijk qua woningen, woon- en leefomgeving ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek blijft om te wonen en te leven.

| | de woning | sociaal / maatschappelijk | de woonomgeving | | |
|-------------------------|---|---|---|-----------------------|----------------------------------|
| bewoners(advies) | <p>verkoop / aankoop mogelijk maken</p> <p>het is koud en schimmel</p> <p>sloop / renovatie noodzakelijk</p> <p>schuttingen te slecht</p> <p>achterpaden zien er niet uit</p> <p>verduinen netter maken</p> <p>wonlasten laag houden</p> <p>gelijkvloers zou wel fijn zijn, ontbreekt</p> <p>het is fijn om hier te wonen</p> | <p>imago verbeteren</p> <p>taal/cultuurbarriere wegnemen</p> <p>de buurt als geheel verbeteren (niet alleen de woningen)</p> <p>Leefbaarheid verbeteren op terrein van :</p> <ul style="list-style-type: none"> - werk / inkomen - veiligheid - meedoen in de samenleving - minder tot geen overlast - korte lijnen met hulpverlening - Fritchy gevoel is weg "hangplek" voor oudere kinderen ? bewoners willen meedoen | <p>veilig(er) :</p> <p>- snelheid auto verlagen</p> <p>huurbezicht</p> <p>- achterpaden zien er niet uit</p> <p>schoner :</p> <ul style="list-style-type: none"> - afval is een rommeltje - hondenpoep is ergernis optimaler : - niet genoeg parkeerplaatsen <p>- groen verbeteren of ergens anders picnicken</p> <p>tevreden maar vergeten</p> <p>graag in de wijk blijven</p> <p>gekakel van kinderen die buiten spelen</p> | sociaal plan | |
| Leystromen | <p>grote schalige wijkvernieuwing</p> <p>verkoop</p> <p>sloop nieuwbouw</p> <p>ingrijpende renovatie</p> <p>verschillende woonvormen / app</p> <p>kleinere tuinen</p> <p>appartementen in de wijk</p> <p>betaalbaarheid wonlasten belangrijk</p> <p>woningen voldoen kwalitatief aan eisen</p> <p>en wensen voor de toekomst</p> <p>gelijk aantal woningen behouden</p> | <p>de buurt als geheel zien</p> <p>ruimte voor ontmoeting over wegen</p> <p>de bewoners willen niet voor niets graag in buurt blijven wonen. Dan gaaf er blijkbaar ook iets goed</p> <p>behouden wat goed is, verbeteren wat kan</p> <p>inzet van consultants</p> | <p>prettig wonen</p> <p>thuis voelen</p> <p>waar mogelijk aansluiten op wensen bewoners</p> <p>infrastructuur vernieuwen</p> <p>niet alleen de woningen maar ook de achterpaden opknappen</p> | | samenwerkingsovereenkomst |
| gemeente | <p>medewerking aan plan en procedures</p> <p>Leystromen en gemeente trekken gezamenlijk op om de wijk duurzamer en sociaal vitaler te maken</p> | <p>vergroten van betrokkenheid van bewoners</p> <p>vergroten van de participatie van bewoners</p> <p>eerder signaleren van sociaal/maatschappelijke problematiek</p> <p>eerder inspelen op sociaal/maatschappelijke problematiek</p> <p>inzet wijkteam & dorpsverbinder</p> | <p>goed ingrichte openbare ruimte die uitnodigt tot beweging en ontmoeting</p> <p>parkeren aanpassen aan huidige norm</p> <p>planvorming voor herinrichting van de openbare ruimte gelijktijdig met de renovatie van de woningen</p> | | |

