

Artikel 1 Doelstelling

De gemeenschappelijke verzekering voor rioolontstoppingservice, hierna te noemen ontstoppingsverzekering is ingesteld om er voor te zorgen dat de riolering door verhuurder wordt ontstopt en de kosten ten laste van de ontstoppingsverzekering worden gebracht. Uitgangspunt voor de gemeenschappelijke verzekering is dat de kosten van het schoonhouden en verhelpen van een verstopping, ingevolge artikel 9.1 van de algemene voorwaarden zelfstandige woonruimte voor rekening van de huurder zijn.

Artikel 2 Definities

Onder riool wordt verstaan:

het stelsel van leidingen dat bedoeld is voor het afvoeren van regen- en afvalwater en de aangesloten toestellen verbindt met het gemeenteriool.

Onder heffing wordt verstaan:

de maandelijkse bijdrage in de kosten van de verzekering. Deze is voor elke woning gelijk.

Artikel 3 Omvang dekking

Uit de ontstoppingsverzekering worden kosten bestreden, welke door verhuurder worden gemaakt voor het opheffen van verstoppingen in het riool.

Tot de 'kosten voor het opheffen van een verstopping' worden ook gerekend de directe herstel- en opruimingskosten, voortvloeiend uit de ontstoppingswerkzaamheden.

Artikel 4 Uitsluitingen

Door de ontstoppingsverzekering worden de kosten van de volgende werkzaamheden niet gedekt:

- repareren van defecte toestellen.
- het te verrichten onderhoud en verbetering aan het riool.
- door de huurder getroffen tijdelijke maatregelen.
- ontstoppen of repareren van riool en/of aangesloten toestel in geval van ernstige nalatigheid of grove schuld van huurder. In dit geval worden met de huurder gelijkgesteld diegenen voor wie huurder verantwoordelijk wordt geacht.

Artikel 5 Verplichtingen van de huurder

De huurder dient de verhuurder in kennis te stellen van de opgetreden verstopping. Huurder zal dit zo spoedig mogelijk telefonisch aan de verhuurder melden.

Tot het moment, waarop de verhuurder ter plaatse is en met het werk begint, dient de huurder door middel van tijdelijke maatregelen de schade te beperken.

Artikel 6 Verplichtingen van de verhuurder

De verhuurder streeft er naar dat ernstige verstoppingen nog dezelfde dag worden verholpen, tenzij er sprake is van overmacht. Als ernstig worden in ieder geval verstoppingen beschouwd in verzamelriolen evenals verstoppingen in de afvoerleidingen van het toilet.

Artikel 7 Deelname en bij te dragen heffing

Deelname aan de gemeenschappelijke verzekering voor rioolontstopping wordt bij het aangaan van de huurovereenkomst vastgelegd en vormt een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst. Huurder betaalt de heffing voor de ontstoppingsverzekering maandelijks, tegelijk met het betalen van de huur.

De verhuurder stelt elk jaar een reële calculatie van de te verwachten kosten op en zal bij het vaststellen van de heffing overschotten of tekorten in voorgaand jaar verrekenen.