

# INDIVIDUELE HUUROVEREENKOMST DUURZAME INSTALLATIE

Versie 03-01-2014

**Contractnr. <nummer contract>**

Partijen:

**De besloten vennootschap Leye Energie BV,**  
gevestigd en kantoorhoudende te Rijen aan de Julianastraat 51, 5121 LN, hierna te noemen  
“Verhuurder”;

en <invulveld na(a)m(en)> gezamenlijk te noemen: “Huurder”,

Overwegende dat:

- (A) dat Huurder woonruimte huurt van Woonstichting Leystromen, verder “de Woonstichting” aan de (adres + postcode + plaats), hierna ook te noemen “de Huurwoning”;
- (B) dat de Huurwoning is voorzien van een individuele installatie voor warmte en koude opslag (WKO-installatie) voor verwarming, koeling en opwekking van warm tapwater voor die Huurwoning, verder: “de Duurzame Installatie”;
- (C) Huurder gebruik wenst te maken van het aanbod van Verhuurder waardoor tussen partijen een huurovereenkomst, verder Overeenkomst, tot stand komt met de navolgende voorwaarden en bedingen.

Komen als volgt overeen:

## **Artikel 1 Het gehuurde**

- 1.1 Huurder huurt de Duurzame Installatie die door Verhuurder met instemming van de Woonstichting is aangebracht in en op de Huurwoning van Huurder.
- 1.2 De Duurzame Installatie bestaat uit een individuele warmtepomp met individuele/collectieve bodemlus(sen)/-bron(nen) en bijbehorende leidingen tot aan het overdrachtspunt.

## **Artikel 2 Levering warmte/koude**

- 2.1 Huurder verplicht zich ertoe vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst met betrekking tot de Huurwoning de Duurzame Installatie te huren van Verhuurder, tegen de voorwaarden opgenomen in deze Overeenkomst en de Algemene Huurvoorwaarden Duurzame Installaties Leye Energie BV, verder de “Algemene Huurvoorwaarden”. Huurder heeft voorafgaand aan het sluiten van deze Overeenkomst kennis genomen van deze Algemene Huurvoorwaarden Duurzame Installaties Leye Energie BV en daarmee ingestemd. Middels ondertekening van deze Overeenkomst tekent Huurder mede voor ontvangst van een exemplaar van deze Algemene Huurvoorwaarden, welke als bijlage 1 bij deze Overeenkomst is gevoegd.

- 2.2 Deze Overeenkomst kan door Huurder uitsluitend worden beëindigd gelijktijdig met de beëindiging van de huurovereenkomst tussen Huurder en de Woonstichting met betrekking tot de Huurwoning.  
De Overeenkomst kan door de Verhuurder worden beëindigd conform de bepalingen opgenomen in de Algemene Huurvoorwaarden.

### Artikel 3 Prijs

- 3.1 Verhuurder zal Huurder gedurende de looptijd van deze Overeenkomst voor de huur van de Duurzame Installaties maandelijks vooraf een vergoeding in rekening brengen. De tarieven zijn opgenomen in het Tarievenblad Duurzame Installaties Leye Energie BV gehecht aan deze overeenkomst als bijlage 2.

Huurder is aan Verhuurder bij vooruitbetaling een bedrag van <totaalbedrag wel te verrekenen componenten € ...,> verschuldigd voor de hieronder genoemde leveringen. Dit bedrag bestaat uit jaarlijks verrekenbare voorschotten op de werkelijke kosten, en is als volgt gespecificeerd:

Omschrijving	Bedrag
<separate componenten>	€ <separate componentbedragen>

Huurder is aan Verhuurder bij vooruitbetaling een bedrag van <totaalbedrag niet te verrekenen componenten € ...,> verschuldigd voor de hieronder genoemde leveringen. Dit bedrag bestaat uit jaarlijks niet verrekenbare voorschotten op de werkelijke kosten, en is als volgt gespecificeerd:

Omschrijving	Bedrag
<separate componenten>	€ <separate componentbedragen>

Het maandelijks door Huurder bij vooruitbetaling verschuldigde totaalbedrag komt hiermee op <totaalbedrag € ....., zegge ... euro en .. eurocent>.

- 3.2 Verhuurder is gerechtigd deze bedragen jaarlijks te wijzigen op grond van de door Verhuurder te bepalen wijzigingen in de energieprijzen en de kostencomponenten. De tarieven zullen door de Verhuurder worden gepubliceerd op de website van Leye Energie BV ([www.leyeenergie.nl](http://www.leyeenergie.nl)).
- 3.3 Alle bedragen die Huurder als gevolg van deze Overeenkomst verschuldigd is, zullen door Verhuurder worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die de Verhuurder krachtens een besluit van de overheid verplicht respectievelijk bevoegd is in rekening te brengen.

### Artikel 4 Slotbepaling

- 4.1 Op deze Overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden van Verhuurder van toepassing. Ingeval van onderlinge strijdigheid tussen de bepalingen vermeld in deze Overeenkomst en de Algemene Huurvoorwaarden prevaleren de bepalingen in deze Overeenkomst.
- 4.2 Deze Overeenkomst kan uitsluitend worden gewijzigd en/of aangevuld door een schriftelijk document ondertekend door beide partijen.
- 4.3 Verhuurder is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een door haar te bepalen derde waarmee Huurder zich op voorhand, door ondertekening van deze overeenkomst akkoord verklaart.

- 4.4 Indien meerdere personen als Huurder betrokken zijn bij deze Overeenkomst kunnen Huurders slechts gezamenlijk de voor hen uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen. Bij deze verlenen Huurders elkaar onherroepelijk volmacht om namens elkaar de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen. Voor de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn Huurders hoofdelijk verbonden.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te <plaats> op <datum>.

De Verhuurder  
Leye Energie BV

Huurder  
<Naam huurder>

<Naam medewerker>  
<Functie medewerker>

- Bijlagen:
1. Algemene Huurvoorwaarden Duurzame Installaties Leye Energie BV <invulveld versie>
  2. Tarievenblad Duurzame installaties Leye Energie BV <invulveld versie>
  3. Doorlopende machtiging SEPA

<<File:machtigingLeye.rtf>>