



HuurdersBelangenVereniging
Hilvarenbeek



Prestatieafspraken 2020 - 2023



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog



Huurdersvereniging
Oisterwijk



Prestatieafspraken

2020 - 2023

achtergrondinformatie

 2020 - 2023 achtergrondinformatie		 Alphen Chaam	 Baarle-Nassau	 Gilze en Rijen	 Goirle	 Hilvarenbeek	 Oisterwijk
0. ALGEMEEN woningmarkt	Aantal woningen totaal: 46.880 (2019; voorlopige cijfers ABF Socrates 2018)	4.310	2.862	11.282	10.199	6.581	11.520
	Gereguleerde huurwoningen (<€720,42) totaal: 11.130 (2019; voorlopige cijfers ABF Socrates 2018)	780	634	3.634	2.614	1.213	2.815
	- Gereguleerde huurwoningen Leystromen: 8.993 (01-01-2019)	244	313	2.999	2.345	863	2.229
	Geliberaliseerde huurwoningen (>€720,42) totaal: 3.170 (2019; voorlopige cijfers ABF Socrates 2018)	266	203	511	468	501	906
	- Geliberaliseerde huurwoningen Leystromen: 521 (01-01-2019)	1	0	82	72	35	63
1. NIEUWBOUW projecten grondposities	Intramurale woningen Leystromen: 253 (01-01-2019)	66	24	189	130	42	70
	Vanuit de portefeuillestrategie van Leystromen wordt -met name vanuit de benodigde kwalitatieve transformatieopgave- de nieuwbouwopgave bepaald, waarbij rekening wordt gehouden met de korte én lange termijn. Leystromen voorziet voornamelijk een kwalitatieve transformatieopgave: de verwachting is dat tot 2035 de omvang van de primaire en secundaire doelgroep per saldo afneemt en daarmee de behoefte aan sociale huurwoningen (bron: Socrates 2017, ABF Research) Overzicht gerealiseerde nieuwbouw. Indien sprake is van transformatie bestaand bezit of nieuwbouw t.g.v. sloop ('herontwikkeling'), wordt dit aangegeven.						
	- 2017: 30 woningen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	♦ Goirle - Boschkens West 30 grondgebonden woningen	n.v.t.	n.v.t.
	- 2018: 24 woningen	n.v.t.	n.v.t.	♦ Rijen - Vliegende Vennen 15 grondgebonden woningen	n.v.t.	♦ Diessen - Hart voor Diessen 9 appartementen	n.v.t.
	- 2019: 9 woningen (verwacht, d.d. 11-11-2019)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	♦ Hilvarenbeek - Groot Loo 9 onzelfstandige grondgebonden zorgwoningen met algemene ruimten [transformatie voormalig kinderdagverblijf]	
2. VERKOOP	Grondposities in bezit van Leystromen per 01-01-2020	n.v.t.	♦ Baarle-Nassau - locatie t.b.v. ontwikkeling 'Janshove/De Croon'	♦ Rijen - locatie Tussen de Leyen			
	Tot en met 2021 is de verkoopopgave 60 bestaande huurwoningen per jaar. Gelet op de hoge instroom van vergunninghouders is dit in 2017 voor de periode 2019 t/m 2019 bijgesteld naar 15 woningen per jaar. Aantal verkochte DAEB-woningen:						
	- 2017: 15	0	0	1 Gilze + 4 Rijen	4 Goirle	2 Hilvarenbeek	2 Moergestel + 2 Oisterwijk
	- 2018: 15	3 Alphen	1 Baarle-Nassau	1 Gilze + 5 Rijen	2 Goirle	1 Diessen	2 Oisterwijk
3. DUURZAAMHEID VAN WONINGEN energieprestatie	- 2019: 16 (verwacht, d.d. 11-11-2019)	2 Alphen	2 Ulicoten	1 Gilze + 5 Rijen	2 Goirle + 1 Riel	0	3 Oisterwijk
	Het CO ₂ -neutraal maken van de totale woningvoorraad van Leystromen voor 2050 is een enorme opgave. Uitgangspunt voor Leystromen daarbij is dat zij wil dat verbeteringen aan de huidige woningen bijdragen aan het gemak en comfort voor de bewoners. Daarnaast wil Leystromen geen desinvesteringen (kapitaalvernietiging) doen. Dit betekent dat verantwoorde ingrepen aan de woningen willen doen om de CO ₂ -uitstoot verder te beperken. Om te komen tot een volledig CO ₂ -neutrale woningvoorraad wil Leystromen ook alternatieve en innovatieve oplossingen realiseren. Bij de investeringsbeslissingen wordt rekening gehouden met de portefeuillestrategie.						
	- 2018: verwachte gemiddelde energie-index 31-12-2018 1,548 (label C), DAEB en niet-DAEB woningen inclusief complexen Dongen en Tilburg (met een EI van 1,463)	verwachte gemiddelde EI: 1,345 (label B)	verwachte gemiddelde EI: 1,415 (label C)	verwachte gemiddelde EI: 1,566 (label C)	verwachte gemiddelde EI: 1,514 (label C)	verwachte gemiddelde EI: 1,415 (label C)	verwachte gemiddelde EI: 1,657 (label C)
	- 2019: verwachte gemiddelde energie-index 31-12-2019 1,503 (label C), DAEB en niet-DAEB woningen inclusief complexen Dongen en Tilburg (met een EI van 1,463)	verwachte gemiddelde EI: 1,342 (label B)	verwachte gemiddelde EI: 1,387 (label B)	verwachte gemiddelde EI: 1,529 (label C)	verwachte gemiddelde EI: 1,481 (label C)	verwachte gemiddelde EI: 1,350 (label B)	verwachte gemiddelde EI: 1,587 (label C)
	- 2020: verwachte gemiddelde energie-index 31-12-2020 1,466 (label C), DAEB en niet-DAEB woningen inclusief complexen Dongen en Tilburg (met een EI van 1,463)	verwachte gemiddelde EI: 1,342 (label B)	verwachte gemiddelde EI: 1,387 (label B)	verwachte gemiddelde EI: 1,485 (label C)	verwachte gemiddelde EI: 1,473 (label C)	verwachte gemiddelde EI: 1,350 (label B)	verwachte gemiddelde EI: 1,507 (label C)

Leystromen2020 - 2023 achtergrondinformatie							
4. BESCHIKBAARHEID	De mate van beschikbaarheid wordt niet enkel bepaald aan de hand van het aantal woningen; het aandeel vrijkomende (opnieuw) verharende woningen speelt hierbij ook een rol.						
verhuringen	Aantal beschikbaar gekomen) zelfstandige DAEB-woningen (exclusief intramurale woningen en exclusief nieuwbouw) - 2017: 653 (623+30 nieuwbouw) - 2018: 576 (554+24 nieuwbouw) - 2019: 503 <u>tot 14-11-19</u>	24 19 18	13 15 20	227 193+15 nieuwbouw 165	157+30 nieuwbouw 154 126	60 76+9 nieuwbouw 50	142 97 124
(fysieke) toegankelijkheid	Een groot deel van de huurders is 65 jaar of ouder. Landelijk is 32% van de huishoudens in een corporatiewoning 65+; bij Leystromen is dit circa 43%. Als gevolg van de vergrijzing neemt het aantal huishoudens met mobiliteitsbeperkingen toe. Dit heeft gevolgen voor de woningmarkt en de woningvoorraad van Leystromen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Leystromen heeft inzichtelijk hoeveel woningen (inclusief intramuraal) voldoen aan de criteria voor (peildatum 1-7-2018): - lichte mobiliteitsbeperking (overig of 'wandelstokgeschikte' woning): ca. 11% van totale woningvoorraad - matige mobiliteitsbeperking (rollator- en doorgankelijke woning): ca. 9% van totale woningvoorraad - zware mobiliteitsbeperking (rolstoel- en doorgankelijke woning): ca. 8% van totale woningvoorraad	ca. 14% ca. 7% ca. 21%	ca. 16% ca. 6% ca. 11%	ca. 11% ca. 5% ca. 12%	ca. 14% ca. 11% ca. 6%	ca. 11% ca. 21% ca. 8%	ca. 8% ca. 11% ca. 3%
woonruimteverdeling	Aantal verhuringen via inschrijfmodel (van Woning In Zicht, exclusief nieuwbouw) - 2018: 476 - 2019: 408 <u>tot 14-11-19</u> - <i>gemiddelde 2018/2019: 471 (waarvan 2019 berekend, peildatum 14-11-2019)</i>	18 17 19	13 16 16	172 134 162	134 106 128	56 39 50	83 96 96
	Gemiddeld aantal reacties (via inschrijfmodel van Woning In Zicht -passende én niet-passende- exclusief nieuwbouw) - 2018: totaal gemiddeld 77 - 2019: totaal gemiddeld 94 (peildatum 14-11-2019) - <i>gemiddelde 2018/2019: 86 (waarvan 2019 berekend, peildatum 14-11-2019)</i>	50 77 64	55 49 52	83 104 93	88 102 95	44 85 64	82 87 84
	Gemiddelde zoektijd in maanden (via inschrijfmodel van Woning In Zicht, exclusief nieuwbouw) - 2018: totaal gemiddeld 7,9 maanden - 2019: totaal gemiddeld 10,4 maanden (peildatum 14-11-2019) - <i>gemiddelde 2018/2019: 9,0 maanden (waarvan 2019 berekend, peildatum 14-11-2019)</i>	5,7 18 11,3	7,7 6,1 6,9	9,5 11,8 10,5	7 9,8 8,3	8,4 9,9 9	5,5 8,5 7,2
	Gemiddelde inschrijftijd ('meetijd') in jaren (via inschrijfmodel van Woning In Zicht, exclusief nieuwbouw) - 2018: totaal gemiddeld 8,2 jaar - 2019: totaal gemiddeld 9,4 jaar (peildatum 14-11-2019) - <i>gemiddelde 2018/2019: 9,0 jaar (waarvan 2019 berekend, peildatum 14-11-2019)</i>	7,8 10,1 9	4,2 6,4 5	6,1 7,8 7	9 9,6 9	10,5 10,6 11	11,2 11,3 11
5. BETAALBAARHEID	Leystromen levert maatwerk voor comfortabel wonen in aangename buurten, voor mensen met een laag inkomen en met aandacht voor mensen met een middeninkomen.						
huurbeleid	Overzicht verdeling huurcategorien zelfstandige woningen op 01-01-2019, exclusief intramurale woningen (bron: Jaarrekening Leystromen 2018) - goedkoop (tot kwaliteitskortingsgrens): 14% - betaalbaar (tot aftoppingsgrens): 75% - duur tot huurtoeslaggrens: 8% - duur boven huurtoeslaggrens: 2%	9% 74% 16% 0%	11% 81% 9% 0%	14% 76% 8% 2%	19% 74% 4% 3%	10% 76% 9% 4%	13% 74% 11% 3%
6. WONEN EN ZORG							
wooninitiatieven	Projecten van Leystromen voor zorgbehoevenden: - 2019	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	♦ Diessen - De Eenhoorn: ten behoeve van ouderinitiatief Benjamin (in ontwikkeling) ♦ Hilvarenbeek - Groot Loo: ten behoeve van ouderinitiatief AVE (verwachte oplevering december 2019)	♦ Moergestel - Van Bommelhof 17 zorgappartementen met algemene ruimten t.b.v. mensen met dementie + 1 ondernemerswoning (in ontwikkeling)

