

In de kern

Bewonersblad voor alle huurders van Leystromen

maart 2018

Leystromen
verbindend | ondernemend

**We komen
bij u thuis**



Colofon

Tekst Leystromen, Ilse van Dongen, Sophie Kracht

Eindredactie Brommunicatie

Ontwerp en opmaak Rian Ontwerp

Fotografie Rijk in Beeld

Illustraties Tante Beun illustratie

Druk Drukkerij Groels

Coördinatie Ilse van Dongen

Huurders- verenigingen

**Gemeente Alphen-Chaam, Goirle,
Baarle-Nassau en Gilze en Rijen**

Uw Huurdersraad

www.uwhuurdersraad.nl

Telefoon: 0161 22 35 29

Gemeente Hilvarenbeek

Huurdersbelangenvereniging Hilvarenbeek

www.hurenhilvarenbeek.nl

Telefoon: 06 13 42 13 04

Gemeente Oisterwijk

Huurdersvereniging Oisterwijk

www.huurdersverenigingoisterwijk.nl

Telefoon: 013 521 74 25

In dit nummer o.a.

Leystromen luistert	6
Leystromers	10
Bouwen in de kern	16
Tips	22
Buren	23



4 Leven in de kern

"Onze woning seniorproof!"

9 Leystromen werkt samen

*"De Samentuin is van ons
allemaal."*



12 Leystromen informeert

Nieuwe Europese privacywetgeving

Op de toekomst voorbereid

Het is 2018, de wereld verandert en wacht niet op ons. Leystromen wil nu werken aan woningen en wijken die over 20 of 30 jaar nog steeds van prima kwaliteit zijn. Waar dat nuttig of nodig is, zoeken we de vernieuwing. Het liefst doen we dat in overleg met u.

Innovatief bouwen

Afgelopen winter bouwden we 15 bijzondere woningen aan de Vliegende Vennen in Rijen. Eerlijk gezegd bouwden wij helemaal niet! We bestelden de onderdelen voor de woningen in de fabriek. En samen met de toekomstige bewoners stonden we verrast te kijken hoe elke woning in één dag op de bouwplaats in elkaar 'geklikt' werd. Innovatief en efficiënt bouwen; dat smaakt naar meer!

Speerpunt verduurzaming

Die 15 kant-en-klaar woningen zijn ook nog eens super energiezuinig. Dat is overigens een speerpunt voor ons hele woningbezit. We hebben zelfs onze collega's Marian en Caroline aangesteld als medewerker verduurzaming. Zij komen bij u thuis. Samen met u bespreken zij alle mogelijkheden om uw woning energiezuiniger te maken. Leystromen wil slagen maken en alle beetjes helpen. Denkt u mee? Verduurzaming is belangrijk voor het milieu en het is goed voor uw portemonnee.

Vitaal en gezond

Ook in samenwerkingsverbanden werken we aan een gezonde toekomst voor onze huurders. Vitaal oud worden in uw eigen huis, open in gesprek blijven met de gemeenten waar uw woont, en samen met u investeren in buurtprojecten. Bijvoorbeeld een buurtmoestuin in Oisterwijk. Wat is er gezonder (en goedkoper) dan groente en fruit uit eigen tuin? En u leert er ook nog eens uw buurtgenoten kennen. Iets voor u? Of heeft u een ander goed idee? We horen het graag van u! Waar dat past, kunnen we elkaar helpen. Samen zijn we op de toekomst voorbereid!

Roland Marx
Bestuurder



Leven in de kern

U wilt prettig leven, in een veilige en vitale buurt. Daar zetten wij ons graag voor in. Goed wonen is meer dan een dak boven je hoofd.

'Ik wist niet dat er zó veel mogelijk is'

Als het aan Jos en Mia Heijzelaar ligt, blijven ze nog heel lang in hun woning wonen. Zo nodig met wat aanpassingen. Daarom onderzochten ze wat ze zelf kunnen doen om zo lang mogelijk thuis te blijven wonen.

Het echtpaar Heijzelaar woont al 30 jaar met veel plezier in hun ruime eengezinswoning in Rijen. “Onze kinderen groeiden hier op en we voelen ons thuis in deze buurt”, vertelt Mia. “We kunnen ons nog prima redden, maar misschien over een aantal jaren niet meer. Ik ben al een tijdje bezig met de vraag hoe we hier zo prettig mogelijk oud kunnen worden. Voor Jos is het nog een beetje een ver-van-mijn-bed-show, terwijl hij toch tien jaar ouder is”, lacht ze.

Eigen boontjes doppen

Jos: “Ik ben 75 jaar maar voel me nog heel fit. Daarom denk ik niet zoveel na over hoe we hier prettig oud kunnen worden. Maar Mia heeft natuurlijk wel gelijk. Door ons nu alvast te verdiepen in de mogelijkheden, kunnen we straks betere keuzes maken. We leven in een tijd waarin je je eigen boontjes moet doppen. Er wordt niet meer voor je gezorgd.”

Seniorenproof

Om een beeld te krijgen van de mogelijkheden gingen Jos en Mia naar een informatiebijeenkomst van Wonen met Gemak,

een organisatie die senioren ondersteunt bij comfortabel en veilig wonen. Seniorenplatform Gilze en Rijen zorgde ervoor dat inwoners van de gemeente gebruik kunnen maken van de diensten van deze organisatie. De gemeente en Leystromen ondersteunen het initiatief. Wonen met Gemak biedt gratis woonscans aan. Tijdens zo’n scan kijken getrainde vrijwilligers samen met bewoners of hun woning ‘seniorenproof’ is. Bewoners weten dan precies wat ze nog aan het huis kunnen verbeteren, om er nu én straks onbezorgd te kunnen wonen.

