

In de kern

Bewonersblad voor alle huurders van Leystromen

maart 2019

Leystromen
verbindend | ondernemend

A photograph of two women walking along a paved sidewalk next to a multi-story brick building with many windows. The woman on the left is wearing a black long-sleeved shirt and blue jeans, and is talking on a black mobile phone. The woman on the right is wearing a grey sweater, blue jeans, and a colorful patterned scarf, and is smiling. The scene is outdoors during the day.

**Samen voor
leefbare buurten
en wijken!**

Colofon

Tekst Leystromen, Ilse van Dongen, Sophie Kracht

Eindredactie Bromcommunicatie

Ontwerp en opmaak Rian Ontwerp

Fotografie Rijk in Beeld

Illustraties Tante Beun illustratie

Druk Drukkerij Groels

Coördinatie Ilse van Dongen

Wilt u het bewonersblad niet meer ontvangen?
Stuur dan een e-mail naar: info@leystromen.nl

Huurders- verenigingen

**Gemeente Alphen-Chaam, Goirle,
Baarle-Nassau en Gilze en Rijen**

Uw Huurdersraad
www.uwhuurdersraad.nl
Telefoon: 06 25 59 31 86

Gemeente Hilvarenbeek
Huurdersbelangenvereniging Hilvarenbeek
www.hurenhilvarenbeek.nl
Telefoon: 06 13 42 13 04

Gemeente Oisterwijk
Huurdersvereniging Oisterwijk
www.huurdersverenigingoisterwijk.nl
Telefoon: 013 521 74 25

In dit nummer o.a.

Leystromen luistert	6
Leystromen werkt samen	10
Goed wonen	18
Buren	20
Kort nieuws	21



4

Leven in de kern

*"In Bergvenne is altijd
iets te doen!"*

16

Bouwen in de kern

*"Betaalbare appartementen
in Hilvarenbeek."*



22

Binnenkijken

*"Indonesië elke dag
om ons heen."*

Van het bestuur

Samenwerken en samen doen, dat is niks nieuws voor Leystromen. We staan midden in de samenleving en voelen ons verbonden met de streek en de mensen. We luisteren naar onze klanten en samenwerkingspartners en betrekken ze actief bij onze plannen. Zo werken we samen aan leefbare buurten en wijken.

Een mooi voorbeeld hiervan zijn onze participatieconsulenten José en Mark. Zij hebben dagelijks contact met onze klanten en samenwerkingspartners. Samen ontplooien ze initiatieven en bieden ondersteuning bij de uitvoering ervan. Het gaat vooral om initiatieven in de eigen woon- en leefomgeving van klanten. Wilt u weten wat zij voor u kunnen betekenen? Lees het in deze uitgave.

Dat samenwerking een belangrijk uitgangspunt is, leest u ook in de andere artikelen. Zo werken we in de gemeente Oisterwijk nauw samen met wijk GGD-ers aan leefbare buurten en wijken. En in Goirle zorgden we samen met de familie van Gils voor een mooie, nieuwe inrichting van de gemeenschappelijke ruimte in appartementencomplex Bergvenne.

Natuurlijk blijft duurzaamheid ook een belangrijk thema in ons werk en handelen. We richten ons op het isoleren van de woningen en energiebesparing. Daarnaast zoeken we ook naar andere, schone manieren van energieopwekking en verwarming. Dit zijn vaak methoden die nog niet heel gangbaar zijn, maar veel effect kunnen hebben op het milieu. Zo doen we nu een proef met infraroodverwarming in 1 van onze huurwoningen. Ook daarover leest u meer in deze editie.



Tot slot vraag ik nog even aandacht voor de 7 families van het Doornboomplein in Hilvarenbeek. Zij wonen al 50 jaar met elkaar op deze plek. Zéér trouwe klanten noemen wij dat. En dat is best een felicitatie waard!

Roland Marx
bestuurder

Leven in de kern

U wilt prettig leven, in een veilige en vitale buurt. Daar zetten wij ons graag voor in. Goed wonen is meer dan een dak boven je hoofd.



Volop activiteiten in Bergvenne

Koffieochtenden, kaart- en biljartavonden, bingo, sjoelen, kerstdiner, paasontbijt, modeshows, muziekavonden en een jaarlijks uitje.

In Bergvenne is altijd iets te doen! Sinds een jaar verzorgen Jac en Corrie van Gils samen met andere vrijwilligers de activiteiten in het atrium van het appartementengebouw in Goirle. En met succes, want steeds meer bewoners weten de weg naar de gemeenschappelijk ruimte te vinden.

“We zijn hier elke dag, dus ja, we hebben het er aardig druk mee”, lacht Corrie. “Maar dat komt ook door de extra activiteiten die we organiseren”, vult Jac aan. “Er is nu elke dag iets te doen. We merken dat bewoners dat fijn vinden, want steeds meer mensen doen mee. Even een praatje, een kopje koffie of een kaartje leggen; het helpt ze de dag door. Hier wonen vooral ouderen en eenzaamheid ligt op de loer. De activiteiten zijn dan voor veel bewoners een welkome en gezellige afwisseling.”

leeftijd wordt dat nu wat lastiger. “Wij zijn natuurlijk ook niet meer de jongsten, maar we voelen ons nog fit en energiek. En wat moet ik anders de hele dag doen? Vooral in de winter is het fijn om iets om handen te hebben”, vertelt Corrie. “Achter de geraniums zitten kan altijd nog”, lacht Jac. “En het geeft ontzettend veel voldoening om dit te doen. Een bedankje, het plezier dat mensen hebben, een gezellig praatje en natuurlijk samen lachen. Dat is waar het om gaat.”

“Je hoeft je hier niet te vervelen.”

