



Woningruil, iets voor mij?

Ruilen van woning, een goede oplossing

Leystromen
verbindend | ondernemend

**Bent u op zoek naar een andere huurwoning?
Dan is woningruil misschien een uitkomst voor u. Bij woningruil zorgt u zelf voor een ruilwoning. U heeft dan geen last van eventuele wachttijden. Uiteraard maken wij het u zo gemakkelijk mogelijk. Daarom hebben wij in deze folder de belangrijkste zaken voor u op een rij gezet. Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen, dan kunt u natuurlijk altijd contact met ons opnemen op telefoonnummer 088 031 33 00 (lokaal tarief).**

Wat is woningruil?

Bij woningruil ruilt u van woning met een andere huurder. Dat kan een huurder zijn van Leystromen, maar ook een huurder van een andere corporatie. U legt zelf de contacten met de andere huurder. Voor woningruil is altijd toestemming nodig van Leystromen. Daarnaast geldt er een aantal voorwaarden die u kunt lezen in deze folder.

Voorbeelden van woningruil

Uw kinderen zijn het huis uit en u wilt graag wat kleiner wonen. Terwijl uw vrienden juist op zoek zijn naar een grotere woning in verband met hun opgroeiende kinderen. Of u wilt graag verhuizen naar een andere buurt en u kent mensen die met u willen ruilen. Het ruilen van woning is dan vaak een goede oplossing om aan een passende huurwoning te komen.

Wat zijn de voorwaarden?

Voor woningruil geldt een aantal voorwaarden. We hebben ze hieronder voor u op een rij gezet.

Bent u allebei huurder van Leystromen?

Dan gelden de volgende voorwaarden:

- Om voor woningruil in aanmerking te komen moeten u én de huurder met wie u wilt ruilen bij ons ingeschreven staan als woningzoekenden. Staat u reeds ingeschreven, dan komen u inschrijfmaanden bij woningruil te vervallen.
- Staat u nog niet ingeschreven, dan vragen wij u dit zo spoedig mogelijk te doen. Inschrijven gaat heel gemakkelijk via de website www.woninginzicht.nl. Als dat lastig voor u is, komt u dan gerust bij ons langs.
- U heeft geen van beiden de afgelopen zes maanden een huurachterstand gehad.
- U bewoont uw woning netjes en heeft geen overlast veroorzaakt.
- De huur van de ruilwoning past bij uw inkomen.*
- Uw huishouden en leeftijd passen bij de gewenste ruilwoning.
- De ruilwoning is door Leystromen niet aangemerkt als koopwoning.
- In de ruilwoning zijn geen grote medische aanpassingen gedaan. Wanneer deze aanpassingen voor u noodzakelijk zijn in uw nieuwe woning, geldt deze voorwaarde natuurlijk niet.

* Huurprijs

Leystromen harmoniseert de huurprijs bij verhuizing. Dit betekent dat de huur die u gaat betalen voor de nieuwe woning, hoger kan zijn dan de huur die de vorige bewoner betaalde.



Is er een andere woningcorporatie bij betrokken?

Dan gelden de volgende voorwaarden:

- Het kan zijn dat u wilt ruilen met iemand die geen huurder is van Leystromen, maar een woning huurt van een andere corporatie. Het is dan noodzakelijk dat u zich inschrijft als woningzoekende bij die andere corporatie. Wij adviseren u om ook bij deze corporatie te informeren naar hun regels rondom woningruil. De huurder met wie u wilt ruilen, moet zich vervolgens inschrijven bij Leystromen.
- Wij vragen ook altijd een Verhuurdersverklaring aan de huurder met wie u wilt ruilen. In deze verklaring geeft de huidige verhuurder aan dat er geen sprake is van huurachterstand of overlast. U kunt het formulier Verhuurdersverklaring downloaden op www.leystromen.nl of bij ons ophalen.
- De huur van de ruilwoning past bij uw inkomen.*
- Uw huishouden en leeftijd passen bij de gewenste ruilwoning.
- De ruilwoning is door Leystromen niet aangemerkt als koopwoning.
- In de ruilwoning zijn geen grote medische aanpassingen gedaan. Wanneer deze aanpassingen voor u noodzakelijk zijn in uw nieuwe woning, geldt deze voorwaarde natuurlijk niet.

* Huurprijs

Leystromen harmoniseert de huurprijs bij verhuizing. Dit betekent dat de huur die u gaat betalen voor de nieuwe woning, hoger kan zijn dan de huur die de vorige bewoner betaalde.

Hoe vraag ik woningruil aan?

Voldoet u aan alle voorwaarden? Dan kunt u heel eenvoudig woningruil bij ons aanvragen met het formulier Woningruil. Dat doet u samen met de huurder met wie u wilt ruilen. Dit formulier kunt u downloaden op www.leystromen.nl of bij ons ophalen. Vergeet u niet de volgende zaken van *alle huurders* (dus ook eventuele medehuurlers) van beide woningen mee te sturen:

- Uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) (te verkrijgen bij de gemeente).
- Verhuurdersverklaring indien de persoon met wie u wilt ruilen geen huurder van Leystromen is.
- Inschrijfnummer van Woning in Zicht van de ruilpartner.

Samen bespreken we de mogelijkheden

Binnen een week nadat wij uw aanvraagformulier hebben ontvangen, krijgt u van ons een ontvangstbevestiging. Vervolgens nodigen wij u uit om de aanvraag te bespreken. Tijdens het gesprek kunt u uw wens tot woningruil verder toelichten. Meestal leggen wij ook nog een huisbezoek af.

Kunt u ruilen?

Als u allebei aan alle voorwaarden voldoet, krijgt u toestemming om te ruilen. In dat geval komt onze woonmakelaar langs voor een eerste inspectie van uw woning. Hij maakt meteen een inspectierapport op dat u ondertekent. Hierin staat wie eventuele herstelwerkzaamheden uitvoert en welke werkzaamheden Leystromen nog uitvoert voordat de nieuwe huurder de woning betreft.

De nieuwe huurder kan zaken uit de woning overnemen. Als de nieuwe huurder dat niet wil, verwijdert u deze. In de folder Ik ga verhuizen leest u meer informatie hierover. Deze folder kunt u downloaden op www.leystromen.nl of bij ons ophalen.

Een nieuw huurcontract, opzegtermijn 1 jaar!

Wanneer u beiden akkoord gaat met de inspectie, spreken we een datum af waarop u allebei een nieuw huurcontract ondertekent. Bij woningruil blijft u minimaal 1 jaar in uw nieuwe woning wonen. Het eerste jaar kunt u uw huur dus niet opzeggen.

Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen?
Neem dan gerust contact met ons op.
Wij helpen u graag!

Kijk voor bezoekadressen en bezoektijden op onze website.
www.leystromen.nl

Ons huurdersportaal Mijn Leystromen is 24 uur per dag,
7 dagen per week beschikbaar!

Leystromen
verbindend | ondernemend

Leystromen
Postbus 70
5120 AB Rijen
088 031 33 00
info@leystromen.nl
www.leystromen.nl