

In de kern

Bewonersblad voor alle huurders van Leystromen

juli 2019

Leystromen
verbindend | ondernemend



**Fijn en
betaalbaar
wonen**

Colofon

Tekst Leystromen, Ilse van Dongen, Sophie Kracht

Eindredactie Bromcommunicatie

Ontwerp en opmaak Rian Ontwerp

Fotografie Rijk in Beeld

Illustraties Tante Beun illustratie

Druk Drukkerij Groels

Coördinatie Ilse van Dongen

Wilt u het bewonersblad niet meer ontvangen?
Stuur dan een e-mail naar: info@leystromen.nl

Huurders- verenigingen

**Gemeente Alphen-Chaam, Goirle,
Baarle-Nassau en Gilze en Rijen**

Uw Huurdersraad
www.uwhuurdersraad.nl
Telefoon: 06 25 59 31 86

Gemeente Hilvarenbeek

Huurdersbelangenvereniging Hilvarenbeek
www.hurenhilvarenbeek.nl
Telefoon: 06 13 42 13 04

Gemeente Oisterwijk

Huurdersvereniging Oisterwijk
www.huurdersverenigingoisterwijk.nl
Telefoon: 013 521 74 25

In dit nummer o.a.

Leystromen luistert	6
Leystromen werkt samen	9
Tips	10
Kort nieuws	14
Goed wonen	18

4

Leven in de kern

*"We bieden informatie en
een luisterend oor."*



12

Samen aan de slag

"Groen rondom huis is fijn."



16

Bouwen in de kern

*"De kopgevel aan de
Kloosterstraat wordt een
blikvanger."*



Van het bestuur

Er gebeurt van alles in ons werkgebied. Dat is mooi!
Mensen zoeken elkaar op, delen hun ideeën en gaan aan de slag om hun buurt mooier te maken. En als Leystromen u daarbij kan helpen, dan horen we dat graag!

Een mooi voorbeeld is het verhaal van Ingrid Govers en Christian de Vries van het Dienstencentrum in Ulicoten. Bij hen kunnen dorpsbewoners terecht voor allerlei zaken: van het ophalen van medicijnen via de apotheek tot het pinnen van geld. Sinds kort kunnen bewoners ook terecht met vragen over de dienstverlening van Leystromen. Zo worden de voorzieningen in een klein dorp op peil gehouden en vervullen Ingrid en Christian een mooie sociale functie.

Of wat dacht u van het artikel over Goof van den Ouweland en Mari van Zon. Geen klanten van Leystromen, maar wel heel betrokken. Samen vormen zij de technische commissie van hun appartementencomplex, waar zowel huurders als kopers wonen. Alle bewoners weten hen te vinden als er iets is!

Ook een mooi project is Groen voor Grijs in Oisterwijk. Op allerlei plekken gingen mensen aan de slag om hun wijk groener te maken. En met succes! We zijn nu een hele tijd verder en samen met bewoners keken we terug. Lees in dit blad wat bewoners ervan vonden, wat goed ging en wat beter kon.

Zorgen voor en met elkaar leidt tot mooie resultaten en leuke ontmoetingen. Dat maakt het extra leuk! Ook de andere artikelen in dit blad laten dat zien. Ik wens u veel leesplezier.

Roland Marx
bestuurder



Leven in de kern

U wilt prettig leven, in een veilige en vitale buurt. Daar zetten wij ons graag voor in. Goed wonen is meer dan een dak boven je hoofd.

Nooit weg met niks

Hoe houd je met elkaar een klein dorp leefbaar? In Ulicoten hebben ze er iets op bedacht. Voor wie iets nodig heeft, informatie wil of hulp. Mensen kunnen terecht bij Ingrid Govers en Christian de Vries van het Dienstencentrum.

LEYSTROMEN Loket

post

brood

cadeautjes

pinnen

prikpost

HUISARTS

“Je kunt bij ons ‘een boterham met ei’ kopen”, zegt Christian, “maar ook postpakketjes afleveren of ophalen, geld pinnen, medicijnen ophalen via de apotheek of bijvoorbeeld een boek lenen bij onze eigen Ulicootse boekenkast. 2 ochtenden per week houdt een huisarts vanuit een nabijgelegen dorp spreekuur en ook hebben we een prikpost met een verpleegkundige. Kleine cadeautjes verkopen we ook. Want

gauw een bloemetje kopen, is er hier niet bij. Er zijn geen winkels meer in Ulicoten en op openbaar vervoer hoeft je niet te rekenen. Het Dienstencentrum is onze manier om voorzieningen zo goed mogelijk op peil te houden.”

Vragen over wonen

De dames in het Dienstencentrum zijn ook eerste aanspreekpunt als bewoners vragen hebben over wonen via Leystromen. “Ouderen vragen soms hulp bij hun inschrijving als woningzoekende”, aldus Ingrid. “Vaak kunnen wij vragen beantwoorden, bijvoorbeeld over het aanbod van huurwoningen en de manier van toewijzen. Dat doen we uiteraard op basis van informatie van Leystromen zelf. In het dorp wonen ouderen die best graag willen verhuizen van hun koophuis naar een seniorenwoning van Leystromen. Niet makkelijk, want het aanbod is niet groot. We adviseren mensen om zich tijdig in te schrijven als woningzoekende.”

is belangrijk. In Ulicoten zijn geen voorzieningen en als je geen auto rijdt, kom je niet makkelijk weg. Mensen zijn meer op elkaar aangewezen dan in een stad of grotere kern. Daar moet je van houden. Gelukkig zijn de lijnen met Leystromen kort. Binnenkort organiseren we samen een informatieavond in Ulicoten over de dienstverlening van Leystromen.”

