

In de kern

Bewonersblad voor alle huurders van Leystromen

november 2019

Leystromen
verbindend | ondernemend



**Samen sterk
voor onze
buurt**

Colofon

Tekst Leystromen, Ilse van Dongen, Sophie Kracht

Eindredactie Bromcommunicatie

Ontwerp en opmaak Rian Ontwerp

Fotografie Rijk in Beeld

Illustraties Tante Beun illustratie

Druk Drukkerij Groels

Coördinatie Ilse van Dongen

Wilt u het bewonersblad niet meer ontvangen?
Stuur dan een e-mail naar: info@leystromen.nl

Huurders- verenigingen

**Gemeente Alphen-Chaam, Goirle,
Baarle-Nassau en Gilze en Rijen**

Uw Huurdersraad

www.uwhuurdersraad.nl

Telefoon: 06 25 59 31 86

Gemeente Hilvarenbeek

Huurdersbelangenvereniging Hilvarenbeek

www.hurenhilvarenbeek.nl

Telefoon: 06 13 42 13 04

Gemeente Oisterwijk

Huurdersvereniging Oisterwijk

www.huurdersverenigingoisterwijk.nl

Telefoon: 013 521 74 25

In dit nummer o.a.

Leven in de Kern	4
Kort Nieuws	11
Leystromen informeert	14
Goed wonen	18
Puzzel	23



8

Leystromen werkt samen

*"We nemen brandveiligheid
serieus."*

20

Buren

*"Samen de
sprong wagen."*



22

Binnenkijken

"Paradijsje op zolder."

Van het bestuur

Prettig wonen in een fijne woonomgeving. Dat realiseren we alleen met elkaar. Samen kijken naar kansen, wensen en dingen die opgelost moeten worden. Zodat iedereen in de buurt er een goed gevoel bij heeft. Leystromen beweegt mee. We luisteren, vragen, ondersteunen en informeren. Net waar u mee geholpen bent.

In de klankbordgroep Armoede en de werkgroep Armoedebestrijding in Rijen luisterde onze budgetcoach Petra naar de ervaringsverhalen van mensen die kampen met schulden. Petra kreeg waardevolle tips en adviezen over wat echt helpt, onder meer van bewoner Hans. In dit bewonersblad vertelt hij zijn verhaal.

In het kader van de landelijke Innovatie Challenge, gingen we naar bewoners thuis en vroegen hen wat een buurt prettig leefbaar maakt. Op basis van hun antwoorden en tips ontstond het idee van Superbuurt; een app die betrokkenheid in de buurt versterkt en initiatieven aanmoedigt. We overwogen om Superbuurt te ontwikkelen. U leest er meer over in deze uitgave.

Op veel plaatsen zijn bewoners al erg actief. Lees het verhaal van de stoere mama's in Goirle die met de gemeente Goirle in gesprek gingen over een natuurspeelplek in hun buurt. De moeders willen een fijne plek waar buurtgenoten van jong tot oud elkaar ontmoeten. Ook in Rijen-Zuid vinden bewoners elkaar, onder meer in een door henzelf gerund Gezelschapshuis. Leystromen ondersteunt, vaak heel praktisch en soms ook door mee te denken.



Verder treft u in deze uitgave informatie over camera's, brandveiligheid, woningruil en verduurzaming. U wilt immers weten wat er kan en mag in uw huis en buurt. We informeren u graag. Een fijne woonomgeving maken we samen!

Roland Marx
bestuurder

Leven in de kern

U wilt prettig leven, in een veilige en vitale buurt. Daar zetten wij ons graag voor in. Goed wonen is meer dan een dak boven je hoofd.

Een man met een missie

Toen zijn werkgever failliet ging, stond Hans Belien op straat met nog vijf maandsalarissen tegoed. Hij had gelukkig snel weer werk, maar de schulden liepen op. Slapeloze nachten, ongeopende post, schaamte; hij heeft het allemaal meegemaakt. Een vreselijke tijd die hij had kunnen voorkomen door eerder hulp te vragen. Met zijn ervaring wil hij nu anderen helpen om uit de schulden te blijven.

Hans: "Ik moet nog vijftien maanden aflossen, maar zie gelukkig weer licht aan het einde van de tunnel. Dat gun ik anderen ook, want schulden doen veel met je. Ik voelde me vreselijk, minderwaardig, sliep slecht en had last van stress. Zonder mijn fijne vriendengroep zou ik in een isolement zijn geraakt."

Kop in het zand

"Door wat ik heb meegemaakt, weet ik dat het iedereen kan overkomen. Toch ligt er op schulden een groot taboe. Dat wil ik doorbreken. Je hoeft je niet te schamen, iedereen zit wel eens krap. Vraag op tijd hulp zodat je financiële problemen niet groter worden. Er zijn veel instanties die je

kunnen helpen. Ik was stom, stak mijn kop in het zand, opende mijn post niet meer en vulde het ene gat met het andere. Zo liepen de schulden nog verder op."

tuurlijk veel erger. Zij moeten zich zo veel onzeggen. Niet meer naar verjaardagen omdat je geen geld hebt voor een cadeau-tje, geen sportclubs, nieuwe schoenen die

"Vraag op tijd hulp zodat je financiële problemen niet groter worden."

Maak het bekend

Hans zit in de klankbordgroep Armoede en de werkgroep Armoedebestrijding in Rijen. Hierin zitten bijvoorbeeld mensen van de gemeente, schuldhulpverleners en maatschappelijk werk. "Er wordt naar mij geluisterd en dat is fijn. Ik vertel ze waar ik tegenaan loop. Bijvoorbeeld tegen het moeilijke taalgebruik in brieven. Maar ook dat mensen niet weten waar ze terecht kunnen met hun geldproblemen. Maak het bekend! Hang posters op bij de tandarts, huisarts, in de bibliotheek, supermarkt, kerk en moskee."