Samenvatting nov 2019

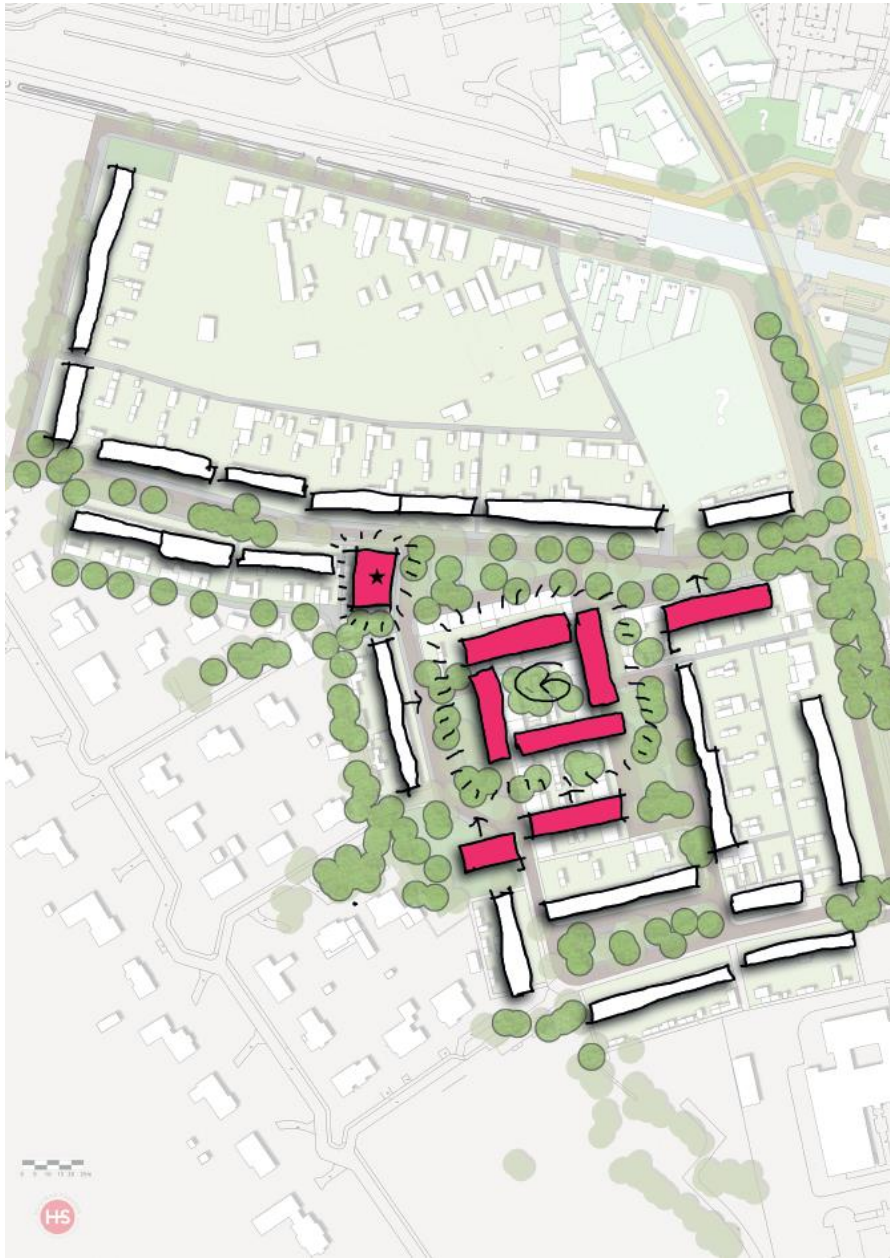
- Woningen
 - Iedereen kan in de wijk blijven
 - 30 % sloop / 40% nieuwbouw
 - 10% verkoop
 - 60% renovatie
- Woonomgeving
 - Aansluiten op de norm anno 2020
 - Veilig en geborgenheid
- Sociaal-maatschappelijk
 - Uitnodigen voor ontmoeting