Nooit weg met niks

Terwijl Christian en Ingrid vertellen over hun werk, lopen de inwoners van Ulicoten in en uit. Zij bieden een postpakketje ter verzending aan, halen besteld brood (inclusief worstenbroodjes) op, rekenen een ansichtkaart met postzegel af en zitten even voor een praatje. Het is duidelijk dat Ingrid en Christian meer bieden dan informatie. Christian: “Natuurlijk hebben we ook een sociale functie. Ook in Ulicoten wonen mensen die het moeilijk hebben, om allerlei redenen. Dan bieden wij een luisterend oor. Eigenlijk sturen we mensen nooit weg met

“*Gelukkig zijn de lijnen met Leystromen kort.*”

Soms spijtoptanten

Ingrid en Christian adviseren niet alleen bewoners in Ulicoten. Zij hebben ook contact met Leystromen. “Toen wij merkten dat bewoners vragen hadden over het toewijzen van huurwoningen, gingen wij daarover in gesprek met Leystromen”, zegt Ingrid. “We konden Leystromen ook vertellen dat huurders van buiten het dorp niet altijd goed weten waar ze voor kiezen. We hebben een paar keer spijtoptanten gehad en dat is natuurlijk jammer. Duidelijke voorlichting

‘niks’. Sommige dingen kunnen wij niet oplossen. Maar veel kunnen we uitzoeken, waarna mensen zelf weer verder kunnen.

En het belangrijkste: mensen zijn altijd welkom, niemand hoeft zich bezwaard te voelen. Ons Dienstencentrum heeft geen drempel. Inmiddels weten bewoners dat. Daar zijn we blij mee.”

(vlnr) Ingrid Govers en Christian de Vries voor het Dienstencentrum in Ulicoten.

Leystromen luistert

Leystromen vraagt u graag naar uw mening. In gesprek met u verbeteren we onze dienstverlening.



Aansluiten bij wat u belangrijk vindt

Doen we de goede dingen? En sluit onze manier van werken aan bij wat u echt belangrijk vindt? De afgelopen maanden maakten we gebruik van luisterpanels en persoonlijke interviews om hierachter te komen.

We hoorden plussen en minnen over het verhuisproces en ook over de afhandeling van reparatieverzoeken. Dat leverde voor ons belangrijke verbeterpunten op. De komende maanden vragen we ook tips voor de uitvoering van gepland onderhoud, verduurzamingsmaatregelen en het contact met u.

Hoe het luisterpanel werkt

Voor een luisterpanel nodigen we 10 tot 12 bewoners uit om ervaringen te delen over een deel van onze dienstverlening, zoals bijvoorbeeld reparatieverzoeken. Er is een gespreksleider en ervaringen kunnen vrij gedeeld worden. Ons team luistert mee in een aangrenzende ruimte. Zij zien en horen wat er gezegd wordt, maar kunnen niet reageren. Het gaat immers om de ervaringen van onze klanten, bijvoorbeeld met het verhuisproces. Voor Leystromers is verhuur en verhuizen dagelijks werk, voor bewoners is het een spannend proces, soms ook met stress. Dat is zeker iets om rekening mee te houden.

Van het luisterpanel kregen we ook tips over het proces van reparaties: bewoners denken graag mee over de oplossing voor een probleem. Er is begrip als een reparatie niet in 1 keer slaagt, maar vaker dan 2 keer terugkomen, moet niet nodig zijn. En als een aannemer een reparatie uitvoert, blijven informatie vanuit Leystromen en de bewaking van de voortgang belangrijk.

Aan de slag met verbeterpunten

Via de panels en interviews krijgen we veel informatie. Op basis daarvan kijken we opnieuw naar wat we doen en hoe we dat doen. Natuurlijk hebben we bij Leystromen te maken met procedures en ook wettelijke

regels. Daar kunnen we niet omheen. Maar de ervaringen van bewoners dwingen ons om kritisch te kijken: wat is nu echt nuttig voor onze klant? En wat doen we omdat we het als team zo gewend zijn? Bijvoorbeeld bepaalde formulieren die bekeken worden door 3 collega's, terwijl 1 collega dat prima kan afhandelen. Onze teams gaan aan de slag met alle verzamelde verbeterpunten.

Meedenken

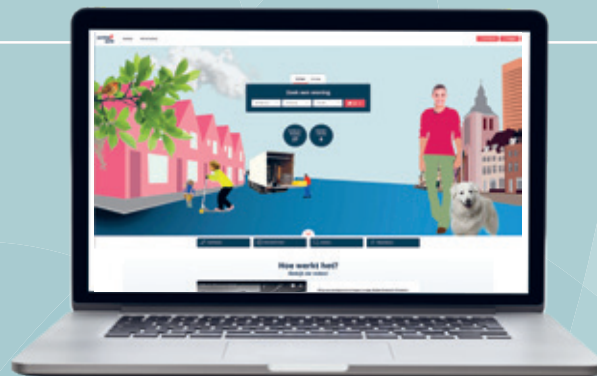
Op dit moment werken we aan verbetering van het verhuisproces en het proces van reparaties. Ook de processen van verduurzaming, planmatig onderhoud en klant-contact, komen aan de beurt. Daarvoor organiseren we opnieuw luisterpanels, klantgesprekken en/of interviews. Wilt u meedenken over de dienstverlening van Leystromen? Stuur een e-mail naar info@leystromen.nl en laat het ons weten!



(vnr) Leystromers Remco van de Ven en Machlon de Rooij zijn nauw betrokken bij de luisterpanels en de verwerking van alle verbeterpunten. Samen met de teams werken zij de processen gedetailleerd uit. Zo wordt duidelijk hoe er gewerkt wordt en vooral ook waar verbeterpunten ingepast kunnen worden.

Wie komen in aanmerking voor een zorgwoning?

