



# Inwoning, samenwonen en medehuur

Alles goed geregeld

**Leystromen**  
verbindend | ondernemend

Wanneer u voor korte of langere tijd iemand bij u in wilt laten wonen, noemen we dat inwoning of samenwonen. Soms kan het ook verstandig zijn om iemand dezelfde rechten en plichten te geven door medehuur aan te vragen. In deze folder leest u alles over inwoning, samenwonen en medehuur en hoe u dit kunt aanvragen. Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen, dan kunt u natuurlijk altijd contact met ons opnemen op telefoonnummer 088 031 33 00 (lokaal tarief).

# Inwoning

## Wat is inwoning?

Bij inwoning laat u iemand voor korte tijd bij u in de woning wonen. Als dat langer is dan 4 weken, dan noemen we dat inwoning. Hiervoor heeft u toestemming van ons nodig. Zo voorkomt u namelijk meldingen van woonfraude. Inwoning is altijd voor een bepaalde tijd.

## Hoe vraag ik inwoning aan?

Dat kan eenvoudig door het invullen van het formulier Aanvraag inwoning/samenwonen. U kunt het formulier downloaden op [www.leystromen.nl](http://www.leystromen.nl) of ophalen bij onze vestigingen. Vergeet u niet de volgende documenten mee te sturen:

- Kopieën van uw legitimatiebewijs en van het legitimatiebewijs van de toekomstige inwoner.
- Uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) met adreshistorie van u en van de toekomstige inwoner (af te halen bij de gemeente).
- Verhuurdersverklaring van de verhuurder van uw toekomstige inwoner. In deze verklaring geeft de huidige verhuurder aan dat er geen sprake is van huurachterstand of overlast. U kunt het formulier Verhuurdersverklaring downloaden op [www.leystromen.nl](http://www.leystromen.nl) of ophalen bij onze vestigingen. Als uw inwoner al huurder van Leystromen is, heeft u geen verhuurdersverklaring nodig.

## Voorwaarden voor inwoning

- De huurder of inwoner mag geen huurschuld hebben.
- De huurder of inwoner mag geen overlastverleden hebben.

## Rechten en plichten bij inwoning

Een inwoner heeft niet dezelfde rechten en plichten als een huurder. Hij of zij heeft alleen recht op inwoning. De huurder blijft verantwoordelijk voor de betaling van de huur en voor het nakomen van de verplichtingen uit de huurovereenkomst. Een inwoner kan bij beëindiging van de huurovereenkomst geen aanspraak maken op de woning en krijgt geen voorrang op het huren van een andere woning. De huurder is verantwoordelijk voor het gedrag van inwonende personen. Veroorzaken zij overlast aan omwonenden? Dan spreken wij u hierop aan.

Voor thuiswonende kinderen hoeft u geen inwoning aan te vragen. Wanneer ze eerst ergens anders woonden en weer terugkomen, moet u wel inwoning aanvragen.

# Samenwonen

## Wat is samenwonen?

Wanneer u uw partner voor onbepaalde tijd bij u in de woning wilt laten wonen, noemen we dit samenwonen. Ook hiervoor heeft u toestemming van ons nodig.

## Hoe vraag ik samenwonen aan?

Hiervoor gebruikt u ook het formulier Aanvraag inwoning/samenwonen. U kunt het formulier downloaden op [www.leystromen.nl](http://www.leystromen.nl) of ophalen bij onze vestigingen. Vergeet u niet de volgende documenten mee te sturen:

- Kopieën van uw legitimatiebewijs en van het legitimatiebewijs van uw partner.
- Uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) met adreshistorie van u en van uw partner (af te halen bij de gemeente).
- Verhuurdersverklaring van de verhuurder van uw partner. In deze verklaring geeft de huidige verhuurder aan dat er geen sprake is van huurachterstand of overlast. U kunt het formulier Verhuurdersverklaring downloaden op [www.leystromen.nl](http://www.leystromen.nl) of ophalen bij onze vestigingen. Als uw partner al huurder van Leystromen is, heeft u geen verhuurdersverklaring nodig.

## Voorwaarden voor samenwonen

- De huurder of samenwoner mag geen huurschuld hebben.
- De huurder of samenwoner mag geen overlastverleden hebben.

