



# Rijen Zuid, voorwaarts mars!

Nieuwsbrief  
Januari 2020

**Leystromen en de gemeente Gilze en Rijen gaan beslissingen nemen met betrekking tot wijkvernieuwing voor Rijen-Zuid. Om Rijen-Zuid qua woningen, woonomgeving en sociaal-maatschappelijke aspecten ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek te laten blijven om te wonen en te leven.**

## Bijeenkomsten 25 januari 2020

Op zaterdag 25 januari zijn alle wijkbewoners uitgenodigd voor een toelichting op het plan voor de wijkvernieuwing. Aanwezigen kregen te horen wat het plan specifiek voor zijn/haar woning betekent. Ook Uw Huurdersraad was aanwezig. In deze nieuwsbrief leest u wat er besproken is.

## Terugblik

Er werd kort aangegeven wat er tot nog toe is gedaan om na te gaan hoe betrokkenen de wijk beleven en zien naar de toekomst. Dit zijn: contacten met bewoners (commissie), meer overleg met gemeente en vaststelling sociaal plan.

## Uitgangspunten voor een plan

In november 2019 leidde dit alles tot uitgangspunten voor een plan van de wijk.

### Woningen:

- Iedereen moet in de wijk kunnen blijven wonen
- 30% sloop/40% nieuwbouw
- 10% verkoop
- 60% renovatie

*Renovatie betekent: ingrijpend renoveren en isoleren waarbij ook de mogelijkheid wordt geboden de keuken, badkamer en toilet te vervangen.*

### Woonomgeving:

- Aansluiten op de norm anno 2020
- Veiligheid en geborgenheid

### Leefomgeving:

- Uitnodigen voor ontmoeting

## Plan voor de woningen

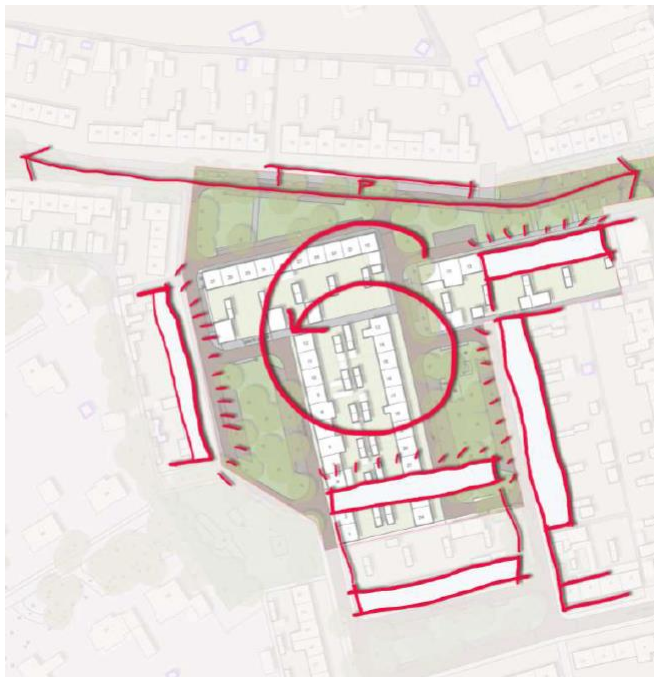
Deze uitgangspunten zijn gebruikt om een plan te maken voor de woningen. We vroegen André Houtman van Houtman+Sander om als onafhankelijk stedenbouwkundige dit plan te maken. Niet zonder reden: André Houtman is zoon van een militair, afkomstig uit een soortgelijke wijk, heeft veel ervaring met wijkvernieuwing en is betrokken bij de ontwikkeling van Spoorzone in Rijen.

Het plan is afgelopen zaterdag gepresenteerd. Na het bestuderen van de uitgangspunten en de mogelijkheden van de wijk, is ervoor gekozen in het plan te verwerken:

- Goede entree van de wijk
- Een plek voor ontmoeten en andere woonvormen (gelijkvloers, kleinere tuin, beneden- bovenwoningen etc.)
- Inrichting die zorgt voor zicht en veiligheid
- Een combinatie van bestaande en nieuwe woningen in de wijk
- Een openbare ruimte die past bij gebruik anno 2020

Van daaruit is bekeken welke woningen / plekken voor verkoop, sloop of renovatie in aanmerking komen. In de bijlage ziet u waar uw woning voor in aanmerking komt.

Zo ontstaat een wijk met een toegankelijker karakter, een centrale plek en met functionaliteiten van deze tijd.



### Planning

Wijkvernieuwing vraagt om een goede voorbereiding en een zorgvuldig proces.

De concrete veranderingen laten nog op zich wachten.

- in 2020 wordt het plan concreet uitgewerkt (met input van bewoners, gemeente en Leystromen)
- in 2021 wordt dit verder voorbereid (bv. vergunningen verkrijgen).
- in 2022 wordt gestart met de daadwerkelijke uitvoering.

