



Wonen en zorg

Leystromen biedt mogelijkheden

Leystromen
verbindend | ondernemend

Verhuizen naar een zorgwoning

Wat is een zorgwoning?

Een zorgwoning is een huurwoning (vaak een appartement) van Leystromen dichtbij een zorginstelling of in een woongebouw waar een zorgverlener aanwezig is. U woont zelfstandig, maar kunt gebruik maken van het zorgaanbod van de zorginstelling. De woningen zijn meestal rolstoelvriendelijk door de brede deuren en drempelloze vloeren. Ook de badkamer en het toilet zijn aangepast, waardoor u meer ruimte heeft om te bewegen.

Wie komen in aanmerking voor een zorgwoning?

Woningzoekenden van 55 jaar en ouder komen in aanmerking. Zorgwoningen worden op verschillende manieren toegewezen om alle woningzoekenden een eerlijke kans te geven:

- 20% wordt toegewezen aan bewoners met een leeftijd van 55 jaar en ouder via Woning in Zicht (WiZ).
- 60% wordt toegewezen aan bewoners met een leeftijd van 55 jaar en ouder via WiZ met voorrang bij een WMO-verhuisindicatie.
- 20% wordt direct toegewezen door de zorgorganisatie.

U kunt alleen een woning huren als u ingeschreven bent bij www.woninginzicht.nl

U schrijft zich eenvoudig in bij Woning in Zicht om in de toekomst een woning bij ons te huren. Vindt u het lastig om in te schrijven via de website? Neem dan gerust contact met ons op. Wij helpen u graag!

Neem contact met Leystromen op als u een WMO-verhuisindicatie heeft

Met een WMO-verhuisindicatie heeft u vaak voorrang op andere woningzoekenden. Daarom is het belangrijk dat deze aan uw inschrijving is toegevoegd. Dit kunt u niet zelf doen. Stuur uw indicatie op naar ons of één van de andere verhuurders bij Woning in Zicht. Of u voorrang krijgt, staat in de advertentie van de woning waar u interesse in heeft. U kunt ook reageren op woningen zonder voorrang met een WMO-verhuisindicatie. Wij bieden deze woningen aan de woningzoekende aan die het langst staat ingeschreven.



Neem contact met de zorgverlener op als u een zorgindicatie heeft

De zorgverlenende organisatie wijst een deel van de zorgwoningen toe. Zij kijken hierbij alleen naar de zorgbehoefte. Hoe lang u staat ingeschreven speelt geen rol. Daarom is het belangrijk dat de zorgverlener van het gebouw waar u wilt wonen, weet wie u bent en wat uw zorgbehoefte is. Kijk bij 'Contactgegevens Zorgorganisatie' voor de contactgegevens van de zorgorganisaties. De zorgorganisatie houdt een wachtlijst bij voor woningzoekenden met een zorgvraag. Zorgt u ervoor dat u zich ook inschrijft via www.woninginzicht.nl. Zonder inschrijving bij Woning in Zicht kunnen wij u geen woning aanbieden.

Neem alleen contact met de zorgverlener op als u een zorgindicatie heeft. Een WMO-verhuisindicatie is geen zorgindicatie.

U kunt ook reageren op zorgwoningen via www.woninginzicht.nl. Een deel hiervan wordt met voorrang toegewezen aan woningzoekenden van 55+ met een WMO-verhuisindicatie. Een ander deel wordt op inschrijfduur toegewezen.

Reageer zelf via www.woninginzicht.nl als u geen WMO-verhuisindicatie en geen zorgindicatie heeft

U kunt reageren op alle woningen die wij op www.woninginzicht.nl adverteren. Een deel van de woningen adverteren wij met voorrang aan woningzoekenden met een WMO-verhuisindicatie. Dit staat in de advertentie vermeld. Het andere deel wordt op basis van inschrijfduur toegewezen.

Heeft u een zorgindicatie of WMO-verhuisindicatie nodig?

Neem contact op met uw zorgverlener voor een zorgindicatie

Heeft u een zorgvraag? Dan komt u misschien in aanmerking voor een zorgindicatie. Een zorgindicatie wordt afgegeven door de zorgverlener waarmee u afspraken gemaakt heeft. Wilt u in aanmerking komen voor een zorgindicatie neem dan contact op met uw zorgverlener. Zij kunnen u meer informatie geven.

Neem contact op met uw gemeente voor een WMO-verhuisindicatie

U krijgt een verhuisverklaring of verhuiskostenvergoeding als uw huidige woning door lichamelijke beperkingen ongeschikt is om in te wonen en deze niet eenvoudig geschikt te maken is. U vraagt de WMO-verhuisindicatie aan via uw gemeente. Dit kan alleen als hier medische of ergonomische redenen voor zijn.

Inkomenseisen en woningtoewijzing

Leystromen moet zich houden aan strenge regels bij de aanbieden van huurwoningen. U krijgt alleen een woning aangeboden waarvan de huurprijs past bij uw inkomen. Hiervoor gebruiken we de inkomenstabel van Woning in Zicht. U vindt deze op www.woninginzicht.nl. De inkomensgrenzen staan ook bij elke advertentie.

