

Corporate governance structuur Leystromen

Leystromen is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet en heeft als rechtsvorm een stichting. Leystromen stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

De woningmarktregio waarin Leystromen werkzaam mag zijn is West-Brabant / Hart van Brabant die bestaat uit de volgende 24 gemeenten: Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Bergen op Zoom, Breda, Dongen, Drimmelen, Etten-Leur, Geertruidenberg, Gilze en Rijen, Goirle, Halderberge, Hilvarenbeek, Loon op Zand, Moerdijk, Oosterwijk, Oosterhout, Roosendaal, Rucphen, Steenbergen, Tholen, Tilburg, Waalwijk, Woensdrecht en Zundert.

Binnen deze woningmarktregio richten de activiteiten en investeringen van Leystromen zich op de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oosterwijk.

Bestuur

Leystromen wordt bestuurd door een bestuur dat wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde door de Raad van Commissarissen worden geschorst en ontslagen. Het bestuur bestaat uit één lid: de heer R. Marx.

Het bestuur is belast met het besturen van Leystromen en met de leiding van de dagelijkse werkzaamheden. De taken en bevoegdheden van het bestuur zijn vastgelegd in de statuten en in het reglement bestuur. Beide documenten staan op de website van Leystromen. De honorering van de bestuurder voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. In het remuneratierapport (ook te vinden op de website) wordt door de Raad van Commissarissen het honoreringsbeleid verantwoord.

Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen Leystromen. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde.

De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven leden. De leden worden benoemd door de Raad van Commissarissen voor een periode van ten hoogste vier jaar en kunnen éénmaal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. Het rooster van aftreden van de Raad van Commissarissen staat op de website van Leystromen. Twee leden van de Raad van Commissarissen zijn benoemd op voordracht van de huurdersverenigingen. De voorzitter van de Raad van Commissarissen is de heer G.J. van Schijndel.

De werkwijze van de Raad van Commissarissen is uitgewerkt in het reglement Raad van Commissarissen dat op de website is geplaatst.

De Raad van Commissarissen heeft twee commissies die het werk van de Raad van Commissarissen voorbereiden: de auditcommissie en de selectie- en remuneratiecommissie.

De honorering van de Raad van Commissarissen voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en wordt verantwoord in het jaarverslag.

Verbindingen

Leystromen kent de volgende verbindingen: Leye Holding B.V. en dochter Leye Energie B.V. Leye Energie B.V. exploiteert een aantal duurzame energie-installaties in opdracht van

Leystromen. Daarnaast is Leystromen aangesloten bij het woonruimteverdeelsysteem Woning in Zicht. Dit is een samenwerkingsverband van een aantal woningcorporaties in de regio Hart van Brabant.

Governancecode woningcorporaties 2015

Bestuur en Raad van Commissarissen onderschrijven de governancecode woningcorporaties 2015. Deze code bevat normen voor goed bestuur en toezicht, transparantie, externe verantwoording en financiële beheersing en staat ook op de website van Leystromen.

Huurdersverenigingen

Er zijn drie huurdersverenigingen actief: de huurdersvereniging Oisterwijk, de huurdersbelangenvereniging Hilvarenbeek en Uw Huurdersraad. In het kader van de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder (de Overlegwet) vindt regelmatig overleg met deze verenigingen plaats. Daarnaast zitten de drie huurdersverenigingen samen met gemeenten en Leystromen aan tafel om prestatieafspraken te maken. De Raad van Commissarissen heeft minimaal één keer per jaar overleg met de huurdersverenigingen.

Ondernemingsraad

Leystromen heeft een ondernemingsraad conform de Wet op de Ondernemingsraden die bestaat uit zeven leden die een afspiegeling vormen van de verschillende teams binnen onze organisatie. Het bestuur heeft meerdere malen per jaar overleg met de ondernemingsraad. De Raad van Commissarissen heeft jaarlijks overleg met de ondernemingsraad.

Extern toezicht

De Raad van Commissarissen vormt het intern toezicht, het extern toezicht wordt uitgeoefend door de Autoriteit Woningcorporaties. Zij voert het integraal risicogericht toezicht op woningcorporaties uit, zoals opgedragen in de Woningwet. De Autoriteit woningcorporaties valt onder de politieke verantwoordelijkheid van de minister voor Wonen en Rijksdienst en is onder gebracht bij de Inspectie Leefomgeving en Transport. De Autoriteit woningcorporaties bewaakt en beschermt de maatschappelijke middelen van woningcorporaties, zodat deze rechtmatig, effectief en efficiënt worden ingezet in het belang van de volkshuisvesting.

Visitatie

Visitaties bieden onafhankelijk en gezaghebbend inzicht in de prestaties van woningcorporaties en dragen daarmee bij aan de legitimatie van corporaties. In een visitatie worden de maatschappelijke prestaties van corporaties beoordeeld. Een corporatie dient zich eens in de vier jaar te laten visiteren. Leystromen is in 2018 gevisiteerd en zal in 2022 opnieuw gevisiteerd worden. Het visitatierapport 2018 is ook te vinden op onze website.