Mensen van 55 jaar en ouder die ingeschreven staan als woningzoekende bij **Woning in Zicht** (www.woninginzicht.nl). Ook mensen met een zorgindicatie moeten zich inschrijven bij **Woning in Zicht**.



Hoe worden de zorgwoningen toegewezen?

- **60%** van de zorgwoningen wijst Leystromen toe aan woningzoekenden van 55 jaar en ouder met een **WMO-verhuisindicatie**. Deze woningzoekenden krijgen voorrang. Reageren en toewijzen gaat via Woning in Zicht.

- **20%** van de zorgwoningen wijst Leystromen toe aan woningzoekenden van 55 jaar en ouder op basis van inschrijftijd. Reageren en toewijzen gaat via Woning in Zicht.

- **20%** van de zorgwoningen wijzen zorgorganisaties direct toe aan mensen met een **zorgindicatie**.

U heeft een WMO-verhuisindicatie?

Met een WMO-verhuisindicatie heeft u voorrang op een zorgwoning. Het is belangrijk dat de indicatie is toegevoegd aan uw inschrijving. Dit kunt u niet zelf. Stuur deze daarom naar ons. U moet wel zelf reageren op een zorgwoning via Woning in Zicht. Of u voorrang krijgt, leest u in de woningadvertentie. De datum waarop u uw WMO-verhuisindicatie heeft ontvangen, bepaalt de volgorde van toewijzing. U kunt ook reageren op woningen zonder voorrang. Deze woningen wijzen wij toe op basis van inschrijftijd.

U heeft een zorgindicatie?

Neem dan zelf contact op met de zorgorganisatie van uw keuze. Het is belangrijk dat de zorgorganisatie weet wie u bent en wat uw zorgbehoefte is. Zij zetten u vervolgens op een wachtlijst. Komt er een zorgwoning vrij, dan nemen zij contact met u op. U vindt deze woningen dus niet op de website van Woning in Zicht. U kunt ook reageren op de woningen die Leystromen aanbiedt via Woning in Zicht. U krijgt dan echter geen voorrang met uw zorgindicatie.

Meer weten?

In de folder 'Wonen en Zorg' leest u meer. U vindt de folder op onze website of bij één van onze locaties. Heeft u vragen of hulp nodig? Neem dan contact met ons op via telefoonnummer **088 031 33 00**.



Actie op Geldzaken

Heeft u moeite om rond te komen? U bent niet de enige! Veel mensen zitten weleens krap bij kas en kunnen niet alle rekeningen op tijd betalen. Met als gevolg schulden. Het is belangrijk om dan zo snel mogelijk actie te ondernemen, vinden de gemeenten Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk.

De proef Actie op Geldzaken is in maart 2019 gestart en duurt 6 maanden. Vervolgens kijken de gemeenten of ze hiermee door willen gaan. Wilt u meer weten over Actie op Geldzaken? Heeft u hulp nodig bij uw financiën van Bianca Haarbosch of Petra van der Meijs? Neem dan contact op via telefoonnummer 088 031 33 25. Hulp is altijd gratis.

Onder de naam 'Actie op Geldzaken' starten de 3 gemeenten dit jaar een proef. Ze willen inwoners met beginnende financiële problemen zo snel mogelijk helpen. "Hulp kan van alles zijn en is gratis", vertelt Bianca Haarbosch, medewerker Actie op Geldzaken. "Soms is een betalingsregeling voldoende en soms verwijs ik door naar de Kredietbank of de budgetcoach van Leystromen."

Mensen beslissen zelf

"Er zijn genoeg instanties die kunnen helpen, je moet alleen wel weten welke." Daarmee stipt Bianca een belangrijk punt aan. Vaak weten mensen niet waar ze terecht kunnen met hun financiële problemen. Of ze schamen zich. "Daarom ga ik naar ze toe en met ze in gesprek. Natuurlijk zit niet iedereen hierop te wachten. Dat is prima, mensen beslissen zelf of ze mee willen doen. Ze kunnen op een later moment altijd nog contact met mij opnemen. Gelukkig staan de meeste bewoners open voor een gesprek. Sommigen zijn zelfs blij dat ik bij ze thuis langskom, omdat ze zelf geen hulp durfden te vragen."

Niet ingewikkeld

De gemeenten werken samen met zorgverzekeraars. Zij geven aan de gemeenten door wanneer mensen een betalingsachterstand hebben. "Volgens de wet mag dit, maar wij snappen dat het gevoelig ligt. Daarom gaan we hier heel zorgvuldig mee om." Daarnaast werkt Bianca ook regelmatig samen

met de budgetcoach van Leystromen, Petra van der Meijs. "We delen kennis en gebruiken elkaars netwerk. We hebben hetzelfde doel: voorkomen dat kleine schulden groter worden. En dat hoeft helemaal niet ingewikkeld te zijn. Soms is een beter overzicht van inkomsten en uitgaven al voldoende om de financiën weer op orde te krijgen."



(vlnr) Bianca Haarbosch en Petra van der Meijs.

Allemaal beestjes!

Sommige beestjes mogen best in uw tuin logeren. Andere ziet u liever gaan dan komen. Hoe zorgt u er nu voor dat de nuttige insecten uw tuin vinden en ongewenste gasten uw planten, struiken én huis met rust laten? Wij geven u een aantal eenvoudige en milieuvriendelijke tips!

Gewenst

Vlinders en bijen

Vlinders en bijen kunnen wel wat hulp gebruiken en houden vooral van nectarrijke bloemen. Plant daarom vooral zonnebloem, lavendel, herfstaster en duizendblad. U krijgt zo niet alleen een kleurrijke tuin, het wordt ook een stuk gezelliger met al dat gefladder en gezoem!