Eén gezin helpen

"Met mij is het uiteindelijk goed gekomen, ook dankzij mijn vriendin. Toen ik bij haar ging wonen, had ik drie grote boodschappentassen met ongeopende post bij me. Zij heeft alles geordend en samen zijn we naar maatschappelijk werk gegaan. Misschien is het voor mij iets makkelijker om uit de schulden te komen omdat ik alleen was. Voor gezinnen met kinderen is het na-

nog maar even moeten wachten en geen uitjes. Juist deze gezinnen wil ik laten weten: wacht niet te lang, schakel hulp in! Dat is mijn missie. Ook al help ik maar één gezin, dan ben ik al tevreden."

Gratis budgetcoaching

Leystromen heeft een budgetcoach. Haar naam is Petra van der Meijs en zij kan u helpen meer overzicht te krijgen in uw financiën. Ook kan ze u in contact brengen met de juiste instanties. Vindt u het fijn om een keer met Hans Belien te praten? Hij deelt graag zijn ervaringen en tips met u. Interesse? Bel dan 088 031 33 25 of stuur een e-mail: petra.vd.meijs@leystromen.nl Op www.leystromen.nl/ik-huur/huur-betalen/budgetcoach vindt u meer informatie.



Superbuurt!

Dit jaar deden we mee aan de landelijke Innovatie Challenge Leefbare wijken en buurten. Leystromen ging aan de slag met het thema gelijkwaardigheid en wederkerigheid: hoe willen bewoners samen met Leystromen werken aan leefbare buurten? We kijken terug op een leerzaam proces.

In september presenteerden we ons idee voor de app Superbuurt waarmee we de 3e (publieks)prijs wonnen. Onze deelname aan de Challenge is daarmee afgerond. We overwogen om Superbuurt te ontwikkelen. Dat is afhankelijk van vele factoren die we nu afwegen.

Superbuurt

Superbuurt is de (werk)naam van een app die betrokkenheid in de buurt versterkt en nieuwe buurtinitiatieven aanmoedigt.

In de app Superbuurt kunnen bewoners vragen stellen, elkaar helpen en samenwerken aan een fijne buurt. Door mee te doen in de app, sparen bewoners geld voor hun eigen buurt. Dat gaat via de rollen van Buurtoproeper (als je vraagt), Superheld (als je helpt) of Supervisor (als je meedenkt). Vragen gaan over klusjes in of rondom huis, zorg voor elkaar, veiligheid in de buurt of gebruik/aankleding van gedeelde ruimtes. Of je nu vraagt, helpt of meedenkt. Allemaal spaar je een vast geldbedrag voor de

De Innovatiechallenge Leefbare Wijken en Buurten is een initiatief van vereniging van woningcorporaties Aedes, Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH) en het Blomberg Instituut. Meer informatie vindt u op aedes.nl/innovatiechallenge

online Buurtpot, te besteden aan de eigen buurt. Denk aan een buurtfeest, veiligheid, groenonderhoud of aankopen voor gemeenschappelijke ruimten. Leystromen betaalt dat uit haar leefbaarheidsbudget.* Met Superbuurt hebben bewoners invloed op de besteding van dit bedrag.

Het idee

In het kader van de Challenge spraken we veel bewoners. Bij hen thuis aan de keukentafel en in groeps gesprekken die we organiseerden. Dat leverde waardevolle informatie op. Zo gaven mensen aan dat zij vanuit betrokkenheid graag meedenken over leefbare buurten. Ook bleek uit de gesprekken dat zelfbeschikking belangrijk is, om als gelijkwaardige partners te bepalen wat een buurt nodig heeft. Waardering werd eveneens genoemd: bijdragen aan leefbaarheid kan op veel manieren. Zorg dat iedereen die bijdraagt zich gewaardeerd voelt. Zo ontstond - onder meer naar aanleiding van een avond met bewoners - het idee van Superbuurt.

**Het leefbaarheidsbudget is een wettelijk vastgesteld bedrag. Dat staat los van onze budgetten voor ons dagelijks werk zoals verhuur, nieuwbouw en duurzaam onderhoud van ons woningbestand.*



Heb ik toestemming nodig van Leystromen om een camera op te hangen aan mijn woning?

U moet altijd toestemming aan ons vragen wanneer u een camera of andere zaken aan de buitenkant van uw woning wilt bevestigen. Hangt u de camera op in uw woning, dan hoeft u geen toestemming aan ons te vragen.

Mag ik volgens de wet een camera ophangen?

Ja, dat mag. Steeds meer mensen hangen camera's op om zichzelf en hun eigendommen te beschermen. We hebben in Europa wel te maken met een aantal wetten. Die gaan vooral over privacy.

Wanneer schend ik de privacy?

Richt uw camera op uw eigen terrein en niet op de openbare weg of op de tuin van de bure. Doet u dat wel, dan bent u in overtreding. De kans is namelijk groot dat u voorbijgangers en buurtgenoten filmt en dat mag niet. Al helemaal niet als mensen niet weten dat ze gefilmd worden. Soms is dit lastig en kunt

Richt uw camera op uw eigen terrein en niet op de openbare weg of op de tuin van de bure.



u niet voorkomen dat de openbare weg in beeld is. U moet wel altijd uw best doen om dit te vermijden.

Zijn er uitzonderingen?

Heeft u te maken met serieuze veiligheidsproblemen of is er sprake van vernieling of diefstal op uw terrein? In dat geval mag u uw camera doelbewust op de openbare ruimte richten. Er is dan sprake van een gerechtvaardigd belang.

Hoe lang mag ik de beelden bewaren?

U mag de beelden maximaal 28 dagen bewaren en niet doorsturen naar anderen.

Moet ik bezoekers informeren?

Zorg ervoor dat mensen die bij u aanbellen weten dat ze gefilmd worden. Bijvoorbeeld met een bordje of een sticker. Als mensen liever niet gefilmd worden, kunnen ze zelf kiezen om niet aan te bellen.



