

Artikel 1 Doelstelling

De gemeenschappelijke regeling voor glasschade is ingesteld om ervoor te zorgen dat het glas bij breuk wordt hersteld en de kosten ten laste van dit fonds worden gebracht.

Artikel 2 Definitie

Onder glas in dit reglement wordt uitsluitend verstaan:

- glas dienend tot lichtdoorlating en behorend tot de gehuurde opstal, zowel in de woning als aan de buitenzijde.
- glas dienend tot lichtdoorlating of afscheiding en behorend tot zgn. algemene ruimten in meervloersgebouwen.
- glas dienend tot afscheiding tussen balkons e.d. van onderscheiden woningen.

Onder heffing wordt verstaan:

- de maandelijkse bijdrage in de kosten van het fonds. Deze is voor alle woningen gelijk ongeacht of het pand enkele of dubbele beglazing bevat.

Artikel 3 Omvang van de dekking

Het glasfonds dekt de schade als gevolg van breuk en eigen gebrek, echter met inachtneming van het bepaalde in art. 4.

Artikel 4 Uitsluitingen

A

Schade waarvan de verhuurder bewijst, dat deze te wijten is aan grove schuld of opzet van huurder en/of zijn huisgenoten, dan wel diegenen, voor wie hij volgens de wet aansprakelijk is.

B Schade ontstaan:

- 1 ten gevolge van oorlog, oorlogsgeweld, gewapende internationale actie, burgeroorlog of oproer (relletjes te boven gaande) of
- 2 bij een juiste of onjuiste invoering van een last of vordering van enige militaire macht tijdens een onder 1 bedoelde toestand of handeling.
- 3 door, opgetreden bij of voortvloeiend uit een atoomreactie, onverschillig hoe deze reactie is ontstaan.

C Abnormaal schadeverloop.

Indien het schadeverloop in een of meer incidentele gevallen naar het oordeel van de verhuurder abnormaal is, kunnen door deze nadere voorwaarden ten aanzien van de betrokken huurder(s) worden gesteld.

D Schade ten gevolge van brand.

Artikel 5 Deelname en bij te dragen heffing

Deelname aan het gemeenschappelijke glasfonds wordt bij het aangaan van de huurovereenkomst vastgelegd en vormt vervolgens een onderdeel van deze overeenkomst.

Huurder betaalt de heffing voor het glasfonds maandelijks, tegelijk met het betalen van de huur.

De verhuurder stelt elk jaar een reële calculatie van de te verwachten kosten op en zal bij het vaststellen van de heffing overschotten of tekorten in voorgaand jaar verrekenen.

Artikel 6 Schademelding

Schade dient door de huurder telefonisch bij het door de verhuurder opgegeven telefoonnummer te worden gemeld.

Artikel 7 Noodvoorzieningen

In het algemeen dient de huurder bij glasbreuk zelf noodvoorzieningen te treffen tot het moment waarop door c.q. in opdracht van verhuurder herstellingen/voorzieningen worden getroffen. Dit zal voor glasbreuk van deuren, draai- en klepramen niet eerder geschieden dan op de eerste normale werkdag, volgend op de dag, waarop de glasbreuk is gemeld. In geval het breuk van grotere buiten-glasvlakken (met uitzondering van balkons) betreft, zal verhuurder de noodvoorzieningen zo spoedig mogelijk na melding (doen) treffen.

Artikel 8 Opschorting herstel

Indien de huurder nalaat de vergoeding te betalen, kan verhuurder het herstel opschorten.

Artikel 9 Herstel schade

Vervanging van gebroken ruiten mag behoudens het gestelde in artikel 8 alleen geschieden in opdracht van verhuurder en op de wijze, zoals deze nodig acht. Huurder is gehouden daaraan alle nodige medewerking te verlenen.