Lieveheersbeestjes

Heeft u last van bladluizen? Zorg er dan voor dat lieveheersbeestjes uw tuin prettig vinden. Die zijn namelijk gek op bladluizen. Per dag kunnen ze er wel 100 op! Zorg voor de juiste planten zoals brandnetel, teunisbloem en afrikaantjes. Deze planten fungeren voor de lieveheersbeestjes ook als een fijne schuilplek. Zo helpen deze beestjes u met alle liefde van uw bladluizen af.



Ongewenst Slakken

Ze lusten wel een vers blaadje en het liefst uit elk blad een paar happen. Strooi daarom gemalen eierschalen rondom de planten die u wilt beschermen tegen deze hongerige slakken. Zo houdt u ze op afstand. Of zorg ervoor dat vogels uw tuin weten te vinden, die zijn namelijk dol op deze slijmerige beestjes. Plant genoeg struiken en maak zelf een vogelbadje van een platte plastic schaal en een omgekeerde bloempot. Vogelpret verzekerd!



Mieren

Mieren zijn nuttige dieren. Ze eten dode insecten en houden de boel lekker schoon. Maar u wilt deze kriebelbeestjes liever niet binnen hebben. Hoe doet u dat? Mieren zijn altijd op zoek naar voedsel. Zorg er dus voor dat u etensresten direct opruimt, vooral zoete dingen. Mieren volgen altijd een vast geurspoor, breng ze in de war door dit spoor te onderbreken. Bijvoorbeeld met pepermuntblaadjes of komkommerschijfjes. Of plant munt, basilicum of bieslook in uw tuin. Daar zijn ze niet gek op en u heeft meteen ook een kruidentuintje.





Goed wonen voor mens en dier



Wist u dat uw woning vaak meerdere bewoners heeft? Huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen maken dankbaar gebruik van de gaten, kieren en holtes van uw huis. Hier bouwen ze hun nest, veilig en beschermd. Het zijn ook nog eens trouwe medebewoners, want elk jaar komen ze terug naar dezelfde plek. Wanneer wij uw woning renoveren, houden we dus niet alleen rekening met uw wensen, maar ook met die van andere ‘bewoners’.

Leystromen verduurzaamt een groot deel van haar woningen. Door deze goed te isoleren, houden we de woonlasten voor onze klanten betaalbaar. Maar dat betekent ook dat kieren, gaten en spleten in woningen verdwijnen. En daarmee ook de plekken waar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen nesten maken. Daarom is er de Wet natuurbescherming. In deze wet worden dieren en planten beschermd. Niet alleen in Nederland, maar in heel Europa.

Uitsterven voorkomen

Leystromen moet zich natuurlijk aan de wet houden en wij vinden het ook belangrijk dat deze beschermde dieren niet

uitsterven. Want wie wil er 's ochtends niet wakker worden met het gekwetter van de vogeltjes? Of de gierzwaluwen acrobatische toeren zien uithalen in de lucht? En wat dacht u van al die vervelende muggen die het lievelingsmaaltje zijn van de vleermuis?

Tijdelijke woonruimte

De afgelopen jaren lieten we ons woningbezit onderzoeken door ecologen van Arcadis. Zo weten we precies waar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen zitten. Gaan we deze woningen renoveren, dan zorgen we eerst voor een andere, tijdelijke plek voor de dieren. Bijvoorbeeld door nestkasten op te hangen. Vervolgens zor-

gen we ervoor dat de huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen in de gerenoveerde woningen ook genoeg plekken hebben voor hun nest. Dat doen we met ingebouwde nestkasten, zo veel mogelijk op de plek van het oude nest. Of door slim gebruik te maken van loze ruimten. Bewoners merken hier niet veel van, want de ingebouwde nestkastjes zitten aan de buitenkant van de woning. Meestal aan de voorkant of zijkant.

Is de renovatie klaar, dan keren de dieren weer terug naar hun oude plek. Weliswaar in nieuwe nestkastjes, maar nog steeds op hun eigen vertrouwde en comfortabele plek.

Hoe maakt u van uw huis en buurt een fijn thuis? Heeft u wensen of ideeën? Neem contact op met José Botermans of Mark McDonnell. Als participatieconsulent zijn zij dagelijks in gesprek met bewoners. Zij sluiten aan bij uw ideeën.

jose.botermans@leystromen.nl
06 23 23 12 58

mark.mcdonnell@leystromen.nl
06 57 57 29 77

In het project Groen voor Grijs, in de wijk Waterhoef in Oisterwijk, onderzoekt de Universiteit van Wageningen, samen met 14 andere organisaties, of een groene omgeving én beweging bijdragen aan het welzijn van ouderen. Naast de wijkraad, de plaatselijke hovenier, Mentorhulp Oisterwijk en de gemeente, doet ook Leystromen mee in het project.

Zien werken, doet werken!

Groen in uw wijk lijkt goed voor de gezondheid. Zeker als u wat ouder bent. Daarover gaat het project Groen voor Grijs in Oisterwijk. Bewoners zijn samen aan de slag gegaan met het ‘vergroenen’ van hun buurt. Hoe zijn hun ervaringen?

Aan de Kuiperstraat viel Conny de Wijs 2 jaar geleden met haar neus in de boter. “Vanuit het project werd ik gevraagd langs de deuren te gaan. Of ik wilde polsen wie er ook een geveltuintje wilde. De vraag overviel me. Ik woonde hier net! Maar het bleek een kans om kennis te maken met de burens. Inmiddels hebben meerdere mensen vaste planten aan de gevel. Ik ook. De planten kwamen via de Oisterwijkse hovenier Bert Klerks. Goed dat zo’n hovenier en ook Leystromen meedoen aan dit soort dingen. De bloemen en het groen doen iets met je. De minituintjes maken de woningen aantrekkelijker. Houden zo, zou ik zeggen!”