Thuiszitten is geen optie

Jac en Corrie hebben de handen vol aan hun werkzaamheden in Bergvenne. Niet dat ze dat erg vinden, want thuiszitten is voor dit actieve stel geen optie. Een jaar geleden namen ze het stokje over van Doortje Kolen en Riet van den Hout. Zij verzorgden maar liefst 10 jaar de koffie. Door hun hoge

De koffiepot

Tijdens de activiteiten verzorgen Jac en Corrie samen met andere vrijwilligers de versnaperingen. Bewoners betalen een kleine bijdrage voor hun koffie, thee en andere drankjes. Dat geld gaat allemaal in de ‘koffiepot’. Jac: “Hoe meer er in de pot zit, hoe meer we kunnen organiseren. Zo

hoefden de mensen maar 15 euro bij te betalen voor het jaarlijkse uitje. Ook voor het kerstdiner was de eigen bijdrage klein.” Alle boodschappen halen Jac en Corrie zelf bij de groothandel. “Dat scheelt weer in de centen”, aldus Jac.

Nieuw en fris meubilair

“Een kopje koffie kost maar 80 cent, maar het telt toch op. We konden er zelfs een deel van het nieuwe meubilair van betalen. Gelukkig betaalde Leystromen ook een deel, anders had het niet gekund. De stoelen en tafels die hier stonden waren echt aan

vervanging toe: vies, oud en versleten. Je kunt iemand van 80-plus niet op oude troep laten zitten. En het oog wil natuurlijk ook wat! Nu ziet het er weer mooi en fris uit. Echt uitnodigend.”

Als het aan Jac en Corrie ligt, wordt de ontmoetingsruimte nog leuker. “Uiteraard in overleg met de bewoners, want het is hun geld”, vertelt Jac. “We hebben deze fantastische ruimte, dus waarom niet zo goed mogelijk benutten. En iedereen is er blij mee!”

José Botermans, participatieconsulent bij Leystromen:

“Dit is een mooi voorbeeld van bewoners die het heft in eigen handen nemen. Ze voelen zich verantwoordelijk en betrokken. Leystromen ondersteunt deze bewoners graag. Daarom zochten we samen naar een oplossing waarmee ze nog jaren vooruit kunnen: mooi en praktisch meubilair.”



Leystromen luistert

Leystromen vraagt u graag naar uw mening. In gesprek met u verbeteren we onze dienstverlening.

Een gelijkwaardig gesprek

Samen werken aan leefbare buurten is niet nieuw. Daarover zijn we graag in gesprek met u en met onze huurdersverenigingen. Toch wilden we weten: stellen we de juiste vragen? Kunnen we u meer uitnodigen tot gesprek? En wilt u dat eigenlijk wel? Deze vragen namen we mee naar de Innovatiechallenge voor woningcorporaties.

De Innovatiechallenge Leefbare Wijken en Buurten is een landelijk programma van overkoepelende vereniging van woningcorporaties Aedes. In de challenge zoeken brede groepen van deskundigen naar vernieuwing en andere manieren van samenwerken. Voor Leystromen kwam de challenge op een goed moment. In ons contact met bewoners geloven we in gelijkwaardigheid en wederkerigheid, juist als het gaat om leefbare buurten. Bewoners

zijn immers de ‘expert’ in hun buurt en huis. Maar hoe geven we dat met elkaar vorm? Met al onze vragen konden we aan de slag in de challenge. Dat is een kans. Plotseling denken er veel mensen mee!

In gesprek met u

Leefbare buurten maak je samen. Logisch dus dat onze Innovatiechallenge begon bij bewoners. In december 2018 legden we ons oor te luister. We gingen op huisbezoek bij

diverse bewoners zodat zij in hun eigen omgeving konden vertellen wat ze belangrijk vinden in huis, de buurt en het contact met Leystromen. Deze gesprekken leverden veel op. Zo benadrukte u dat leefbaarheid echt begint bij een goed onderhouden woning. Ook gezond oud worden in uw eigen vertrouwde woonomgeving kwam ter sprake. We haalden veel tips en informatie op. Die werken we uit, samen met de andere deelnemers van de Innovatiechallenge.

Gelijkwaardig

Wat ons blij maakte, was de betrokkenheid tijdens de huisbezoeken. Diezelfde betrokkenheid kwamen we ook tegen bij klantpanels en interviews over onze aanpak bij reparatie, intrek in een nieuwe woning en verhuizen. Een ding hoorden we duidelijk: bewoners stellen prijs op een gelijkwaardig gesprek. En dat is waardevol. Want werken aan fijne en leefbare buurten kunnen wij niet alleen. U woont immers in dat huis of appartement in die buurt of straat. Dat maakt u tot de expert!

Breed platform

De Innovatiechallenge Leefbare Wijken en Buurten is een initiatief van vereniging van woningcorporaties Aedes, Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH) en het Blomberg Instituut. De challenge is een breed platform waarin deskundigen zoeken naar nieuwe manieren van samenwerken aan leefbaarheid. Deelnemers zijn onder meer corporatiemedewerkers, wetenschappers, experts in zorg en welzijn, werkers bij gemeenten, ouderenbonden, corporatieraad, huurdersorganisaties en bewoners. In de challenge 2018-2019 wordt gewerkt aan 6 thema’s, waaronder het thema van Leystromen: gelijkwaardigheid en wederkerigheid. Eind 2019 moeten er resultaten zijn. Meer informatie vindt u op aedes.nl/innovatiechallenge



U wilt contact met Leystromen bij u in de buurt. Waar kunt u terecht en op welke tijden?

Hieronder vindt u het overzicht van onze spreekuren bij u in de buurt. De tijden en locaties sluiten zo goed mogelijk aan bij uw wensen.

Alphen-Chaam
Den Heuvel / Het Trefpunt

Heuvelstraat 5
5131 AP Alphen
Inlooptijd:
1e woensdag van de maand van
9.30 tot 11.30 uur

Baarle-Nassau
Gemeentehuis

Singel 1
5111 CC Baarle-Nassau
Inlooptijd:
1e dinsdag van de maand van
9.30 tot 11.30 uur

Gilze en Rijen
Kantoor Leystromen

Julianastraat 51
5121 LN Rijen
Inlooptijden:
Maandag t/m vrijdag:
van 8.30 uur tot 12.30 uur

Hilvarenbeek

Vrijthof 11 (rechts naast gemeentehuis)
5081 CA Hilvarenbeek
Inlooptijd:
Donderdag, even weken van
9.30 tot 11.30 uur.