Leystromen werkt samen

Samen is sterker dan alleen. Leystromen zoekt de verbinding met andere organisaties in wonen, zorg, welzijn en onderwijs. Samen bouwen we aan leefbare wijken in vitale kernen.

Veiligheid voor alles

Brand in uw woning, u moet er niet aan denken! Gelukkig kunt u zelf veel doen om dit te voorkomen. Maar ook Leystromen heeft een rol in de brandveiligheid van appartementen en woningen. En die rol nemen wij zeer serieus! We vinden het belangrijk dat onze bewoners veilig wonen. Daarom werken we samen met veiligheidsadviseur Bart Veenstra van Stravea.

Bart is eigenaar van Stravea (Strategisch Veiligheidsadvies) en specialist op het gebied van brandveiligheid. Bart: “Ik ondersteun Leystromen wekelijks bij het brandveilig maken van onder andere zorgcomplexen. Hier wonen vooral ouderen die zelfstandig wonen en vaak zorg aan huis krijgen. Deze gebouwen hebben brandveiligheidsinstallaties die bewoners alarmeren bij brand. Bewoners moeten er op kunnen vertrouwen dat alles goed werkt.”

Nog veiliger en beter

Bart maakt direct een kanttekening: “Uiteraard zijn deze gebouwen nu ook al veilig. Bewoners hoeven zich geen zorgen te maken. Leystromen moet namelijk voldoen aan wettelijke regels zoals het Bouwbesluit. We willen juist kijken wat er nog veiliger en beter kan. Zo kijken we bijvoorbeeld naar nieuwe technieken. Daarnaast willen we ook goede afspraken maken met bedrijven die de installaties onderhouden en certificeren. En met de zorgverleners in de complexen, want zij zijn verantwoordelijk voor het opvolgen van het brandalarm.”

Inspecteren en beoordelen

“In de praktijk betekent het dat ik samen met mensen van Leystromen zorgcomplexen inspecteer en beoordeel op brandveiligheid”, vervolgt Bart. “We kijken niet alleen naar de alarminstallaties, maar ook naar vluchtwegen, blusmiddelen en bouwkundige zaken. Kan iets beter, dan pakken we dat direct op of we nemen het mee bij het groot onderhoud. Bewoners merken hier niet zoveel van.”

Vragen van bewoners

Tijdens de inspecties wordt Bart regelmatig aangesproken door bewoners. “Zo kreeg ik laatst de vraag om samen met een bewoner naar een vluchtroute te kijken. Hij vond de route niet veilig en maakte zich zorgen. Heel terecht, want de vluchtroute werd geblokkeerd door dozen van winkels op de

begane grond. Dat hebben we toen samen opgelost. Ik zie vaak dat gangen vol staan met spullen en scootmobielen. Niet doen! Ook dan blokkeer je een vluchtroute. Of bewoners blokkeren zelfsluitende deuren, want dat vinden ze handiger. Geen goed idee, want een dichte deur kan de brand- en rookverspreiding aanzienlijk vertragen en dus levens redden.”

Leystromen neemt veiligheid serieus

“Ik vind het mooi om te zien hoe Leystromen dit aanpakt en de veiligheid van haar klanten serieus neemt. Daar adviseer ik ze graag bij! En gelukkig blijft het niet alleen bij adviseren. Ik doe ook de inspecties, geef trainingen en ben aanspreekpunt voor collega’s, gemeente, brandweer en bewoners. Heel divers en mensen reageren positief!”

Ik vind het mooi om te zien hoe Leystromen dit aanpakt en de veiligheid van haar klanten serieus neemt.



Meer weten over brandveiligheid? Wilt u weten wat u kunt doen om woningbrand te voorkomen? Of wat u moet doen als er brand uitbreekt? Laat het ons dan weten! Regelmatig organiseren we samen met de brandweer informatiebijeenkomsten over brandveiligheid. Bel ons op 088 031 33 00. Kijk voor meer informatie ook bij de rubriek Tips in dit blad.



Bart Veenstra van Stravea

Voorkom woningbrand!

Wist u dat onvoorzichtig gebruik van apparaten één van de belangrijkste oorzaken van woningbrand is? Gelukkig kunt u zelf veel doen om dit te voorkomen.

Maak uw wasdroger schoon

De wasdroger staat op nummer 1 als veroorzaker van woningbrand. Na elke droogbeurt blijft er stof achter in het filter of de machine. Dit stof kan door oververhitting brand veroorzaken. Maak uw wasdroger regelmatig schoon. Hoe u dat doet, leest u in de handleiding van uw wasdroger.

Laad apparatuur verstandig op

Terwijl u slaapt uw telefoon, tablet of laptop opladen. Handig, maar wist u dat het ook gevaarlijk kan zijn? Vaak is uw apparaat al lang vol, terwijl de stekker in het stopcontact blijft zitten. Hierdoor ontstaat de kans op oververhitting en mogelijk brand. Gebruik altijd de originele oplader en leg uw telefoon, tablet of laptop niet op de bank of het bed tijdens het opladen. Ook dit kan oververhitting veroorzaken.

Plaats rookmelders

Een rookmelder kan uw leven redden, vooral wanneer u slaapt. Plaats rookmelders in de hal, overloop en slaapkamers. Dit zijn meestal de luchtroutes wanneer er brand uitbreekt.

Veilig koken

Veel woningbranden ontstaan door koken. Pannen staan te lang op het vuur waardoor de vlam in de pan slaat. Gooi nooit water op het vuur! Dek de pan af met een deksel en laat dit een tijdje staan. Vergeet niet het gas af te zetten.

Geef uw kerstboom water

Wist u dat u uw kerstboom ook water moet geven? Zo voorkomt u dat de boom uitdroogt. Een droge kerstboom is namelijk zeer brandbaar. Een klein vonkje van een kaars is vaak al genoeg.