Leystromen2020 - 2023 achtergrondinformatie							
7. HUISVESTING SPECIFIEKE DOELGROEPEN directe toewijzingen							
	Een maximaal percentage van de beschikbare woningen wordt direct toegewezen aan specifieke doelgroepen.						
	'- 2018:	5,3%	12,5%	7,0%	8,7%	14,5%	12,6%
	D. vergunninghouders (incl. ex-AMV'ers)						
	- 2018	0,0%	12,5%	3,8%	2,7%	7,9%	7,4%
	- 2019 (t/m oktober)	5,6%	5,3%	5,4%	5,0%	4,5%	4,6%
	E. woonbegeleiding met te weinig inschrijftijd						
	F. bedreiging						
	G. gedwongen verkoop						
	H. te hoge woonlasten						
	I. schrijnende gevallen						
	J. naar inzicht Leystromen						
	- 2018	5,3%	12,5%	3,2%	6,7%	6,6%	4,2%
	- 2019 (t/m oktober)	0,0%	10,5%	3,4%	6,7%	4,5%	6,5%
monitoring aanvullend	aantal gestarte en lopende trajecten budgetcoach						
	- 2018: 80	0	2	31	21	9	17
	- 2019 (t/m oktober): 72	2	4	23	16	8	19
	uithuiszettingen (sociaal en financiële redenen)						
	- 2018: 80	1	0	12	4	1	2
	- 2019 (t/m oktober)	0	0	9	2	1	2

Prestatieafspraken 2020 - 2023

meerjarig

meerjarige prestatieafspraken 2020 - 2023							
0. ALGEMEEN							
woningmarktregio	Voor investeringen in een andere gemeente dan één van deze zes, overlegt Leystromen met de 6 betrokken gemeenten, Uw Huurdersraad, Huurdersvereniging Oisterwijk en Huurdersbelangenvereniging Hilvarenbeek. Voor investeringen door een andere corporatie dan Leystromen binnen de gemeente, overlegt de gemeente met Leystromen en de betreffende huurdersvereniging.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
1. NIEUWBOUW							
projecten	Als uitgangspunten bij nieuwbouw geldt: - dat Leystromen bij elk project een afweging maakt welke product-markt-combinaties het best passend zijn (denk daarbij aan woningtype, mate van levensloopbestendigheid, exploitatietermijn, bouwstijl etc. en dit bespreekt met de gemeente - dat nieuwbouwwoningen levensloopbestendig zijn óf dat er voorzieningen worden getroffen zodat een woning indien nodig eenvoudig/tegen geringe kosten (tijdelijk) levensloopbestendig gemaakt kan worden (bijvoorbeeld met (flexibele) bad-/ slaapkamer aan achtergevel of traplift); dit met uitzondering van 'compacte' woningen gezien de beperkte beukmaat.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
aanvullende eisen	Voor de locatie worden buiten de geldende regelgeving geen aanvullende eisen gesteld voor o.a. energiezuinigheid en beeldkwaliteit.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
2. VERKOOP							
	Circa $\frac{1}{3}$ van de voor verkoop gelabelde woningen wordt aan zittende huurders verkocht en $\frac{2}{3}$ bij mutatie. Dit is een Leystromenbrede afspraak [wordt herzien in 2020].	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3. DUURZAAMHEID VAN WONINGEN							
nieuwbouw	Met haar nieuwbouwwoningen loopt Leystromen vooruit op de EPC-regelgeving: nieuwbouwprojecten zijn in principe allemaal Nul-Op-De-Meter zijn, indien financieel en technisch realiseerbaar (met uitzondering van een aantal lopende projecten die al in een vergevorderd stadium qua voorbereiding zitten). Uitgangspunt is all-electric, dus geen gasaansluiting. Voorwaarde daarbij is wel dat er een alternatieve infrastructuur beschikbaar is die in de warmtebehoefte van de woningen kan voorzien. Indien er een warmtenet beschikbaar is/komt, worden de keuzes daarop afgestemd. [wordt herzien met de komst van BENG-eisen en het effect daarvan op de EnergiePrestatieVergoeding]	ja	ja	ja	ja	ja	ja
watermanagement	Bij complexen van Leystromen waar planmatige werkzaamheden aan de hemelwaterafvoer plaatsvinden, overleggen Leystromen en gemeente of afkoppeling van de hemelwaterafvoer mogelijk is.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
4. BESCHIKBAARHEID							
(fysieke) toegankelijkheid	Leystromen zorgt ervoor dat (rekening houdend met financiële en technische haalbaarheid en de markt/behoefte): - bestaande 'toegankelijke woningen' (d.w.z. 'wandelstokgeschikte woningen, rollator toe- en doorgankelijke woningen en rolstoel toe- en doorgankelijke woningen) zoveel mogelijk in portefeuille blijven; in principe worden deze niet verkocht; - bij renovatie wordt per project bekeken in hoeverre woningen toegankelijker worden gemaakt.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
kamergewijze verhuur	Incidenteel inzetten, de begeleiding van de bewoners is de verantwoordelijkheid van de gemeente.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
6. WONEN EN ZORG							
woningaanpassingen	Leystromen geeft samen met gemeenten, uitvoering aan de in 2018 vastgestelde werkafspraken (Langer Thuis ladder) op het gebied van langer thuis wonen. Indien er vanuit de rijksoverheid wijzigingen komen, gaan de ondertekenende partijen met elkaar in gesprek.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
woningtoewijzing	Uitvoer geven aan toewijzingsafspraken gemaakt in 2018/2019 voor woonzorgcomplexen voor senioren (voorheen aanleunwoningen). Deze zijn eenduidig en uitlegbaar. In deze woonzorgcomplexen streeft Leystromen naar de volgende verdeling van de vrij te komen woningen: - 60% voor mensen met een WMO-verhuisindicatie, - 20% van de woningen worden direct toegewezen op voordracht van de betreffende zorgpartner met voorrang op zorgvraag/sociale indicatie (Nb deze woningtoewijzingen worden buiten de 15% voor de huisvesting specifieke doelgroepen gehouden zoals bedoeld bij 9b2), - 20% aan senioren op basis van inschrijfduur. Hiernaast wordt gekeken naar contractuele afspraken met zorgpartijen.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
wooninitiatieven	Leystromen denkt actief mee in mogelijkheden voor wooninitiatieven van zorgbehoevendenden.	ja	ja	ja	ja	ja	ja