Goirle

Cultureel Centrum Jan van Besouw
Thomas van Diessenstraat 1
5051 RJ Goirle
Inlooptijden:
Dinsdag: van 14.00 tot 17.00 uur
Donderdag: van 9.00 tot 12.00 uur

Moergestel

Park Stanislaus
Kloosterdreef 3
5066 AA Moergestel
Inlooptijd:
Vrijdag, even weken van
9.30 tot 11.30 uur

Oisterwijk

Leerfabriek KVL
Almystraat 14
5061 PA Oisterwijk
Inlooptijden:
Dinsdag: van 9.00 tot 12.00 uur
Donderdag: van 14.00 tot 17.00 uur



Sta ik automatisch ingeschreven als woningzoekende?

U huurt een woning van Leystromen en wilt graag verhuizen naar een andere woning van ons. Als huurder staat u niet vanzelf ingeschreven als woningzoekende.

Veel klanten verwachten dat wel. Ons advies? Schrijf u in als woningzoekende als u in de toekomst wilt verhuizen naar een andere woning van Leystromen. U kunt namelijk alleen op een woning reageren als u ingeschreven staat. Daarnaast bouwt u inschrijfduur op. Dat is belangrijk, want wij wijzen de woningen onder andere toe op basis van de opgebouwde inschrijfduur.

Voordelen

Leystromen is aangesloten bij een regionaal woonruimteverdeelsysteem: Woning in Zicht. Alle corporaties in de regio Midden-Brabant bieden hun huurwoningen aan op de website van Woning in Zicht. Dit heeft voordelen voor u. U kunt namelijk ook op woningen reageren van andere corporaties. Bijvoorbeeld in Tilburg, Waalwijk en Udenhout. Elke werkdag vindt u nieuwe woningen via de website. Met een zoekprofiel ontvangt u een e-mail als er een woning vrijkomt die voldoet aan uw wensen.

Hoe inschrijven?

U schrijft zich eenvoudig in als woningzoekende via www.woninginzicht.nl.

Vervolgens ontvangt u een gebruikersnaam en wachtwoord waarmee u inlogt. Een inschrijving kost 8 euro per jaar. Dit bedrag betaalt u via IDEAL of met een eenmalige machtiging. Uw inschrijving is persoonlijk, u kunt uw inschrijftijd dus niet doorgeven aan iemand anders.

Hoe reageren?

Om te reageren logt u in op www.woninginzicht.nl. U kunt alleen reageren op woningen die passen bij uw inkomen. Dat noemen we passend toewijzen. Daarom is het belangrijk dat u uw inkomensverklaring toevoegt aan uw inschrijving. Deze verklaring vraagt u gratis aan bij de Belastingdienst.

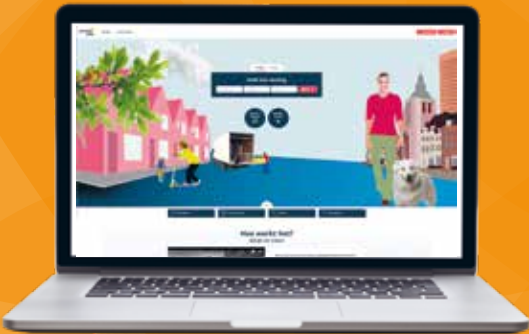
Leystromen blijft uw aanspreekpunt

Uiteraard blijft Leystromen verantwoordelijk voor het toewijzen van haar woningen. Alleen het woonruimteverdeelsysteem bieden we samen aan met andere corporaties via Woning in Zicht. U kunt met uw vragen dus gewoon bij ons terecht.

Leystromen informeert

U weet graag wat er speelt. Leystromen houdt u zo goed mogelijk op de hoogte. Informatie en goed contact vinden we belangrijk.

Het is handig als wij beschikken over uw e-mailadres. Is dit niet bekend bij ons? Geef dit dan door via info@leystromen.nl.



Gedoe lossen we samen op

Sarah Voss en Judith Reuvers werken als wijk GGD-er in Oisterwijk, Moergestel en Heukelom. Ze komen in actie bij overlast, maar zelf noemen ze het liever ‘gedoe’. Dat kan van alles zijn. Bijvoorbeeld voorwerpen naar beneden gooien vanaf een balkon, ‘s nachts schreeuwen, verward op straat lopen, agressief gedrag of verwaarlozing.

Sarah: “De functie van wijk GGD-er is ontstaan omdat veel mensen met verward gedrag bij de politie terechtkwamen. Die kunnen daar niet zoveel mee, het helpen van verwarde mensen behoort niet tot hun taak. Met als gevolg dat onveilige situaties blijven bestaan. Bijvoorbeeld een oudere

dame die ‘s nachts in haar scootmobiel de weg op gaat. Of een man die in de war is door een ontregelde bloedsuikerspiegel. Daar is meer aan de hand. Wij kijken dan wat voor zorg er nodig is om onveilige situaties in de toekomst te voorkomen.”

Lichamelijk klachten oorzaak

“Het gaat lang niet altijd om mensen met psychische klachten”, vertelt Judith. “Ook lichamelijke aandoeningen, een verstandelijke beperking, ouderdom of verslaving kunnen verward gedrag veroorzaken.” De wijk GGD-ers zorgen ervoor dat mensen de juiste hulp krijgen. Zelf geven ze geen hulp, ze schakelen instanties in uit hun netwerk. Bijvoorbeeld de huisarts, ziekenhuis, GGZ, gemeente, zorginstelling, burens, familie of corporatie.