Rook? Deuren dicht!

Dichte deuren houden rook tegen en geven u meer tijd om te vluchten. Sluit, voordat u naar bed gaat, altijd de deuren van de keuken, woonkamer en slaapkamer.

Meer tips leest u op www.brandweer.nl.



Er ontstaat iets moois in Diessen!

Ouderinitiatief Benjamin en Stichting Diessense Eenhoorn maakten samen - en met Leystromen - afspraken die tot een mooie opbrengst leiden voor de bewoners. Door bepaalde sloop- en demontagewerkzaamheden door vrijwilligers te laten uitvoeren, hoefde Leystromen geen aannemer in te zetten. In plaats daarvan steekt Leystromen het geld in extra duurzaamheidsmaatregelen voor het gebouw. Zoals zonnepanelen die de bewoners straks ook een besparing op het energieverbruik opleveren.

De toekomstige inrichting wordt betaald door bestaande, goede spullen zoals keukens, meubilair, schilderijen en lampen te verkopen. Door deze manier van samenwerken, ontstaat er iets heel moois in Diessen!



Bewonersavonden Uw Huurdersraad

Uw Huurdersraad, de huurdersvereniging voor huurders in Gilze en Rijen, Goirle, Baarle-Nassau en Alphen-Chaam, organiseert weer bewonersavonden:

- 10 december Den Heuvel in Alphen
- 11 december Sint Janshoven in Baarle-Nassau
- 12 december De Boodschap in Rijen
- 17 december Het Jan van Besouwshuis in Goirle
- 18 december De Schakel in Gilze

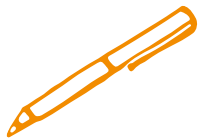
Alle avonden beginnen om 20.00 uur, u bent vanaf 19.30 uur welkom.

Wilt u lid worden van Uw Huurdersraad? Stuur dan een e-mail naar secretaris@uwhuurdersraad.nl en u ontvangt het inschrijfformulier. Lidmaatschap is gratis. Uw Huurdersraad verheugt zich erop u te zien bij de bewonersavonden!

Toekomstbestendig wonen in Hilvarenbeek dankzij de Blijverslening

Voor mensen die al jaren met veel plezier in hun (huur-) woning in Hilvarenbeek wonen en dat willen blijven doen, is er de Blijverslening. Hiermee leent u geld tegen een lage rente om aanpassingen te doen aan de woning. Denk bijvoorbeeld aan een douche of slaapkamer beneden of een drempelvrij huis. Zo kunt u zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen.

Op www.hilvarenbeek.nl/blijverslening vindt u meer informatie en de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een lening. Voor hulp bij het indienen van uw aanvraag kunt u elke eerste dinsdag van de maand terecht bij het inloopspreekuur van de KBO in Cultureel Centrum Elckerlyc. Advies is voor alle inwoners gratis.



Van dromen naar doen!

Hoe maakt u van uw huis en buurt een fijn thuis? Heeft u wensen of ideeën? Neem contact op met José Botermans of Mark McDonnell. Als participatieconsulent zijn zij dagelijks in gesprek met bewoners. Zij sluiten aan bij uw ideeën.

jose.botermans@leystromen.nl
06 23 23 12 58

mark.mcdonnell@leystromen.nl
06 57 57 29 77

Aan de Wittendijk in Goirle ligt een groot grasveld. Midden op het veld, bij 'de steen' hoopt een groepje moeders een natuurspeelplek te maken, samen met de gemeente Goirle en Leystromen. "We droomden al langer van een plek voor de kinderen", zegt buurtbewoonster Willeke Krijnen. "Afgelopen zomer zijn we met een stel moeders aan de slag gegaan. Dromen kunnen uitkomen!"

Kansen zien

De wijk Hoogeind kent een mix van huur- en koopwoningen. "Dit is een kinderrijke buurt", zegt Doreth van Kollenburg, "maar in speelplekken voor de kinderen blijft het achter. Dat willen we anders. Veel kinderen uit Hoogeind gaan in een andere wijk naar school. Dat maakt dat ze buurkinderen of kinderen van een straat verderop nauwe-

lijks kennen. Een gemiste kans, vinden wij. Een speelplek in onze wijk voegt iets toe. Als we het goed doen, wordt het een ontmoetingsplek voor iedereen in de buurt. We zijn met ons idee naar de gemeente gegaan en voor het einde van het jaar weten we wat er kan."

Buiten spelen is belangrijk

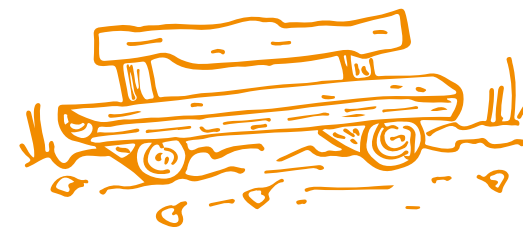
Willeke Krijnen vertelt dat de moeders hun kinderen graag veilig zien buitenspelen. "Je wilt niet dat je kinderen enkel op de Playstation zitten." Marlyn de Kort: "Het liefst willen we voor onze kids wat wij ook hadden: lekker buiten zijn, op straat en op het pleintje. Fietsen en rommelen met stokken, zand en water. Ik heb er de beste herinneringen aan." "Om ons idee te toetsen, gingen we afgelopen zomer op pad in de wijk", zegt Willeke, "Aan de Wittendijk vroegen we van deur tot deur: vinden jullie een speelplek een goed idee? Best spannend, maar meestal kregen we positieve reacties." Doreth: "Het was leuk om ons gezicht te laten zien en te vertellen over ons plan. Sowieso gaf het een goed gevoel dat we in actie waren gekomen. En eenmaal bezig, kwam het ene

goede idee na het andere. Samen met de gemeente gaan we nu stap voor stap. Ook Leystromen blijft betrokken."