Houd het klein

Ook Jack en Tiny van Meer zijn enthousiast. “Vanuit de Nicolaas van Eschstraat kijken we in de winter op het industrieterrein aan de overkant”, zegt Jack. “In de zomer groeit alles dicht, dan staat er een groene muur. Die ‘muur’ en het veldje voor de huizen hebben we fleurig gemaakt met bloemen. Op ons verzoek heeft de gemeente banken geplaatst. We treffen elkaar voor koffie en een praatje. Samen houden we de boel onkruidvrij en dat gaat redelijk. Zien werken, doet werken! Als ik de schoffel pak, sluit één van de burens vaak aan. Het is ons buurtje ten goede gekomen. Ook de brandgangen



hebben we vergroend. We werden gevraagd om verderop in de wijk ook mee te doen. Maar dat werkt niet. Mijn advies: houd het klein. Vlakbij huis.”

Soep en broodjes

Aan de Burgtakkerdreef is het best ingewikkeld om het ‘klein’ te houden. Het is een lange straat met brede groenstroken en een groot veld. “Via Groen voor Grijs hebben we aardig wat verbeterd”, zegt Mary Jane Smetzers. “Er zijn onder meer speeltoestellen gekomen. Fijn voor de kinderen! Ook hebben we met de buurt wel 1.300 planten geplant. De gemeente blijft het grote onderhoud doen. Wij schoffelen. Na een vliegende start merk ik nu dat het rouleren van de schoffelbeurten moeizaam gaat. Er komen minder mensen om te helpen. En met weinig mensen kost het schoffelwerk meer tijd. Hoe zorgen we nu dat de buurt blijft meedoen? In het begin maakten we het gezellig met soep, koffie en broodjes. Dat hielp! Misschien moeten we zoiets blijven doen.”

Niet opgeven

Janus de Vries heeft een grote plantenbak voor zijn huis. De fleurige bak is een inspiratie voor de buren. “Groen rondom huis zou nog meer gepromoot mogen worden”, zegt Janus. “Met kleine aanvullingen kan je tuin echt waardevol zijn. Denk aan vlinders, bijen en vogels. Groen voor Grijs brengt dit ook op een aantrekkelijke manier onder de aandacht. Daar moeten we mee doorgaan. Het gaat ons allemaal aan. Niet alleen de senioren! Mijn tip: dit soort projecten gaan met ups en downs. Daar moeten we rekening mee houden. Laten we niet te snel opgeven.”



“Groen rondom huis zou nog meer gepromoot mogen worden.”

Collega Huub Quirijnen Lid In de Orde van Oranje-Nassau

Onze collega Huub Quirijnen uit Gilze ontving tot zijn grote verrassing een lintje uit handen van burgemeester Jan Boelhouwer! De burgemeester ging uitgebreid in op alles wat Huub al jaren in en voor Gilze doet. Bijvoorbeeld zijn betrokkenheid bij de lokale politiek voor de partij Kern 75, zijn inzet voor carnavalsstichting De Leuttappers, voor Stichting de Gilse Reus en voor de toneelvereniging. En natuurlijk het Gils Museum in zijn achtertuin. Huub is nu Lid In de Orde van Oranje-Nassau. Gefeliciteerd Huub!

Wij zijn trots op je!



