

INDIVIDUELE OVEREENKOMST TOT LEVERING VAN WARMTE/KOUDE

versie 14-07-2014

Contractnr. <nummer contract>

De ondergetekenden,

Woonstichting Leystromen

statutair gevestigd en kantoor houdende te Rijen, aan de Julianastraat 51, 5121 LN,
hierna te noemen 'Leverancier',

en <invulveld na(a)m(en)> gezamenlijk te noemen: 'Verbruiker',

Overwegende:

- (A) dat Verbruiker woonruimte huurt van Woonstichting Leystromen, verder "de Woonstichting", aan de <invulveld adres + postcode + plaats> welke onderdeel uitmaakt van een complex, hierna ook te noemen "het Complex";

afhankelijk van levering warmte voor verwarming óf verwarming en warm tapwater óf verwarming, warm tapwater en koude keuze:

- (B) dat het Complex voor de levering van warmte is voorzien van een gemeenschappelijke installatie voor de levering van warmte en dat de leverancier aan Verbruiker warmte levert voor verwarming van de woonruimte;
- (C) dat de Leverancier aan Verbruiker warmte levert voor verwarming van de woonruimte waarvan Verbruiker gebruik wenst te maken tegen de voorwaarden als opgenomen in deze overeenkomst en de daarbij behorende Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte/Koude Woonstichting Leystromen.

óf

- (B) dat het Complex voor de levering van warmte is voorzien van een gemeenschappelijke installatie voor de levering van warmte en warm tapwater en dat de leverancier aan Verbruiker warmte levert voor verwarming van de woonruimte alsmede voor verwarming van warm tapwater;
- (C) dat de Leverancier aan Verbruiker warmte levert voor verwarming van de woonruimte, alsmede voor verwarming van warm tapwater, waarvan Verbruiker gebruik wenst te maken tegen de voorwaarden als opgenomen in deze overeenkomst en de daarbij behorende Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte/Koude Woonstichting Leystromen.

óf

- (B) dat het Complex voor de levering van warmte en koude is voorzien van een gemeenschappelijke installatie voor de levering van warmte, warm tapwater en koude en dat de leverancier aan Verbruiker warmte levert voor verwarming van de

woonruimte alsmede voor verwarming van warm tapwater en koude levert voor koeling van de woonruimte;

- (C) dat de Leverancier aan Verbruiker warmte levert voor verwarming van de woonruimte, alsmede voor verwarming van warm tapwater en koude voor koeling van de woonruimte, waarvan Verbruiker gebruik wenst te maken tegen de voorwaarden als opgenomen in deze overeenkomst en de daarbij behorende Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte/Koude Woonstichting Leystromen.

Komen hierbij als volgt overeen:

Artikel 1 Levering warmte en koude

- 1.1 Verbruiker verplicht zich ertoe vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst met betrekking tot de woonruimte in het Complex, warmte en indien van toepassing warm tapwater en indien van toepassing koude uitsluitend te betrekken van de Leverancier, tegen de voorwaarden opgenomen in deze Overeenkomst en de Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte/Koude Woonstichting Leystromen van de Leverancier verder de Algemene Leveringsvoorwaarden. Verbruiker heeft voorafgaand aan het sluiten van deze Overeenkomst kennis genomen van deze Algemene Leveringsvoorwaarden en daarmee ingestemd. Middels ondertekening van deze Overeenkomst tekent Verbruiker mede voor ontvangst van een exemplaar van de Algemene Leveringsvoorwaarden, welke als bijlage 1 bij deze Overeenkomst is gevoegd.
- 1.2 Deze Overeenkomst kan door Verbruiker uitsluitend worden beëindigd gelijktijdig met de beëindiging van de huurovereenkomst tussen Verbruiker en Woonstichting Leystromen met betrekking tot de woonruimte in het Complex. De Overeenkomst kan door de Leverancier worden beëindigd conform de bepalingen opgenomen in de Algemene Leveringsvoorwaarden.
- 1.3 De aanvoertemperatuur van het water bestemd voor ruimteverwarming zal gelegen zijn tussen <invulveld minimale temperatuur>° C en <invulveld maximale temperatuur>° C.

Artikel 2 Prijs

- 2.1 De Leverancier zal de Verbruiker gedurende de looptijd van deze Overeenkomst voor de levering van warmte en indien van toepassing warm tapwater en indien van toepassing koude een variabele vergoeding en een vastrecht in rekening brengen. Naast het vastrecht en de variabele vergoeding brengt de Leverancier tevens kosten in rekening voor de bemetering en/of de afleverset. De tarieven zijn opgenomen op het Tarievenblad Warmte/Koude van Woonstichting Leystromen gehecht aan de overeenkomst als bijlage 2 hierna het Tarievenblad.
- 2.2 Leverancier is gerechtigd de tarieven periodiek te wijzigen op grond van wijzigingen in de energieprijzen en de kostencomponenten. Leverancier zal ten aanzien van het vastrecht en de variabele vergoeding voor de levering van warmte niet meer in rekening brengen dan de maximumprijs zoals deze wordt vastgesteld door de Autoriteit Consument en Markt op basis van de Warmtewet. De tarieven zullen door Leverancier worden gepubliceerd op haar website. Alle bedragen die Verbruiker als gevolg van deze Overeenkomst verschuldigd is, zullen door Leverancier worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die Leverancier krachtens een besluit van de overheid verplicht respectievelijk bevoegd is in rekening te brengen.

- 2.3 Maandelijks wordt de Verbruiker een voorschot in rekening gebracht van €,... Dit voorschot kan door de Leverancier periodiek worden gewijzigd. Dit voorschot is een onderdeel van de reeds in uw huurovereenkomst opgenomen leveringen en diensten (servicekosten).
- 2.4 In afwijking van het bepaalde in artikel 2.1 is de Leverancier gerechtigd de kosten op een andere wijze aan de Verbruiker in rekening te brengen op een wijze die het werkelijke aandeel van de individuele Verbruiker in de totale kosten van de Collectieve Installatie zo nauwkeurig mogelijk benadert.

Artikel 3 Slotbepaling

- 3.1 Op deze Overeenkomst zijn de Algemene Leveringsvoorwaarden van Leverancier van toepassing. Ingeval van onderlinge strijdigheid tussen de bepalingen vermeld in deze Overeenkomst en de Algemene Leveringsvoorwaarden prevaleren de bepalingen in deze Overeenkomst.
- 3.2 Leverancier zal Verbruiker schriftelijk in kennis stellen van (haar voornemen tot) wijzigingen van de aan deze Overeenkomst verbonden voorwaarden voor de levering van warmte, zo nodig onder verwijzing naar de door haar op haar website gepubliceerde documenten, waaronder de Algemene Leveringsvoorwaarden en het Tarievenblad.
- 3.3 Leverancier is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een door haar te bepalen derde waarmee huurder zich op voorhand, door ondertekening van deze overeenkomst akkoord verklaart.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te <plaats> op <datum>.

De Leverancier
Woonstichting Leystromen,

Verbruiker
<Naam verbruiker>

<Naam medewerker>
<Functie medewerker>

- Bijlagen: 1. Algemene Leveringsvoorwaarden Warmte/Koude Woonstichting Leystromen
<invulveld versie>
2. Tarievenblad Warmte/Koude Woonstichting Leystromen <invulveld versie>