Stoere mama's

De samenwerking met de gemeente en Leystromen is belangrijk. "We hebben elkaar nodig bij het realiseren van een speelplek", zegt Jeanette Arts, "en als moeders denken we milieubewust en duurzaam mee. Overal in Goirle zie je speelplekken, behalve bij ons. Fijn als onze buurt ook weer mee mag doen, net als de mooie nieuwe wijken in het dorp. We hopen dat de natuurspeelplek uitgroeit tot een ontmoetingsplek voor de kinderen, hun ouders en ook de ouderen van woon-zorgcentrum Guldenakker." "Ondertussen zijn wij blij met ons clubje van stoere mama's", zegt Doreth. "Hoe mooi als we straks kunnen zeggen: ja, die ontmoetingsplek in de buurt... daar heeft mama aan bijgedragen!"

De moeders kwamen in actie nadat een stagiaire van Leystromen een kleinschalig onderzoek had gedaan naar de leefbaarheid in de buurt Hoogeind in Goirle. De vragen van de stagiaire werkten als eye opener: waarom was er geen speelplek in de buurt? Met ondersteuning van Leystromen kwamen de moeders met elkaar in contact en zo ging het balletje rollen.



Leystromen informeert

U weet graag wat er speelt. Leystromen houdt u zo goed mogelijk op de hoogte. Informatie en goed contact vinden we belangrijk.

Het is handig als wij uw e-mail-adres hebben. Is dit niet bekend bij ons? Geef dit dan door via info@leystromen.nl.

Allemaal verhuisd

Stel, u zoekt een andere woning. Groot genoeg voor uw gezin en voor uw moeder die zorg nodig heeft. U houdt Woninginzicht.nl in de gaten en doet ook navraag bij Leystromen. Dat levert nog niks op. Dan hoort u via via van buurtbewoners die kleiner willen gaan wonen. En u gaat in gesprek; misschien is woningruil voor u beiden een mogelijkheid!

Woningruil treintje

Said Korch vertelt met smaak over het 'woningruil treintje' dat hij in gang zette, samen met een andere familie en hun zelfstandig wonende zoon in Oisterwijk. "Uiteindelijk verhuisden die meneer en mevrouw naar het appartement van hun zoon", zegt Said, "de zoon ging naar de gezinswoning waar ik woonde. Met mijn gezin en mijn zorgbehoeftige moeder schoof ik door naar de ruime woning van die meneer en mevrouw. Het hoekappartement van mijn moeder kwam vrij voor een nieuwe huurder. Volgt u het nog?"

Extra kamer

Said legt uit waarom de woningruil zo belangrijk was voor zijn familie. Het nieuwe huis heeft, naast de slaapkamers op de verdieping, ook een slaapkamer met badkamer op de begane grond. "Ideaal voor ons. Door een herseninfarct is mijn moeder gebonden aan een rolstoel. Zij heeft intensieve zorg nodig en dat doen we samen met de broers en zussen. Toen mijn moeder nog in haar eigen appartement woonde, hadden we een heel schema. Elke dag en nacht was 1 van ons bij haar in huis." Best een pittige mantelzorgtaak, maar Said ziet dat anders:



"Samen houden we onze moeder in de familie en dat is belangrijk voor ons allemaal."

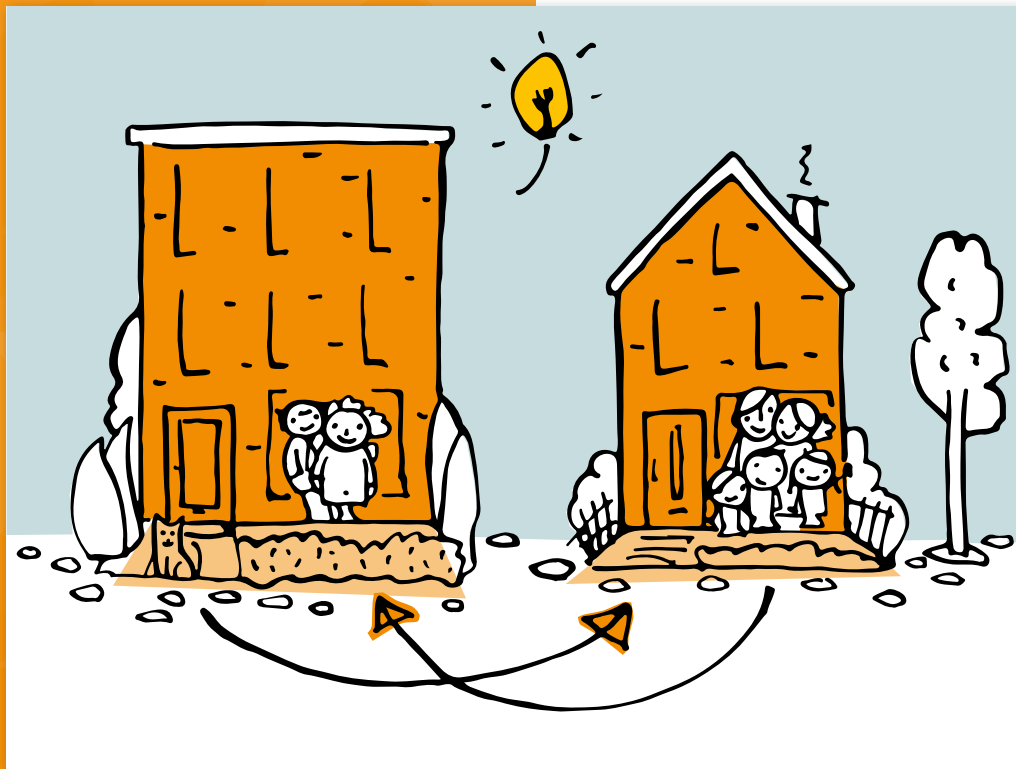
Eigen initiatief

De bijzondere woningruil bleek succesvol. Maar daarvoor moest Said wel volhouden. "Een eerste gesprek met onze ruilpartners liep op niks uit", vertelt hij. "Pas toen hun zoon mee wilde doen, kwam er perspectief. Leystromen zag de vierhoeksruil ook niet meteen zitten. Omdat het echt een kans was voor mijn familie, ben ik positief in

gesprek gebleven met iedereen. Ook heb ik contact gezocht met de Huurdersvereniging Oisterwijk. Samen hebben we heel precies gekeken of ieder in de ruil voldeed aan alle voorwaarden. Uiteindelijk hebben we als ruilpartners afzonderlijk een gesprek gehad met Leystromen en konden er huurovereenkomsten worden opgemaakt. Inmiddels zijn we allemaal verhuisd. Wij zijn blij met ons nieuwe huis en het maakt de zorg voor onze moeder een stuk gemakkelijker. Dat is top!"