Goed huurderschap

De wijk GGD-ers werken regelmatig samen met Leystromen. Sarah: “De medewerkers van Leystromen komen bij mensen thuis. Zij kunnen dus goed inschatten of er iets speelt. Dit melden ze bij ons zodat wij langs kunnen gaan voor een huisbezoek. Maar Leystromen helpt bijvoorbeeld ook door met de bewoner afspraken te maken over goed huurderschap. Dit kan voor de huurder een stok achter de deur zijn om hulp te aanvaarden of zijn of haar gedrag te veranderen.”

Samen optrekken

Judith: “Gedoe raakt veel mensen, daarom staat bij ons niet alleen de veroorzaker van de overlast centraal. We kijken ook wat het met de buurt doet. Je zult maar ergens wonen en elke nacht wakker liggen van de herrie van een verwarde buurman. Net als Leystromen vinden wij het belangrijk dat iedereen prettig kan wonen. Daarom is het zo belangrijk dat we hierin samen optrekken.”

(Vlnr) Wijk GGD-ers Judith Reuvers en Sarah Voss.

Voorkom woninginbraak!

Regelmatig besteden we in dit blad aandacht aan het voorkomen van woninginbraak. Ook deze keer weer een aantal handige tips.

Weet u wie uw wijkagent is?

De wijkagent zet zich in voor de veiligheid in uw wijk. Hij of zij geeft bijvoorbeeld tips om woninginbraak te voorkomen. Via www.politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten vindt u uw wijkagent. En wist u dat veel wijkagenten een Twitteraccount hebben? Ze twitteren over hun dagelijks werk en geven tips over waar u op kunt letten. Bijvoorbeeld als er inbrekers zijn gesignaleerd.

Inbraken in de buurt

Wilt u weten of er in uw buurt veel inbraken zijn? Op www.politie.nl/mijn-buurt/misdaad-in-kaart ziet u hoe vaak en waar er de afgelopen 3 maanden in uw buurt is ingebroken. Het gaat om zowel inbraken als pogingen tot inbraak.

Word lid van een WhatsApp-groep met uw burens

Veel van onze klanten zijn al lid van een buurt-WhatsApp-groep. Dit is een handige manier om gratis informatie te delen over de buurt. U heeft alleen een smartphone en internet nodig. Via een WhatsApp-groep meldt u dat er ergens is ingebroken of dat iemand zich verdacht gedraagt. Zo helpt u mee aan een veiligere buurt en voorkomt u inbraken. Lid worden van een WhatsApp groep? Kijk op www.wabp.nl of er bij u in de buurt een groep is. Zelf een groep maken kan ook!

Meld u aan bij Burgernet

Wanneer u lid bent van Burgernet, werkt u samen met politie en gemeente aan het voorkomen van inbraken. U ontvangt dan een spraak- of sms-bericht met de vraag om uit te kijken naar een persoon of voertuig. En u kunt ook zelf naar de meldkamer bellen via het gratis Burgernetnummer 0800 00 11. Meer informatie vindt u op: www.burgernet.nl

Meer informatie

Deze én andere tips vindt u op: www.maakhetzeniettemakkelijk.nl.



Thuis in uw huis, trots op uw buurt

Bent u trots op uw buurt? Heeft u wensen of ideeën? Neem contact op met José Botermans of Mark McDonnell. Als participatieconsulent zijn zij dagelijks in gesprek met bewoners. Zij sluiten aan bij uw ideeën.

Jose.botermans@leystromen.nl
06 23 23 12 58

Mark.mcdonnell@leystromen.nl
06 57 57 29 77

Soms heb je dat gevoel van ‘Ha, lekker! Blij met m’n huis, tevreden met ons buurtje. Ik voel me thuis’. Dit gevoel kent u vast. Er zijn duizend en één dingen die een thuisgevoel kunnen geven. Misschien zet u bloemen op uw balkon of in de hal van uw wooncomplex, doet u mee aan de jaarlijkse opzomerdag, houdt u samen de speeltuin of de brandgangen schoon, organiseert u de buurtbarbecue of de wekelijkse koffieochtend voor ouderen. Bewoners doen veel vanuit dat thuisgevoel. En dat is geweldig!

Uw ideeën

Participatieconsulenten Mark McDonnell en José Botermans van Leystromen zijn enthousiast. “Dat komt door alle plannen en talenten die we zien”, zegt Mark. “De functie van participatieconsulent is nieuw. We zijn sinds enkele maanden aan de slag en we spreken veel bewoners met goede ideeën. Mensen willen van hun huis en buurt een echt thuis maken. José en ik sluiten daarbij aan. Soms met praktische

bewoners een ‘schouw’ van hun buurt: we gingen lopen en we bespraken wat we tegenkwamen. Goede dingen, maar ook dingen die niet bevielen. Al tijdens het lopen kwamen bewoners met plannen; dingen die ze samen gingen doen aan schoon en veilig wonen. Ook daarna zochten mensen elkaar op. Er was energie en een gevoel van ‘onze buurt houden we zelf schoon’. Bewoners trokken zelf de kar, wij hielpen mee.”

“Wij kunnen de verbindende schakel zijn.”

tips, of we brengen mensen in contact met gemeente, buurtschool of andere nuttige organisaties. En natuurlijk delen we creatieve ideeën die bewoners in andere buurten al bedacht hebben. Wij kunnen de verbindende schakel zijn.”

Plannen

José Botermans geeft een voorbeeld uit de praktijk: “Vorig jaar deed ik samen met

Contact

Mark en José komen graag in contact met u. José: “Samen met bewoners willen we op zoek naar meer thuisgevoel en fijn wonen. Zonder dat wij vanuit Leystromen bedenken wat dat inhoudt. Juist niet! Bewoners weten immers het beste wat er leeft in hun woonomgeving. En ervaring leert ons: mensen hebben ideeën genoeg. Wij faciliteren en helpen ze graag om die waar te maken!”