Veel tips

Mia en Jos vroegen zo’n woonscan aan. Een vrijwilliger van Wonen met Gemak scande in ruim een uur hun hele huis. Jos: “Hij stelde ons allerlei vragen over hoe we dingen doen in huis en waar we tegenaan lopen. Tijdens het gesprek kregen we ontzettend veel tips. Bijvoorbeeld over welke hulpmiddelen er zijn, waar we op moeten letten bij de aanschaf en eventuele vergoedingen via de WMO. Over drie weken ontvangen we een rapport waarin alles beschreven staat. Wel zo handig!”



“Tijdens het gesprek kregen we ontzettend veel tips.”

Antisliptegels op de trap

“Het was een zeer verhelderend gesprek”, vertelt Mia. “Ik wist niet dat er zó veel mogelijk is. Het gaat vaak om kleine aanpassingen die niet eens zo duur zijn en je toch veel gemak bieden. Een paar dingen gaan we de komende tijd zeker aanpassen in onze woning. Bijvoorbeeld een rookmelder in de keuken en antisliptegels op de trap. De rest doen we wanneer dat echt nodig is. Hopelijk is dat niet al te snel, maar het is een fijn en geruststellend idee om te weten wat de mogelijkheden zijn.”

Alleen inwoners uit Gilze en Rijen kunnen een gratis woonscan aanvragen. Neem hiervoor contact op met het Servicepunt van Wonen met Gemak via 06 83 96 61 00 of e-mail naar servicepunt@wonenmetgemak.nl.

Woont u niet in de gemeente Gilze en Rijen? En bent u lid van Thebe-Extra? Dan kunt u een gratis woonscan aanvragen via Thebe. Bel hiervoor naar 088 37 47 576.

Leystromen luistert

Leystromen vraagt u graag naar uw mening. In gesprek met u verbeteren we onze dienstverlening.



Jan Vermeer

Duidelijke afspraken, heldere plannen

Afspraak is afspraak, dat geldt ook voor Leystromen. Daarom maken we ieder jaar prestatieafspraken met gemeenten en huurdersverenigingen in ons werkgebied. Wij vinden het belangrijk om afspraken te maken, maar wat vinden anderen daarvan? We vroegen het aan wethouder Jan Vermeer van de gemeente Baarle-Nassau.

Jan Vermeer: “We maken natuurlijk al heel lang prestatieafspraken met Leystromen, maar ik moet zeggen dat we dat nu veel professioneler doen. Dat komt ook omdat de huurdersverenigingen betrokken worden. Zij leveren kritische input, zijn open en positief en denken mee. Vroeger spraken we de huurdersvereniging alleen als er iets mis was. Nu werken we samen aan goed wonen in Baarle-Nassau. Echt een meerwaarde!”

Jaarlijkse afspraken

Gemeenten, huurdersverenigingen en Leystromen maken jaarlijks afspraken over onderwerpen als betaalbaarheid van woningen, aantal huurwoningen, leefbaarheid, duurzaamheid, wonen en zorg en bijzondere doelgroepen zoals statushouders. Zo weet iedereen wat ze van Leystromen mogen verwachten. Ieder kwartaal beoordelen we de afspraken en kijken we of we nog op de goede weg zijn.

Betaalbare huurwoning

“Leystromen stuurde ons afgelopen juni een voorstel met daarin alle prestatieafspraken voor 2018. Wij keken vervolgens of het voorstel paste binnen onze eigen

plannen. Met sommige zaken waren we het eens, met andere niet. Deze punten bespraken we met Leystromen en de huurdersvereniging. Een van deze punten was het aantal te verkopen huurwoningen. We hebben weinig huurwoningen in onze gemeente en verkopen zou betekenen dat het aantal nog verder afneemt. Leystromen luisterde naar onze argumenten en paste de aantallen aan. Zo blijft het aanbod van woningen divers en kunnen we starters een betaalbare huurwoning bieden.”

Jong en oud

“Als kleine gemeente hebben we te maken met leegloop”, vervolgt Vermeer. “Jonge mensen trekken weg om te gaan studeren. Helaas komen ze na hun studie niet allemaal terug naar Baarle-Nassau. Ze kunnen vaak geen geschikte baan en woning vinden in onze gemeente. Daarnaast worden ouderen soms gedwongen om Baarle-Nassau te verlaten omdat wij te weinig seniorenwoningen hebben. Hier gaan we trouwens iets aan doen. Samen met Thebe en Leystromen bouwen we op de plek van Janshove een nieuw woonzorgcomplex met een aantal seniorenwoningen. Dit staat ook

in de prestatieafspraken voor 2018 en toekomstige jaren.”

Respect voor elkaar

“Natuurlijk waren we het niet over alles eens met elkaar. Het was fijn dat we een open discussie konden voeren met respect voor elkaars standpunten. Het is belangrijk dat de grote lijnen kloppen. Daarnaast leven we in een snel veranderende wereld waarin je niet alles kunt vastleggen.” Als voorbeeld noemt Vermeer de huisvesting van statushouders. “Toen een tijdje geleden veel vluchtelingen naar ons land kwamen, hebben wij samen met Leystromen gekeken hoe wij in onze gemeente statushouders konden huisvesten. Uiteindelijk werden we ingehaald door de ontwikkelingen; het bleek minder nodig dan we in eerste instantie dachten. Dat geeft wel aan dat je sommige zaken niet kunt vastleggen. Je moet flexibel zijn en op dat moment oplossingen bedenken. Ook daarin weten we elkaar goed te vinden.”