	meerjarige prestatieafspraken 2020 - 2023						
7. HUISVESTING SPECIFIEKE DOELGROEPEN taakstelling	In principe stopt de toewijzing als 100% van de taakstelling vergunninghouders en ex- AMV'ers gehuisvest is. Reden van huisvesting van meer dan 100% van de taakstelling is bijvoorbeeld gezinshereniging of binding met de specifieke gemeente.						
		nee, de toewijzing stopt bij 50% (Laurentius draagt zorg voor de overige 50% in haar werkgebied Chaam).	ja	ja	ja	ja	ja
		ja	ja	ja	ja	ja	ja
		ja	ja	ja	ja Leystromen zorgt voor technisch beheer van De Bocht (Goirle)	ja	ja
		ja	ja	ja	ja	ja	ja
		ja	ja	ja	ja	ja	ja
		ja	ja	ja	ja	ja	ja
		ja	ja	ja	ja	ja	ja
		ja	ja	ja	ja	ja	ja
uitwisseling	Leystromen verschaft de benodigde informatie en denkt actief mee waar gemeenten woningzoekenden uit de diverse doelgroepen uitwisselen als dit wenselijk is voor de matching of de mogelijkheid tot huisvesten binnen de 6 gemeenten of de woningmarktregio. Hierbij nemen we de richtlijnen over privacy van de AVG in acht.						
beheer voor derden	Als de gemeente gronden in bruikleen beschikbaar stelt, gaat Leystromen zich oriënteren op haalbaarheid van tijdelijke bouw. Als de gemeente zelf een eigen pand beschikbaar stelt, gaat Leystromen zich oriënteren op de haalbaarheid van technisch beheer en verbouw. In beide gevallen is de gemeente verantwoordelijk voor de begeleiding (sociaal beheer). Subsidiemogelijkheden worden gezamenlijk door Leystromen en de betreffende gemeente onderzocht.						
verdeling huurcategorieren	De directe toewijzingen (doelgroep D t/m J) worden gelijkelijk verdeeld over de huurprijscategorieën: - tot € 651,03 (prijspeil 2020) - vanaf € 651,03 tot € 720,42 (prijspeil 2020)	ja	ja	ja	ja	ja	ja
passend toewijzen	Bij directe toewijzingen wijst Leystromen toe volgens de regels van passend toewijzen. Waar passend toewijzen vanwege een te laag inkomen niet mogelijk is, overleggen Leystromen en gemeente dit vooraf. Bij toewijzing draagt de gemeente dan zorg voor de huurkorting. Leystromen beperkt deze situatie zo veel mogelijk met inachtneming van de gelijkelijke verdeling over de huurprijscategorieën.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
eerste verhuurnota	De huurprijs van de woning wordt door de gemeente betaald totdat de eerste uitkering uitbetaald is aan de vergunninghouder.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
11. SAMENWERKING participatie	Leystromen, gemeenten en huurdersverenigingen stemmen hun rollen en samenwerking af bij het stimuleren of ondersteunen van (burger)initiatieven. Leystromen richt zich hierbij primair op het gebied van wonen en heeft aandacht voor welzijn, werken en zorg.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
frequentie monitoring	Leystromen, gemeenten en huurdersverenigingen monitoren de prestatieafspraken per kwartaal. Dit gebeurt 2 x per jaar per mail en 2 x per jaar per mail met uitnodiging voor persoonlijke toelichting waar gewenst.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
monitoring bereikbaarheid	Voor het onderdeel bereikbaarheid wisselen ze de volgende gegevens uit: - aantal woningmutaties (inclusief directe bemiddelingen) - gemiddelde wachttijden (zonder directe bemiddelingen) - gemiddelde zoektijden (zonder directe bemiddelingen) 2 x per jaar: Q2 & Q4 - procentuele verdeling toewijzingen aan lagere inkomens, middeninkomens en vooraf beschreven doelgroepen (80 / 10/ 10) - percentage passend toewijzingen (>95%) - toewijzing aantal vergunninghouders - aantal woningen toegewezen aan vergunninghouders. - aanvullende gegevens indien gewenst.	ja	ja	ja	ja	ja + na Q4 aantal starters (<35 jaar) uit Hilvarenbeek en senioren 55+ uit Hilvarenbeek gehuisvest in Hilvarenbeek in 2019.	ja
monitoring aanvullend	Aanvullend wisselen ze de navolgende gegevens uit: - aantal gestarte en lopende trajecten budgetcoach - uithuiszettingen (sociaal en financiële redenen): 1x per jaar: t/m Q4. - welke beleidsstukken besproken zijn en op de rol staan - tariefswijzigingen door gemeente waar dit Leystromen of huurders raakt: 2 x per jaar - aanvullende gegevens indien gewenst.	ja	ja	ja	ja	ja * Platform Beeks Wonen * Nadrukkelijk volgen HbvH, gemeente en Leystromen en de ontwikkelingen in de ontwikkelingen naar CO2-neutraliteit 2050.	ja
wooncoöperaties	Leystromen en gemeenten ondersteunen initiatieven op het gebied van wooncoöperaties.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
stages	Leystromen stelt zich actief op om binnen haar eigen organisatie en netwerk stage- en werkervaringsplaatsen te creëren. Bij voorkeur biedt Leystromen deze gelegenheid aan inwoners uit de 6 gemeenten.	ja	ja	ja	ja	ja	ja

Prestatie- afspraken 2020

 Leystromen	prestatieafspraken 2020	 Alphen Chaam	 Baarle-Nassau	 Girze en Rijen	 Goirle	 Hilvarenbeek	 Oisterwijk
		2020	2020	2020	2020	2020	2020
0. ALGEMEEN woningmarkt	Bij een gemeentelijke herindeling gaat de gemeente in gesprek met Leystromen en huurdersverenigingen over het nieuwe woningmarktgebied.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Op initiatief van de gemeente worden bestaande gegevens m.b.t. wonen in de kern Haaren in overleg inzichtelijk gemaakt. Op basis van de resultaten worden vervolgspraken gemaakt. In Q1 plant de gemeente een afspraak in met Leystromen en de in Haaren actief zijnde woningcorporaties (TBV, Woonveste en Woonwijze) om te bespreken hoe omgegaan gaat worden met o.a. de prestatieafspraken
1. NIEUWBOUW projecten	Planning Leystromen - onder voorbehoud van financiering/borging en evt bestemmingsplanwijziging en bezwaren - indien sprake is van transformatie bestaand bezit of nieuwbouw t.g.v. sloop ('herontwikkeling'), wordt dit aangegeven. - <i>Onderzoek:</i> (ook van toepassing als er nog geen <u>definitieve</u> besluitvorming door Leystromen heeft plaatsgevonden)	1E PRIORITEIT GEMEENTE ♦ Alphen - De Ligt IV / fase 1 ca 10 grondgebonden woningen ♦ Alphen - De Ligt IV / fase 2 5-10 grondgebonden woningen	♦ Baarle-Nassau - Limfaterrein 5 tot 10 grondgebonden woningen	♦ Rijen - Kringlocatie ca 10 appartementen waarvan 8 in voormalige schoolgebouw (transformatie) ♦ Rijen - deel bestaand complex van Leystromen mogelijke herontwikkeling ♦ Rijen - 'Tussen de Leyen' ca. 40 woningen	♦ Goirle - Tilburgseweg/ Kalverstraat DAEB/niet-DAEB appartementen en commerciële plint (verdere voortgang afhankelijk van politieke besluitvorming - Leystromen heeft voorstel gedaan aan de gemeente zonder DAEB-woningen; deze op andere centrumlocatie ontwikkelen) ♦ Goirle - Tilburgseweg 209 18 zorgappartementen met algemene ruimte + 1 ondernemerswoning (transformatie bestaand gebouw (voormalig klooster) ♦ Goirle - Tilburgseweg/terrein achter klooster ca 30-35 appartementen ♦ Goirle - Bacaertlant 45 tot 90 woningen, deels niet-DAEB (t.b.v. middeninkomens)	♦ Hilvarenbeek - Gelderakkers ca 15 grondgebonden woningen	2E PRIORITEIT GEMEENTE ♦ Oisterwijk - Park De Leye [zwembadlocatie] mogelijk ca 15 appartementen ♦ Oisterwijk - twee bestaande complexen van Leystromen mogelijke herontwikkeling ♦ Oisterwijk - KVL-Noord mogelijk ca 75 woningen
- <i>Voorbereiding:</i>		-	♦ Baarle-Nassau - De Croon (Janshove) 24 appartementen (verwachting oplevering 2024)	-	♦ Goirle - Van Puijenbroek deellocatie Zuidrand 22 appartementen [turn-key] (verwachting oplevering 2022)	-	♦ Oisterwijk - KVL locatie Nijverheidsweg 27 NOM-appartementen (planning n.t.b.)
- <i>Bouw:</i>		-	-	-	♦ Goirle - Van Besouw deellocatie Zuidrand 13 eengezinswoningen [turn-key] (start bouw 2020-2021)	-	
- <i>Oplevering:</i>		-	-	♦ Rijen - Van Oldenbarneveldt-laan 9 grondgebonden woningen (afhankelijk van bouwmethode)	♦ Goirle - Thomas van Diessenstraat 18 zorgappartementen met 2 algemene ruimten	♦ Hilvarenbeek - Koestraat 19 NOM-appartementen bestemd voor senioren ♦ Hilvarenbeek - Loosche Akkers 6 grondgebonden woningen ♦ Hilvarenbeek - Schoolstraat 11 grondgebonden woningen ♦ Hilvarenbeek - Holstraat 8 grondgebonden woningen ♦ Diessen - Eenhoorn 11 grondgebonden zorgwoningen met algemene ruimten [transformatie bestaand bezit Leystromen] ♦ Diessen - Vroonacker ca 24 grondgebonden woningen [circulair bouwen]	♦ Oisterwijk - Hoogstraat 4 appartementen niet-DAEB [transformatie voormalige kantoor Leystromen] ♦ Oisterwijk - KVL 21 NOM-appartementen geschikt voor senioren ♦ Moergestel - Van Bommelhof 17 zorgappartementen met algemene ruimten t.b.v. mensen met dementie + 1 ondernemerswoning ♦ Oisterwijk - De Wingerd 14 grondgebonden woningen