Opvolging

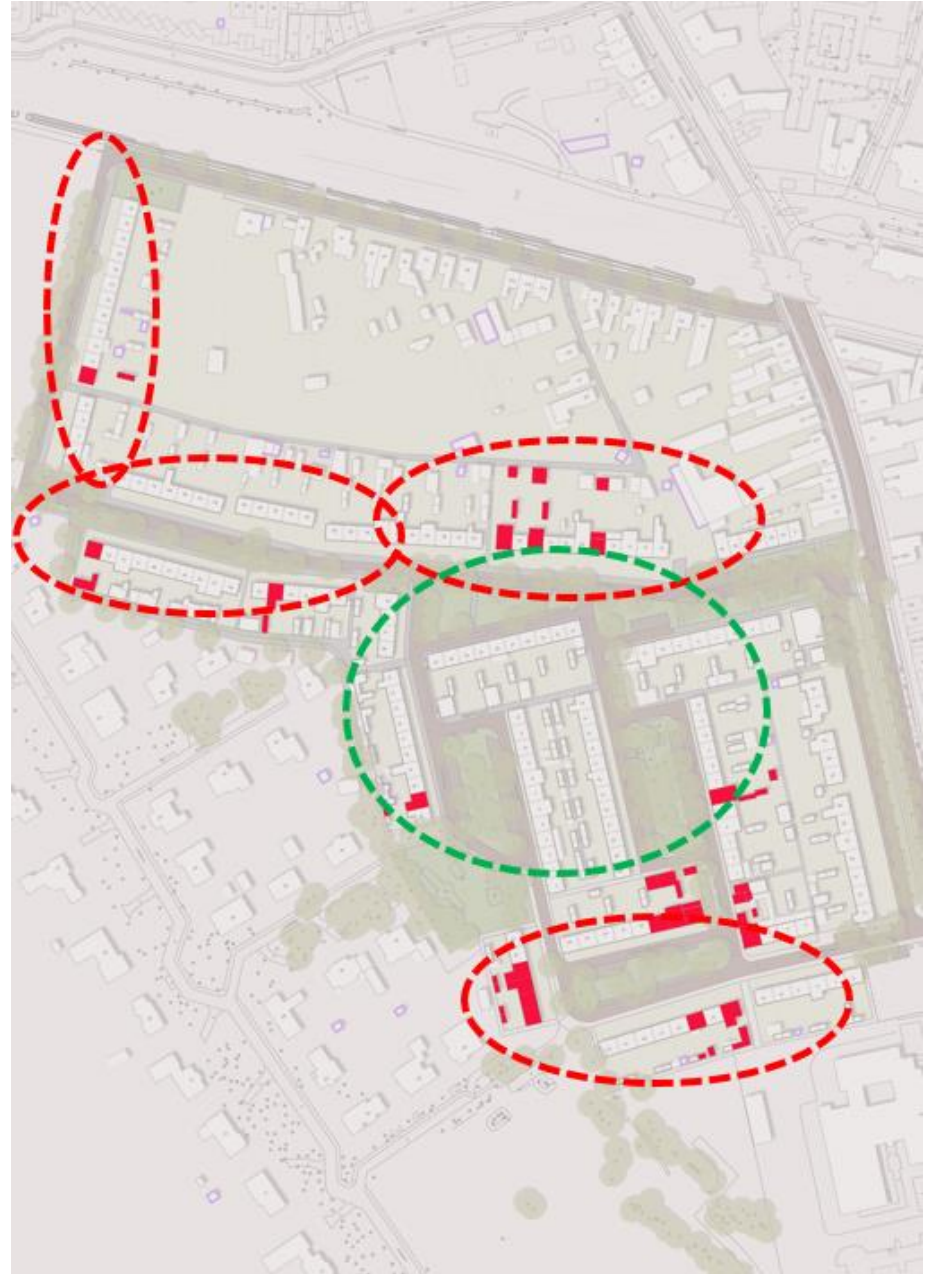
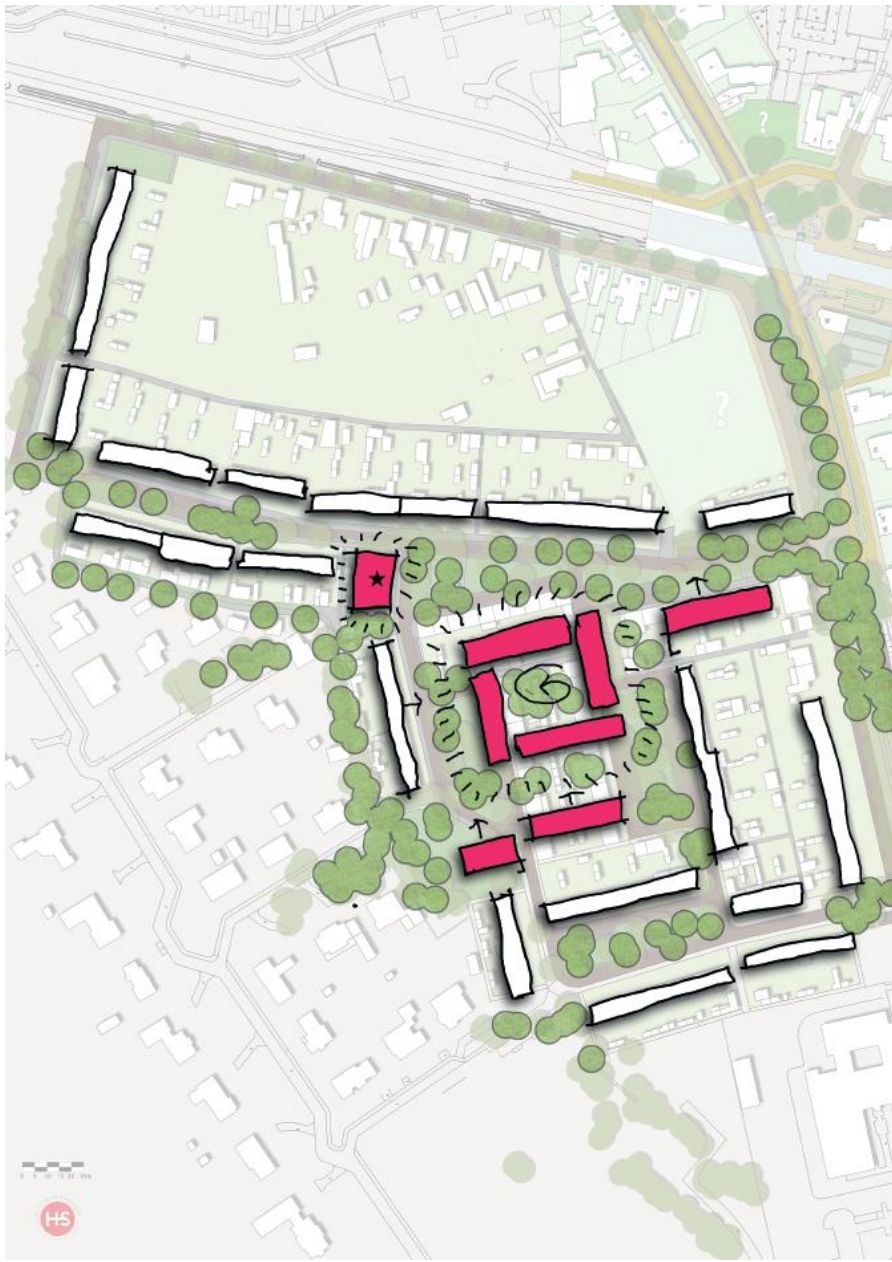
- Externe stedenbouwkundige
 - Gevoel bij wijk
 - Aansluiting spoorzone
 - Invullen boodschap uit analyse / matrix
 - Terzake kundig