Woningcorporaties, gemeenten en huurdersverenigingen zijn verplicht jaarlijks prestatieafspraken te maken. Hierin staat hoe we bijdragen aan de volkshuisvestelijke doelstellingen van de gemeente (woonvisie). Voor 1 juli ontvangen gemeenten en huurdersverenigingen een voorstel. De periode tot december gebruiken we om dit voorstel samen uit te werken. Uiteindelijk resulteert dit half december in controleerbare en bindende prestatieafspraken. De definitieve prestatieafspraken sturen we naar de minister van Wonen en Rijksdiensten.

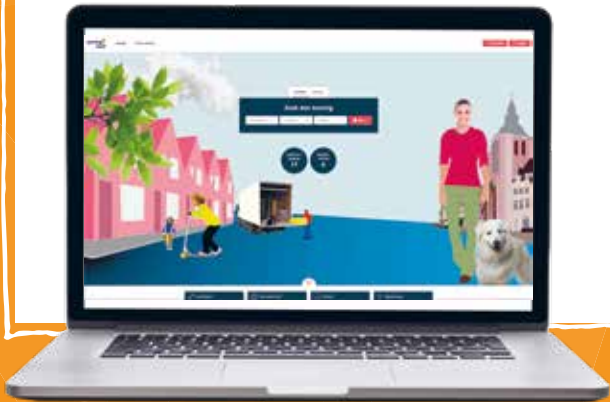


vlnr: Mustapha El Kouazi van Leystromen, Piet van der Ploeg van Huurdersvereniging Uw Huurdersraad en Jan Vermeer, wethouder in Baarle-Nassau.

Benieuwd naar de prestatieafspraken voor uw gemeente?
Kijk op www.leystromen.nl/over-leystromen/prestatieafspraken.

**Ik ben huurder bij Leystromen.
Sta ik automatisch ingeschreven als
woningzoekende?**

Nee, als huurder staat u niet vanzelf ingeschreven als woningzoekende. Bent u huurder en wilt u in de toekomst misschien verhuizen naar een andere huurwoning? Schrijf u dan in als woningzoekende op www.woninginzicht.nl. Leystromen is aangesloten bij dit regionaal woonruimteverdeelsysteem. Op de website van Woning in Zicht vindt u alle informatie over inschrijven als woningzoekende.



**Waarom is het belangrijk om
brandgangen of achterpaden
schoon en leeg te houden?**

Bij brand in een woning of bij een andere noodsituatie zijn de brandgangen hard nodig. De brandweermensen gebruiken de brandgangen om op moeilijk bereikbare plekken te komen, slangen uit te rollen en te voorkomen dat brand overslaat van het ene huizenblok naar het andere. Goed onderhouden en vrije brandgangen zijn dus van levensbelang!

**Ik heb geen groene vingers.
Hoe onderhoud ik toch mijn tuin?**

Een opgeruimde tuin is niet alleen prettig voor uzelf, maar ook voor uw burens en de mensen in uw straat. Houd het simpel als u geen groene vingers heeft. Maai regelmatig even het gras, houd uw terras/oprit onkruidvrij, zorg dat de schutting (erfafscheiding) netjes blijft en gooi zwerfvuil in de container. Kent u iemand in uw straat die wel van tuinieren houdt? Vraag hem of haar om advies! Misschien kunt u samen aan de slag in de tuin.

Waar moet ik aan denken bij een verhuizing?

Bij een verhuizing komt een heleboel kijken. Zoals op tijd uw huur opzeggen, meterstanden noteren en uw nieuwe adres doorgeven aan energieleveranciers en gemeente. Op onze website vindt u veel belangrijke informatie over verhuizen. Zo weet u wat u allemaal moet regelen.



**Waar meld ik storing, glasbreuk
of verstopping?**

Hieronder vindt u een overzicht:

- Glasbreuk* 088 031 33 07
- Verstoppingen* 088 031 33 08
- Storing aan CV 088 031 33 09
- Storing aan mechanische installatie 088 031 33 09
- Storing aan gemeenschappelijke liften en/of automatische poorten, hekken of deuren 0800 247 36 50 (24 uur per dag)

* voor gratis reparatie van uw ruiten kunt u een glasverzekering bij ons afsluiten. Voor gratis ontstopping van uw riool kunt u zich aansluiten bij de ontstoppingsverzekering.



In Samentuin d’n Ekker kan het allemaal

Lekker actief buiten zijn, midden in de natuur, maar toch dicht bij huis. Je eigen groente kweken, oogsten en natuurlijk opeten. Zo van het land op het bord, zonder bestrijdingsmiddelen. Wie wil dat nu niet?

In Samentuin d’n Ekker, een biologische moestuin voor en door bewoners, kan het allemaal. De tuin ligt aan de rand van de wijk Pannenschuur, naast de Piet van Meintjeshoeve in Oisterwijk. Magda Peeters (coördinator en vrijwilliger) en Tom Leermakers (klant van Leystromen en vrijwilliger) behoren tot de vaste groep van enthousiaste tuiniers. Magda: “De Samentuin is 1 grote

moestuin die we met elkaar onderhouden. Je hebt dus niet je eigen lapje grond. Gezelligheid en elkaar ontmoeten staan voorop.”

Vrijheid blijheid

Tom is regelmatig in de tuin te vinden. Iedere zaterdagochtend is hij samen met buurvrouw Magda van de partij. “Het is geen verplichting om iedere week te

komen, maar we hadden behoefte aan een vast momentje. Wie zin en tijd heeft, is welkom. En als je op een andere dag wilt komen is dat prima. Dan heb je de tuin vaak helemaal voor jezelf. Heerlijk!”

Rob Denissen is eigenaar van de Piet van Meintjeshoeve en stelde de grond gratis ter beschikking. “Ik wil de maatschappij meer betrekken bij mijn bedrijf en daar is de moestuin een goed voorbeeld van. Het is een mooie manier om mensen kennis te laten maken met mijn boerderij. Met de moestuin bemoei ik mij niet, die is echt van de bewoners. Het is leuk om te zien dat het werkt en hoe enthousiast ze zijn.”