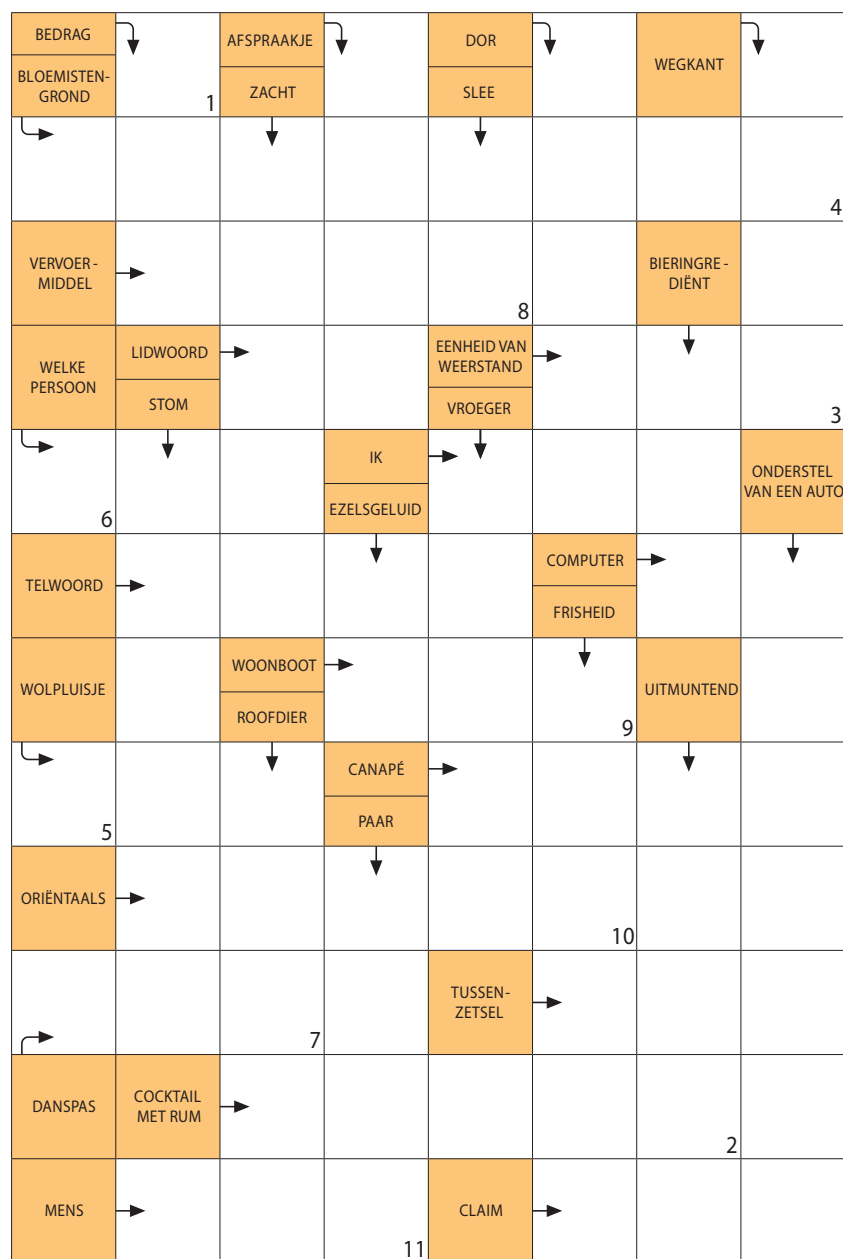
Donatie aan KiaK Kinderactiviteiten

Met onze kerstactie hebben we € 1.395,02 opgehaald voor KiaK Kinderactiviteiten uit Gilze. Leystromen ontving in de kerstperiode relatiegeschenken van een aantal samenwerkingspartners. Hiervoor organiseerden we een loterij onder onze collega's. Daarnaast doneerde een aantal van onze collega's de waarde van hun kerstpakket aan dit goede doel. Onze bijdrage was heel welkom! Met onder andere de opbrengst van onze actie organiseert KiaK met ongeveer 150 vrijwilligers gedurende het hele jaar kinderactiviteiten: carnaval, kindervakantiewerk, disco, roeffeldag en nog veel meer.

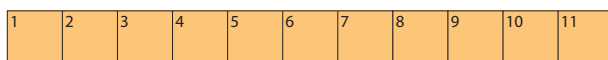
High tea voor trouwe klanten

Op 24 mei organiseerden we bij Leystromen aan de Julianastraat in Rijen een feestelijke high tea. Als blijk van waardering voor bewoners die al 50 jaar of langer klant zijn bij ons. Bijna 70 mensen hadden zich aangemeld na een oproep in de diverse lokale huis-aan-huis bladen. Leystromers verzorgden zelf de hapjes en drankjes en ook de muzikale omlijsting werd verzorgd door enkele collega's. Het was een erg gezellige middag!





© DENKSPORT PUZZELBLADEN



Zweedse puzzel

Breng de letters uit de genummerde vakjes over naar de gelijk genummerde vakjes van de oplossingsbalk.

Stuur uw oplossing voor 1 september 2019 naar puzzel@leystromen.nl of naar Postbus 70, 5120 AB Rijen onder vermelding van: oplossing puzzel. Vergeet niet uw naam en adres toe te voegen. Onder de juiste inzendingen verloten we 3 cadeaukaarten van een doe-het-zelfzaak.



Oplossing vorige nummer:
Duurzaam

Winnaars:
Familie Van de Pol, Oisterwijk
Mevrouw Theeuwes, Gilze
Mevrouw Van Dijk-Braspenning, Goirle

Bouwen in de kern

Onze 9.525 woningen vergen werk. Regelmatig is een verbouwing nodig en soms ook nieuwbouw. Leystromen wil nu en straks voldoende woningen bieden, van de beste kwaliteit.

Bouwen in het hart van Goirle vraagt om zorgvuldigheid. Op de bouwplaats worden enkele waardevolle kastanjabomen beschermd en behouden. En om zoveel mogelijk overlast in het centrum te voorkomen, kiest aannemer J.A. Van Gisbergen voor een aanvoerroute van materialen die 'buitenom' loopt. Zo rijden er geen vrachtwagens via het centrum over de drukke Tilburgseweg naar de bouwplaats.

Slim bouwen, betaalbaar wonen

Cultureel Centrum Jan van Besouw in Goirle krijgt een bijzondere overbuur.

Op de hoek van de Kloosterstraat en de Thomas van Diessenstraat is de bouw gestart van een fraai appartementencomplex voor mensen met een beperking.

Leystromen laat het complex bouwen en neemt het in beheer. Ouderinitiatief WINGS (Wonen in Goirle samen) wordt huurder. Samen zorgen de ouders ervoor dat een fijne groep jongvolwassenen, met de nodige begeleiding, midden in het dorp kan wonen.

18 appartementen

Het gebouw bestaat uit 18 appartementen, 2 gemeenschappelijke woonkamers, een kantoor- en slaapruijnte voor begeleiders, een compacte tuin met berging voor

fietsen en rolstoelen en parkeerruimte op eigen terrein. De appartementen zijn verdeeld over 2 woonlagen, waarbij de begane grond 4 grotere appartementen kent. Deze zijn bestemd voor mensen die gebonden zijn aan een rolstoel.

Bijzondere kopgevel

De kopgevel aan de Kloosterstraat wordt een echte blikvanger. Op de 2e woonlaag komt een bijzondere hoge loggia (in pandig balkon) die open is aan de straatkant. Het gebouw is krachtig in z'n eenvoud, tijdloos en een tikje mysterieus. Dat is de handtekening van architect Bedaux De Brouwer uit Goirle.

Wooncomfort vanaf dag 1

Over ongeveer 1 jaar kunnen de bewoners hun nieuwe appartement betrekken. We streven naar zo efficiënt mogelijk bouwen. Voor de bouw is er overleg geweest met de dienst WMO van de gemeente Goirle over de bijzondere aanpassingen in de individuele appartementen. Zo realiseren we samen wooncomfort vanaf dag 1 voor de bewoners.