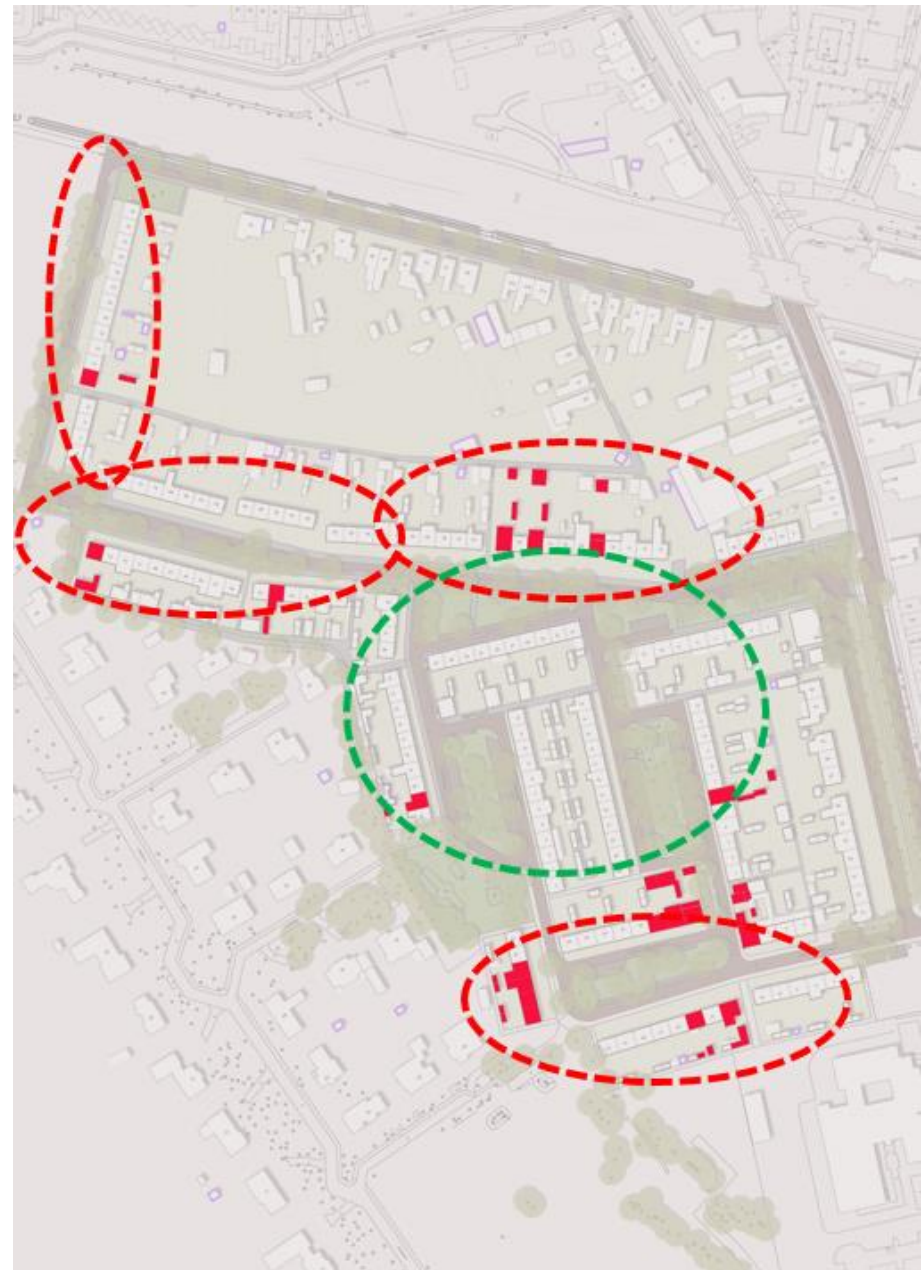