Kom ook tuinieren!

De Samentuin kan altijd nieuwe leden gebruiken. Iedereen is welkom, of u nu in Pannenschuur woont of in een andere wijk. U hoeft geen ervaren tuinier te zijn en deelname is gratis. De kosten voor bijvoorbeeld zaaigoed en gereedschap worden betaald uit een subsidie van MIGO (Maatschappelijk Innovatie Gemeentefonds Oisterwijk). En nog een voordeel: u mag de geteelde groente zelf opeten. Bel voor meer informatie met Magda Peeters, 013 528 33 76. Of kom gezellig langs op zaterdagochtend tussen 9.00 en 11.00 uur.

In de rode jas Magda Peeters, daarnaast Tom Leermakers en een van de andere vrijwilligers in de tuin.



Van A tot Z betrokken

Leystromen maakt woningen energiezuiniger. Dit noemen we het verduurzamen van woningen. De komende jaren maken we honderden woning energiezuinig. Een hele klus! Leystromers Marian Hoogenboom en Caroline Buijs leiden alles in goede banen.



vlnr: Marian Hoogenboom en Caroline Buijs.

Caroline: “Wij zijn van begin tot eind betrokken. Dat maakt ons werk ook zo leuk. We hebben intensief contact met bewoners en komen bij ze thuis. Dat zorgt voor hele leuke gesprekken.”
“En het is ontzettend interessant om met duurzaamheid bezig te zijn”, vult Marian aan. “Iedereen kan zijn steentje bijdragen aan een betere en schonere wereld. Het is mooi om te zien dat mensen hierin hun verantwoordelijkheid nemen.”

Maar hoe gaat dat in zijn werk? Marian legt uit: “Wanneer een woning voor verduurzaming in aanmerking komt, voeren we altijd een persoonlijk gesprek met de bewoner. Samen met de aannemer en een energie-deskundige bekijken we wat de mogelijkheden zijn. Denk bijvoorbeeld aan isolatieglas (HR++), spouwmuurisolatie en dak- en vloerisolatie.”

“*Pas als de bewoners tevreden zijn, zijn wij dat ook!*”

Lagere energierekening
“Wij zitten dus dagelijks met bewoners aan tafel”, vertelt Caroline. “Mensen zijn vaak enthousiast om hun woning energiezuiniger te maken. Natuurlijk speelt het milieu een rol, maar een lagere energierekening en meer wooncomfort zijn ook belangrijk. Daarnaast betaalt Leystromen een groot deel van de kosten. Maar het blijft natuurlijk een eigen keuze, want bewoners betalen hun deel van de kosten via een maandelijkse huurverhoging.”

Persoonlijk advies
Marian: “De huurverhoging wordt overi-

gens goedge maakt met een verlaging van de energierekening. Alle huurders krijgen van ons een persoonlijk advies, toegespitst op hun eigen situatie. We kijken naar het exacte verbruik van gas en elektra en niet naar landelijke gemiddelden. Zo weet een bewoner altijd wat hij gaat besparen op zijn energierekening.”

Evalueren
“Tijdens de werkzaamheden in de woning blijven wij betrokken”, vertelt Caroline. “Na afloop evalueren we samen met alle betrokkenen hoe het is gegaan. En pas als de bewoners tevreden zijn, zijn wij dat ook!”

Passend toewijzen

In 2017 wezen wij 99% van onze woningen passend toe aan woningzoekenden met recht op huurtoeslag. Ook in 2018 gaan we door met passend toewijzen. Dat is een bewuste keuze. Betaalbaarheid is immers belangrijk!

Passend toewijzen betekent dat wij aan minimaal 95% van de woningzoekenden die recht hebben op huurtoeslag, woningen toewijzen met een huurprijs tot € 597,30 (voor één- en tweepersoonshuishoudens; prijspeil 2018) of € 640,14 (voor 3 of meer personen; prijspeil 2018).

Wij wijzen alleen woningen toe die passen bij het inkomen van klanten. Zo willen wij voorkomen dat klanten met een lager inkomen in een te dure woning wonen. En houden we woningen betaalbaar.

Gemeenteraadsverkiezingen

Onlangs vonden de gemeenteraadsverkiezingen plaats. Nu de verkiezingsuitslag bekend is, maken wij zo spoedig mogelijk kennis met de nieuwe gemeenteraadsleden. Wij zien uit naar een waardevolle samenwerking met hen!

De gemeenten in ons werkgebied zijn en blijven heel belangrijke samenwerkingspartners voor ons. Met gemeenten en huurdersverenigingen maken we concrete afspraken over zaken als: de verkoop van sociale huurwoningen, duurzaamheid, overlast, klantparticipatie, wonen met zorg en het onderling uitwisselen en delen van informatie. Vervolgens houden we natuurlijk nauw contact met elkaar over de voortgang en resultaten. We zijn dus erg betrokken bij elkaar en onze bewoners.

Bezoek de Hilverportal

Woont u in Hilvarenbeek? Ga dan eens naar de nieuwe Hilverportal, dé plek waar inwoners uit de gemeente Hilvarenbeek met elkaar in gesprek zijn en elkaar helpen. U vindt er ook nog eens heel veel informatie! www.hilverportal.nl



SMO Baarle-Nassau Buurtplein

Woont u in Baarle-Nassau en heeft u soms hulp nodig bij bijvoorbeeld het uitlaten van de hond of het onderhouden van de tuin? Of wilt u juist iets betekenen voor een ander in uw buurt? Dat kan via het Buurtplein van SMO Breda!