Ouderinitiatief WINGS is er klaar voor! Toekomstige bewoners en hun familieleden zijn blij dat de bouw van 'hun' appartementencomplex is gestart.

Goed wonen

We versterken de kwaliteit van al onze woningen. Betaalbaarheid en duurzaamheid zijn daarbij heel belangrijk.



Eerste hulp bij haperingen

Woongebouwen hebben steeds meer technische installaties. Denk aan cv-installaties, ventilatiesystemen, liftinstallaties, warmtepompen of elektrische deuren bij de parkeergarage. Het is heel handig als enkele bewoners 'eerste hulp' kunnen verlenen bij haperingen.

Mari van Zon en Goof van den Ouweland vormen samen de technische commissie in De Oude Fabriek aan de Julianastraat in Rijen. Beiden hebben een koopappartement in het wooncomplex dat bestaat uit 37 huur- en 24 koopappartementen. Voor Mari en Goof maakt koop of huur geen verschil. "We houden samen het hele complex netjes", zegt Mari. "En is er iets, dan weten alle bewoners ons te vinden."

Groot voordeel

"Een technische commissie is echt een voordeel in een groot wooncomplex als De Oude Fabriek", zegt Alouis Asselman. Hij zit namens Leystromen in het bestuur van de Vereniging van Eigenaren. "Zonder Mari en Goof moet er bij elk dingetje een bedrijf gebeld worden. Zeker bij kleine dingen kan dat onnodig geld kosten." Goof: "Natuurlijk kunnen wij niet alles oplossen. Daar zijn gespecialiseerde onderhoudsdiensten voor. Maar we kunnen wel een eerste check doen. Soms is de stekker eruit en weer erin

voldoende. Bijvoorbeeld bij de haperende deur van de parkeergarage." Mari geeft een ander voorbeeld: "Laatst ging het brandalarm af in de parkeergarage, gelukkig vals alarm. Op zo'n moment kunnen wij resetten. En als het te vaak gebeurt, bellen we het desbetreffende onderhoudsbedrijf."

Oogje in het zeil

De technische mannen houden ook een oogje op de schoonmaak van de centrale ruimtes, het lappen van de ramen, geplande servicebeurten van installaties en het reinigen van de dakgoten. Zij doen hun werk met liefde en hebben vaak contact met bewoners, onderhoudsbedrijven en de complexbeheerder. En ook met Johan Dekkers van de bewonerscommissie vanuit Leystromen. "Samen met de bewonerscommissie zorgen we voor de inrichting van de algemene ruimtes", zegt Goof. "Denk bijvoorbeeld aan het ophangen van schilderijen. We maken er graag tijd voor. Goed wonen is samenwerken."



“
Is er iets, dan weten alle bewoners ons te vinden.”
”



(vlnr) Goof van den Ouweland en Mari van Zon vormen samen de technische commissie in De Oude Fabriek in Rijen.

Binnenkijken

Leystromen hoort graag hoe u van uw woning een thuis maakt. Prettig wonen zoals u dat wilt!

“

Het grootste voordeel is de lage energierekening.

”

Deze woning past beter

Vorig jaar verhuisde Jessica Buijs met haar kinderen van een jarendertig-woning naar een energiezuinige nieuwbouwwoning in Rijen. Een hele verandering en dus best even wennen. “Het was geen bewuste keuze, maar nu we hier wonen, zien we alleen maar voordelen.”

“Het grootste voordeel is de lage energierekening”, vertelt Jessica. “Ik ben van 150 euro naar 35 euro per maand gegaan. Dankzij de 24 zonnepanelen op ons dak. Daarnaast is de woning heel goed geïsoleerd en dat merk je ook in je portemonnee.”

Gasloze woning

“Dit huis heeft geen gasaansluiting, dus we koken elektrisch. Dat was even wennen. Daarnaast hebben we een warmtepomp in plaats van een cv-ketel en een boiler

voor het warme water.” Jessica lacht: “Als je iemand hoort gillen onder de douche, dan weet je dat je de warme kraan niet had moeten gebruiken.”

Geen fleecedeken nodig

“We zijn verhuisd omdat we groter wilden wonen. Dat hoefde niet per se een energiezuinige woning te zijn. Toch voelt het goed om hier te wonen, want ik heb mijn kinderen altijd geleerd om zuinig te zijn op onze aarde. Maar het is vooral een comfortabel huis door de goede isolatie en vloerverwarming.” Ze wijst naar de fleecedekentjes op de bank: “Sinds we hier wonen hebben we die niet meer gebruikt. Dat was in onze vorige woning wel anders! Al met al past deze woning gewoon beter bij ons.”

Fijne plek om te studeren

Ook dochter Kayleigh en zoon Quinlan hebben het erg naar hun zin in hun nieuwe huis. “Ik kan hier tenminste weer rechtop lopen”, lacht Quinlan. “Mijn oude slaapkamer had schuine wanden waardoor ik steeds mijn hoofd stootte.” Kayleigh vult aan: “En ik heb nu een fijne plek om te studeren. Dat is wel nodig, want na mijn havo-examen wil ik Bouwkunde studeren in Tilburg.”



bij ons

Tafeltennistafel

“We voelen ons hier echt thuis”, vervolgt Jessica. “We moeten alleen nog de achtertuin opknappen. En een plek vinden voor de tafeltennistafel. Quinlan is fanatiek tafeltennisser en heeft meegedaan aan het Nederlands Kampioenschap. Die moet wel kunnen oefenen!”

De familie Buijs woont in een zeer energiezuinige woning. Zo zuinig dat de hoeveelheid verbruikte energie gelijk kan zijn aan de hoeveelheid opgewekte energie. Dit kan door slimme energiebesparende en -opwekkende oplossingen zoals extra isolatie, zonnepanelen, een warmtepomp, warmteterugwinning uit de geventileerde lucht en het gebruikte douchewater en driedubbel glas.



