Wonen en zorg

Leystromen biedt mogelijkheden

Leystromen
verbindend | ondernemend

U wilt zelfstandig blijven wonen, maar u heeft ook behoefte aan wat extra hulp en ondersteuning? Dan zijn onze zorgwoningen misschien een uitkomst. U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om langer in uw huidige woning te blijven wonen. Vaak kan dat met wat extra hulp of aanpassingen.

In deze folder leest u wat de mogelijkheden zijn en hoe Leystromen u daarbij kan helpen. Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen, dan kunt u natuurlijk altijd bij ons langskomen of contact met ons opnemen op telefoonnummer 088 031 33 00 (lokaal tarief).

Verhuizen naar een zorgwoning

Wat is een zorgwoning?

Een zorgwoning is een huurwoning (vaak een appartement) van Leystromen dichtbij een zorginstelling of in een woongebouw waar een zorgverlener aanwezig is. U woont zelfstandig, maar kunt gebruik maken van het zorgaanbod van de zorginstelling. De woningen zijn meestal rolstoelvriendelijk door de brede deuren en drempelloze vloeren. Ook de badkamer en het toilet zijn aangepast, waardoor u meer ruimte heeft om te bewegen.

Wie komen in aanmerking voor een zorgwoning?

Woningzoekenden van 60 jaar en ouder die zorgafhankelijk zijn of dat in de toekomst verwachten.

Woningzoekenden met een zorgplan, AWBZ-indicatie of ADL-indicatie krijgen voorrang bij de woningtoewijzing. Bij de toewijzing werken wij samen met de zorgaanbieder die zorg in het wooncomplex levert. Daarom kan het zo zijn dat u de meeste inschrijftijd heeft van alle woningzoekenden die gereageerd hebben, maar toch niet in aanmerking komt voor de zorgwoning.
Woningzoekenden met een Wmo verhuisprimaat kunnen bij Leystromen extra maanden inschrijftijd aanvragen en vallen daarmee buiten de voorrang bij woningtoewijzing van een zorgwoning.
In de advertentietekst leest u welke voorwaarden gelden.

Hoe komt u in aanmerking voor een zorgwoning?

Door u in te schrijven als woningzoekende. Inschrijven gaat heel makkelijk via onze website met het online inschrijfformulier. Voor meer informatie over inschrijven kunt u ook onze folder “Ik zoek een woning” raadplegen.
Heeft u een zorgplan, AWBZ-indicatie of ADL-indicatie die voldoet aan de spelregels? Stuur uw indicatie dan naar verhuur@leystromen.nl. Dan wordt beoordeeld of deze recht geeft op voorrang bij toewijzing van een zorgwoning. U ontvangt hierover per e-mail bericht.
Wij kijken op het moment van toewijzing opnieuw of uw ingediende indicatie nog aan de spelregels voldoet.

U moet zelf reageren op een zorgwoning. Hiervoor heeft u uw registratienummer, gebruikersnaam en wachtwoord nodig. Deze hebben wij u toegestuurd bij de bevestiging van uw inschrijving. Als u zelf geen internet heeft

kunt u gerust bij ons langskomen of telefonisch contact met ons opnemen. In de folder 'Ik zoek een woning' leest u meer over inschrijven en reageren op woningen. U kunt deze folder downloaden op www.leystromen.nl of ophalen bij onze vestigingen.

Zorgplan of Indicatie nodig?

Zorgplan

Een zorgplan wordt verstrekt door de zorgverlener waarmee u afspraken gemaakt heeft. Om met voorrang in aanmerking te komen voor een zorgwoning moet uit het zorgplan blijken dat de geschatte zorgduur langer dan 6 maanden is.
Wilt u in aanmerking komen voor een zorgplan neem dan contact op met uw zorgverlener. Zij kunnen u meer informatie geven.

AWBZ-indicatie

Deze indicaties werden door het CIZ tot 1 januari 2015 afgegeven. Met een AWBZ-indicatie die nog geldig is kunt u voorrang op een zorgwoning krijgen.

ADL-indicatie

Een ADL-indicatie wordt door het CIZ verstrekt. Als u een indicatie heeft waarmee u in aanmerking komt voor de subsidieregeling "Algemene Dagelijkse Levensverrichtingen" dan krijgt u voorrang op een zorgwoning.

Heeft u een zorgplan, AWBZ-indicatie of ADL-indicatie die voldoet aan de spelregels. E-mail uw indicatie dan naar verhuur@leystromen.nl. Dan wordt de indicatie beoordeeld of deze recht geeft op voorrang bij toewijzing van een zorgwoning. U ontvangt hierover van ons een bericht per e-mail.
Wij kijken op het moment van toewijzing opnieuw of uw ingediende indicatie nog aan de spelregels voldoet.

Inkomenseisen m.b.t. woningtoewijzing

Leystromen moet strikte regels naleven bij de toewijzing van huurwoningen.
Een woningzoekende krijgt alleen een woning toegewezen die past bij het huishoudinkomen. Leystromen hanteert een huurinkomenstabel. Deze kunt u vinden op onze website.

Zorgwoning huren van een zorginstelling

U kunt ook een zelfstandige zorgwoning huren van een zorginstelling. Zorginstellingen hebben naast verzorgings- en verpleegplaatsen (ook wel intramuraal wonen genoemd) soms ook zelfstandige zorgwoningen (in- en aanleunwoningen). In sommige gevallen regelt de zorginstelling de toewijzing van deze woningen. Voor informatie over de mogelijkheden en aanmelding kunt u contact opnemen met de betreffende zorginstelling. Hieronder vindt u een overzicht van de verschillende zorginstellingen bij u in de buurt.