Na uw aanmelding komt u af en toe samen om te bespreken wat deelnemers voor elkaar kunnen doen. En om elkaar beter te leren kennen. Er is iemand aanwezig die deelnemers kan helpen. Deze persoon helpt ook een match te maken tussen 2 of meer mensen.

Wilt u zich aanmelden of heeft u vragen?
Bel dan met 076 564 50 50 of stuur een e-mail naar: buurtplein@smobreda.nl. Contactpersoon bij SMO Breda is Maria de Cock.



Facebook Leystromen



Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws van Leystromen? Bijvoorbeeld aankondigingen van bijeenkomsten of workshops die onze partners bij u in de buurt organiseren, tips die u van pas kunnen komen of ontwikkelingen met (mogelijke) gevolgen voor u? Volg ons dan op Facebook! <https://www.facebook.com/leystromen>

Om u goed te informeren is het handig als we uw e-mailadres hebben. Is dit niet bekend bij ons? Geef dit dan door via Mijn Leystromen.

Heeft u het al gehoord? De Wet Bescherming Persoonsgegevens uit 2001 wordt vervangen. Vanaf 25 mei 2018 is de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) van toepassing in de hele Europese Unie. Wat betekent dit voor uw gegevens? Leystromen is voorbereid.

Ook nu al gaan we zorgvuldig om met uw gegevens.

De AVG geeft burgers meer privacy rechten en organisaties meer verantwoordelijkheden. Dat is goed nieuws, vindt medewerker informatiemanagement Wim Hulsenboom. "Persoonlijke gegevens van mensen zijn waardevol. We delen steeds meer informatie over onszelf in het digitale tijdperk. Denk bijvoorbeeld aan alle webwinkels waar we onze gegevens achterlaten. Gelukkig zijn we ons er steeds meer van bewust dat be-

Beveiligingsmaatregelen aanscherpen

Zorgvuldigheid voorop

De AVG stelt duidelijke eisen aan organisaties. Elke organisatie, dus ook Leystromen, moet u straks kunnen vertellen welke persoonsgegevens zij van u verwerkt, met welk doel, en of zij gegevens eventueel deelt met andere organisaties. Denk bijvoorbeeld aan de volgende situatie: u bent een nieuwe huurder bij Leystromen en de plaatselijke kluswinkel heeft interesse in uw gegevens. Geeft Leystromen die dan? Nee. Dat kan alleen als u daarvoor duidelijk toestemming geeft.

Leystromen heeft veel samenwerkingspartners. Denk maar aan alle bedrijven die bij u reparaties of onderhoud uitvoeren. Zij hebben uiteraard uw contactgegevens nodig. Gaan we u dan bij elk reparatieverzoek om toestemming vragen? Nee. Alles wat we moeten doen in het kader van onze huurovereenkomst, blijven we doen. Maar we maken wel opnieuw afspraken met onze samenwerkingspartners over hoe zij ervoor zorgen dat uw gegevens veilig zijn. Zo houden we ook onze partners scherp.



Woordzoeker

Zoek onderstaande woorden. Ze kunnen zowel van links naar rechts als van rechts naar links geschreven zijn en horizontaal, verticaal of diagonaal. Als alle woorden zijn weggestreept, vormen de overgebleven letters een nieuw woord, dat de oplossing van de puzzel vormt.

Stuur uw oplossing voor 1 mei 2018 naar puzzel@leystromen.nl of naar Postbus 70, 5120 AB Rijen onder vermelding van: oplossing puzzel. Vergeet niet uw naam en adres toe te voegen. Onder de juiste inzendingen verloten we drie cadeaukaarten van een doe-het-zelf-zaak.



Oplossing vorige nummer:
Paddenstoel

Winnaars:
Mevrouw Verkooijen-Endeman, Rijen
Meneer Rijnen, Moergestel
Mevrouw Bauhaus, Diessen

- APRIL
 - EIERDOPJE
 - GEEL
 - GEZELLIGHEID
 - KRENTENBROOD
 - MAALTIJD
 - MANDJE
 - MENU
 - NARCISSEN
 - PAASDAGEN
 - PAASDRUKTE
- PAASKLEDING
 - PAASVAKANTIE
 - PAASVIERING
 - RESTAURANT
 - ROZIJNEN
 - STOL
 - TAFELDEKKEN
 - VAKANTIE
 - VERNEN
 - VLAGGETJE
 - VRIJE DAGEN

De overgebleven letters vormen de oplossing.

E	P	A	A	V	L	A	G	G	E	T	J	E
I	G	U	N	E	G	A	D	S	A	A	P	I
T	R	N	E	K	K	E	D	L	E	F	A	T
N	V	E	I	E	R	D	O	P	J	E	A	N
A	E	M	S	D	E	J	D	N	A	M	S	A
K	R	E	N	T	E	N	B	R	O	O	D	K
A	V	S	M	A	A	L	T	I	J	D	L	R
V	E	S	T	O	L	U	K	H	A	I	U	V
A	N	E	N	I	J	Z	O	R	S	S	R	K
G	N	I	R	E	I	V	S	A	A	P	T	A
E	N	A	R	C	I	S	S	E	N	A	E	A
E	N	E	G	A	D	E	I	J	R	V	T	P
L	G	E	Z	E	L	L	I	G	H	E	I	D

© DENKSPORT PUZZELBLADEN

Bij belangrijke persoonlijke wijzigingen

Belangrijke wijzigingen in uw persoonlijke gegevens ontvangen wij graag schriftelijk. Wijzigt bijvoorbeeld uw bankrekeningnummer voor het afschrijven van de huur? Geef het nieuwe nummer in een brief of e-mail aan ons door.