Woningruil begint bij u

Bij woningruil ruilt u van woning met een andere huurder van Leystromen of een huurder van een andere corporatie. U legt zelf de contacten met de andere huurder. Dit kan via de www.woningruil.nl. Voor woningruil is altijd toestemming van ons nodig. Als u allemaal voldoet aan de voorwaarden, krijgt u toestemming om te ruilen. U ondertekent beiden een nieuwe huurovereenkomst en verhuist naar de andere woning. Lees meer over woningruil op pagina 21.



Bouwen in de kern

Onze 9.525 woningen vergen werk. Regelmatig is een verbouwing nodig en soms ook nieuwbouw. Leystromen wil nu én straks voldoende woningen bieden, van de beste kwaliteit.

Nieuwbouw op een rij

1 Goirle, Thomas van Diessenstraat

- Nieuwbouw 18 zorgappartementen en 2 algemene ruimtes
- In samenwerking met ouderinitiatief WINGS
- Oplevering medio 2020

2 Diessen, hoek Kerkstraat en Theresiastraat

- Verbouw van De Eenhoorn tot 11 zorgappartementen, 2 algemene woonkamers en 1 algemene ruimte voor dorpscoöperatie Wij-Wel
- In samenwerking met ouderinitiatief Benjamin en dorpscoöperatie Wij-Wel
- Oplevering begin 2020

3 Hilvarenbeek, Holstraat

- Sloop jongerencentrum en nieuwbouw 8 woningen met tuin, zeer energiezuinig (nom*)
- Het bestemmingsplan wordt momenteel gewijzigd
- Start bouw begin 2020
- Oplevering eind 2020

4 Hilvarenbeek, Koestraat

- Nieuwbouw 19 appartementen, zeer energiezuinig (nom*)
- Huurprijs onder de 1e huurtoeslaggrens
- Alle woningen zijn inmiddels verhuurd
- Oplevering voorjaar 2020

5 Hilvarenbeek, Groot Loo

- Verbouw van voormalig kinderdagcentrum tot 9 appartementen, 1 huiskamer en algemene ruimtes voor jongvolwassenen met autisme
- In samenwerking met ouderinitiatief AVE
- Oplevering eind 2019

6 Hilvarenbeek, Schoolstraat

- Nieuwbouw 11 woningen met tuin, zeer energiezuinig (nom*)
- Sloop voormalige bibliotheek is gereed, de voormalige directeurswoning is verkocht en het bestemmingsplan wordt momenteel gewijzigd
- Start bouw begin 2020
- Oplevering eind 2020

7 Hilvarenbeek, Loosche Akkers, Jan Wolfspad en Gebr. Aartspad

- Nieuwbouw 6 woningen met tuin, zeer energiezuinig (nom*)
- Start bouw oktober 2019
- Oplevering medio 2020

8 Oisterwijk, KVL terrein

- Nieuwbouw 21 appartementen, zeer energiezuinig (nom*)
- Huurprijs onder de 2e huurtoeslaggrens
- Alle woningen zijn inmiddels verhuurd
- Oplevering voorjaar 2020

9 Moergestel, Van Bommelhof

- Nieuwbouw 17 zorgappartementen, 1 ondernemerswoning en 2 algemene ruimtes
- Woonzorgcomplex voor mensen met dementie en een ondernemers(zorg) echtpaar
- In samenwerking met Vivent Het Andere Wonen
- Vergunning is aangevraagd; verwachte start bouw begin 2020

10 Oisterwijk, Blokshekken

- Verbouw van kantoor naar 4 appartementen met tuin
- Huurprijs ca. € 900,-
- Oplevering voorjaar 2020

*nom: nul op de meter

Voor sommige locaties lopen er procedures (vergunningen / wijzigen bestemmingplan) en daarbij hoort de mogelijkheid van bezwaar. Hierdoor kunnen plannings aanzienlijk wijzigen.



1 Goirle, Thomas van Diessenstraat



2 Diessen, hoek Kerkstraat en Theresiastraat



3 Hilvarenbeek, Holstraat



4 Hilvarenbeek, Koestraat



5 Hilvarenbeek, Groot Loo



6 Hilvarenbeek, Schoolstraat



10 Oisterwijk, Blokshekken



8 Oisterwijk, KVL terrein



9 Moergestel, Van Bommelhof

Goed wonen

We versterken de kwaliteit van al onze woningen. Betaalbaarheid en duurzaamheid zijn daarbij heel belangrijk.

In totaal verduurzaamt Leystromen 91 woningen verdeeld over 5 straten binnen dit project. De werkzaamheden zijn zo goed als afgerond.

Meer comfort, minder energieverbruik

Miranda en Peter van Poppel waren direct enthousiast over de plannen om hun woning aan het Van Bleiswijkhof in Rijen energiezuiniger te maken. Dat betekende namelijk een besparing op hun verbruik en meer comfort. Ze besloten mee te doen. Afgelopen juni startten de werkzaamheden.