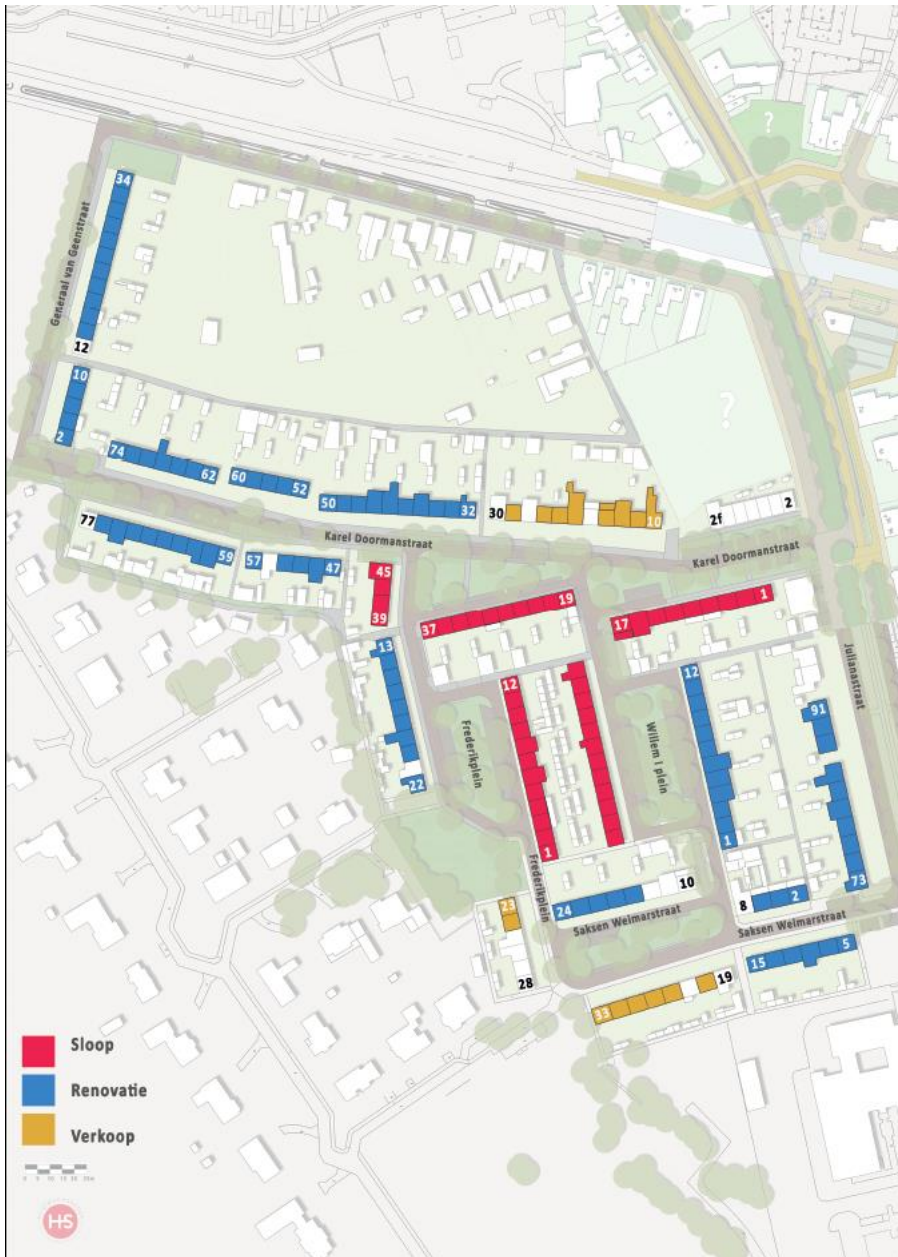
Stedenbouwkundige