José (links staand) en Mark (zittend op de rode kruk) spreken veel bewoners met goede ideeën.

Woordzoeker

Zoek onderstaande woorden. Ze kunnen zowel van links naar rechts als van rechts naar links geschreven zijn en horizontaal, verticaal of diagonaal. Als alle woorden zijn weggestreept, vormen de overgebleven letters een nieuw woord, dat de oplossing van de puzzel vormt.

Stuur uw oplossing voor 1 mei 2019 naar puzzel@leystromen.nl of naar Postbus 70, 5120 AB Rijen onder vermelding van: oplossing puzzel. Vergeet niet uw naam en adres toe te voegen. Onder de juiste inzendingen verloten we 3 cadeaukaarten van een doe-het-zelfzaak.



Oplossing vorige nummer:
Wintertijd

Winnaars:
Mevrouw Spijkers, Baarle-Nassau
Mevrouw De Groot-van de Broek,
Moergestel
Mevrouw Bink, Rijen

- BELEGGEN
 - BRON
 - CIRCULAIR
 - DRUK
 - EISEN
 - ENERGIE-INDEX
 - GETIJDEN
 - GOLFSLAG
 - HEAT PIPE
 - HYBRIDE
 - ISOLEREN
 - LOKAAL
 - MARKT
 - OMVORMER
- OTEC
 - OZON
 - SILICIUM
 - STRALING
 - TERAWATT
 - TURBINE
 - TYPE
 - VERMOGEN
 - WARMTEPOMP
 - WIEKEN
 - WIND
 - ZONLICHT
 - ZUURSTOF

De overgebleven letters vormen de oplossing.

T	E	R	A	W	A	T	T	N	O	Z	O	E
D	G	N	I	L	A	R	T	S	G	N	P	D
N	E	R	E	L	O	S	I	A	E	I	P	S
I	O	M	I	R	U	U	L	K	P	M	I	N
W	M	A	S	I	G	S	E	T	O	L	H	E
F	V	R	E	A	F	I	A	P	I	G	Y	G
L	O	K	N	L	W	E	E	C	Y	E	B	G
A	R	T	O	U	H	T	I	I	R	T	R	E
A	M	G	S	C	M	U	Z	A	N	I	J	L
K	E	V	E	R	M	O	G	E	N	D	D	E
O	R	T	A	I	U	N	O	R	B	E	E	B
L	O	W	A	C	T	U	R	B	I	N	E	X
T	H	C	I	L	N	O	Z	D	R	U	K	M

© DENKSPORT PUZZELBLADEN

Bezoek staatssecetaris Blokhuis aan initiatief Frits in Baarle-Nassau

Maandag 28 januari bezocht staatssecretaris Blokhuis (ministerie van VWS) het initiatief Frits in Baarle-Nassau. Ook de heer Van der Meeren (Bestuursvoorzitter CZ zorgverzekeraars) en mevrouw Pruijn (ZonMW) waren aanwezig.

De genodigden kregen een toelichting over het initiatief. Daarna volgde een rondleiding en een ervaringsverhaal van 1 van de bewoners. De aanwezigen ronden af met een gesprek over de uitdagingen en kansen van dit initiatief.

Frits is een initiatief voor tijdelijke opvang van mensen met een maatschappelijke terugval. Zij krijgen de mogelijkheid om zichzelf te herpakken en te werken aan hun eigen herstel in een rustgevend natuurgebied. De mensen die hier tijdelijk verblijven, werken zelf mee aan de opbouw van dit initiatief en het verder ontwikkelen ervan. Dat doen ze samen met ervaringsdeskundigen en sociale ondernemers.

Leystromen, de gemeenten Baarle-Nassau, Breda, Tilburg, Fameus en Zorgbelang werken samen aan dit maatschappelijk innovatieve project. Eind 2018 was Frits 1 van de winnaars van de Zinnige Zorg Award van VGZ. De jaarlijkse prijs stond dit keer in het teken van herstel bevorderde zorg.

Meer informatie is te vinden via: www.centrum-frits.nl

Wat vindt u van ons?

Dat willen wij graag weten! Daarom doen wij een imago-onderzoek onder onze klanten en relaties. Een imago-onderzoek laat zien hoe anderen over Leystromen denken. Klopt dit met onze eigen ideeën? Wat kunnen we verbeteren? En hoe kunnen wij u beter van dienst zijn? Belangrijke informatie! USP Marketing Consultancy (USP) voert het onderzoek uit met een steekproef onder klanten en relaties. Ook u kunt dus benaderd worden. USP gaat vertrouwelijk om met gegevens en verwerkt de vragenlijsten anoniem. Alvast bedankt voor uw medewerking!

Vermeld uw klantnummer bij overschrijving

Maakt u uw huur of een andere betaling aan ons over? Vermeld dan altijd uw klantnummer in de omschrijving. Wij ontvangen van de bank namelijk alleen nog maar uw naam. Dat maakt het lastig om de betaling goed te verwerken. Door uw klantnummer te vermelden, zorgt u ervoor dat wij uw betaling goed kunnen verwerken.



Facebook Leystromen



Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws van Leystromen? Bijvoorbeeld over bijeenkomsten of workshops van onze partners bij u in de buurt? Of van handige tips en informatie over ontwikkelingen die (mogelijk) gevolgen voor u hebben? Volg ons dan op Facebook! <https://www.facebook.com/leystromen>

Bouwen in de kern

Onze 9.525 woningen vergen werk. Regelmatig is een verbouwing nodig en soms ook nieuwbouw. Leystromen wil nu én straks voldoende woningen bieden, van de beste kwaliteit.

Naast de 19 appartementen van Leystromen bouwt CPO vereniging Hof Zuiderbeek (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) 13 patiowoningen.