“De isolatie van de zolder stond als eerste gepland. Een hele klus! Niet alleen voor de aannemer, ook voor ons”, lacht Miranda. “Het was namelijk een goed moment om de zolder eens flink op te ruimen. Je bewaart een hoop spullen door de jaren heen! We hebben nu dus niet alleen een hele nieuwe zolder, maar ook een opgeruimde.”

Fijne slaapkamer

De werkzaamheden op zolder duurden 3 dagen. Miranda: “De oude gipsplaten moesten allemaal verwijderd worden. Gelukkig heeft de aannemer de meubels op zolder netjes afgedekt tegen het stof. Vervolgens konden ze isoleren. Onze zoon slaapt op zolder, maar heeft tijdens de werkzaamheden een paar nachtjes op de bank geslapen. Dat vond hij helemaal niet erg, want hij kreeg er een fijne nieuwe slaapkamer voor terug.”

Tevreden met werkzaamheden

Peter: “Behalve een geïsoleerde zolder kregen we de afgelopen maanden ook een nieuw dakraam, HR++ glas en een nieuwe mechanische ventilatie. Het heeft allemaal wel wat langer geduurd dan we verwachtten. En we hebben wat meer vrij moeten nemen dan gepland. Maar het resultaat mag er zijn.” Miranda vult aan: “Het is ook niet zo dat we weken in de troep zaten. De verschillende werkzaamheden werden vlot uitgevoerd, vaak binnen een dag. Via de aannemer werden we steeds geïnformeerd over wat er wanneer gebeurde.”

Blij dat het klaar is

Miranda: “Soms moet je gewoon even geduld hebben. En er zat natuurlijk ook nog een bouwvakvakantie tussen. Maar ik ben blij dat het binnenkort klaar is. Alleen de beneden vloer moet nog geïsoleerd worden. Daar gaan ze binnenkort aan beginnen, zodat we er deze winter warmpjes bij zitten.”



Samen weer de sprong wagen

Allemaal een beetje doen. Dat is het plan in Rijen-Zuid waar bewoners samen de buurt opfleuren. Buurtgenoot Marcel prikt zwerfafval en een buurvrouw wil samen de brandgangen netjes maken. Er zijn ideeën voor een muurgedicht en een buurtboekenkast waar je boeken kunt brengen en gratis lenen. Ook maken buurtbewoners een nieuwsbrief en er is een Facebookpagina voor Rijen-Zuid.

Positieve ideeën

Buurtbewoner Raymonda vertelt waarom ze samen dingen oppakken: “In de loop der jaren is er veel verdwenen in de buurt. Voorheen kenden mensen elkaar en er was een actieve wijkvereniging. Dat is weg. De huizen zijn toe aan een grondige renovatie en verschillende open plekken in de wijk vragen om een opknapbeurt. Leystromen en de gemeente pakken dit op. Maar als bewoners willen we ook zelf dingen doen. Dankzij onze positieve ideeën, raken we in gesprek en leren we elkaar weer beter ken-

nen. Dat is echt zo!” Buurtbewoner Carola beaamt dit: “Deze zomer organiseerde ik een koffieavond bij ons in de straat. Het is fijn als je weet welk gezicht achter welke voordeur woont.”

Gezelschapshuis

Een ander mooi initiatief is het Gezelschapshuis aan het Willem I-Plein in Rijen-Zuid. Elke dinsdag is daar koffieochtend. Bewoners krijgen een warm welkom van Henny en Liesbeth. Beide dames kwamen eerst als bezoeker, nu helpen zij

mee om mensen te ontvangen. De ontmoetingsplek mag nog meer gaan bruisen, maar het begin is er. “Ergens moeten we samen weer de sprong wagen”, aldus Raymonda. “Niet alles gaat meteen goed en je hoort ook best geluiden in de trant van ‘dat wordt toch niks’. We gaan rustig door, met kleine stappen. Deze winter kleden we het Gezelschapshuis verder aan, hopelijk komt er een bankje voor het huis. En we nodigen buurtgenoten van harte uit om mee te doen. We vragen niet om bijzondere talenten. Iedereen kan iets!”



Woningruil

Bij woningruil ruilt u van woning met een andere huurder van Leystromen of een huurder van een andere corporatie. Voor woningruil is altijd toestemming van ons nodig.

U neemt zelf het initiatief

Denkt u aan woningruil? Dan neemt u daartoe zelf het initiatief door contact te zoeken met een andere huurder die met u van woning wil ruilen. Dit kan via www.woningruil.nl. Natuurlijk kunt u daarbij rekenen op onze ondersteuning.

Check of u voldoet aan de voorwaarden

Als u beiden huurder bent bij Leystromen

- U én de huurder met wie u wilt ruilen staan bij ons ingeschreven als woningzoekenden.
- U heeft geen van beiden de afgelopen 6 maanden een huurachterstand gehad.
- U bewoont uw woning netjes en heeft geen overlast veroorzaakt.
- De huur van de ruilwoning past bij uw inkomen.
- Uw huishouden en leeftijd passen bij de gewenste ruilwoning.
- De ruilwoning is door Leystromen niet aangemerkt als koopwoning.
- In de ruilwoning zijn geen grote medische aanpassingen gedaan. Wanneer deze aanpassingen voor u noodzakelijk zijn in uw nieuwe woning, geldt deze voorwaarde natuurlijk niet.

Aanvragen en toestemming

Daarna kunt u woningruil aanvragen via het formulier woningruil. Als u allebei voldoet aan alle voorwaarden krijgt u toestemming om te ruilen. U ondertekent beiden een nieuwe huurovereenkomst en verhuist naar de andere woning.

Minimaal voor 1 jaar

Bij woningruil blijft u minimaal 1 jaar in uw nieuwe woning wonen. Het 1e jaar kunt u uw huur niet opzeggen. Leystromen harmoniseert de huurprijs bij verhuizing. Dit betekent dat de huur die u gaat betalen voor de nieuwe woning, hoger kan zijn dan de huur die de vorige bewoner betaalde. Bij woningruil vervalt uw opgebouwde inschrijfduur en wordt u uitgeschreven als woningzoekende. Wilt u zoeken naar een nieuwe woning? Dan schrijft u zich opnieuw in.