Woningruil

Bij woningruil ruilt u van woning met een andere huurder van Leystromen of een huurder van een andere corporatie. Voor woningruil is wel altijd toestemming van ons nodig. Daarnaast geldt er een aantal voorwaarden. Een uitgebreid overzicht van deze voorwaarden vindt u op onze website.



Om in aanmerking te komen voor woningruil legt u zelf de contacten met de andere huurder. Dit kan via de website www.woningruil.nl. Uiteraard kunt u op onze ondersteuning rekenen. Voldoet u aan alle voorwaarden? Vraag dan woningruil aan. Voldoet u allebei aan alle voorwaarden? Dan krijgt u toestemming om te ruilen. U ondertekent beiden een nieuwe huurovereenkomst en verhuist naar de andere woning.

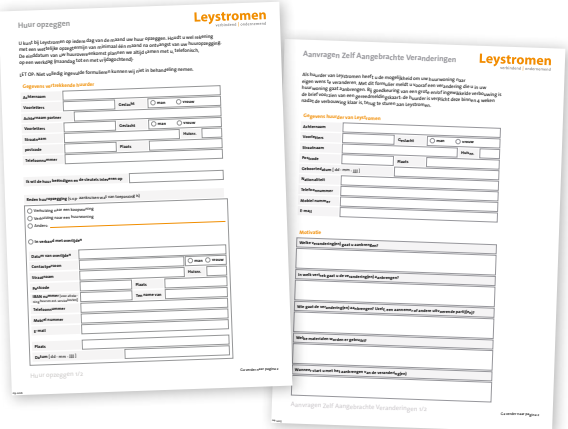
Gevolgen

Bij woningruil blijft u minimaal 1 jaar in uw nieuwe woning wonen. Het eerste jaar kunt u uw huur dus niet opzeggen. Daarnaast wordt u bij woningruil uitgeschreven als woningzoekende. Dat betekent dat uw opgebouwde inschrijfduur vervalst. Wilt u dus zoeken naar een nieuwe woning? Dan moet u zich opnieuw inschrijven.

Huur opzeggen



Gaat u verhuizen en wilt u de huur opzeggen? Dan ontvangen wij graag uw schriftelijke huuropzegging via het formulier ‘huur opzeggen’. Het formulier vindt u op onze website.



Toestemming voor zelf aangebrachte voorziening (ZAV)

Misschien heeft u plannen voor veranderingen in uw woning. U wilt bijvoorbeeld een andere badkamer of keuken plaatsen, een binnenwand verwijderen of een serre aanbouwen. Neem dan altijd even contact met ons op. Want bij grote veranderingen heeft u toestemming van ons nodig. Dat geldt ook voor veranderingen aan de buitenzijde van de woning. Denk aan het plaatsen van dakkapellen, antennes, schotels en andere ontvangstapparatuur.

Hoe vraagt u toestemming aan?

U kunt een aanvraag voor een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) doen via mijn.leystromen.nl. Vul de gevraagde informatie zo volledig mogelijk in. Uiterlijk 6 weken nadat u het formulier hebt ingevuld, krijgt u bericht over wel of niet verleende toestemming.

Bouwen in de kern

Onze 9.525 woningen vergen werk. Regelmatig is een verbouwing nodig en soms ook nieuwbouw. Leystroom wil nu én straks voldoende woningen bieden, van de beste kwaliteit.

“Elke woning was in één dag wind- en waterdicht. Spectaculair!”

Bijzondere woningen in Rijen

Je ziet het niet aan de buitenkant. Maar de 15 woningen aan de Haya van Somerenstraat en het Annie M.G. in Schmidtplein de wijk Vliegende Vennen in Rijen zijn bijzonder. Ze zijn bijna helemaal in de fabriek gemaakt. En vervolgens in één dag op de bouwplaats in elkaar gezet.

Elementen

De bouw van de 15 woningen ging anders dan we gewend zijn. In oktober 2017 werd er in de fabriek gestart met het maken van de onderdelen. Elke woning bestaat namelijk uit grote delen: muren en tussenmuren inclusief ramen, vloeren, deuren, badkamer, een toilet en zelfs de trap. Ruim een maand

later kwamen de blokken kant en klaar op een enorme truck naar Rijen. Met een grote kraan werden ze op hun plek gezet en klikten ze als 'legosteentjes' in elkaar. Elke woning was in één dag wind- en waterdicht. Spectaculair!

Zeer energiezuinig

Behalve dat het hier om een uniek bouwproces ging, zijn de woningen ook bijzonder vanwege de energiezuinigheid. De woningen hebben geen gasaansluiting, worden verwarmd via aardwarmte en zijn maximaal geïsoleerd met op alle daken volledig geïntegreerde zonnepanelen die voldoende energie opwekken voor elke woning. Zoveel dat er -naast de elektra nodig voor verwarming en ventilatie- nog elektra overblijft voor bijvoorbeeld het kooktoestel, de koelkast en de stofzuiger. Elke bewoner betaalt aan Leystroom een maandelijkse vergoeding voor een elektrabundel van ruim 2200 kWh per jaar. Uiteraard krijgen bewoners tips en adviezen over hoe zij zo energiezuinig mogelijk kunnen leven in hun woning.

Aantrekkelijk voor kleine huishoudens

De compacte woningen (85 m²) zijn geschikt voor kleine gezinnen. Ook de kale huurprijs (onder de laagste huurtoeslaggrens van 592,55 euro) is gunstig voor de kleine huishoudens. Na 1 keer adverteren waren alle woningen verhuurd. Toen de fabrikant startte met de woningen gingen we met alle toekomstige bewoners naar de fabriek. Zo konden we allemaal zien hoe de onderdelen werden gemaakt. We waren allemaal erg enthousiast! Een volgende keer vertellen we u graag hoe het gaat met de bewoners in de 'kant-en-klaar woningen'!