	prestatieafspraken 2020						
		2020	2020	2020	2020	2020	2020
grondposities	Bouwgrond welke door de gemeente aan Leystromen wordt geleverd, wordt bouwrijp opgeleverd.	ja	ja	ja	n.v.t. (gemeente verkoopt in de komende jaren geen gronden)	ja	ja; per project wordt bekeken of eventuele overtollige grond door de gemeente op (een) andere locatie(s) kan worden ingezet (de gemeente beschikt zelf niet over een gronddepot)
	Potentiele ontwikkellocaties middellange termijn t.b.v. Leystromen welke nog niet als project hierboven vernoemd zijn (zoals tussen gemeenten en Leystromen besproken in 2019)	n.v.t.	Baarle-Nassau: Loveren (fase 2) - Rabobank - Cultureel centrum	Gilze: Wendel-Zuid	Goirle: 't Loket / Mainframe / De Wildert - Zwembadlocatie	Hilvarenbeek: Zwembadlocatie - Gelderakkers (fase 2) Esbeek: Schoollocatie Haghorst: De Welder	n.v.t.
2. VERKOOP	In 2020 verkoopt Leystromen in haar totale werkgebied 30 tot 60 bestaande DAEB-huurwoningen. Keuzes rondom verkoop worden gebaseerd op de portefeuillestrategie van Leystromen (waarin geldt dat verjonging van de woningvoorraad een belangrijke opgave is net zoals het creëren van aanbod voor middeninkomens) én er wordt rekening gehouden met zoektijden van woningzoekenden per gemeente. Een van de uitgangspunten binnen de portefeuillestrategie is dat aangepaste woningen niet worden verkocht.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3. DUURZAAMHEID VAN WONINGEN		2E PRIORITEIT GEMEENTE		2E PRIORITEIT GEMEENTE	2E PRIORITEIT GEMEENTE		
bestaande woningvoorraad	De woningen van Leystromen hebben in elke gemeente eind 2023 een gemiddeld energielabel van tenminste B (energie-index tussen 1,21-1,40) Leystromen investeert € 6 miljoen per jaar incl. btw (definitief na goedkeuring begroting) in het <u>projectmatig</u> verduurzamen van bestaande woningen. Bouwkundige ingrepen die hiervoor nodig zijn, worden zo veel mogelijk gecombineerd met planmatig onderhoud en renovatie. Maatregelen leiden in principe tot energielabel A.	2E PRIORITEIT UW HUURDERSRAAD doelstelling behaald	2E PRIORITEIT UW HUURDERSRAAD doelstelling behaald	2E PRIORITEIT UW HUURDERSRAAD doelstelling nog niet behaald, wel uiterlijk in 2023	2E PRIORITEIT UW HUURDERSRAAD doelstelling nog niet behaald, wel uiterlijk in 2023	1E PRIORITEIT HBVH doelstelling behaald	doelstelling nog niet behaald, wel uiterlijk in 2023
		nee; 'doelstelling 2023' behaald	nee; 'doelstelling 2023' behaald	ja	ja	nee; 'doelstelling 2023' behaald	ja
pilots t.b.v. CO2-neutraliteit	<u>Vrijkomende</u> woningen met een energielabel D of slechter die opnieuw verhuurd worden, worden verduurzaamd. Hiervoor is € 1 miljoen per jaar incl. btw begroot. Maatregelen leiden in principe tot energielabel A. Leystromen voert pilots uit ten behoeve van de langere termijn-doelstelling 'CO2-neutraal in 2050'. Deze pilots zijn gericht op: • DUURZAME ZONNE-ENERGIE Leystromen onderzoekt of, hoe en wanneer zij huurders (op grote schaal, projectmatig) in een of meerdere gebieden duurzame (zonne-)energie kan gaan aanbieden, zo mogelijk in samenwerking met woningeigenaren.	ja pilot in andere gemeente(n)	ja pilot in andere gemeente(n)	ja Verkennen van een mogelijke "Pilot zonne-energie Gilze" t.b.v. huurders (en evt. woningeigenaren) i.s.m. gemeente Gilze-Rijen en energiecoöperatie Gilze-Rijen (dit project is niet afhankelijk van de daken van Leystromen)	ja Start "Pilot zonne-energie Goirle" t.b.v. huurders en particuliere woningeigenaren i.s.m. gemeente Goirle, Stichting Duurzaam Goirle-Riel en Enpuls in een nog te bepalen wijk (uitvoering afh. van voortgang 2019)	ja Leystromen onderzoekt of zij aansluit bij het SMILE-project van de gemeente Hilvarenbeek	ja pilot in andere gemeente(n)
	• ALTERNATIEVE INSTALLATIES T.B.V. WARMTE - Leystromen richt bij wijze van pilot circa 10 bestaande huurwoningen in als CO2 neutrale woningen met infraroodverwarming om zo te onderzoeken of op deze manier de inzet van groene energie in bestaande woningen efficiënt en betaalbaar kan worden vermeld.	ja doorlopend van 2019; ervaringen/resultaten worden gemonitord	ja doorlopend van 2019; ervaringen/resultaten worden gemonitord	n.v.t.	ja doorlopend van 2019; ervaringen/resultaten worden gemonitord	ja doorlopend van 2019; ervaringen/resultaten worden gemonitord	ja doorlopend van 2019; ervaringen/resultaten worden gemonitord
	- Leystromen richt bij wijze van pilot een nader te bepalen aantal bestaande huurwoningen in met een inductie-verwarmingsketel	ja	ja	ja	ja	ja	ja
	• WITGOED Leystromen onderzoekt of het aanbieden van energiezuinig witgoed aan haar klanten uitvoerbaar en wenselijk is; door het energieverbruik te verminderen, wordt een positieve bijdrage geleverd aan de energietransitie.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
circulair bouwen	Leystromen onderzoekt hoe circulair bouwen kan worden toegepast in nieuwbouwprojecten.	ja, via project Vroonacker Diessen	ja, via project Vroonacker Diessen	ja, via project Vroonacker Diessen	ja, via project Vroonacker Diessen	♦ Diessen - Vroonacker 24 grondgebonden woningen; Leystromen, HBVH en gemeente communiceren hier actief over	ja, via project Vroonacker Diessen
samenwerking (1/2)	• REGIONALE ENERGIESTRATEGIE In regionaal verband wordt gewerkt aan een Regionale Energie- en Klimaatstrategie (REKS). De gemeenten laten Leystromen hierbij aanhaken.	ja, in regio West-Brabant	ja, in regio West-Brabant	ja, in regio Hart van Brabant	ja, in regio Hart van Brabant	ja, in regio Hart van Brabant	ja, in regio Hart van Brabant

 Leystromen	prestatieafspraken 2020	 Alphen Chaam	 Baarle Nassau	 Girze en Rijen	 Gorle	 Hilvarenbeek	 Oisterwijk
		2020	2020	2020	2020	2020	2020
samenwerking (2/2)	• WIJKPLANNEN/WARMTEPLANNEN (aardgasvrije wijken) Om voor 2050 alle gebouwen van het aardgas af te kunnen sluiten, stelt de gemeente uiterlijk in 2021 samen met Leystromen (en eventueel andere corporaties), netbeheerder en eventuele andere partijen een planning op waarin per buurt duidelijk wordt wanneer deze afgesloten wordt van het gas en welke alternatieve energiebronnen ingezet worden. Leystromen (maar ook particulieren) heeft deze nodig om de juiste (duurzame) investeringsbeslissingen te kunnen maken.	ja	ja	ja	ja in samenwerking met de gemeenten Hilvarenbeek en Oisterwijk wordt gestart met de voorbereiding; Leystromen wordt aangehaakt	ja in samenwerking met de gemeenten Gorle en Oisterwijk wordt gestart met de voorbereiding; Leystromen wordt aangehaakt	ja in samenwerking met de gemeenten Gorle en Hilvarenbeek wordt gestart met de voorbereiding; Leystromen wordt aangehaakt
	• GEMEENTELIJKE VERDUURZAMINGSLENINGEN- EN/OF BUDGETTEN De gemeenten en Leystromen maken in het kader van de energietransitie afspraken met elkaar over de financiering van de verduurzamingsprojecten van/door Leystromen (m.b.t. de pilots, niet de 'reguliere' isolerende maatregelen) gezien de wederkerigheid/ gemeenschappelijke opgaven en de beperkingen die de Woningwet meebrengt in de bestedingsmogelijkheden van Leystromen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een tegemoetkoming voor besteedbare uren die worden besteed aan de initiatieven van de gemeente.	ja	ja	ja	duurzaamheidslening ook voor huurders aanwezig eventuele financiering wordt per project bekeken	duurzaamheidslening ook voor huurders aanwezig geen budget voor een tegemoetkoming Leystromen	duurzaamheidslening is na besluitvorming van de gemeenteraad ook voor huurders aanwezig in principe niet; indien nodig kunnen de inhoudelijk betrokken adviseurs met elkaar om tafel
	• ACTIVITEITENKALENDER Gemeenten (samen of afzonderlijk) ontwikkelen met Leystromen, huurdersverenigingen en eventueel andere partijen een gezamenlijke activiteitenkalender als het gaat om duurzaamheid. Op deze manier bereiken organisaties meer afstemming en mogelijk een (meer) gezamenlijke lijn.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
	• KLIMAATADAPTATIE Gemeente neemt initiatief om partners bij elkaar te brengen om samen te kijken naar mogelijkheden voor vergroening en ontharding	ja	ja	ja	ja	ja	ja
4. BESCHIKBAARHEID	woonruimteverdeling	ja	1E PRIORITEIT GEMEENTE	ja	ja	ja	ja
			ja				
	doorstroming	ja	ja	ja	ja	ja	ja
		ja	ja	ja	ja	ja	ja
	vrije toewijzingsruimte	ja	ja	ja	ja	ja	ja; 14 compacte grondgebonden woningen De Wingerd Oisterwijk
		ja	ja	ja	ja	ja	ja
5. BETAALBAARHEID	nieuwbouw	1E PRIORITEIT UW HUURDERSRAAD	1E PRIORITEIT UW HUURDERSRAAD	1E PRIORITEIT UW HUURDERSRAAD	1E PRIORITEIT UW HUURDERSRAAD	2E PRIORITEIT HBVH	1E PRIORITEIT HVO
		ja	ja	ja	ja	ja	ja
		ja	ja, onder voorbehoud van besluit gemeenteraad	ja	ja	ja, conform vastgesteld grondprijsbeleid; hierop zijn geen nuances op van toepassing	ja
		ja	ja	ja	ja	ja	ja
		ja	ja	ja	ja	nee; wel bespreekbaar bij bouw van identieke woningen welke gefaseerd gebouwd worden. In 2020 gaat de gemeente hier opnieuw naar kijken	nee; wel bespreekbaar bij bouw van identieke woningen welke gefaseerd gebouwd worden