Slim bouwen, betaalbaar wonen

Midden in Hilvarenbeek, aan de Koestraat en vlakbij zorgcentrum De Clossenborch, wordt gebouwd. Over ongeveer een jaar staan hier 19 appartementen voor senioren. In de voorbereiding lag de lat hoog. Leystromen wilde betaalbare appartementen van hoge kwaliteit, energiezuinig, levensloopbestendig en passend in het dorpse karakter van Hilvarenbeek.



Slimme verbindingen

In de ontwikkeling koos Leystromen voor een slimme dwarsverbinding. De 19 appartementen in Hilvarenbeek werden samen met een ander nieuwbouwproject als 1 plan ontworpen en getekend. Namelijk met de 21 nieuwbouwappartementen op het KVL-terrein in Oisterwijk.

Er kwam 1 basisontwerp voor alle appartementen. Zo hield Leystromen de ontwikkelkosten zo laag mogelijk. Het basisontwerp gaf genoeg mogelijkheden voor variatie aan de buitenkant. Waar de woningen in Oisterwijk moesten passen in de industriële omgeving van het KVL-terrein, koos Hilvarenbeek voor een dorps karakter. Dus kwamen er puntaken voor de appartementen aan de Koestraat. “Passend op die plek en binnen onze grenzen van efficiënt en betaalbaar bouwen”, zegt Twan Janssen, projectontwikkelaar bij Leystromen. “En om dezelfde reden kozen we 1 aannemer voor beide locaties. Ook dat hield de kosten binnen de perken.”

Senioren

In overleg met de gemeente Hilvarenbeek, de huurdersvereniging en de Seniorenraad koos Leystromen voor seniorenappartementen. “De appartementen zijn betaalbaar voor de lage en middeninkomens”, aldus Twan, “en een kans voor huurders om bijvoorbeeld door te stromen van gezinswoning naar appartement. Om de doorstroming te stimuleren, voeren we bij dit project een proef uit. De proef richt zich op huurders die willen verhuizen naar een appartement, maar door bijvoorbeeld hun beperkte inschrijftijd of inkomen hier niet voor in aanmerking komen.”

Betaalbare nieuwbouw

De 19 appartementen worden gebouwd volgens het Nul Op de Meter (NOM) concept. Een NOM-woning produceert jaarlijks evenveel energie (met zonnepanelen en een warmtepomp) als het verbruikt (aan

verwarming, warm water en apparaten). Afhankelijk van het verbruik door bewoners staat daarmee aan het eind van het jaar de elektrameter op nul. Twan Janssen: “Opgeteld bij de huurprijzen van deze appartementen kom je dus uit op nieuwbouw met echt betaalbare woonlasten. Dat is best bijzonder.”

Het appartementencomplex kent 3 bouwlagen met een lift. De appartementen hebben een woonoppervlak van ongeveer 75 vierkante meter. Allemaal hebben ze een woonkamer met open keuken, een loggia (buitenruimte), 2 slaapkamers, apart toilet en badkamer. Elk appartement heeft een berging en voor scootmobiel komt er een gezamenlijke berging.

We wijzen de woningen toe via www.woninginzicht.nl.

Via onze website en Facebook houden we u op de hoogte wanneer we de appartementen gaan adverteren.



Goed wonen

We versterken de kwaliteit van al onze woningen. Betaalbaarheid en duurzaamheid zijn daarbij heel belangrijk.

Proef met infraroodverwarming

We moeten met z'n allen minder CO₂ uitstoten. En volgens de klimaatdoelstellingen van de overheid, is Nederland in 2050 CO₂-neutraal. Dat betekent dat we dan alleen nog maar schone energie uit wind, water en zon gebruiken. Ook Leystromen neemt haar verantwoordelijkheid. Daarom doen we een proef met infraroodverwarming in 1 van onze huurwoningen.



Hoe werkt infraroodverwarming?