Aanvullende voorwaarden als uw ruilpartner huurt bij een andere corporatie

- U moet zich inschrijven als woningzoekende bij die andere corporatie. Wij adviseren u om ook bij deze corporatie te informeren naar hun regels rondom woningruil.
- De huurder met wie u wilt ruilen, moet zich vervolgens inschrijven bij Woning in Zicht. Wij vragen dan ook altijd een verhuurdersverklaring aan de huurder met wie u wilt ruilen. In deze verklaring geeft de huidige verhuurder aan dat er geen sprake is van huurachterstand of overlast.

Auto op zolder

Stap je bij Willem Goutier over de drempel, dan zie je meteen waar zijn passie ligt: in de hal prijkt een foto van een enorme vrachtwagen. Willem doorkruiste heel Europa. Vraag je hem naar zijn leven als vrachtwagenchauffeur, dan ben je voorlopig niet weg. In onvervalst Haags vertelt hij smeugig over spannende momenten en bijzondere mensen die hij op zijn reizen tegenkwam. Maar het liefst vertelt hij over zijn vrachtwagens. Steeds als de kilometerteller 1 miljoen aantikte, kreeg Willem weer een nieuwe. “Ik heb zulke prachtige wagens gereden”, vertelt hij.



Priegelwerk

Lang werkte Willem voor een werkgever in Etten-Leur. Toen hij in Brabant ook een relatie kreeg, verhuisde hij definitief deze kant op. Inmiddels woont hij alleen in Rijen en dat bevalt best. In de winterdagen vind je Willem veel aan zijn werktafel. Via een smalle vlizotrap kom je op een kleine vliering. In een hoek staat de kleine werktafel met daarboven tal van bewaardoosjes en klein gereedschap. Voor Willem is de zolder zijn ‘paradijsje’. Hij is een hartstochtelijk verzamelaar van autootjes: Dinky toy, Matchbox en andere merken. Deze knapt hij zelf op. “Ik verf de autootjes opnieuw en vervang de onderdeeltjes. Priegelwerk ja, maar het is echt een dierbare hobby van me. Ik heb mijn verzameling niet voor de handel, doe dit puur voor m’n plezier. Die autootjes... ik vind ze prachtig, kan er echt van genieten.”

Warme zolder

Enkele maanden geleden is het dak van Willems woning geïsoleerd. “Dat heeft niks met m’n hobby te maken”, zegt hij, “Leystromen verduurzaamt de woningen. Maar ik ben wel blij met de geïsoleerde zolder. Het ziet er strak uit, ik zit warm in de winter en redelijk koel in de zomer. Gelukkig hoefde ik voor de werkzaamheden niet alles naar beneden te halen. De werkmannen hielden rekening met mijn spullen en hebben alles weer netjes achtergelaten.”

horizontaal

1 niet van dezelfde mening **6** daarmee verbonden **10** vrucht **11** kookgerei **13** overall **15** watercloset **16** ontdooien **19** oosters bordspel **20** uitroep van verrassing **22** deel van bepaalde boom **24** uitwijzen **26** opnieuw (in samenstellingen) **27** rivier in Frankrijk **29** schrijfrechten **31** ondienstig **32** speelkaart **33** geldverstrekker **35** van dun rijshout **37** voormalig **38** vinnig **40** in het volmaakte geval **43** woonschip **45** daar **46** niet eeuwig **48** rund **49** rijstgerecht **51** een zekere **52** vruchtbare plek **54** grove tarwe **55** mengen.

verticaal

1 onoprecht **2** en niet **3** omroep **4** gravure **5** zuigdop **6** een tamme loot aanbrengen **7** beginnen **8** geheel **9** lekkernij **12** hooggebergte in Midden-Europa **14** manier (Latijn) **17** droevig klinkende toonsoort **18** voegwoord **21** vaste lezer **23** uitleg bij een kaart **25** inlijving van een gebied **28** op welke wijze **29** kansspel **30** roem **33** van bepaalde steensoort **34** toeschrijven **36** niets uitvoeren **38** zitbad **39** kweker **41** zompig **42** van de wind afgekeerde zijde **44** wijnsoort **47** vrouwelijk rund **50** politieke partij **53** slee.

1	2	3	4		5		6		7	8	9	
10					11	12			13			14
15			16	17				18			19	
20		21		22						23		
		24	25						26			
27	28							29			30	
	31						32					
33						34		35				36
		37			38		39					
40	41			42					43	44		
45			46					47		48		
49		50			51			52	53			
	54						55					

© DENKSPORT PUZZELBLADEN

15	22	36	46	37	26	32	53	5
----	----	----	----	----	----	----	----	---

Kruiswoordraadsel

Breng de letters uit de genummerde vakjes over naar de gelijk genummerde vakjes van de oplossingsbalk.

Stuur uw oplossing voor 1 januari 2020 naar puzzel@leystromen.nl of naar Postbus 70, 5120 AB Rijen onder vermelding van: oplossing puzzel. Vergeet niet uw naam en adres toe te voegen. Onder de juiste inzendingen verloten we 3 cadeaukaarten van een doe-het-zelfzaak.



Oplossing vorige nummers:
Samenwerken

Winnaars:
Familie Van Dongen, Alphen
Familie Dikstaal, Diessen
Mevrouw Angenent, Rijen

En de taart gaat naar...

Meneer van Zelst uit Alphen huurt al 45 jaar een woning van Leystromen.



Wij verloten elke editie een taart onder bewoners die 40 jaar of langer aaneengesloten bij ons huren. Huurt u ook al zo lang bij ons? Of kent u een andere trouwe huurder? Laat het ons weten via info@leystromen.nl. U kunt ons natuurlijk ook bellen.

