

INDIVIDUELE OVEREENKOMST TOT LEVERING VAN WARMTE/KOUDE

versie 03-01-2014

Contractnr. <nummer contract>

Partijen:

De besloten vennootschap Leye Energie BV,
gevestigd en kantoorhoudende te Rijen aan de Julianastraat 51, 5121 LN, hierna te noemen
"Leverancier";

en <invulveld na(a)m(en)> gezamenlijk te noemen: "Verbruiker",

Overwegende dat:

- (A) dat Verbruiker woonruimte huurt van Woonstichting Leystromen, verder "de Woonstichting", aan de <invulveld adres + postcode + plaats> welke onderdeel uitmaakt van een complex, hierna ook te noemen "het Complex";
- (B) dat het Complex voor de levering van warmte/koude is voorzien van een installatie voor warmte en koude opslag, verder: "WKO";
- (C) dat de Leverancier aan Verbruiker warmte en koude levert voor verwarming respectievelijk koeling van de woonruimte, alsmede voor verwarming van warm tapwater, waarvan Verbruiker gebruik wenst te maken tegen de voorwaarden als opgenomen in deze overeenkomst en de daarbij behorende Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte Leye Energie BV.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1 Levering warmte/koude

- 1.1 Verbruiker verplicht zich ertoe vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst met betrekking tot de woonruimte in het Complex, warmte/koude uitsluitend te betrekken van de Leverancier, tegen de voorwaarden opgenomen in deze Overeenkomst en de Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte Leye Energie BV van de Leverancier. Verbruiker heeft voorafgaand aan het sluiten van deze Overeenkomst kennis genomen van deze Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte Leye Energie BV en daarmee ingestemd. Middels ondertekening van deze Overeenkomst tekent Verbruiker mede voor ontvangst van een exemplaar van de Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte Leye Energie BV, dat als bijlage 1 bij deze Overeenkomst is gevoegd.
- 1.2 Deze Overeenkomst kan door Verbruiker uitsluitend worden beëindigd gelijktijdig met de beëindiging van de huurovereenkomst tussen Huurder en de Woonstichting met betrekking tot de woonruimte in het Complex.
De Overeenkomst kan door de Leverancier worden beëindigd conform de bepalingen opgenomen in de Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte Leye Energie BV.
- 1.3 De aanvoertemperatuur van het water ter plekke van het overdrachtpunt zal gelegen zijn tussen <invulveld minimale temperatuur>° C en <invulveld maximale temperatuur>° C.

Artikel 2 Prijs

- 2.1 De Leverancier zal de Verbruiker gedurende de looptijd van deze Overeenkomst voor de levering van warmte/koude een variabele vergoeding en een vastrecht in rekening brengen. Dit vastrecht is opgebouwd uit een component voor de levering van warmte en een component voor de levering van koude.
Naast het vastrecht en de variabele vergoeding brengt de Leverancier tevens kosten in rekening voor de bemetering alsmede de huur van de verbruiksmeter, de warmtepomp en/of de warmtewisselaar. De totaalstelling van deze bedragen wordt aan Verbruiker maandelijks vooraf bij wege van voorschot in rekening gebracht. De tarieven zijn opgenomen in het Tarievenblad Warmte Leye Energie BV gehecht aan de overeenkomst als bijlage 2.

Verbruiker is aan Leverancier bij vooruitbetaling een bedrag van <totaalbedrag wel te verrekenen componenten € ...,> verschuldigd voor de hieronder genoemde leveringen. Dit bedrag bestaat uit jaarlijks verrekenbare voorschotten op de werkelijke kosten, en is als volgt gespecificeerd:

Omschrijving	Bedrag
<separate componenten>	€ <separate componentbedragen>

Verbruiker is aan Leverancier bij vooruitbetaling een bedrag van <totaalbedrag niet te verrekenen componenten € ...,> verschuldigd voor de hieronder genoemde leveringen. Dit bedrag bestaat uit jaarlijks niet verrekenbare voorschotten op de werkelijke kosten, en is als volgt gespecificeerd:

Omschrijving	Bedrag
<separate componenten>	€ <separate componentbedragen>

Het maandelijks door Verbruiker bij vooruitbetaling verschuldigde bedrag komt hiermee op <totaalbedrag €, zegge ... euro en .. eurocent>.

- 2.2 De Leverancier is gerechtigd deze bedragen periodiek te wijzigen op grond van wijzigingen in de energieprijzen en de kostencomponenten. De Leverancier zal ten aanzien van het vastrecht voor de levering van warmte niet meer in rekening brengen dan de prijs zoals deze wordt bepaald volgens het NietMeerDanAnders-principe (NMDA), vast te stellen door de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. De tarieven zullen door de Leverancier worden gepubliceerd op de website van Leye Energie BV (www.leyeenergie.nl).
- 2.3 Alle bedragen die Verbruiker als gevolg van deze Overeenkomst verschuldigd is, zullen door Leverancier worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die de Leverancier krachtens een besluit van de overheid verplicht respectievelijk bevoegd is in rekening te brengen.

Artikel 3 Slotbepaling

- 3.1 Op deze Overeenkomst zijn de Algemene Leveringsvoorwaarden van Leverancier van toepassing. Ingeval van onderlinge strijdigheid tussen de bepalingen vermeld in deze Overeenkomst en de Algemene Leveringsvoorwaarden prevaleren de bepalingen in deze Overeenkomst.
- 3.2 Deze Overeenkomst kan uitsluitend worden gewijzigd en/of aangevuld door een schriftelijk document ondertekend door beide partijen.

3.3 Leverancier is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een door haar te bepalen derde waarmee huurder zich op voorhand, door ondertekening van deze overeenkomst akkoord verklaart.

Meterstanden (opgenomen) op datum ondertekening van deze overeenkomst

Warmte: _____ GJ

Koude (alleen van toepassing bij grootverbruik): _____ GJ

Warm tapwater: _____ m3

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te <plaats> op <datum>.

De Leverancier
Leye Energie BV

Verbruiker
<Naam verbruiker>

<Naam medewerker>
<Functie medewerker>

Bijlagen: 1. Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte Leye Energie BV <invulveld versie>
 2. Tarievenblad Warmte Leye Energie BV <invulveld versie>
 3. Doorlopende machtiging SEPA

<<File:machtigingLeye.rtf>>