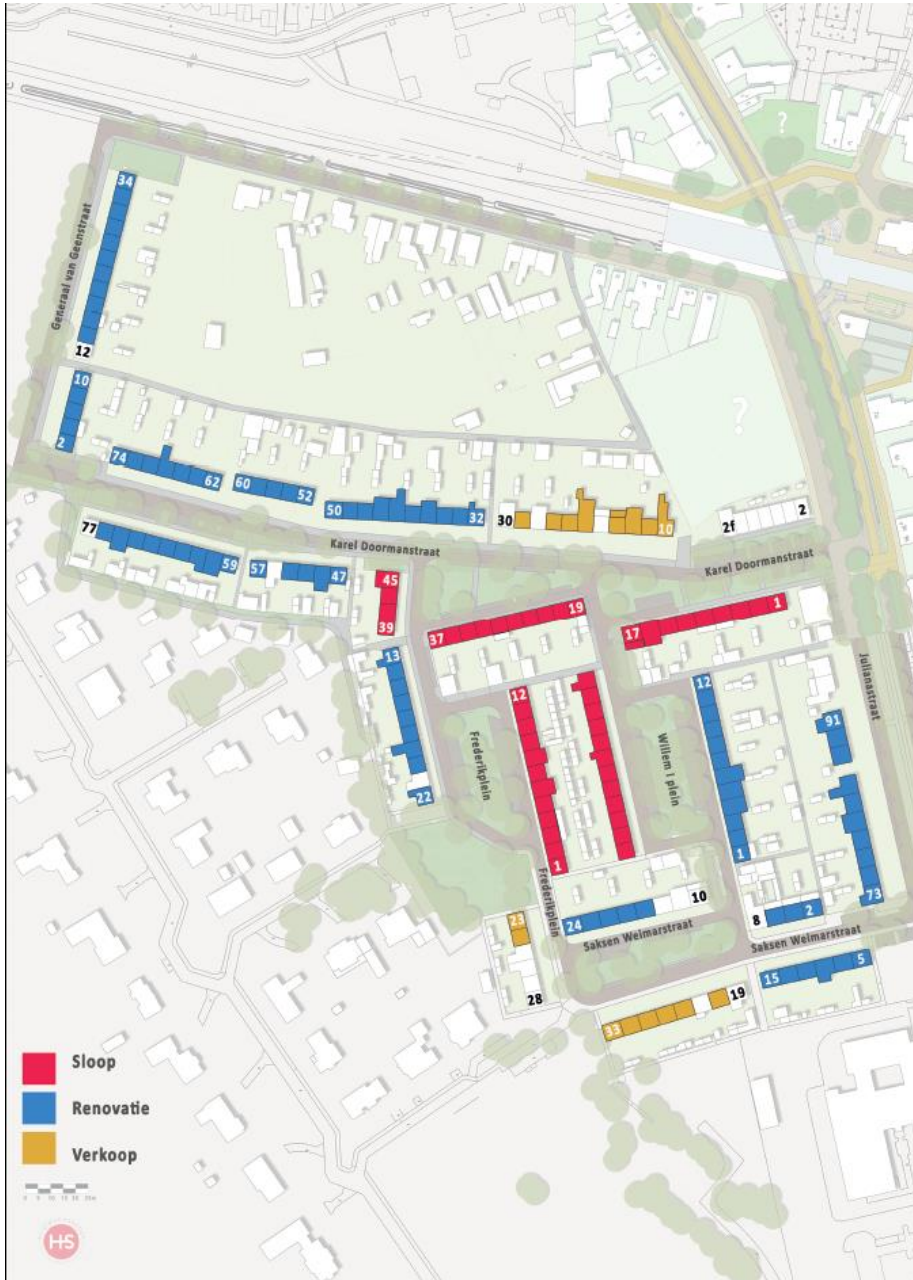
- Houtman + Sander



Leystromen
verbindend | ondernemend







Planning

- 2019
 - Onderzoek
- 2020
 - Planuitwerking
- 2021
 - Vergunningen +1e verhuizingen
- 2022
 - Start uitvoering

Praktische zaken

- Huisbezoek
 - Toelichting
 - Uitleg sociaal plan
 - Inventarisatie wensen
 - Medewerker bewonerszaken
- Meedoen ?
 - Bewonerscommissie(s)
 - Werkgroepen / workshops
 - Maar ook : Actief meedoen in de wijk (nu al !)

Bedankt voor uw aanwezigheid

25 januari 2020

Nieuwsbrief is beschikbaar of wordt bezorgd !

GEMEENTE **Gi(ze en Rijen**



Leystromen
verbindend | ondernemend