Contactgegevens zorgorganisatie:

Guldenakker in Goirle

Telefoon: 013 531 0800

E-mail: zorgconsulenten@thebe.nl

Park Stanislaus in Moergestel

Telefoon: 013 513 9320

E-mail: zorgconsulenten@thebe.nl

De Vloet in Oisterwijk

Telefoon: 013 523 8700

E-mail: zorgconsulenten@thebe.nl

De Regent in Rijen

Telefoon: 0161 438 400

E-mail: bureauezorgadvies@maasduinenzorg.nl

St. Franciscus in Gilze

Telefoon: 0161 458010

E-mail: wijkverpleegkundige@stfranciscus.nl

Wonen met extra hulp en aanpassingen

Langer zelfstandig wonen

Vaak is het prettig om zo lang mogelijk in uw eigen woning te blijven wonen. Met een aantal aanpassingen en hulp van anderen is dat heel goed mogelijk. Hieronder leest u wat de mogelijkheden zijn en hoe wij u daarbij kunnen helpen.

Tijdig nadenken over geschikt wonen

Met het ouder worden ontstaan er vaak beperkingen waardoor de woning niet langer geschikt is. Traplopen lukt bijvoorbeeld niet meer, in en uit bad stappen wordt moeilijker. Bij elke levensfase hoort een geschikte woonsituatie.

Tijdig verhuizen naar een andere geschikte woning is daarom van groot belang. Als u liever wilt blijven wonen in uw vertrouwde omgeving, is het belangrijk dat u tijdig preventieve maatregelen neemt om uw woning geschikt te maken.

Als er zich een onverwachte situatie voordoet waardoor u plotseling niet meer vooruit kunt in huis, kan de gemeente meedenken over een oplossing. De gemeente bekijkt samen met u hoe uw situatie eruit ziet, wat u nodig heeft om in uw eigen huis te kunnen blijven wonen, wat u zelf kunt of zelf kunt regelen (en betalen) en waar professionele hulp of ondersteuning nodig is.

Houd er rekening mee dat de gemeente uitgaat van de goedkoopste adequate oplossing. De oplossing die de gemeente biedt, hoeft niet altijd overeen te komen met uw woonwensen. Het is daarom beter om uw woonsituatie zelf op tijd te regelen.

Personenalarmering

Gelukkig zijn er steeds meer technische mogelijkheden die zelfstandig (blijven) wonen mogelijk maken. Een goed voorbeeld hiervan is de personenalarmering van een zorgorganisatie. Hiermee heeft u altijd snel hulp bij de hand. Het alarmeringssysteem wordt bij u thuis geïnstalleerd en bestaat uit een alarmzendertje en een alarmeringstoestel. Zodra u alarm slaat, waarschuwt de zorgcentrale een van uw contactpersonen of, indien nodig, professionele hulpverlening zoals een dokter of ambulance. Bent u geïnteresseerd in een personenalarmering? Neem dan contact op met een zorginstelling bij u in de buurt.



Hulp bij kleine klussen en diensten

Leystromen biedt een serviceabonnement aan. Voor een klein bedrag per maand doen wij voor u klusjes in huis, die u anders zelf zou moeten doen. U kunt daarbij denken aan het ontluchten van de verwarming of het afstellen van klemmende deuren.

Meer informatie over het serviceabonnement vindt u op onze website en in de folder Huurders ABC.

Er zijn ook verschillende instanties die u kunnen helpen met klusjes in en om uw woning. Vaak zijn dat vrijwilligers waar u (soms tegen een kleine vergoeding) een beroep op kunt doen.

U kunt bijvoorbeeld denken aan:

- Kleine reparaties.
- Hulp bij het repareren van (elektrische) apparatuur.
- Kleine klusjes in en om het huis zoals schilderen.
- Klein tuinonderhoud (grasmaaien, onkruid wieden, haag knippen).
- Dierverzorging.
- (Samen) boodschappen doen.

Uw gemeenteloket kan u informeren over de mogelijkheden bij u in de buurt.

Contactgegevens Gemeenten

Gemeente Oisterwijk

Sociaal Team
De Lind 44, Oisterwijk
013 529 13 11
www.oisterwijk.nl

Gemeente Hilvarenbeek

Samenzorg Team
Vrijthof 10, Hilvarenbeek
013 505 83 00
www.hilvarenbeek.nl

Gemeente Alphen-Chaam

Willibrordplein 1, Alphen
013 508 66 66
www.alphen-chaam.nl

Gemeente Gilze en Rijen

Sociaal Team
Raadhuisplein 1, Rijen
14 01 61
www.gilzerijen.nl

Gemeente Baarle-Nassau

Singel 1, Baarle-Nassau
013 507 52 00
www.baarlenassau.nl

Gemeente Goirle

't Loket
Thomas van Diessenstraat 4, Goirle
013 534 91 91
www.goirle.nl/tloket

Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen?
Neem dan gerust contact met ons op.
Wij helpen u graag!

Kijk voor bezoekadressen en bezoektijden op onze website.
www.leystromen.nl

Leystromen
verbindend | ondernemend

Leystromen
Postbus 70
5120 AB Rijen
088 031 33 00
info@leystromen.nl
www.leystromen.nl