Met deze nieuwe manier van bouwen is alles standaard, dus de ontwikkel- en ontwerpkosten zijn laag. Ook voorkomt fabricage in de fabriek de invloed van (vertragende) weersomstandigheden. En elke woning kan weer uit elkaar gehaald en verplaatst worden. Standaard wil overigens niet zeggen dat de kwaliteit minder is. Die is prima.



Goed wonen

We versterken de kwaliteit van al onze woningen. Betaalbaarheid en duurzaamheid zijn daarbij heel belangrijk.

Comfortabel en veilig wonen

Iedereen wil lekker wonen. Het liefst zo lang mogelijk in de eigen woning en vertrouwde omgeving. U kunt zelf veel doen om dit zo comfortabel en veilig mogelijk te realiseren. Nieuwsgierig? Loop dan tussen 29 maart en 21 april even binnen bij de pop-up-store Woon & Leef in Goirle.

“Een pop-up-store is een tijdelijke winkel in een leegstaand pand”, legt Ilse Knippels uit. Ilse is bestuurslid van Platform Gezondheid en Welzijn Goirle-Riel dat verantwoordelijk is voor dit burgerinitiatief. “Maar we doen het niet alleen”, gaat ze verder. “We werken samen met de gemeente, Thebe Extra, Leystromen, politie, brandweer, architecten, fysiotherapeuten, dementieconsulenten en ouderenbonden. Iedereen die zich bezighoudt met ouderen en wonen, doet mee. Daar zijn we erg trots op!”

Voorkomen in plaats van genezen
Collega-bestuurslid Johan de Koster: “In de pop-up-store geven we op een toegankelijke manier informatie over comfortabel en veilig wonen. We willen mensen bewust maken van wat ze zelf kunnen doen. Niemand wil nadenken over eventuele toekomstige ongemakken. Toch is het goed om dat wel te doen. Het kan namelijk veel geld, regel en stress besparen.” Ilse geeft een voorbeeld: “De meeste ongelukken

gebeuren in en om de woning. Een drempel, kleedje of een onveilige trap kunnen een reden zijn voor een nare val, met alle gevolgen van dien. In onze pop-up-store vertellen ergotherapeuten hoe mensen dit kunnen voorkomen. Zij kijken hoe mensen hun dagelijkse activiteiten veilig en zelfstandig kunnen blijven uitvoeren.”

Iedereen welkom

4 weken lang geven deskundigen gratis informatie over wonen en ouder worden. “Maar wel op een luchtige manier”, benadrukt Ilse. “Iedereen kan bij ons binnenlopen voor informatie en een kop koffie”, vult Johan aan. “Oud en jong, uit Goirle en Riel, maar ook uit andere dorpen en steden.” Ilse: “We willen ook graag horen wat er bij de mensen leeft. Waar lopen zij tegenaan bij het ouder worden? Wat voor ideeën en behoeften zijn er? Deze waardevolle informatie bespreken wij vervolgens met de gemeente en Leystromen. Want ook na de pop-up-store blijft dit onderwerp op onze agenda staan.”

Meer informatie

U vindt de pop-up-store Woon & Leef van 29 maart tot en met 21 april aan de Hovel 4 in Goirle. Er zijn 3 thema's:

- 29 t/m 31 maart: Verbouwen of verhuizen
- 5 t/m 14 april: Comfortabel en veilig wonen
- 19 t/m 21 april: Zo lang mogelijk zelfstandig

Kijk voor meer informatie en openingstijden op www.pgwg.nl of in Goirles Belang. Na 21 april vindt u alle informatie uit de pop-up-store in de bibliotheek.



Binnenkijken

Leystromen hoort graag hoe u van uw woning een thuis maakt. Prettig wonen zoals u dat wilt!

Van groot naar klein

Jo en Riet Brok woonden 37 jaar in een grote gezinswoning aan de Pater Pirestraat in Goirle. Eind 2016 verhuisden zij naar een appartement aan de Nieuwstraat dat misschien wel 2 keer kleiner is. Moeilijk? Helemaal niet, vinden Riet en Jo.

“Kleiner wonen heeft voordelen.”



Voordelen

In september 2016 vroeg Leystromen het echtpaar of zij kleiner wilden wonen en Jo en Riet gingen op zoek. Kleiner wonen had eigenlijk alleen maar voordelen: minder onderhoud, minder tuin- en schoonmaakwerk en meer rust en veiligheid. Het stel was er snel uit en ging voor een appartement aan de Nieuwstraat. “Leystromen was er blij mee”, zegt Jo, “want er waren ruime huizen nodig voor gezinnen. Binnen enkele maanden hadden we dit appartement. Iedereen blij!”

Heftige verhuisperiode

En toen werd Jo ernstig ziek, precies in de periode van verhuizen. “Alles moest ik alleen regelen”, zegt Riet, “gelukkig wel met steun van onze kinderen. ‘Maar we gaan wél’, zei Jo tegen me. ‘We zitten daar prima straks.’ Uiteindelijk hebben we eerst de slaapkamer helemaal in orde gemaakt. Dan kon Jo daar op bed liggen. Die periode van verhuizen was heel heftig. Er kwam zo veel op me af aan regelwerk. Maar we hebben het gered.”

Rijkdom

Nu wonen Jo en Riet alweer een jaar in hun knusse appartement. “Ons oude huis had 4 slaapkamers en een grote zolder”, vertelt Riet, “en ik heb ongelooflijk veel weggedaan. Het voelt goed nu. Een mens heeft eigenlijk niet zo veel spullen nodig.”