Gemeente Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Goirle, Hilvarenbeek, Moergestel en Oisterwijk:

Thebe
0900 81 22
info@thebe.nl
www.thebe.nl

Oisterwijk:

Amaliazorg
0499 36 59 59
info@amaliazorg.nl
www.amaliazorg.nl

Gilze:

St. Franciscus
0161 45 80 10
info@stfranciscus.nl
www.stfranciscus.nl

Rijen:

Stichting Maasduinen, Bureau Zorgadvies
0416 28 62 20
bureauzorgadvies@maasduinenzorg.nl
www.maasduinenzorg.nl

Wonen met extra hulp en aanpassingen

Langer zelfstandig wonen

Vaak is het prettig om zo lang mogelijk in uw eigen woning te blijven wonen. Met een aantal aanpassingen en hulp van anderen is dat heel goed mogelijk. Hieronder leest u wat de mogelijkheden zijn en hoe wij u daarbij kunnen helpen.

Tijdig nadenken over geschikt wonen

Met het ouder worden ontstaan er vaak beperkingen waardoor de woning niet langer geschikt is. Bijvoorbeeld traplopen lukt niet meer, in en uit bad stappen wordt moeilijker. Bij elke levensfase hoort een geschikte woonsituatie.
Tijdig verhuizen naar een andere geschikte woning is daarom van groot belang. Als u liever wilt blijven wonen in uw vertrouwde omgeving, is het belangrijk dat u tijdig preventieve maatregelen neemt om uw woning geschikt te maken.
Als er zich een onverwachte situatie voordoet waardoor u plotseling niet meer vooruit kunt in huis, kan de gemeente meedenken over een oplossing. De gemeente bekijkt samen met u hoe uw situatie eruit ziet, wat u nodig heeft om in uw eigen huis te kunnen blijven wonen, wat u zelf kunt of zelf kunt regelen (en betalen) en waar professionele hulp of ondersteuning nodig is.
Houd er rekening mee dat de gemeente uitgaat van de goedkoopste adequate oplossing. De oplossing die de gemeente biedt hoeft niet altijd overeen te komen met uw woonwensen. Het is daarom beter om uw woonsituatie zelf op tijd te regelen.

Personenalarmering

Gelukkig zijn er steeds meer technische mogelijkheden die zelfstandig (blijven) wonen mogelijk maken. Een goed voorbeeld hiervan is de personenalarmering van een zorgorganisatie. Hiermee heeft u altijd snel hulp bij de hand. Het alarmeringssysteem wordt bij u thuis geïnstalleerd en bestaat uit een alarmzendertje en een alarmeringstoestel. Zodra u alarm slaat, waarschuwt de zorgcentrale een van uw contactpersonen of, indien nodig, professionele hulpverlening zoals een dokter of ambulance. Bent u geïnteresseerd in een personenalarmering? Neem dan contact op met een zorginstelling bij u in de buurt.

Hulp bij kleine klussen en diensten

Leystromen biedt een serviceabonnement aan. Voor een klein bedrag per maand doen wij voor u klusjes in huis, die u anders zelf zou moeten doen. U kunt daarbij denken aan het ontluchten van de verwarming of het afstellen van klemmende deuren.
Meer informatie over het serviceabonnement vindt u op onze website en in de folder Huurders ABC.

Er zijn ook verschillende instanties die u kunnen helpen met klusjes in en om uw woning. Vaak zijn dat vrijwilligers waar u (soms tegen een kleine vergoeding) een beroep op kunt doen.
U kunt bijvoorbeeld denken aan:

- Kleine reparaties.
- Hulp bij het repareren van (elektrische) apparatuur.
- Kleine klusjes in en om het huis zoals schilderen.
- Klein tuinonderhoud (grasmaaien, onkruid wieden, haag knippen).
- Dierverzorging.
- (Samen) boodschappen doen.

Uw gemeenteloket kan u informeren over de mogelijkheden bij u in de buurt.

Contactgegevens Gemeenten

Gemeente Oisterwijk
Sociaal Team
De Lind 44, Oisterwijk
013 529 13 11
www.oisterwijk.nl

Gemeente Hilvarenbeek
Samenzorg Team
Vrijthof 10, Hilvarenbeek
013 505 83 00
www.hilvarenbeek.nl

Gemeente Alphen-Chaam
Willibrordplein 1, Alphen
013 508 66 66
www.alphen-chaam.nl
www.goirle.nl/tloket

Gemeente Gilze en Rijen
Sociaal Team
Raadhuisplein 1, Rijen
14 01 61
www.gilzerijen.nl

Gemeente Baarle-Nassau
Singel 1, Baarle-Nassau
013 507 52 00
www.baarlenassau.nl

Gemeente Goirle
‘t Loket
Thomas van Diessenstraat 4, Goirle
013 534 91 91

Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen?
Neem dan gerust contact met ons op.
Wij helpen u graag!

Kijk voor bezoekadressen en bezoektijden op onze website.
www.leystromen.nl

Ons huurdersportaal Mijn Leystromen is 24 uur per dag,
7 dagen per week beschikbaar!

Leystromen
verbindend | ondernemend

Leystromen
Postbus 70
5120 AB Rijen
088 031 33 00
info@leystromen.nl
www.leystromen.nl

Mei 2017. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.