### Medewerker bewonerszaken

Met alle bewoners gaan we persoonlijk in gesprek. Zo bespreken we de persoonlijke situatie en voorkeuren. We stellen hiervoor een Medewerker Bewonerszaken aan, die gedurende

het gehele traject van de wijkvernieuwing contactpersoon is voor u. Op korte termijn (februari/maart) vinden de eerste gesprekken plaats.

### Sociaal plan bij sloop en renovatie

De rechten en plichten van zowel huurder als verhuurder bij sloop en renovatie zijn beschreven in het Sociaal Plan bij sloop en renovatie. U ontvangt dit zonder meer in het voorjaar van 2020.

### Bewonerscommissie / workshops

De bewonerscommissie vervult – naast de individuele contacten die we met u hebben – een rol bij het bekijken hoe de wijkvernieuwing vorm krijgt. Met leden van de bewonerscommissie organiseren we binnenkort workshops. U kunt ook deelnemen! Als u dat wilt, stuur dan een e-mail naar [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl). Wij nemen contact met u op.

### Gezelschapshuis

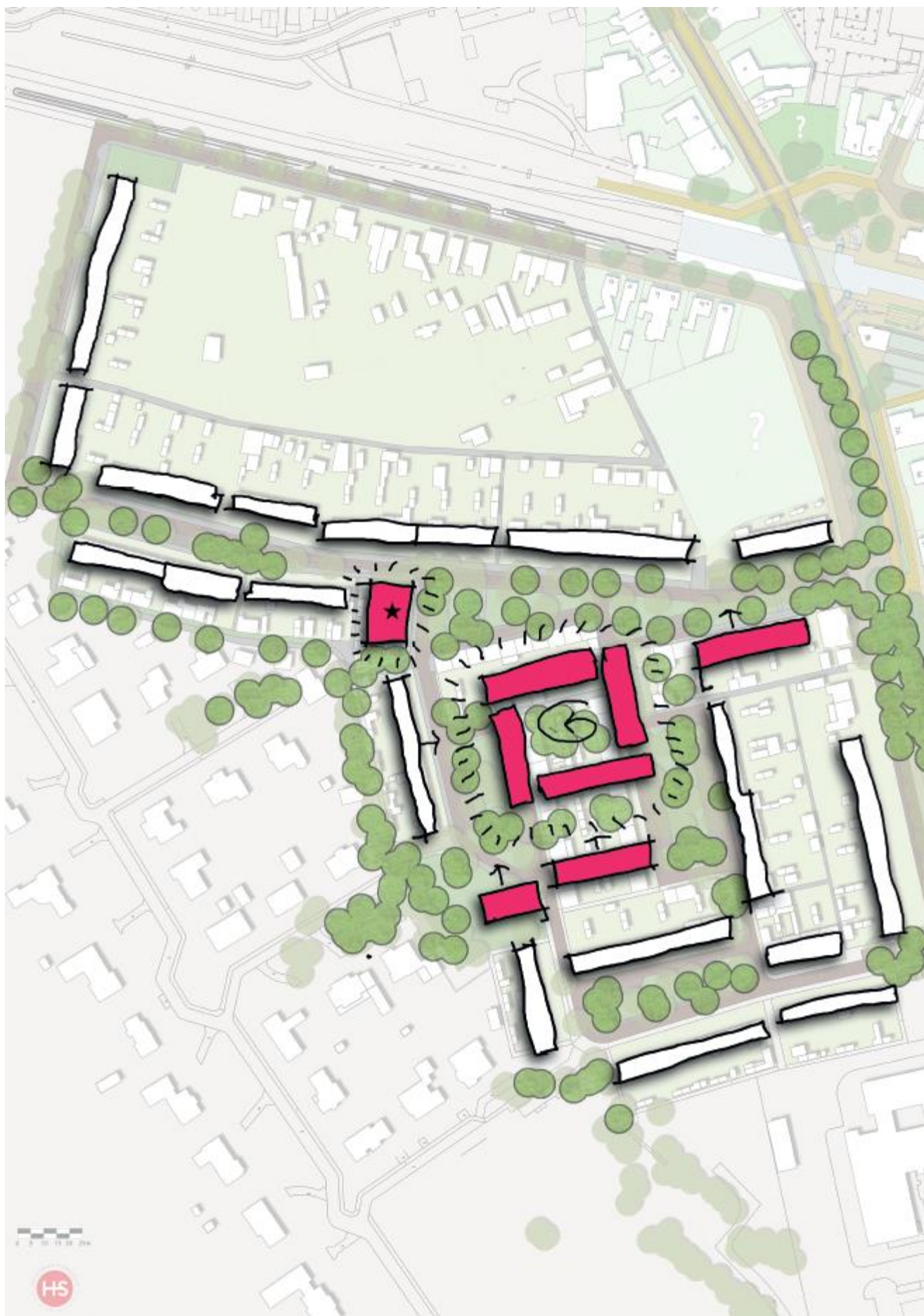
Het gezelschapshuis (Willem I plein 14) wordt steeds gezelliger! Heeft u ideeën of wilt u meedoen? Kom gerust een keer langs! De vrije inloop koffie-ochtenden zijn op dinsdag en zaterdagochtend; aanvang om 10.30 uur.