## Rechten en plichten bij samenwonen

De persoon met wie u samenwoont, heeft niet dezelfde rechten en plichten als een huurder. Hij of zij heeft alleen recht op het bewonen van de woning. De huurder blijft verantwoordelijk voor de betaling van de huur en voor het nakomen van de verplichtingen uit de huurovereenkomst. De persoon met wie u samenwoont, kan bij beëindiging van de huurovereenkomst geen aanspraak maken op de woning en krijgt geen voorrang op het huren van een andere woning. De huurder is verantwoordelijk voor het gedrag van de persoon met wie hij of zij samenwoont. Veroorzaakt hij of zij overlast aan omwonenden? Dan spreken wij u hierop aan. Na een gemeenschappelijke duurzame huishouding van tenminste twee jaar kunt u een gezamenlijk verzoek indienen voor medehuur. Hiermee krijgt uw partner dezelfde rechten en plichten als u.



## Medehuur

### Wat is een medehuurder?

Bij medehuur krijgt de persoon die bij u inwoont dezelfde rechten en plichten als u. Staat uw naam op de huurovereenkomst vermeld? Dan bent u hoofdhuurder van uw woning. Er is sprake van een (contractuele) medehuurder als degene die, behalve u, eveneens de huurovereenkomst heeft ondertekend.

Is er sprake van een huwelijk of een geregistreerd partnerschap? Dan wordt de partner die samen met de huurder in de woning woont automatisch medehuurder. Die partner hoeft daar formeel dus niets voor te doen. Wij stellen het wel op prijs als u ons hierover informeert.

Als het bovenstaande bij u niet van toepassing is, is het onder een aantal voorwaarden mogelijk een verzoek tot medehuur bij ons aan te vragen. Vaak gaat het dan om de persoon met wie u al samenwoont maar ook familieleden kunnen medehuur aanvragen.

### Verzoek tot medehuur

Als huurder kunt u samen met de kandidaat medehuurder een verzoek tot medehuur indienen bij ons. Voor het verlenen van toestemming tot medehuur geldt een aantal voorwaarden:

- Huurder en kandidaat medehuurder hebben aantoonbaar een duurzame gemeenschappelijke huishouding. Duurzaam wil zeggen: u blijft voor lange tijd samen wonen. Uw gemeenschappelijke huishouding is niet voor even, maar op de toekomst gericht. U toont dit aan met bijvoorbeeld een samenlevingscontract. Gemeenschappelijk wil zeggen dat u samen in de woning woont en de kosten van de huishouding deelt. U toont dit aan met bijvoorbeeld een gezamenlijke bankrekening of een verzekeringspolis die staat op beide namen.
- De kandidaat medehuurder heeft tenminste twee jaren zijn/haar hoofdverblijf in de woning. U toont dit aan met een uittreksel Basisregistratie Personen (BRP).
- De huurder en kandidaat medehuurder hebben geen van beiden een huurschuld of overlastverleden.

### Hoe vraag ik medehuur aan?

Als u aan de voorwaarden voldoet, kunt u met het formulier Aanvragen medehuur toestemming tot medehuur aanvragen. U kunt het formulier downloaden op **www.leystromen.nl** of ophalen bij één van onze vestigingen. Denk eraan om de volgende documenten mee te sturen:

- Kopieën van uw legitimatiebewijs en van de kandidaat medehuurder.
- Uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) met adreshistorie van kandidaat medehuurder (af te halen bij de gemeente).
- Bewijzen van de duurzame gemeenschappelijke huishouding, bijvoorbeeld afschriften van een gezamenlijke rekening, een verzekeringspolis of uitgavenpatroon.

### Wanneer eindigt medehuur?

De medehuur eindigt als de medehuurder niet langer zijn hoofdverblijf in de woning heeft. Als de medehuurder ergens anders verblijft in verband met een aanstaande echtscheiding of beëindiging van het geregistreerd partnerschap, blijft de medehuurder ook dan nog hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van huurder. Als de huurder de huur opzegt, dan heeft de medehuurder recht om huurder te worden. Bij het overlijden van de huurder wordt de medehuurder automatisch huurder.

### Rechten en plichten bij medehuur

De huurder en medehuurder zijn beiden hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen uit de huurovereenkomst. De medehuurder is niet aansprakelijk voor verplichtingen uit de huurovereenkomst die reeds opeisbaar waren voordat hij medehuurder werd.

# Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen?  
Neem dan gerust contact met ons op.  
Wij helpen u graag!

Kijk voor bezoekadressen en bezoektijden op onze website.  
[www.leystromen.nl](http://www.leystromen.nl)

Ons huurdersportaal Mijn Leystromen is 24 uur per dag,  
7 dagen per week beschikbaar!

**Leystromen**  
verbindend | ondernemend

Leystromen  
Postbus 70  
5120 AB Rijen  
088 031 33 00  
[info@leystromen.nl](mailto:info@leystromen.nl)  
[www.leystromen.nl](http://www.leystromen.nl)