Het halve dorp als buur

Het gaat echt gebeuren. Over een poosje wonen Evita Versantvoort en Janneke Geboers in hun eigen appartement in de Nieuwe Eenhoorn in Diessen. Leystromen realiseert er 11 appartementen voor jonge mensen met een beperking. Zo kunnen Evita, Janneke en 9 anderen in het dorp blijven. “Fijn”, zegt Evita, “in Diessen ken ik de mensen en zij kennen mij.”

Samen vormen de 11 bewoners wooninitiatief Benjamin. Zij zijn niet alleen elkaars burens. Aan de ene kant van De Nieuwe Eenhoorn gaan de Benjaminners wonen. Aan de andere kant organiseren Katholieke Bond voor Ouderen (KBO) en dorpscoöpe-

ratie Wij-wel voor (dementerende) ouderen allerlei activiteiten. In de aanloop naar de verhuizing komt de Benjamingroep maandelijks samen. “We leren elkaar kennen”, zegt Janneke, “en met elkaar hebben we straks het halve dorp als buur: de huisarts,

de ouderen van de KBO, Wij-wel, de basisschool aan de overkant en ook sport- en partycentrum Hercules.”

Kracht van kleinschaligheid

Zowel Benjamin als Wij-wel willen gebruiken van elkaars voorzieningen. Samen versterken ze de kracht van kleinschaligheid. “We willen veel dingen samen gaan doen met onze burens”, zegt Evita. “We gaan samen de keukens gebruiken. En de bus die bewoners van Benjamin naar dagbesteding brengt, kan ook de ouderen naar hun activiteiten brengen. Er zijn in het dorp veel vrijwilligers die ons best willen helpen, met de tuin of de boodschappen. Samen gaan we kijken hoe we elkaar kunnen helpen.”

Goed voor elkaar

Janneke: “Bij Benjamin krijgen we ieder een eigen appartement. Maar we gaan ook gezellige dingen samen doen in onze grote woonkamer. En er komen een snoezelruimte en een mooie binnentuin. Ik heb er zin in. We hebben het goed voor elkaar en we zijn goed voor elkaar in het warme hart van Diessen.”



De bewoners van wooninitiatief Benjamin worden elkaars burens.



(vlnr) Evita Versantvoort en Janneke Geboers.

Wonen met extra hulp en aanpassingen

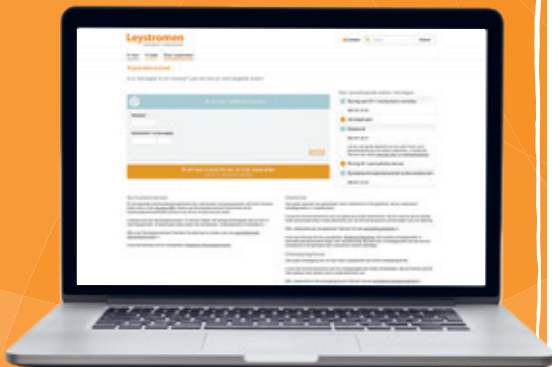
Ook als u ouder wordt, wilt u natuurlijk fijn wonen. Maar is uw woning hiervoor geschikt? Het is goed om hier alvast over na te denken. Wilt u op termijn verhuizen naar een gelijkvloerse woning? Oriënteer u dan op de mogelijkheden en schrijf u alvast in als woningzoekende. Wilt u liever in uw huidige woning blijven wonen? Zoek dan uit wat de mogelijkheden zijn om uw woning aan te passen.

Bij onvoorziene situaties kunt u een beroep doen op uw gemeente. De gemeente bekijkt wat u nodig heeft om in uw eigen huis te blijven wonen, wat u zelf kunt en of u professionele hulp nodig heeft. De oplossing van de gemeente hoeft niet altijd overeen te komen met uw woonwensen. Daarom is het goed om zelf ook over uw woonsituatie na te denken en dingen op tijd te regelen.



Snel hulp met personenalarmering

Gelukkig zijn er steeds meer technische mogelijkheden die zelfstandig (blijven) wonen mogelijk maken. Met personenalarmering heeft u altijd snel hulp bij de hand. Het alarmeringssysteem wordt bij u thuis geïnstalleerd. Zodra u alarm slaat, waarschuwt de zorgcentrale 1 van uw contactpersonen, een dokter of ambulance. Bent u geïnteresseerd in een personenalarmering? Neem dan contact op met een zorginstelling bij u in de buurt.



Hulp bij kleine klussen

Leystromen biedt een serviceabonnement. Voor een klein bedrag per maand doen wij voor u klusjes in huis die u anders zelf moet doen. Bijvoorbeeld het ontluchten van de verwarming of het afstellen van klemmende deuren. Meer informatie vindt u op onze website op de pagina over reparatie en onderhoud.

Verschillende instanties kunnen u helpen met klusjes in en om uw woning. Vaak zijn dat vrijwilligers waar u een beroep op kunt doen. Bijvoorbeeld voor het onderhoud van uw tuin of het doen van boodschappen. Soms betaalt u hiervoor een kleine vergoeding. Uw gemeente kan u informeren over de mogelijkheden bij u in de buurt.

En de taart gaat naar...

De familie Van de Berg uit Oisterwijk huurt al 52 jaar een woning van Leystromen.



Wij verloten elke editie een taart onder bewoners die 40 jaar of langer aaneengesloten bij ons huren. Huurt u ook al zo lang bij ons? Of kent u een andere trouwe huurder? Laat het ons weten via info@leystromen.nl. U kunt ons natuurlijk ook bellen.

