

We vernieuwen Rijen Zuid zodat deze wijk qua woningen, woon- en leefomgeving ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek blijft om te wonen en te leven.

	de woning	sociaal / maatschappelijk	de woonomgeving		
bewoners(advies)	verkoop / aankoop mogelijk maken het is koud en schimmel sloop / renovatie noodzakelijk schuttingen te slecht achterpaden zien er niet uit voortuinen netter maken woonlasten laag houden gelijkvloers zou wel fijn zijn, ontbreekt het is fijn om hier te wonen	imago verbeteren taal/cultuurbarriere wegnemen de buurt als geheel verbeteren (niet alleen de woningen) Leefbaarheid verbeteren op terrein van : - werk / inkomen - veiligheid - meedoen in de samenleving - minder tot geen overlast - korte lijnen met hulpverlening Fritchy-gevoel is weg "hangplek" voor oudere kinderen ? bewoners willen meedoen	veiliger : - snelheid auto verlagen buurttoezicht - achterpaden zien er niet uit schoner : - afval is een rommeltje - hondenpoep is ergernis optimaler : - niet genoeg parkeerplaatsen - groen verbeteren of ergens anders picnicken tevreden maar vergeten graag in de wijk blijven gekakel van kinderen die buiten spelen	sociaal plan	
Leystromen	grootschalige wijkvernieuwing verkoop sloop / nieuwbouw ingrijpende renovatie verschillende woonvormen / app kleinere tuinen appartementen <u>in</u> de wijk betaalbaarheid woonlasten belangrijk woningen voldoen kwalitatief aan eisen en wensen van de toekomst gelijk aantal woningen behouden	de buurt als geheel zien ruimte voor ontmoeting overwegen de bewoners willen niet voor niets graag in buurt blijven wonen. Dan gaat er blijkbaar ook iets goed behouden wat goed is, verbeteren wat kan inzet van consulenten	prettig wonen thuis voelen waar mogelijk aansluiten op wensen bewoners infrastructuur vernieuwen niet alleen de woningen maar ook de achter- paden opknappen		samenwerkingsovereenkomst
gemeente	medewerking aan plan en procedures Leystromen en gemeente trekken gezamenlijk op om de wijk duurzamer en sociaal vitaler te maken	vergroten van betrokkenheid van bewoners vergroten van de participatie van bewoners eerder signaleren van sociaalmaatschappelijke problematiek eerder inspelen op sociaalmaatschappelijke problematiek inzet wijkteam & dorpsverbinder	goed ingerichte openbare ruimte die uitnodigt tot beweging en ontmoeting parkeren aanpassen aan huidige norm planvorming voor herinrichting van de openbare ruimte gelijktijdig met de renovatie van de woningen		