De grote eettafel is gebleven. Want zeker een paar keer per jaar komen de kinderen, kleinkinderen en achterkleinkinderen. “Dat is onze rijkdom”, lacht Jo. “Met meer dan 30 mensen is het krap hier, maar het gaat. Een grote familie is geen reden om in een groot huis te blijven. We zijn blij dat we hebben doorgezet. We zijn happy hier.”



Voorkom brand: ga veilig om met uw apparatuur

Wist u dat onvoorzichtig gebruik van apparaten één van de belangrijkste oorzaken van woningbrand is? Gelukkig kunt u zelf veel doen om dit te voorkomen.

Wasdrogers

De wasdroger staat op nummer één als veroorzaker van woningbrand. Meestal ontstaat brand omdat wasdrogers niet goed schoongemaakt worden. Na elke droogbeurt blijft er stof achter in het filter of de afvoerpijp. Dit stof kan oververhitting en uiteindelijk brand veroorzaken. Heeft u een wasdroger? Maak deze dan regelmatig schoon. Hoe u dat doet, leest u in de handleiding.

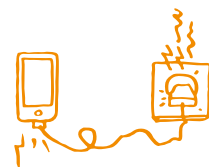


Rookmelder

Zorg voor rookmelders in uw woning. Gaat het toch mis, dan bent u in ieder geval op tijd gewaarschuwd! Controleer wel regelmatig de batterijen van de rookmelder. Heeft u er nog geen? Wij stellen u een gratis rookmelder ter beschikking. Neem hiervoor contact met ons op.

Laad apparatuur verstandig op

Wie doet het niet: de telefoon, tablet of laptop opladen tijdens het slapen. Het lijkt zo handig, maar wist u dat het ook gevaarlijk kan zijn? Vaak is uw apparaat al lang vol, terwijl de stekker in het stopcontact blijft zitten. Het apparaat krijgt dan meer stroom dan nodig (wordt overladen) met kans op oververhitting. Gebruik ook altijd de originele oplader en leg uw telefoon, tablet of laptop bijvoorbeeld niet op de bank tijdens het opladen. Ook dit kan oververhitting veroorzaken.



Stand-by ook uit

Heeft u een apparaat niet meer nodig? Schakel het dan helemaal uit. Als een apparaat stand-by blijft staan, blijven de onderdelen namelijk warm. In combinatie met stof kan deze warmte brand veroorzaken. Flatscreen televisies worden minder warm en trekken minder stof aan. Zij kunnen in stand-by blijven staan. Of neem het zekere voor het onzekere en zet alles uit voordat u gaat slapen. U bespaart dan ook nog eens energie!

Meer informatie

Meer tips over het voorkomen van woningbrand leest u op www.brandweer.nl. Lees ook altijd de handleiding van uw apparaten.



Zoete inval aan de Telstarlaan

Bij Corry Verweij aan de Telstarlaan in Oisterwijk is het de zoete inval. “Altijd al zo geweest”, zegt Corry, “het zal wel iets in mijn karakter zijn. Ik maak heel makkelijk contact en mijn man was net zo. Er was altijd tijd voor koffie en een praatje. Gezellig was dat!”



Pan tomatensoep

Corry heeft een warme vriendschap met haar buurvrouwen Hannie Pennings, Corrie Heessels en Corry van Schijndel. Sinds 3 van de 4 buurvrouwen alleen zijn, is het onderlinge contact alleen maar hechter geworden. “Gelukkig helpt de man van Corry van Schijndel ons met allerlei klusjes”, vertelt Corry Verweij. “Klopt”, zegt Hannie. “En we helpen elkaar. Toen mijn man slecht lag, deed Corry Verweij wat er nodig was. Hup, de was meenemen of een boodschap halen. En toen haar man ziek was, deed ik hetzelfde. Kort na zijn overlijden, heb ik een grote pan tomatensoep gemaakt.” Corry: “Ik zie haar nog staan met die pan soep aan de deur. Ik had het huis vol en een uur later zat iedereen aan de tomatensoep. Dat vergeet je niet.”

Alles verandert

De 4 vrouwen wonen al zeker 40 jaar in hun buurtje. “Het verandert wel natuurlijk”, zegt Corrie Heessels. “De buurt vergrijsd en waar ouderen vertrekken, komen jonge mensen terug. Soms lijkt het alsof vroeger alles beter was. Maar tot mijn plezier zag ik vorig jaar dat een groep jonge stellen hierachter een buurtfeest hield. Inclusief feesttent en alles d’r op en d’r aan. Hartstikke leuk! Het zijn niet alleen de ouderen die investeren in contacten in de buurt.”



Vlnr: Corry Verweij, Corrie Heessels en Hannie Pennings. Buurvrouw Corry van Schijndel moest elders zijn toen de foto gemaakt werd.

Stegen vegen

Geen van de oudere dames denkt aan verhuizen. “Zet je me op een appartement, dan ben ik dood”, roept Hannie. “Ik ben een buitenmens!” Natuurlijk zijn er wel eens dingen. Zo is het schoonhouden van de steegen of brandgangen af en toe een punt van

aandacht. “Houden we het samen niet bij, dan gaat het vervuilen”, zegt Corry Verweij, “en dat willen we niet. Dus pakken we de bezem en hup, vegen maar. We hopen dat het aanstekelijk werkt. Het buurtje is van ons allemaal. We moeten het ook samen netjes houden.”

En de taart gaat naar...

Mevrouw Verbogt-Fijneman uit Gilze huurt al ruim 50 jaar een woning van Leystromen.



Wij verloten elke editie een taart onder bewoners die 40 jaar of langer aaneengesloten bij ons huren. Huurt u ook al zo lang bij ons? Of kent u een andere trouwe huurder? Laat het ons weten via info@leystromen.nl. U kunt ons natuurlijk ook bellen.