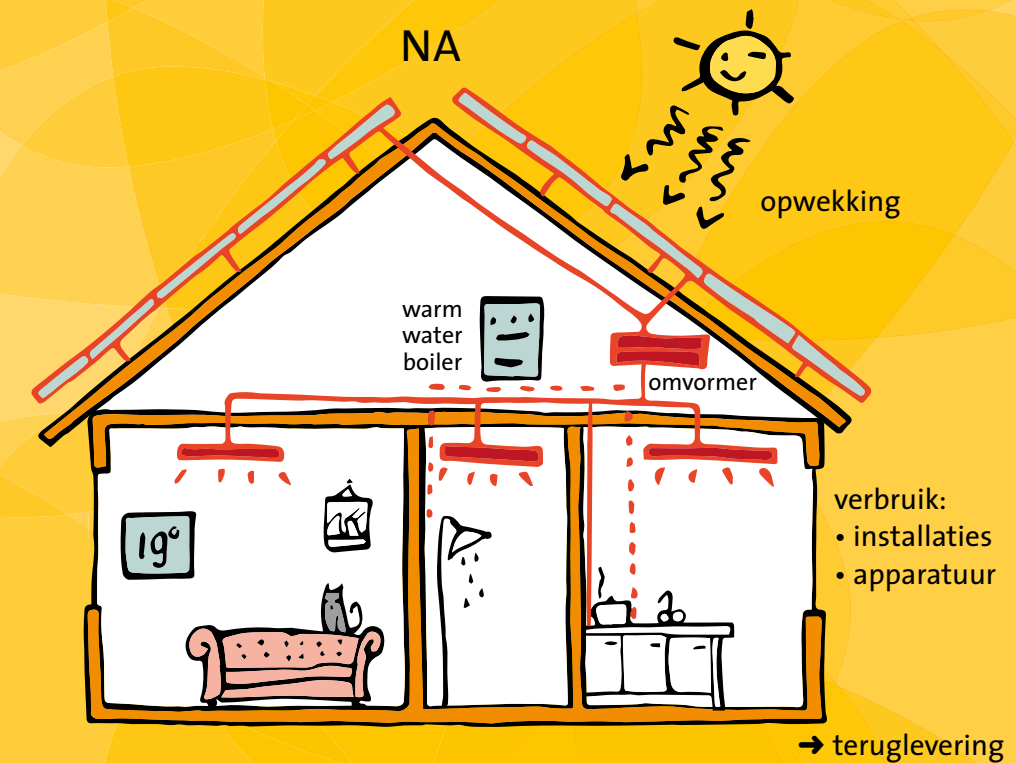
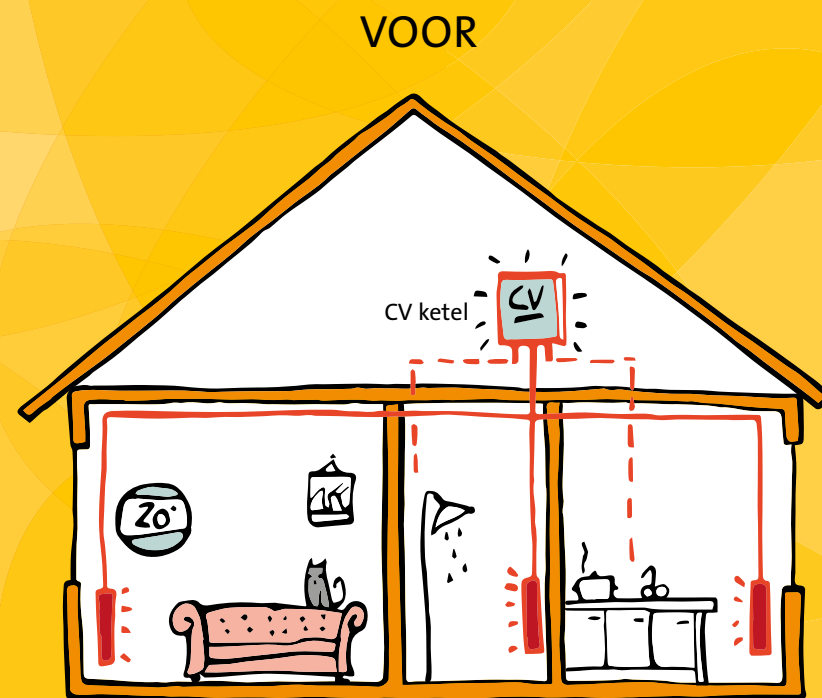
Infraroodverwarming maakt gebruik van panelen die aan het plafond hangen. Deze infraroodpanelen geven stralingswarmte af die aanvoelt als zonnewarmte. Infrarood verwarmt dus heel gericht mensen en objecten. Zonnepanelen op het dak leveren de energie voor de infraroodpanelen. Dit is dus schone energie die ook gebruikt wordt voor koken en warm water.

Waarom doet Leystromen deze proef?

In 2050 moet ons woningbezit CO₂-neutraal zijn. Dat duurt nog even, maar daar willen wij niet op wachten. Daarnaast moeten alle woningen van het gas af. Dat betekent dat we op zoek gaan naar nieuwe vormen van energieopwekking en verwarming. Door hier nu al mee te experimenteren, leren we wat wel én niet werkt. En wat de kosten zijn en wat prettig is voor onze klanten. Daardoor kunnen we in de toekomst goede keuzes maken. Daarbij zijn nog steeds de betaalbaarheid van de woning en het comfort voor de bewoner de uitgangspunten.

Wat merken klanten ervan?

Op dit moment merken klanten er nog niet veel van. We hebben nu 1 proefwoning met infraroodverwarming en die zijn we nog volop aan het testen. Rond de zomer willen we de woning verhuren en later dit jaar komen daar nog 10 woningen bij. Het gaat om bestaande woningen die vrijkomen door verhuizing. Bij deze huizen brengen wij infraroodverwarming en zonnepanelen aan. Vervolgens gaan we op zoek naar een geschikte bewoner. Het liefst iemand die het leuk vindt om in een proefwoning te wonen en zijn ervaringen met ons te delen.



Het plein tettert al 50 jaar!

Allemaal wonen ze er 50 jaar, de 7 families die wonen aan het Doornboomplein in Hilvarenbeek. Sinds 1968 is geen van hen verhuisd. Het aantal geboren en getogen Bekenaren is hoog. Maar ook buurman Rob Bakker, geboren in Indonesië en op 7-jarige leeftijd met zijn ouders naar Brabant gekomen, voelt zich echt Beeks.

Hecht, zonder gekkigheid of gedoe, zo omschrijven de buren hun contact. Bewoners helpen elkaar. Zo is Bertus Hüfken de computerman. Windows 10 installeren? Bertus draait er zijn hand niet voor om. Als tegenprestatie houden de buren een oogje op de vijver in de voortuin van Bertus. “Als we de reiger zien, sprinten we naar buiten”, zegt Jan de Jongh. “Het zou toch jammer zijn als Bertus zijn vissen moet missen!”

Een halve eeuw Doornboomplein staat voor jonge gezinnen en opgroeiende kinderen.

“In onze jaren speelden hier wel 20 kinderen op het plein”, zegt Annie van de Pol. “Ik herinner me de jongste zoon van buurman De Jongh”, zegt Jack van de Pol. “Ouders met vakantie en hij greep zijn kans: feesten en flink herrie in huis. De volgende dag stond hij voor m’n neus: ‘Niks tegen ons pa zeggen, hoor buurman!’ Dat vond ik mooi. Ik ben het nooit vergeten.”

Met de jaren kwam er ook verlies. Zo verloor buurvrouw Hannie van den Boom haar man. “De hele buurt was bij de uitvaart-

dienst”, zegt Hannie. Maar liever praat zij over de dagelijkse burenhulp. “Toen mijn kleinzoon hier een gat in z’n hoofd viel, was buurman Ton er meteen: ‘kom, naar de huisartsenpost.’ Dat is goud waard.”

