

Rijen Zuid, voorwaarts mars!

Nieuwsbrief
September 2019

Leystromen en de gemeente Gilze en Rijen gaan beslissingen nemen met betrekking tot wijkvernieuwing voor Rijen-Zuid. Om Rijen-Zuid qua woningen, woonomgeving en sociaal-maatschappelijke aspecten ook naar de toekomst een aantrekkelijke plek te laten blijven om te wonen en te leven.

Terugkoppeling bewonersadvies

Voordat Leystromen en de gemeente plannen maken voor wijkvernieuwing, was het nodig eerst te weten hoe bewoners de buurt beleven en de toekomst voor de buurt zien. Woensdag 3 juli namen Roland Marx (bestuurder van Leystromen) en wethouder Aletta van der Veen daarom het bewonersadvies in ontvangst. Hieronder leest u hun reactie.



Roland Marx

“Wat me vooral bijblijft is dat de buurt een rijke historie heeft. Met bewoners die er vaak al heel lang en met plezier wonen. In de wijkvernieuwing richten we ons vooral op de toekomst van onze woningen. Het bewonersadvies geeft goede richtlijnen voor planvorming. Ik lees dat bewoners – net als Leystromen – vinden dat de woningen hard toe zijn aan onderhoud. Er worden suggesties gedaan in de richting van sloop, renovatie, nieuwbouw en verkoop. Waarbij ik enkele veel terugkomende wensen zie: liefst met

behoud van een grote tuin en lage woonlasten. Met verbeteringen op het gebied van duurzaamheid en binnenklimaat. Wensen waarmee we rekening houden bij het maken van de afwegingen. Waarbij we er natuurlijk niet aan ontkomen om ook de financiële haalbaarheid te toetsen. Dat we er uiteindelijk samen met bewoners iets moois van gaan maken is mij duidelijk; zeker na het lezen van het bewonersadvies!

Verder lees ik de zorg en dringende oproep van bewoners: vergeet Rijen-Zuid niet! En vooral ook: blijf met ons in contact, op een open en eerlijke manier. Die oproep nemen we ons ter harte. We blijven u informeren. Maar heeft u vragen, opmerkingen of wilt u iemand van ons spreken? Laat het ons vooral weten! “

Alette van der Veen

“Deze wijk biedt veel kansen: er is ruimte, vrij veel groen en bewoners wonen er veelal naar hun zin. Zij zien het echt als hun wijk; als zij samen met ons de schouders eronder willen zetten, kunnen er mooie dingen ontstaan.

Met plezier heb ik dan ook het bewonersadvies gelezen. Wat is er in het verleden veel georganiseerd in Rijen-Zuid en wat er was veel contact in de buurt! Jammer dat bewoners aangeven dat dit de laatste jaren is afgenomen. Terwijl het bewonersadvies laat zien dat er duidelijk behoefte is aan betrokkenheid en onderlinge ontmoetingen. Sterker nog: we hebben dat kunnen zien bij het tot stand komen van het bewonersadvies. Het zou fijn zijn als de onderlinge contacten en/of activiteiten nu weer

leven ingeblazen worden! Daar zijn inmiddels behoorlijk wat initiatieven voor begreep ik.

Voor de vernieuwing van de openbare ruimte en onze aandacht voor sociaal maatschappelijke aspecten is tijd nodig. De suggesties hierbij vanuit het bewonersadvies nemen we mee in het verdere, nauwe overleg over wijkvernieuwing met Leystromen en vooral bewoners. Het is prettig te horen dat mensen uit Rijen-Zuid al kleine verbeteringen ervaren met elkaar sinds het verschijnen van het bewonersadvies. We blijven hier als gemeente actief mee aan de slag!"

Bewonerscommissie

Er hebben zich behoorlijk wat mensen gemeld die blijvend mee willen praten over de wijkvernieuwing van Rijen-Zuid. Ca. 25 mensen kwamen donderdag 12 juli bijeen in het voormalig inloophuis (Willem I Plein 14) om te praten over het vormgeven van een bewonerscommissie. Het was een prettige bijeenkomst met enthousiaste mensen! Dit krijgt zeker een vervolg. Wilt u ook langere tijd meepraten over de wijkvernieuwing? Laat dat dan weten via: rijenzuid@leystromen.nl.



Activiteiten en ontmoetingen

Tijdens gesprekken die we bij buurtbewoners thuis en in het inloophuis voerden, werd duidelijk hoe belangrijk u als bewoner ontmoeting vindt. Maar ook dat er initiatieven zouden worden genomen, als er een locatie was om iets te organiseren voor de buurt.

Daarom besloten we het voormalig inloophuis aan het Willem I Plein 14 ter beschikking te stellen. En de naam 'inloophuis' te wijzigen naar 'gezelschapshuis'. Momenteel bereiden buurtbewoners uiteenlopende activiteiten voor. Deze bewoners informeren u gezamenlijk in een aparte nieuwsbrief.

Mevrouw Gielen, stelde enkele van haar schilderijen beschikbaar om op te hangen. Zo ontstond er nog meer sfeer. Onze hartelijke dank; de schilderijen zijn prachtig!

Heeft u ook een idee waarbij u ondersteuning zoekt? Neem dan contact op met Mark McDonnell van Leystromen (06-57 57 29 77) of Kees Robben van de gemeente Gilze en Rijen (06-23 89 76 95).

Hoe nu verder

Het bewonersadvies is overhandigd. Er is een 1^e bijeenkomst van de bewonerscommissie geweest als start voor het vervolg. De resultaten worden nu bestudeerd en gebruikt in de voorbereiding voor de 2^e bijeenkomst van de bewonerscommissie (eind september/eind oktober). Intussen is er veel contact met buurtbewoners en het overleg met de gemeente is opgestart. In de perspectieven-nota 2020 van de gemeente, kon u lezen dat er binnen de gemeente nu ook een projectleider voor Rijen-Zuid aangesteld is. Samen gaan we werken aan een grof plan en globale planning, dat we eind 2019 willen gaan vaststellen.

Werkzaamheden rondom Willem I Plein 14

Leystromen staat altijd open voor nieuwe initiatieven die samenhangen met actuele ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Daarom werken we mee aan een proef. Samen met een deskundige bekijken we - zonder verdere verplichtingen - wat de effecten zijn voor het gebruik van een woning door de toepassing van een aansluiting op een warmtenet (in plaats van een gasaansluiting). De proef doen we in het gezelschapshuis. Daarom wordt in september een aanpassing aan de verwarmingsinstallatie gedaan in het gezelschapshuis. In september/oktober en nogmaals in december/januari worden metingen gedaan om deze installatie te testen. Wij houden u op de hoogte van de resultaten.

Colofon

De nieuwsbrief 'Rijen-Zuid', voorwaarts mars!' is een nieuwsbrief van Leystromen bestemd voor bewoners van Rijen-Zuid (deel dat bekend is als zgn. militaire wijk) en verschijnt in september, december, maart en juni. Wilt u iets in de nieuwsbrief vermelden? Stuur dan een e-mail naar rijenzuid@leystromen.nl.

If Dutch is not your native language and you would like help to understand this newsletter, please let us know. Sent an e-mail to rijenzuid@leystromen.nl or call us on 088 031 33 00.