 Leystromen	prestatieafspraken 2020	 Alphen Chaam	 Baarle-Nassau	 Girze en Rijen	 Goirle	 Hilvarenbeek	 Oisterwijk
		2020	2020	2020	2020	2020	2020
huurbeleid	Binnen de kaders die vanuit de overheid worden gesteld (zoals ook het Sociaal Huurakkoord), stelt Leystromen in overleg met de huurdersverenigingen een nieuw Huurbeleid op.– Aandachtspunt hierbij is de beschikbaarheid van voldoende woningen in de betaalbare huurcategorie.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
samenwerking	Leystromen monitort de ontwikkeling van woonlasten en mate van betaalbaarheidsrisico en scheefheid van huurders op basis van de Lokale Monitor Wonen en deelt eenmaal per jaar de resultaten met gemeenten en huurdersverenigingen.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
6. WONEN EN ZORG			2E PRIORITEIT GEMEENTE				
wooninitiatieven	Concrete projecten waarin Leystromen faciliteert in mogelijkheden voor wooninitiatieven voor mensen met die tijdelijk of structureel zorg en/of ondersteuning nodig hebben.	n.v.t.	♦ Baarle-Nassau - Cruyshof (afhankelijk van resultaten 2019/2020)	n.v.t.	♦ Goirle - Thomas van Diessenstraat: ten behoeve van ouderinitiatief ♦ Goirle - Tilburgseweg (voormalig klooster) t.b.v. mensen met dementie	♦ Diessen - Eenhoorn 11 grondgebonden zorgwoningen met algemene ruimten [transformatie bestaand bezit Leystromen]	♦ Moergestel - Van Bommelhof: ten behoeve mensen met dementie (Vivent)
behoefte peiling en toewijzing	Bij de ontwikkeling van een woonzorgproject vindt in een vroegtijdig stadium afstemming plaats tussen gemeente en Leystromen m.b.t. eventuele WMO-aanpassingen. Indien wenselijk kan een adviserende partij ingeschakeld worden.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
	Gemeenten gaan samen met Leystromen en huurdersverenigingen bestaande (regionale) onderzoeken naar de toekomstige behoefte aan woningen voor zorgbehoevendenden bespreken.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
woningtoewijzing regionale afstemming	Leystromen en gemeenten hanteren de in 2019 afgestemde WMO-verhuisverklaring.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
	Leystromen en gemeenten maken met zorginstellingen regionale afspraken in Hart van Brabant om de beweging 'uitstroom uit Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen' op gang te brengen en bestuurlijk te borgen in het project 'Weer Thuis'	nee; alleen van toepassing op Hart van Brabant	nee; alleen van toepassing op Hart van Brabant	ja	ja	ja	ja
7. HUISVESTING SPECIFIEKE DOELGROEPEN via Woning in Zicht	<i>Voor onderstaande afspraken gaat het over de woningen waarvoor de keuze gemaakt kan worden of deze geadverteerd worden via Woning in Zicht. Woningruil en omklappen van huurovereenkomsten worden daarmee buiten beschouwing gelaten</i>				1E PRIORITEIT GEMEENTE	1E PRIORITEIT GEMEENTE	1E PRIORITEIT GEMEENTE
	Het merendeel van de vrijgekomen woningen wordt toegewezen via woningadvertenties op het woonruimteverdeelsysteem Woning in Zicht (WiZ): A. regulier woningzoekenden B. verbroken relatie met zorgplicht voor minderjarige kinderen (extra inschrijftijd naar beoordeling WiZ of Leystromen) C. WMO-verhuisindicatie (voorrang naar beoordeling WiZ of Leystromen).	≥ 85%	≥ 85%	≥ 85%		≥ 85%	≥ 85%
directe toewijzingen	Binnen deze 85% vallen ook toewijzingen die volgen uit: - herstructureringsprojecten, - de pilot doorstroming en - toewijzingen in woonzorggebouwen.		ja, woonzorggebouw De Croon (5 woningen bestemd voor inwoners Baarle-Hertog)	ja, woonzorggebouwen Regent, Rijen St. Franciscus, Gilze	ja, woonzorggebouwen Guldenakker en Berkenrode	ja, doorstroompilot Koestraat	ja, doorstroompilot KVL de Vloet, Oisterwijk Stanislaus, Moergestel
directe toewijzingen	Een maximaal percentage van de beschikbare woningen wordt direct toegewezen aan specifieke doelgroepen. Deze woningen worden niet geadverteerd op de website van WiZ. Het gaat hierbij om: D. vergunninghouders (incl. ex-AMV'ers)	≤ 15%,	≤ 15%,	≤ 15%,		≤ 15%	≤ 15%
		Samen met doelgroepen E t/m J in totaal maximaal 15%	maximaal 10 %	maximaal 7,5 %		maximaal 8%	Samen met doelgroepen E t/m J in totaal maximaal 15%
	E. woonbegeleiding met te weinig inschrijftijd F. bedreiging G. gedwongen verkoop H. te hoge woonlasten I. schrijnende gevallen J. naar inzicht Leystromen: - bijzondere besluiten (in Tilburg 5%-regeling genoemd) - vanuit de WMO aangepaste woning (ergonomie) - verhuur aan rechtspersoon	Samen met doelgroep D in totaal maximaal 15%	maximaal 5 %	maximaal 7,5 %		maximaal 7%	Samen met doelgroep D in totaal maximaal 15%)
	D, E en J worden beoordeeld door Leystromen. F t/m I worden beoordeeld door de urgentiecommissie van WiZ. (gemeente bepaalt in samenspraak met Leystromen en huurdersvereniging welk deel hiervan maximaal aan vergunninghouders wordt toegewezen en welk deel aan de overige doelgroepen).	ja	ja	ja	ja	ja	ja

 prestatieafspraken 2020							
		2020	2020	2020	2020	2020	2020
<i>Veiligheid</i>	Leystromen trekt met gemeente en andere betrokken partners zoals brandweer of politie op om voorlichting te geven en/of plannen op te stellen om de veiligheid in een aantal woongebouwen waar veel senioren wonen te vergroten. (Denk hierbij aan vluchtroutes, babbeltrucs e.d.)	ja	ja	ja	ja	ja	ja
<i>Op wijk- en buurniveau:</i>	Gemeente en Leystromen ontwikkelen samen met huurders initiatieven om de leefbaarheid te bevorderen. Leystromen draagt bij aan: - buurtbemiddeling - Leystromen onderzoekt - indien nodig - samen met de gemeente en andere betrokken partners of gebruik gemaakt kan worden van de Wet selectieve woningtoewijzing door de gemeente - Leystromen geeft signalen van overlast door welke de Burgemeester input geven als hij een 'gedragsaanwijzing bij overlast' wil inzetten (Aso-wet).	Projecten: nader te bepalen (o.a. Project Molenwijk)	Projecten: nader te bepalen	Bijdragen aan buurtbemiddeling Projecten: nader te bepalen (o.a. Project Rijen-Zuid)	Bijdragen aan buurtbemiddeling Convenant buurtbemiddeling wordt geëvalueerd en eventueel herzien Projecten: nader te bepalen	Bijdragen aan buurtbemiddeling Convenant buurtbemiddeling wordt geëvalueerd en eventueel herzien Projecten: nader te bepalen	Bijdragen aan buurtbemiddeling Convenant buurtbemiddeling wordt geëvalueerd en eventueel herzien Projecten: nader te bepalen
9. SAMENWERKING	gemeentelijk woonbeleid	ja	ja	ja	ja	ja	ja
	wijkontwikkelingsplannen	Afhankelijk van resultaten onderzoek in 2019 naar de Molenwijk; initiatief hiervoor ligt bij gemeente	Alleen indien gewenst	Op basis van het onderzoek van Spring Co wordt gezamenlijk gekozen of en zo ja, welk onderwerp of wijk aan de orde komt.	Op basis van het onderzoek van Spring Co wordt gezamenlijk gekozen of en zo ja, welk onderwerp of wijk aan de orde komt.	Op basis van het onderzoek van Spring Co wordt gezamenlijk gekozen of en zo ja, welk onderwerp of wijk aan de orde komt. Dit gebeurt in het 1e kwartaal.	Alleen indien gewenst
	uitwisselen informatie	ja	ja	ja	ja	ja	gemeente bekijkt, bij de te plannen overleggen, of er een convenant ligt en zo ja of deze voldoet aan de kaders van de AVG.