Hannie herinnert zich nog een ander ritje, zeker 40 jaar geleden. “Het was zomer en de buurt zat buiten. Ik was binnen aan de strijk en ik werd geroepen. Kom! En voor ik er erg in had, werden we allemaal in de Volkswagen Kever van Elly van de Klundert gepropt. Hup, naar de Belindabar in de Paardenstraat. De strijk heb ik die dag niet meer afgemaakt.”

Wat de buurt nog gezegd wil hebben: ver voordat het mode werd, hadden zij al een kerstboom op het pleintje. Met lichtjes! Daar droeg iedereen aan bij. “Wie weet wat de toekomst nog brengt”, lacht Cis van Oirschot. “Ons buurtje tettert lekker door! Samen thuis aan het Doornboomplein.”

Vanwege een bijzonder woonjubileum van 7 x 50 jaar bood Leystromen de bewoners van het Doornboomplein in Hilvarenbeek een feestelijke lunch aan. De lunch was een succes en er werd volop bijgepraat. Aan de lunch vlnr: Jan de Jongh, Bertus Hüfken, Hannie van den Boom, Ton en Cis van Oirschot, Jack van de Pol, Elly en Sjeff van de Klundert, Rob Bakker en Annie van de Pol.



Gemakkelijk uw zaken regelen wanneer het u uitkomt? Dat kan via onze website! U heeft dan wel een persoonlijk account nodig.

Reparatieverzoek indienen

Via onze website dient u makkelijk een reparatieverzoek in. U hoeft alleen uw postcode en huisnummer in te vullen en aan te geven wat er kapot is. Bovendien kunt u zelf de reparatie inplannen op een moment dat het u uitkomt.

Huur betalen

U kunt via de website makkelijk uw huur betalen, de betaalwijze aanpassen of het betaaloverzicht bekijken.

Wijzigingen doorgeven

Verandert er iets in de samenstelling van uw huishouden? Bijvoorbeeld door inwoning, overlijden of samenwonen, door medehuren of omdat u apart gaat wonen? Dit kan gevolgen hebben voor uw huurovereenkomst. Geef het door via de website.

Informatie over uw woning vinden

Via de website vindt u informatie over uw woning zoals de huursamenstelling, WOZ-waarde, woningwaardering en het energielabel.

Handige instructiefilms voor kleine reparaties bekijken

Sommige klussen in huis lijken ingewikkeld, maar wij helpen u graag! Onze collega René laat u in een filmpje stap voor stap zien hoe u verschillende klussen aanpakt.

Formulieren invullen en versturen

Formulieren kunt u eenvoudig invullen en versturen via onze website. Sterker nog: uw gegevens worden automatisch voor u ingevuld. U hoeft uw aanvraag alleen nog maar aan te vullen.

Contact opnemen

Wilt u een melding doen, een klacht indienen of met ons meedenken? Dat maakt u makkelijk kenbaar via de website. Wij helpen u graag en waarderen uw suggesties.



Ook uw eigen zaken regelen via de website?

Maak dan een account aan op: www.leystromen.nl/account-aanmaken. Wij sturen u vervolgens een activatiecode. Activeer daarmee uw account en log in om uw gegevens in te zien of uw zaken te regelen.



Binnenkijken

Leystromen hoort graag hoe u van uw woning een thuis maakt. Prettig wonen zoals u dat wilt!



Oosterse sferen in Rijen

De woonkamer van Susan Soesman ademt oosterse sferen. Een boekenkast uit Bali, wajangpoppen uit Indonesië en Boeddhabeelden uit Thailand. Uit alles blijkt haar liefde voor Azië én reizen.

In 1961 verhuisde Susan van Indonesië naar Nederland. “Mijn ouders wilden hun kinderen een betere toekomst geven met goed onderwijs. Dat was in Indonesië in die tijd lastig. Het was wel even wennen natuurlijk, zo’n vreemd land. Gelukkig kregen mijn ouders een baan bij Ericsson en vonden we snel onze draai in Nederland.” Susan werd schoonheidsspecialiste en werkte in een parfumerie. Inmiddels is ze alweer een paar jaar met pensioen.

Mooie dingen verzamelen

“Naast sporten is reizen mijn grote hobby”, vertelt Susan. “Nieuwe culturen ontdekken, bijzondere mensen ontmoeten en lekker eten.” Ze ging een paar keer terug naar Indonesië, maar bezocht ook Thailand, Maleisië en Australië. En landen iets dichterbij zoals Spanje en Frankrijk. “Tijdens mijn reizen in Azië kwam ik veel mooie dingen tegen zoals een Balinese houtsnij-kast. Die stuurde ik per boot naar Nederland. Maar het is niet alleen maar Aziatisch wat je hier ziet, ik heb ook een hele mooie Franse spiegel”, lacht ze.

94-jarige moeder

Susan reisde vaak alleen, maar maakte ook een paar mooie reizen met haar 94-jarige moeder Eveline Fontijn-Soesman. “Mijn moeder woont sinds 2010 bij mij in huis. Na

het overlijden van mijn vader wilde ze niet naar een verzorgingshuis. Hier voelt ze zich prettig en ik vind het fijn dat ik haar kan verzorgen. Samen reizen zit er helaas niet meer in door haar hoge leeftijd. Gelukkig doen we nog genoeg andere leuke dingen zoals samen lunchen in het dorp. En in mei gaan we weer naar de Pasar Malam in Den Haag. Daar kijkt ze nu al naar uit, want

ondanks 58 jaar in Nederland is de band met haar geboorteland nog steeds sterk. Daarom voelt ze zich denk ik ook zo thuis bij mij, genoeg Indonesië om haar heen!”



En de taart gaat naar...

Mevrouw Poppelaars in Moergestel
huurt al 52 jaar een woning van
Leystromen.



Wij verloten elke editie een taart
onder bewoners die 40 jaar of langer
aaneengesloten bij ons huren. Huurt u
ook al zo lang bij ons? Of kent
u een andere trouwe huurder? Laat
het ons weten via info@leystromen.nl.
U kunt ons natuurlijk ook bellen.