### Colofon

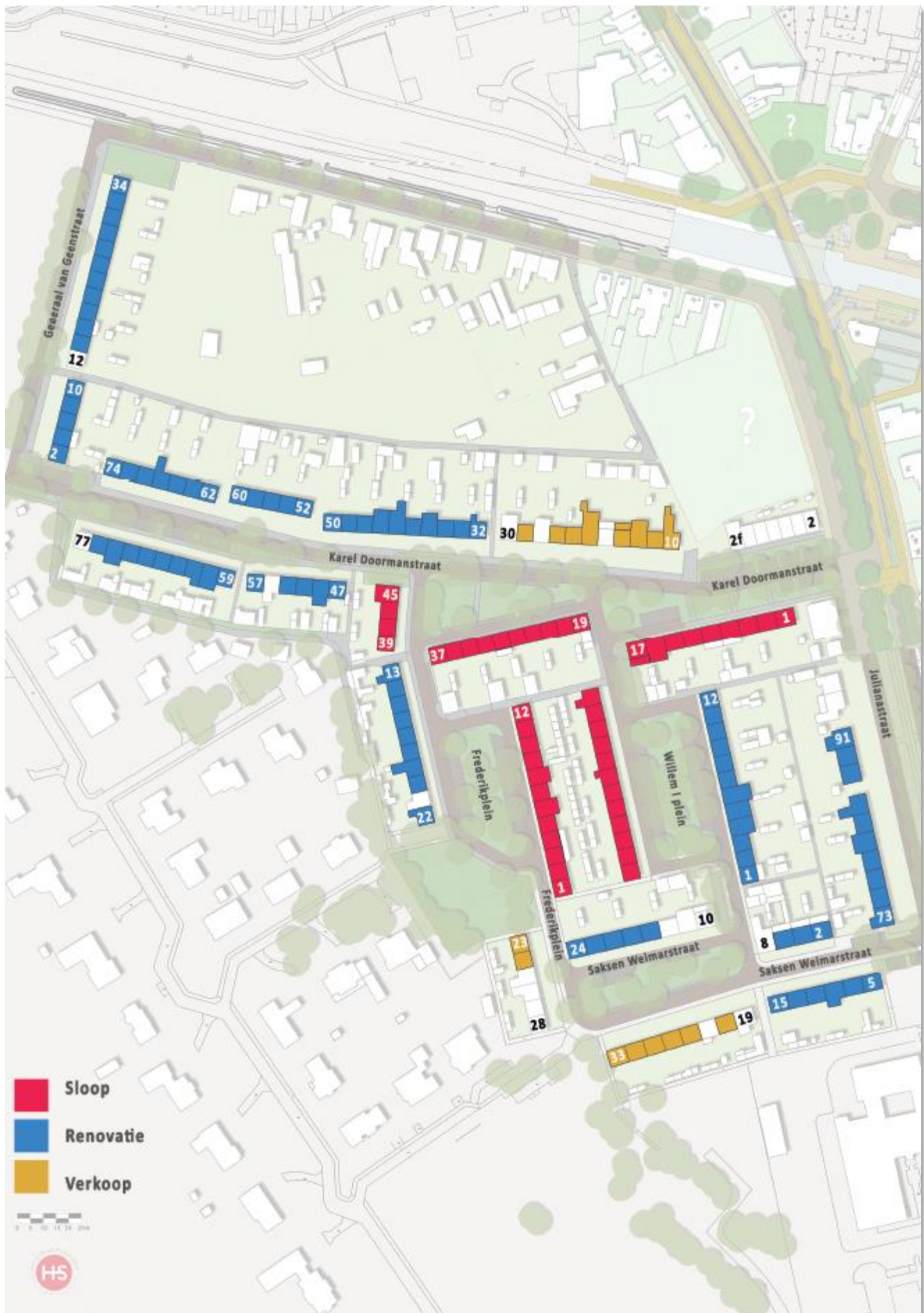
Deze nieuwsbrief is bestemd voor haar huurders van Rijen-Zuid (deel dat bekend is als zgn. militaire wijk) en verschijnt in september, december, maart en juni of t.b.v. een specifieke mededeling. Ter informatie wordt deze nieuwsbrief aan alle bewoners van Rijen-Zuid gestuurd. Wilt u iets in de nieuwsbrief vermelden? Stuur dan een e-mail naar [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl).

If Dutch is not your native language and you would like help to understand this newsletter, please let us know. Sent an e-mail to [rijenzuid@leystromen.nl](mailto:rijenzuid@leystromen.nl) or call us on 088 031 33 00





Januari 2020, Gilze en Rijen, Rijen - Zuid, "de militaire wijk", wijkvernieuwing



Januari 2020, Gilze en Rijen, Rijen - Zuid, "de militaire wijk", wijkvernieuwing