Prioriteit gemeente
Prioriteit huurdersvereniging
Afspraak waarbij initiatief voor/coördinatie van de uitvoering bij de gemeente ligt

Prestatie- afspraken 2021

[illegible]

 Leystromen	prestatieafspraken 2021	 Alphen Chaam	 Baarle-Nassau	 Girze en Rijen	 Goirle	 Hilvarebeek	 Oisterwijk
		2021	2021	2021	2021	2021	2021
5. BETAALBAARHEID							
nieuwbouw	Leystromen trekt samen met de gemeente op bij nieuwbouwprojecten waarbij betaalbaarheid een belangrijk uitgangspunt is. Dit door: • N.T.B.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
6. WONEN EN ZORG							
wooninitiatieven	Concrete projecten waarin Leystromen faciliteert in mogelijkheden voor wooninitiatieven voor mensen met die tijdelijk of structureel zorg en/of ondersteuning nodig hebben.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
regionale afstemming	Leystromen en gemeenten maken met zorginstellingen regionale afspraken in Hart van Brabant om de beweging 'uitstroom uit Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen' op gang te brengen en bestuurlijk te borgen in het project 'Weer Thuis'	nee; alleen van toepassing op Hart van Brabant	nee; alleen van toepassing op Hart van Brabant	ja	ja	ja	ja
7. HUISVESTING SPECIFIEKE DOELGROEPEN							
via Woning in Zicht	<i>Voor onderstaande afspraken gaat het over de woningen waarvoor de keuze gemaakt kan worden of deze geadverteerd worden via Woning in Zicht. Woningruil en omklappen van huurovereenkomsten worden daarmee buiten beschouwing gelaten</i> Het merendeel van de vrijgekomen woningen wordt toegewezen via woningadvertenties op het woonruimteverdeelsysteem Woning in Zicht (WiZ): A. regulier woningzoekenden B. verbroken relatie met zorgplicht voor minderjarige kinderen (extra inschrijftijd naar beoordeling WiZ of Leystromen) C. WMO-verhuisindicatie (voorrang naar beoordeling WiZ of Leystromen).	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
directe toewijzingen	Binnen deze 85% vallen ook toewijzingen die volgen uit: - herstructureringsprojecten, - de pilot doorstroming en - toewijzingen in woonzorggebouwen.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
directe toewijzingen	Een maximaal percentage van de beschikbare woningen wordt direct toegewezen aan specifieke doelgroepen. Deze woningen worden niet geadverteerd op de website van WiZ. Het gaat hierbij om: D. vergunninghouders (incl. ex-AMV'ers) E. woonbegeleiding met te weinig inschrijftijd F. bedreiging G. gedwongen verkoop H. te hoge woonlasten I. schrijnende gevallen J. naar inzicht Leystromen: - bijzondere besluiten (in Tilburg 5%-regeling genoemd) - vanuit de WMO aangepaste woning (ergonomie) - verhuring aan rechtspersoon	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
	D, E en J worden beoordeeld door Leystromen. F t/m I worden beoordeeld door de urgentiecommissie van WiZ. (gemeente bepaalt in samenspraak met Leystromen en huurdersvereniging welk deel hiervan maximaal aan vergunninghouders wordt toegewezen en welk deel aan de overige doelgroepen).	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
	Gemeenten, huurdersverenigingen en Leystromen evalueren dit na het 2e kwartaal 2021 en stellen dit indien nodig bij. Ook zal er gekeken worden naar het percentage directe toewijzingen en de diverse definities die we hiervoor hanteren.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
	De verdeling tussen vergunninghouders en de doelgroepen E t/m J kan na overleg tussen en met instemming van de drie partijen tussentijds gewijzigd worden. De partij die de wijziging wenst, nodigt de andere twee partijen uit voor overleg.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
	Gemeenten maken inzichtelijk welke andere mogelijkheden zijn of worden onderzocht voor de huisvesting van de vergunninghouders.	Gemeente komt in actie als huisvesting bijzondere doelgroepen tot knelpunten leidt.	Gemeente komt in actie als huisvesting bijzondere doelgroepen tot knelpunten leidt.	Gemeente komt in actie als huisvesting bijzondere doelgroepen tot knelpunten leidt.	ja	Gemeente gaat in gesprek met andere vastgoedbedrijven om hun rol te bespreken bij de directe toewijzingen.	Gemeente maakt een plan van aanpak voor huisvesting vergunninghouders
huisvesting crisissituaties in reguliere woningvoorraad	Leystromen richt in haar werkgebied twee woningen in voor logeeropvang van maximaal 6 maanden voor mensen met een inkomen tot € 42.436 (inkomen per 2019) die in een onleefbare situatie zitten en op basis van de toegewezen extra inschrijftijd niet per direct een andere woning kunnen betrekken, waarbij de gemeenten gezamenlijk de huur overnemen ten tijde van leegstand en/of bijdragen aan de inrichting van de woning. Deze woningen kunnen ook - indien beschikbaar - ingezet worden voor mensen die tijdelijk woonruimte nodig hebben.	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
huisvesting in niet-reguliere woonomgeving	Leystromen voert een experiment uit samen met enkele gemeenten voor huisvesting van personen die niet in een reguliere woonomgeving kunnen wonen.	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
woonwagenbewoners	Waar de gemeente de kwantitatieve en kwalitatieve vraag in beeld heeft gebracht, gaat Leystromen deze tegen het licht van haar huidige rol houden.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
arbeidsmigranten	Als de gemeente beleid gaat maken op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten, betreft zij Leystromen hierbij.	ja	ja	ja	ja	ja	ja

 Leystromen	prestatieafspraken 2021	 Alphen Chaam	 Baarle-Nassau	 Gizze en Rijen	 Gorle	 Hilvarebeek	 Oisterwijk
		2021	2021	2021	2021	2021	2021
8. LEEFBAARHEID	Personeelskosten	Leystromen investeert maximaal € ntb per DAEB woning in leefbaarheid (prijspeil 2020). Totaal budget: € ntb * ntb vhe's= € ntb.	ja, en Leystromen neemt deel aan diverse overleggen, ntb.	ja, en Leystromen neemt deel aan diverse overleggen, ntb.	ja, en Leystromen neemt deel aan diverse overleggen, ntb.	ja, en Leystromen neemt deel aan diverse overleggen, ntb.	ja, en Leystromen neemt deel aan diverse overleggen, ntb.
		Leystromen zet eigen medewerkers in (consulenten sociaal beheer, complexbeheerders, gebiedregisseurs, participatieconsulenten, budgetcoach en contactpersoon LT ladder) om samen met partners de leefbaarheid te bevorderen: 1) achter de voordeur waar de problematiek kan samenhangen met welzijn, gezondheid of hygiëne van de huurders van Leystromen; 2) bijdragen aan de uitvoering van plannen ter bevordering van een schone woonomgeving, ter voorkoming van overlast en ter bevordering van de veiligheid, als dit ten goede komt aan eigen huurders én bewoners van verkochte voormalige corporatiewoningen. Budget voor personeelskosten in deze: € ntb. Dit gaat over het totale bezit van Leystromen. Dus niet specifiek per gemeente.					
	Uitvoering projecten	Leystromen zet indien nodig een tolk in welke de gemeente financiert. Het resterende bedrag wordt per gemeente geïnvesteerd op basis van aandeel DAEB-woningen en de behoefte aan leefbaarheidsprojecten. Budget: maximaal € ntb (prijspeil 2020) voor het totale bezit van Leystromen.	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
	<i>Infrastructuur:</i>	Leystromen investeert in de aanleg en onderhoud van kleinschalige infrastructuur in de directe nabijheid van woongelegenheden of andere onroerende zaken van de corporatie.	Bedrag is maximaal: € ntb	Bedrag is maximaal: € ntb	Bedrag is maximaal: € ntb	Bedrag is maximaal: € ntb	Bedrag is maximaal: € ntb
	<i>Veiligheid</i>	Leystromen trekt met gemeente en andere betrokken partners zoals brandweer of politie op om voorlichting te geven en/of plannen op te stellen om de veiligheid in een aantal woongebouwen waar veel senioren wonen te vergroten. (Denk hierbij aan vluchtroutes, babbeltreks e.d.)	Gepland groenonderhoud Projecten: nader te bepalen	Gepland groenonderhoud Projecten: nader te bepalen	Gepland groenonderhoud Projecten: nader te bepalen	Gepland groenonderhoud Projecten: nader te bepalen	Gepland groenonderhoud Projecten: nader te bepalen
	<i>Op wijk- en buurtniveau:</i>	Leystromen trekt met gemeente en andere betrokken partners zoals brandweer of politie op om voorlichting te geven en/of plannen op te stellen om de veiligheid in een aantal woongebouwen waar veel senioren wonen te vergroten. (Denk hierbij aan vluchtroutes, babbeltreks e.d.) Gemeente en Leystromen ontwikkelen samen met huurders initiatieven om de leefbaarheid te bevorderen. Leystromen draagt bij aan: - buurtbemiddeling - Leystromen onderzoekt - indien nodig - samen met de gemeente en andere betrokken partners of gebruik gemaakt kan worden van de Wet selectieve woningtoewijzing door de gemeente - Leystromen geeft signalen van overlast door welke de Burgemeester input geven als hij een 'gedragsaanwijzing bij overlast' wil inzetten (Aso-wet).	ja	ja	ja	ja	ja
9. SAMENWERKING	gemeentelijk woonbeleid	Gemeente betreft Leystromen en huurdersverenigingen bij het opstellen danwel herijken van haar Woonbeleid en de daaruit voortvloeiende uitvoeringsplannen	Projecten: nader te bepalen	Projecten: nader te bepalen	Projecten: nader te bepalen	Projecten: nader te bepalen	Projecten: nader te bepalen
	wijkontwikkelings-plannen	Leystromen draagt bij aan: - buurtbemiddeling - Leystromen onderzoekt - indien nodig - samen met de gemeente en andere betrokken partners of gebruik gemaakt kan worden van de Wet selectieve woningtoewijzing door de gemeente - Leystromen geeft signalen van overlast door welke de Burgemeester input geven als hij een 'gedragsaanwijzing bij overlast' wil inzetten (Aso-wet).	ja	ja	ja	ja	ja
	uitwisselen informatie	Gemeente betreft Leystromen en huurdersverenigingen bij het opstellen danwel herijken van haar Woonbeleid en de daaruit voortvloeiende uitvoeringsplannen Leystromen maakt samen met gemeenten en huurdersverenigingen een aantal wijkontwikkelingsplannen of wijkenschouwen. Prioritering met gemeenten en huurdersverenigingen en uitsmeren meerdere jaren. Met name gericht op: sociaal beheer. Bijvoorbeeld wijken, buurten of woongebouwen waar we gezamenlijk de draagkracht van bewoners willen versterken. Leystromen sluit, binnen haar kaders, aan bij de convenanten binnen het sociaal domein. De gemeenten nemen hiertoe het initiatief en onderzoeken of deze voldoen aan de kaders van de AVG.	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
		ja	ja	ja	ja	ja	gemeente bekijkt, bij de te plannen overleggen, of er een convenant ligt en zoja of deze voldoet aan de kaders van de

Afspraak waarbij initiatief voor/coördinatie van de uitvoering bij de gemeente ligt

Prestatie- afspraken 2022 - 2023

 Leystromen	prestatieafspraken 2022-2023	 Alphen Chaam	 Baarle Nassau	 Girze en Rijen	 Goirle	 Hilvarenbeek	 Oisterwijk
		2022-2023	2022-2023	2022-2023	2022-2023	2022-2023	2022-2023
0. ALGEMEEN							
woningmarkt	Bij een gemeentelijke herindeling gaat de gemeente in gesprek met Leystromen en huurdersverenigingen over het nieuwe woningmarktgebied.	n.v.t	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	ja, afhankelijk van voortgang 2020 e.v.
1. NIEUWBOUW	Planning Leystromen - onder voorbehoud van financiering/borging en evt bestemmingsplanwijziging en bezwaren - indien sprake is van transformatie bestaand bezit of nieuwbouw t.g.v. sloop ('herontwikkeling'), wordt dit aangegeven. - <i>Onderzoek:</i> (ook van toepassing als er nog geen <u>definitieve</u> besluitvorming door Leystromen heeft plaatsgevonden)	♦ Alphen - De Ligt IV / fase 1 ca 10 grondgebonden woningen ♦ Alphen - De Ligt IV / fase 2 5-10 grondgebonden woningen	♦ Baarle-Nassau - Limfaterrein 5 tot 10 grondgebonden woningen	♦ Rijen - Kringlocatie ca 10 appartementen waarvan 8 in voormalige schoolgebouw (transformatie) ♦ Rijen - deel bestaand complex van Leystromen mogelijke herontwikkeling ♦ Rijen - 'Tussen de Leyen' ca. 40 woningen	♦ Goirle - Tilburgseweg/ Kalverstraat DAEB/niet-DAEB appartementen en commerciële plint (verdere voortgang afhankelijk van politieke besluitvorming - Leystromen heeft voorstel gedaan aan de gemeente zonder DAEB-woningen; deze op andere centrumlocatie ontwikkelen) ♦ Goirle - Tilburgseweg 209 18 zorgappartementen met algemene ruimte + 1 ondernemerswoning (transformatie bestaand gebouw (voormalig klooster) ♦ Goirle - Tilburgseweg/terrein achter klooster ca 30-35 appartementen ♦ Goirle - Bacaertlant 45 tot 90 woningen, deels niet-DAEB (t.b.v. middeninkomens)	♦ Hilvarenbeek - Gelderakkers ca 15 grondgebonden woningen	♦ Oisterwijk - Park De Leye [zwembadlocatie] mogelijk ca 15 appartementen ♦ Oisterwijk - twee bestaande complexen van Leystromen mogelijke herontwikkeling ♦ Oisterwijk - KVL-Noord mogelijk ca 75 woningen
	- <i>Voorbereiding:</i>	-	♦ Baarle-Nassau - De Croon (Janshove) 24 appartementen (verwachting oplevering 2024)	-	-	-	♦ Oisterwijk - KVL locatie Nijverheidsweg 27 NOM-appartementen (planning n.t.b.)
	- <i>Bouw:</i>	-	-	-	-	-	-
	- <i>Oplevering:</i>	-	-	-	♦ Goirle - Van Puijenbroek deellocatie Zuidrand 22 appartementen [turn-key] (verwachting oplevering 2022)	-	-
grondposities	Potentiele ontwikkellocaties middellange termijn t.b.v. Leystromen worden opnieuw gezamenlijk besproken (zoals in 2019)	ja	ja	ja	ja	ja	ja
2. VERKOOP	In 2022/2023 verkoopt Leystromen in haar totale werkgebied 30 tot 60 bestaande DAEB-huurwoningen per jaar.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3. DUURZAAMHEID VAN WONINGEN bestaande woningvoorraad	De woningen van Leystromen hebben in elke gemeente eind 2023 een gemiddeld energielabel van tenminste B (energie-index tussen 1,21-1,40)	doelstelling behaald	doelstelling behaald	doelstelling nog niet behaald, wel uiterlijk in 2023	doelstelling nog niet behaald, wel uiterlijk in 2023	doelstelling behaald	doelstelling nog niet behaald, wel uiterlijk in 2023
	Leystromen investeert € 6 miljoen per jaar incl. btw (definitief na goedkeuring begroting) in het <u>projectmatig</u> verduurzamen van bestaande woningen. Bouwkundige ingrepen die hiervoor nodig zijn, worden zo veel mogelijk gecombineerd met planmatig onderhoud en renovatie. Maatregelen leiden in principe tot energielabel A.	nee; 'doelstelling 2023' behaald	nee; 'doelstelling 2023' behaald	ja	ja	nee; 'doelstelling 2023' behaald	ja
pilots t.b.v. CO2-neutraliteit	Leystromen voert pilots uit ten behoeve van de langere termijn-doelstelling 'CO2-neutraal in 2050'.	n.t.b. ook afhankelijk van pilot(s) in voorgaande jaren	n.t.b. ook afhankelijk van pilot(s) in voorgaande jaren	n.t.b. ook afhankelijk van pilot(s) in voorgaande jaren	n.t.b. ook afhankelijk van pilot(s) in voorgaande jaren	n.t.b. ook afhankelijk van pilot(s) in voorgaande jaren	n.t.b. ook afhankelijk van pilot(s) in voorgaande jaren
circulair bouwen	Leystromen onderzoekt hoe circulair bouwen kan worden toegepast in nieuwbouwprojecten.	n.t.b. afhankelijk van resultaten in 2020 uitgevoerde pilot	n.t.b. afhankelijk van resultaten in 2020 uitgevoerde pilot	n.t.b. afhankelijk van resultaten in 2020 uitgevoerde pilot	n.t.b. afhankelijk van resultaten in 2020 uitgevoerde pilot	n.t.b. afhankelijk van resultaten in 2020 uitgevoerde pilot	n.t.b. afhankelijk van resultaten in 2020 uitgevoerde pilot
samenwerking	Gemeenten voeren de in 2021 opgestelde Wijkplannen/Warmteplannen uit en betrekken Leystromen hierbij.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
4. BESCHIKBAARHEID							
doorstroming	N.t.b. (mede afhankelijk van de resultaten van de pilots in 2019-2021)	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
5. BETAALBAARHEID nieuwbouw	Leystromen trekt samen met de gemeente op bij nieuwbouwprojecten waarbij betaalbaarheid een belangrijk uitgangspunt is. Dit door: • N.T.B.	ja	ja	ja	ja	ja	ja

	prestatieafspraken 2022-2023						
		2022-2023	2022-2023	2022-2023	2022-2023	2022-2023	2022-2023
6. WONEN EN ZORG							
wooninitiatieven	Concrete projecten waarin Leystromen faciliteert in mogelijkheden voor wooninitiatieven voor mensen met die tijdelijk of structureel zorg en/of ondersteuning nodig hebben.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
regionale afstemming	Leystromen en gemeenten maken met zorginstellingen regionale afspraken in Hart van Brabant om de beweging 'uitstroom uit Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen' op gang te brengen en bestuurlijk te borgen in het project 'Weer Thuis'	nee; alleen van toepassing op Hart van Brabant	nee; alleen van toepassing op Hart van Brabant	ja	ja	ja	ja
7. HUISVESTING SPECIFIEKE DOELGROEPEN	<i>Voor onderstaande afspraken gaat het over de woningen waarvoor de keuze gemaakt kan worden of deze geadverteerd worden via Woning in Zicht. Woningruil en omklappen van huurovereenkomsten worden daarmee buiten beschouwing gelaten</i>						
via Woning in Zicht	Het merendeel van de vrijgekomen woningen wordt toegewezen via woningadvertenties op het woonruimteverdeelsysteem Woning in Zicht (WiZ): A. regulier woningzoekenden B. verbroken relatie met zorgplicht voor minderjarige kinderen (extra inschrijftijd naar beoordeling WiZ of Leystromen) C. WMO-verhuisindicatie (voorrang naar beoordeling WiZ of Leystromen).	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
directe toewijzingen	Binnen deze 85% vallen ook toewijzingen die volgen uit: - herstructureringsprojecten, - de pilot doorstroming en - toewijzingen in woonzorggebouwen.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
directe toewijzingen	Een maximaal percentage van de beschikbare woningen wordt direct toegewezen aan specifieke doelgroepen. Deze woningen worden niet geadverteerd op de website van WiZ. Het gaat hierbij om:	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
	D. vergunninghouders (incl. ex-AMV'ers)	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
	E. woonbegeleiding met te weinig inschrijftijd F. bedreiging G. gedwongen verkoop H. te hoge woonlasten I. schrijnende gevallen J. naar inzicht Leystromen: - bijzondere besluiten (in Tilburg 5%-regeling genoemd) - vanuit de WMO aangepaste woning (ergonomie) - verhuring aan rechtspersoon	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
	D, E en J worden beoordeeld door Leystromen. F t/m I worden beoordeeld door de urgentiecommissie van WiZ. (gemeente bepaalt in samenspraak met Leystromen en huurdersvereniging welk deel hiervan maximaal aan vergunninghouders wordt toegewezen en welk deel aan de overige doelgroepen).	ja	ja	ja	ja	ja	ja
	Gemeenten, huurdersverenigingen en Leystromen evalueren dit na het 2e kwartaal 2022/2023 en stellen dit indien nodig bij. Ook zal er gekeken worden naar het percentage directe toewijzingen en de diverse definities die we hiervoor hanteren.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
	De verdeling tussen vergunninghouders en de doelgroepen E t/m J kan na overleg tussen en met instemming van de drie partijen tussentijds gewijzigd worden. De partij die de wijziging wenst, nodigt de andere twee partijen uit voor overleg.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
	Gemeenten maken inzichtelijk welke andere mogelijkheden zijn of worden onderzocht voor de huisvesting van de vergunninghouders.	Gemeente komt in actie als huisvesting bijzondere doelgroepen tot knelpunten leidt.	Gemeente komt in actie als huisvesting bijzondere doelgroepen tot knelpunten leidt.	Gemeente komt in actie als huisvesting bijzondere doelgroepen tot knelpunten leidt.	ja	Gemeente gaat in gesprek met andere vastgoedbedrijven om hun rol te bespreken bij de directe toewijzingen.	Gemeente maakt een plan van aanpak voor huisvesting vergunninghouders
huisvesting crisissituaties in reguliere woningvoorraad	Leystromen richt in haar werkgebied twee woningen in voor logeeropvang van maximaal 6 maanden voor mensen met een inkomen tot € 42.436 (inkomen per 2019) die in een onleefbare situatie zitten en op basis van de toegewezen extra inschrijftijd niet per direct een andere woning kunnen betrekken, waarbij de gemeenten gezamenlijk de huur overnemen ten tijde van leegstand en/of bijdragen aan de inrichting van de woning. Deze woningen kunnen ook - indien beschikbaar - ingezet worden voor mensen die tijdelijk woonruimte nodig hebben.	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
huisvesting in niet-reguliere woonomgeving	Leystromen voert een experiment uit samen met enkele gemeenten voor huisvesting van personen die niet in een reguliere woonomgeving kunnen wonen.	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
woonwagenbewoners	Waar de gemeente de kwantitatieve en kwalitatieve vraag in beeld heeft gebracht, gaat Leystromen deze tegen het licht van haar huidige rol houden.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
arbeidsmigranten	Als de gemeente beleid gaat maken op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten, betreft zij Leystromen hierbij.	ja	ja	ja	ja	ja	ja

	prestatieafspraken 2022-2023						
		2022-2023	2022-2023	2022-2023	2022-2023	2022-2023	2022-2023
8. LEEFBAARHEID	Leystromen investeert maximaal € ntb per DAEB woning in leefbaarheid (prijsspeil 2021/2022). Totaal budget: € ntb * ntb vhe's= € ntb.						
Personeelskosten	Leystromen zet eigen medewerkers in (consulenten sociaal beheer, complexbeheerders, gebiedsregisseurs, participatieconsulenten, budgetcoach en contactpersoon LT ladder) om samen met partners de leefbaarheid te bevorderen: 1) achter de voordeur waar de problematiek kan samenhangen met welzijn, gezondheid of hygiëne van de huurders van Leystromen; 2) bijdragen aan de uitvoering van plannen ter bevordering van een schone woonomgeving, ter voorkoming van overlast en ter bevordering van de veiligheid, als dit ten goede komt aan eigen huurders én bewoners van verkochte voormalige corporatiewoningen. Budget voor personeelskosten in deze: € ntb. Dit gaat over het totale bezit van Leystromen. Dus niet specifiek per gemeente.	ja, en Leystromen neemt deel aan diverse overleggen, ntb.	ja, en Leystromen neemt deel aan diverse overleggen, ntb.	ja, en Leystromen neemt deel aan diverse overleggen, ntb.	ja, en Leystromen neemt deel aan diverse overleggen, ntb.	ja, en Leystromen neemt deel aan diverse overleggen, ntb.	ja, en Leystromen neemt deel aan diverse overleggen, ntb.
Uitvoering projecten	Leystromen zet indien nodig een tolk in welke de gemeente financiert. Het resterende bedrag wordt per gemeente geïnvesteerd op basis van aandeel DAEB-woningen en de behoefte aan leefbaarheidsprojecten. Budget: maximaal € ntb (prijsspeil 2020) voor het totale bezit van Leystromen.	ntb Bedrag is maximaal: € ntb	ntb Bedrag is maximaal: € ntb	ntb Bedrag is maximaal: € ntb	ntb Bedrag is maximaal: € ntb	ntb Bedrag is maximaal: € ntb	ntb Bedrag is maximaal: € ntb
<i>Infrastructuur:</i>	Leystromen investeert in de aanleg en onderhoud van kleinschalige infrastructuur in de directe nabijheid van woongelegenheden of andere onroerende zaken van de corporatie.	Gepland groenonderhoud Projecten: nader te bepalen	Gepland groenonderhoud Projecten: nader te bepalen	Gepland groenonderhoud Projecten: nader te bepalen	Gepland groenonderhoud Projecten: nader te bepalen	Gepland groenonderhoud Projecten: nader te bepalen	Gepland groenonderhoud Projecten: nader te bepalen
<i>Veiligheid</i>	Leystromen trekt met gemeente en andere betrokken partners zoals brandweer of politie op om voorlichting te geven en/of plannen op te stellen om de veiligheid in een aantal woongebouwen waar veel senioren wonen te vergroten. (Denk hierbij aan vluchtroutes, babbeltuisc e.d.)	ja	ja	ja	ja	ja	ja
<i>Op wijk- en buurtniveau:</i>	Gemeente en Leystromen ontwikkelen samen met huurders initiatieven om de leefbaarheid te bevorderen. Leystromen draagt bij aan: - buurtbemiddeling - Leystromen onderzoekt - indien nodig - samen met de gemeente en andere betrokken partners of gebruik gemaakt kan worden van de Wet selectieve woningtoewijzing door de gemeente - Leystromen geeft signalen van overlast door welke de Burgemeester input geven als hij een 'gedragsaanwijzing bij overlast' wil inzetten (Aso-wet).	Projecten: nader te bepalen	Projecten: nader te bepalen	Projecten: nader te bepalen	Projecten: nader te bepalen	Projecten: nader te bepalen	Projecten: nader te bepalen
9. SAMENWERKING							
gemeentelijk woonbeleid	Gemeente betreft Leystromen en huurdersverenigingen bij het opstellen danwel herijken van haar Woonbeleid en de daaruit voortvloeiende uitvoeringsplannen	ja	ja	ja	ja	ja	ja
wijkontwikkelings-plannen	Leystromen maakt samen met gemeenten en huurdersverenigingen een aantal wijkontwikkelingsplannen of wijkschouwen. Prioritering met gemeenten en huurdersverenigingen en uitsmeren meerdere jaren. Met name gericht op: sociaal beheer. Bijvoorbeeld wijken, buurten of woongebouwen waar we gezamenlijk de draagkracht van bewoners willen versterken.	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
uitwisselen informatie	Leystromen sluit, binnen haar kaders, aan bij de convenanten binnen het sociaal domein. De gemeenten nemen hiertoe het initiatief en onderzoeken of deze voldoen aan de kaders van de AVG.	ja	ja	ja	ja	ja	gemeente bekijkt, bij de te plannen overleggen, of er een convenant ligt en zoja of deze voldoet aan de kaders van de

Afspraak waarbij initiatief voor/coördinatie van de uitvoering bij de gemeente ligt

Voor de afspraken in de gemeente:	Voor de afspraken in de gemeente:	Voor de afspraken in de gemeente:	Voor de afspraken in de gemeente:	Voor de afspraken in de gemeente:	Voor de afspraken in de gemeente:
					

Wethouder: Erik Wilmsen	Wethouder: Nico Sommen	Wethouder: Sandra Diepstraten	Wethouder: Bert Schellekens	Wethouder: Ted van de Loo	Wethouder: Peter Smit
_____	_____	_____	_____	_____	_____

		
---	--	--

Voorzitter: Henk de Groot	Algemeen bestuurslid: Ine Sprangers	Voorzitter: René Gerritsen
------------------------------	--	-------------------------------



Directeur-bestuurder:
Roland Marx
